

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Dr. Makay Enikő jegyző

Tárgy: helyi adórendeletek felülvizsgálata

Iktatószám: U1/945/2026

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Készítette: Szabó Andrea
adóügyi ügyintéző

Véleményezésre megküldve: 2026.10.08.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

2026.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/945-1 /2026

Tárgy: A helyi adórendeletek felülvizsgálata

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott maximum határokat figyelembe véve állapítsa meg.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó felső korlátot a helyi adókról szóló törvény rögzíti, a helyi önkormányzat kötelessége a fenti szempontokat figyelembe véve meghatározni a helyi adók mértékét.

Településünkön 2023. évben módosította a Képviselő-testület az adórendeleteket, amelyek az alábbiak szerint alakulnak 2024. január 1. napjától:

Adónemek Szatymaz településen	Törvényi maximális adómérték 2026. évben	Alkalmazott adómérték (2026. évben)	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	47.279,6,- Ft/adótárgy	Belterület: 12.000,-Ft	25,4 %
		Külterület: 9.000,-Ft	19 %
Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység (%)	2 %	1,5%	75 %
Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka)	834.3,- Ft/fő/vendégéjszaka	300,-Ft	36 %

Magánszemélyek kommunális adója adónemben az ügyfél kedvezményben részesülhet két esetben. Egyrészt 50%-os adókedvezményt igényelhet, amennyiben 65. életévét házastársával együtt betöltötte. Ez a kedvezmény az adózó összes adóztatott ingatlanára érvényes.

További kedvezmény adható abban az esetben, ha a szatymazi lakcímmel rendelkező ügyfélnek legalább két adóköteles ingatlana van, amelyek közül legalább az egyik külterületi. Ebben az esetben erre a külterületi ingatlanra kérhető 50%-os kedvezmény.

Mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek /vállalkozási szintű/ adóalapja nem haladja meg a 400.000,-Ft-ot.

2026. január 1. napjától abban az esetben mentes a vállalkozó háziorvos, védőnő a helyi iparüzési adóban, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 30 millió forintot nem haladja meg.

A szomszédos településeken 2026. évben alkalmazott adók és azok mértékei:

település	HIP	IFA	MKA	Telekadó
	%	Ft/fő/éjszaka	Ft/adótárgy	Ft/m ²
Szeged	2	800	-	-
Zsombó	2	-	6000	25
			10000	
Zákányszék	1,8	-	8000	-
			30000	
Sándorfalva	2	300	16000	-
Szatymaz	1,5	300	9000	-
			12000	
Domaszék	2	-	4000	-
			8000	
Balástya	2	500	-	-
Bordány	2	-	10.000	20

			3500	
Kistelek	2	300	6000	-
			2500	
Üllés	2	300	5000	-
Forráskút	2	300	6000	30

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeleteket felülvizsgálni és ennek megfelelően a határozatot meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A) A Képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeleteket felülvizsgálta, 2027. évre vonatkozóan nem kívánja azokat módosítani.

B) A Képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeleteket felülvizsgálta, 2027. évre vonatkozóan az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- magánszemélyek kommunális adója mértéke:

Külterület és zártkert:,- Ft/év

Belterület:,- Ft/év

- helyi iparüzési adó mértéke:
állandó jelleggel folytatott iparüzési tevékenység:

az adóalap%-a.

- vállalkozó háziorvos, védőnő számára biztosított
vállalkozás szintű

adóalap mentesség.....Ft

- idegenforgalmi adó mértéke:

.....,- Ft/fő/vendégéjszaka

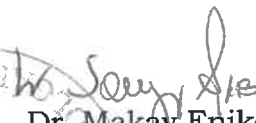
A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a novemberi ülésre a fentiek szerint készítse elő a rendeletmódosítás-tervezetét.

Határidő: A): azonnal

B): 2026. november 30.

Felelős: jegyző

Szatymaz, 2026. október 08.


Dr. Makay Enikő
jegyző (R)

