

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

„Útfejlesztés Szatymaz külterületén”
(projektazonosító: 4007457766) című nyertes
projekt nyomvonalát által érintett
magánszemélyek tulajdonában lévő
ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez
megajánlott vételár meghatározása és a
polgármester felhatalmazása az adásvételi
ajánlatok megtételére

Iktatószám:

U1/ 875-1 /2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Bata-Szunyog Andrea – pályázati adminisztrátor

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést NYÍLT ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. szeptember 10.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/875-1/2026.

Tárgy: „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” (projektazonosító: 4007457766) című nyertes projekt nyomvonalra által érintett magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez megajánlott vételár meghatározása és a polgármester felhatalmazása az adásvételi ajánlatok megtételére

Melléklet: határozati javaslat, 1. számú melléklet érintett ingatlanrészek piaci forgalmi értékeinek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült a Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázati felhívásra benyújtott „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” című támogatási kérelme.
(Projektazonosító: 4007457766)

A projekt keretében aszfaltburkolattal látjuk el a 653, 022, 073, 067 helyrajzi számú földes utakat, a nyomvonalat érintő, jelenleg magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészekre vonatkozó „Független szakértői vélemény (értékbecslés)” elkészült.

A beruházás megkezdéséhez szükséges, az érintett területek tulajdonjogának rendezése, amelyet magánszemély esetében vagy adásvétellel, vagy ha a tulajdonos elzárkózik ettől, kisajátítással szükséges rendezni.

Az 1. számú mellékletben szereplő terület nagyságok hozzávetőlegesek, az érintett területek nagysága a geodéziai kimérés után válik pontosan meghatározhatóvá.

Állami tulajdon esetében jogszabályban előírt módon szükséges eljárni.

Ahhoz, hogy a területrendezéssel kapcsolatos folyamatok megkezdhetők legyenek, a Tisztelt Képviselő-testületnek az értékbecslés figyelembevételével meg kell határozni az érintett tulajdonosok részére felajánlott vételárat, valamint fel kell hatalmazni a polgármestert az ajánlatok megtételére.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” (projektazonosító: 4007457766) című nyertes projekt nyomvonalát által érintett magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez megajánlott vételár meghatározása és a polgármester felhatalmazása az adásvételi ajánlatok megtételére

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” (projektazonosító: 4007457766) című nyertes projekt nyomvonalát által érintett magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez megajánlott vételár meghatározása és a polgármester felhatalmazása az adásvételi ajánlatok megtételére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a 2026. augusztusi keltezésű szakértői véleményben (értékbecslés) meghatározott ingatlanonkénti „módosított fajlagos négyzetméterárat”, amelyet jelen határozat 1. számú melléklete tartalmaz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlja fel a beruházáshoz szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez, az érintett ingatlantulajdonosok részére jelen határozat 1. számú mellékletében meghatározott vételárat.
3. A vételár finanszírozása a 4007457766 projektazonosító számú „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” megnevezésű projekt költségvetéséből történik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az építendő út nyomvonalát érintő állami tulajdonú ingatlanrészek tulajdonjogának rendezéséhez szükséges intézkedéseket tegye.

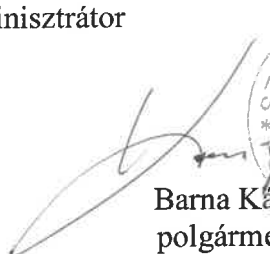
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Bata-Szunyog Andrea pályázati adminisztrátor
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. szeptember 10.


Barna Károly
polgármester *A*



Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 5 200

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által hozzávetőlegesen érintett terület nagyság (m2)
1.	021/13	kivett lakóház, udvar, út és melléképület, gyümölcsös, rét	5 272	3,62
2.	021/10	gyümölcsös	2 340	2,51

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 4 200

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által hozzávetőlegesen érintett terület nagyság (m2)
1.	021/20	rét, szántó	14861	62,96

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 6 000

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által hozzávetőlegesen érintett terület nagyság (m2)
1.	021/14	kivett tanya	2878	19,04
2.	021/17	kivett tanya	1561	10,95
3.	021/12	kivett lakóház, udvar	2878	49,87

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 3 100

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által hozzávetőlegesen érintett terület nagyság (m2)
1.	021/18	rét	14078	18,42

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 4 700

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által hozzávetőlegesen érintett terület nagyság (m2)
1.	021/21	kivett víztározó, rét	17055	93,15