

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Kopasz Levente bérlő kérelme
lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
tárgyában

Iktatószám:

U1/926-2/2026.

Melléklet:

Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. október 8.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/926-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, Rózsa u. 89.
szám alatti bérlakás bérleti
jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Kopasz Levente között bérleti jogviszony jött létre 2020. február 01. napjától határozott időre a 6763 Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A határozott idő először 2023. január 31. napján járt le, Bérlő több alkalommal kérte a jogviszony meghosszabbítását, amelyet a Képviselő-testület minden esetben egy évvel meghosszabbított. A bérleti szerződés 2027. január 31. napon lejár.

Bérlő újabb írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2027. július 31. napjáig.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejárta előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlőnek bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakásra Kopasz Levente bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt 2027. február 1. napjától 2027. július 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2027. január 31.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérló
4. Irattár

Szatymaz, 2026. október 8.




Barna Károly
polgármester

Kérelem

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ÉRTÉK	2026 SEPT 28	HAJÓDOK
W	926-1	2026
ELŐZM	UTÓZM	HAJÓDOK
		Dr. Gábor

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott: Kopasz Levente

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

ezúton kérem a Szatymaz, Rózsa utca 89. szám alatti önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti szerződésem meghosszabbítását 2027. január 31. napjától 2027. július 31. napjáig.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel kérem a Képviselő-testület döntését.

Szatymaz, 2026.09.22

Tisztelettel:

[REDACTED]
Kopasz Levente

2026.09.22.

Gábor (K9)