

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 0278/9 hrsz. ingatlan értékesítése

Iktatószám: E1/6-2/2026

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. január 09.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/6-2/2026

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 0278/9 hrsz. ingatlan értékesítése

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzatához megkeresés érkezett a DT Geotransz Kft. részéről az önkormányzati tulajdonban álló, 6763 Szatymaz, 0278/9 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által kiállított tulajdoni lap alapján a 6763 Szatymaz belterület 0278/9 hrsz.-ú, 1500 m² nagyságú, „kivett udvar és rom” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

A kérelmező DT Geotransz Kft. a szomszédos, 0278/17 hrsz.-ú területen bányászati tevékenységet folytat, és a megvásárolni kívánt ingatlant bányászati célú hasznosításra kívánja igénybe venni.

A 0278/9 hrsz.-ú ingatlan 2024-ben, a „Magyar Falu Program” településfejlesztési program hatékony megvalósítása érdekében, térítésmentesen került Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonába.

A 2021. évi CXXXII. törvény 2/A § (10) pontja szerint Az Önkormányzatok a tulajdonukba adott vagyonelemeket – a 2/A. §-ban foglaltak szerint – a Magyar Falu Program, valamint egyéb településfejlesztési céloknak megfelelően, azok megvalósításához használhatják vagy hasznosíthatják. Ha az Önkormányzatok a tulajdonukba adott vagyonelemeket értékesítik – ideértve a cserét is –, a tulajdonjog átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a 2/A. § szerinti célok megvalósítására kell fordítani, valamint az érintett vagyonelemek helyébe lépő vagyontárgyat a 2/A. § szerinti célok megvalósítására kell használni.

A DT Geotransz Kft. nyilatkozata szerint az ingatlan értékesítésével összefüggésben felmerülő költségeket (pl.: értébecslés) a társaság teljes egészében átvállalja.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 0278/9 hrsz. ingatlan értékesítése

Határozati javaslat

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonban lévő 6763 Szatymaz 0278/9 hrsz. ingatlan eladásra kerüljön DT Geotransz Kft (6721 Szeged, Lechner tér 4. fsz/6) részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében ingatlanforgalmi értébecslést megrendelje, és a vételár meghatározása érdekében a képviselő- testület elé terjessze.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. január 09.

Barna Károly
polgármester

