

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz, belterület 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata kapcsán a településrendezési eszközök módosítására irányuló szerződés megkötése

Iktatószám:

E1/121-12/2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. október 07.

W'



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/121-12/2026

Tárgy: Szatymaz, belterület 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata kapcsán a településrendezési eszközök módosítására irányuló szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testülete Olajos Tibor az Immobile '98 Kft ügyvezetője kérelme alapján a 288/2019. (XI. 20.) KT. számú határozatával elfogadta a Szatymaz Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását. A módosítás a Szatymaz, belterület 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlésére irányult.

A szabályozási vonal az ingatlanon meglévő épületen halad keresztül, továbbá érinti a telephely meglévő gázbekötését és gázfogadó berendezését is. A szabályozási vonal érintettsége miatt a jelenleg folyamatban lévő, raktárpépület létesítésére irányuló építési engedélyezési eljárás felfüggesztésre került.

Olajos Tibor kérelmező írásbeli nyilatkozatban vállalta a településrendezési terv módosításával kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

A településrendezési feladat elvégzésére több településrendező nyújtott be árajánlatot. A beérkezett ajánlatok közül a kérelmező az HGB Urban Plan Kft. ajánlatát fogadta el. A szerződés megkötésével a településtervező feladata lesz a HÉSZ egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint, melynek célja az érintett ingatlan esetében a szabályozási vonal módosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településfejlesztési szerződés megkötéséhez szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szatymaz, belterület 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálatával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítására irányuló településfejlesztési szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Immobile '98 Kft. mint Költségviselő, Szatymaz Község Önkormányzata mint Megrendelő, valamint a HGB Urban Plan Kft. mint Vállalkozó között a Szatymaz, belterület 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási

vonatkozó felülvizsgálatával összefüggő településrendezési feladatok elvégzésére vonatkozó településfejlesztési szerződés megkötését jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési szerződés aláírására, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Barna Károly polgármester

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Olajos Tibor Immobile '98 Kft
4. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
5. Irattár

Szatymaz, 2026. október 07.




Barna Károly
polgármester