

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Barna Károly polgármester

Tárgy: Géczi Anett bérlő kérelme lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

Iktatószám: U1/330-2/2026.

Melléklet: Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. március 5.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/330-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Géczi Anett között bérleti jogviszony jött létre 2017. április 1. napjától határozott időre az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. szám alatti bérlakás vonatkozásában. A határozott idő 2026. március 31. napon lejár.

Bérlő írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejárta előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlő 9 éve bérlő az ingatlant, bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. szám alatti bérlakásra Géczi Anett bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további egy évvel, 2027. március 31. napjáig meghosszabbítja/nem hosszabbítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 31.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2026. március 5.



Szatymaz Önkormányzat Képviselő-testület

Szatymaz Polgármesteri Hivatal

Kossuth Lajos utca 30.

Szatymaz

6763

SZATYMAZ		2026 MÁRC 04.		CE 15112/2026	
SZÁM		111/330-1/2026		TIT	
ELŐZÁR		TIT		TIT	
				TIT	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Géczi Anett azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Szatymaz, Ady Endre utca 34. B épület 3. ajtó szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésemet szíveskedjenek további 1 év időtartamra meghosszabbítani.

Tisztelettel:

.....
Géczi Anett

Géczi Anett

Szatymaz, 2026. 03.03.

2026. 03. 04. Géczi Anett (K.T.)