

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/2.,
704/3., 704/5., 704/6., 704/11., 704/12., hrsz.
ingatlanok értékeítése

Iktatószám: E1/19-4/2026

Melléklet: Előterjesztés, értébecslés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. március 03.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/19-4/2026

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/2., 704/3., 704/5., 704/6., 704/11., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Melléklet: értébecslés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselő testülete a 27/2026.(I.15.) KT. számú határozatában döntött Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 6 db nem közművesített építési telekre vonatkozó értékesítési eljárás megkezdéséhez szükséges értébecslés megrendeléséről.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által kiállított tulajdoni lapok alapján a 6763 Szatymaz 704/2., 704/3., 704/5., 704/11., 704/12., hrsz. „kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 1/1 arányban Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Estate Capital Vagyonkezelő Kft (6720 Szeged, Takaréktár u. 6.) elkészítette az ingatlanok egyszerűsített formában történő jelenlegi piaci forgalmi értékének megállapítását.

A helyszíni szemléje alapján, valamint a beszerzett összehasonlítási és kínálati adatokkal történt egybevetések után a megbízás tárgyát képező ingatlanok értékét az alábbi táblázatban határozta meg:

Cím	Hrsz	megnevezés	terület (m2)	Forgalmi érték (Ft)
Szatymaz, belterület	704/2	kivett beépítetlen terület	834	11 000 000
Szatymaz, belterület	704/3	kivett beépítetlen terület	835	11 000 000
Szatymaz, belterület	704/5	kivett beépítetlen terület	834	10 000 000
Szatymaz, belterület	704/6	kivett beépítetlen terület	833	10 000 000

Szatymaz, belterület	704/11	kivett beépítetlen terület	1073	12 000 000
Szatymaz, belterület	704/12	kivett beépítetlen terület	916	10 500 000
Összesen:				64 500 000

Jelen egyszerűsített értékjelentés a kiállítás napjától 90 napig érvényes.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú Szatymaz, belterület 704/2., 704/3., 704/5., 704/6., 704/11., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz, belterület 704/2., 704/3., 704/5., 704/6., 704/11., 704/12., hrsz. ingatlanok értékbecsléséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonban lévő
Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. telketFt + ÁFA eladási áron,
Szatymaz, belterület 704/3 hrsz. telketFt + ÁFA eladási áron,
Szatymaz, belterület 704/5 hrsz. telketFt + ÁFA eladási áron,
Szatymaz, belterület 704/6 hrsz. telketFt + ÁFA eladási áron,
Szatymaz, belterület 704/11 hrsz. telketFt + ÁFA eladási áron,
Szatymaz, belterület 704/12 hrsz. telketFt + ÁFA eladási áron, értékesíteni kívánja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a versenyeztetési eljárás keretében a hirdetmény közzétételére a honlapon és az ingatlan.com oldalon.
3. A képviselőtestület az ajánlatok bontására a gazdasági bizottságot jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. március 03.

