

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz, 300/17. hrsz-ú ingatlan elidegenítési
tilalom törlése iránti kérelem

Iktatószám:

U1/451-2/2019.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat,
kérelem

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. március 11.



Ügyiratszám: U1/451-2/2019.

Tárgy:Szatymaz, 300/17. hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem elbírálása

Szatymaz Község Képviselőtestülete

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Pál Zoltán és Pintér Roland Zoltán, mint a Szatymaz, belterület 300/17. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Szatymaz, Wass Albert u. 8. szám alatt levő ingatlan tulajdonosai 2019. március 4. napján kérelmet nyújtottak be Hivatalunkba.

A kérelmükben előadják, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogát 2004. július 15. napján adásvétel útján vásárolták meg Szatymaz Községi Önkormányzattól, amely javára bejegyzésre került elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség teljesítésére hat év időtartamra. A tulajdonosok előadták, hogy nem állt módjukban beépíteni a telket. Értékesíteni szeretnék az ingatlant, ezért kéri a lejárt kötelezettség törlését a Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, belterület 300/17. hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában fennálló elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul/nem járul hozzá a Szatymaz, belterület 300/17. hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a Szatymaz Községi Önkormányzat által bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló
nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szatymaz, 2019. március 12.

Barna Károly
polgármester

Címzett: Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Szeged, Szatymaz, Kossuth u. 30. sz.

Tárgy: Kérelem az elidegenítési tilalom törlésre

Tisztelt Önkormányzat!

Alul írott tulajdonosok, a Szatymaz, Vass Albert utca 8.

Hrsz.: 300/17 számú ingatlan 2004. 07. 15.-i Adásvételi Szerződés útján közművesített, beépítetlen építési teleként vettünk birtokba. A szerződésben foglalt 6 éven belül nem állt módunkban a telket beépíteni, ezért a vagyonszerzési illetéket megfizettük.

Későbbiekben a közműfejlesztési hozzájárulásokat, lakossági önrészt megfizettük (csatorna, víz, aszfalt út).

Kérelem indoklása:

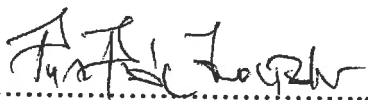
A családjunk kialakult élethelyzete nem teszi lehetővé, hogy a telket beépítsük és Szatymazi lakosok legyünk, ezért kérjük a telek elidegenítési tilalmának törlését.

Az új tulajdonos jelöltek, fiatal pár viszont építkezni szeretne és Szatymazon letelepedni.

Kérjük a tulajdonosváltást lehetővé tenni a az elidegenítési tilalom feloldásával.

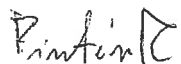
Szeged 2019. március 01.

Tisztelettel:



Pintér Pál Zoltán

Adóazonosító: 8330583007



Pintér Roland Zoltán

Adóazonosító: 8465330123