

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz – BMSK együttműködési
megállapodás és látványterv jóváhagyás

Iktatószám:

E1/7 -3 / 2020

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Szabados László

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2020. január 8.



Ügyiratszám: E1/7 - 3 /2020

Tárgy: együttműködési megállapodás /
látványterv jóváhagyásMelléklet: együttműködési megállapodás
tervezet
látványtervek
„A” változat
„B” változat
289/2019. (XI.20.) KT. számú
határozat**Szatymaz Község Képviselő-testülete**
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 2020. január 6. napjával megküldte a tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos módosított együttműködési megállapodás tervezetet.

A módosított megállapodás tervezet Szatymaz Község Képviselő - testületének 289/2019. (XI.20.) KT. számú határozatában foglaltak figyelembevételével kerület javításra az alábbiak szerint:

- a megállapodás kétoldalú
- a „Fenntartó” szó törlésre került
- a 3.3.2 pontot nem került módosításra. Az Önkormányzat által biztosított összeget eredményes közbeszerzési eljárás lezárultát követően kell csak átutalni, amit kizárólag a beruházás finanszírozására használhatja fel a BMSK Zrt.
- a transzformátor állomás az egyéb közművek kiváltása az épület áttervezésével nem szükséges. A telken kívüli közművek kiváltása és építése nem finanszírozható a támogatásból.

Az együttműködési megállapodás, a tornaterem átalakítására elkészült földszinti és emeleti alaprajzok, valamint látványtervek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel kötendő „együttműködési megállapodás / látványterv jóváhagyás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Szatymaz Község Önkormányzata és a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között kötendő a Szatymaz Petőfi u. 6. számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos módosított együttműködési megállapodás tervezetét.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester az 1. pontban jóváhagyott együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. Szatymaz Község Képviselő-testülete a / az „ „ változatú látványterv szerinti judo terem kialakítást támogatja.

Szatymaz, 2020. január 8.

Barna Károly
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: **Megállapodás** -

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint megvalósító (a továbbiakban: „**BMSK**”),

másrészről

Szatymaz Községi Önkormányzat

székhely: 6763 Satymaz, Kossuth utca 30.

törzskönyvi szám: 726720

adószám: 15726724-2-06

KSH statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

képviseli: Barna Károly polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás

- 1.1.1 Az EMMI, mint támogató és a BMSK mint kedvezményezett között 2018. december 27. napján létrejött támogatási szerződés (ikt. szám: BMSK-III-006/0217/2018) alapján, az EMMI vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a BMSK részére a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról*” szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a „*Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában, a Satymazi SE Judo Szakosztály használatában lévő, 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Satymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt található Satymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével*” közvetlenül összefüggő költségekre. A támogatás összege bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) **132.000.000,-Ft azaz százharminckétfélmillió forint**.
- 1.1.2 Az Önkormányzat (az általános forgalmi adót tartalmazó) **80.000.000,- Ft, azaz nyolcvanmillió forint** saját forrást biztosít a beruházás megvalósításának költségeihez.
- 1.1.3 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján megvalósításra kerülő beruházás: *a Satymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Satymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt* (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) *található Satymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítése* (a továbbiakban: „**Beruházás**”). A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. Felek rögzítik, hogy a Beruházás

keretében megvalósuló judo-terem fejlesztés (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) vagyoni jogi és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.

- 1.1.4 A Beruházás előkészítője és megvalósító-építtetője a BMSK.
- 1.1.5 A Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pont szerinti támogatás terhére a BMSK készített el a Beruházásra vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Tervek**”).
- 1.1.6 A Beruházás pénzügyi fedezetét az 1.1.1. - 1.1.2. pontok szerinti, mindösszesen bruttó **212.000.000,-Ft** azaz **kétszáztizenkétfmllió** forint fogja biztosítani.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK a ténylegesen rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséggel köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat és a BMSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik. Az együttműködés értelemszerű azokban a kérdésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és a Tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem

érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlanak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás saját korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.7 Az BMSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban kérelemre, egyébként az építéshelyi kooperációs egyeztetések alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
 - (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozására az 1.1.1. és 1.1.2. pontok alapján az 1.1.6. pontban rögzített összeg fog rendelkezésre állni, mely tartalmazza a Beruházás megvalósítására szánt teljes összeget. A BMSK a Beruházás megvalósítására saját forrást nem jogosult és nem is köteles felhasználni, fedezethiány esetén további forrásbevonás vagy kérelem előkészítése/benyújtása nem feladata.
- 3.3.2 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Beruházás megvalósítása érdekében az 1.1.2. pontban meghatározott, rendelkezésre álló saját forrásából a Beruházás megvalósításához szükséges összeget úgy biztosítja, hogy azt a BMSK által a 4.1.1. pont szerint lefolytatott (eredményes) feltételes közbeszerzési eljárás lezárultát követő 10 napon belül a BMSK rendelkezésére bocsátja a BMSK UniCredit Bank Zrt-nél vezetett **10918001-00000005-50080181** számú számlájára történő átutalással. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat által biztosított saját forrást a BMSK kizárólag a Beruházás finanszírozására használhatja fel.
- 3.3.3 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a kivitelező kiválasztását célzó, 4.1.1. pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménye alapján a BMSK rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladja, a Beruházás megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására a BMSK nem köteles és a Beruházás ezen okból történő meghiúsulásáért nem felelős.
- 3.3.4 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában, a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei, továbbá amennyiben felmerül, a Beruházást lehetővé tevő szerzői jogi kérdések rendezésének költsége az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat 1.1.3. pontban meghatározott külön megállapodás alapján gondoskodik.

- 3.4.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Az Önkormányzat köteles az Ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig gondoskodni.
- 3.4.4 Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadásáig megvalósuljon.
- 3.4.5 Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a jogszerű használatához szükséges engedélyek megszerzése a 4.1.1. pont szerinti közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező feladata lesz.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK valósítja meg ajánlatkérőként.
- 4.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv aláírását.
- 4.1.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 4.1.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.1.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.1.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.2 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve

különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának háborítatlanságát nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 4.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 4.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK vagy közreműködője útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK vagy közreműködője útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület 4.2.1. - 4.2.2. szerinti átadásához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.
- 4.2.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.2.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Önkormányzat feladata.

4.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

4.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 4.4.2 Az 4.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 4.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.5 A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

- 4.5.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az Önkormányzat köteles beszerezni a rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 A Létesítmény átadás-átvétele

- 5.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.
- 5.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmény átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.

5.2 Üzemeltetés

- 5.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv BMSK és Vállalkozó általi aláírásával veszi át a fenti 5.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmény átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseket az 1.1.3. pontban meghatározott, külön megállapodásban rendezik.

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK a megvalósított Létesítményért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.
- 5.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

6.2.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Gerencsér Gergely
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-70-430-1395
E-mail: gerencser.gergely@bmsk.hu

Szatymaz Községi Önkormányzat

Kapcsolattartó neve: Barna Károly polgármester
Cím: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
Telefon: + 36-62/583-560
Fax: +36-62/283-311
E-mail: polgarmester@szatymaz.hu

6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás

megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

- 6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.7 Adatvédelem

Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (eu) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2020.

Kelt: Szatymaz, 2020.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Szatymaz Községi Önkormányzat
képviseli: Barna Károly
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

jegyző

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

KIVONAT

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2019. november 20. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

289/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „együttműködési megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal hagyja jóvá Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. a Szatymaz Petőfi u. 6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodást:

- kétoldalú megállapodás kerüljön megkötésre (Szatymaz Községi Önkormányzat - Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.)
- a megállapodás minden bekezdéséből ahol megnevezésre kerül a „Fenntartó” szó törlésre kerüljön
- a 3.3.2 pont „az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját forrást a beruházás megkezdését követően annak 25 % készütségi fokánál bocsájtja rendelkezésre a BMSK részére”
- a beruházáshoz kapcsolódó transzformátor állomás és más egyéb közmű áthelyezését és annak finanszírozását a BMSK koordinálja.

- a 6.2.1 pontnál Szatymaz Községi Önkormányzat részéről kapcsolattartó Barna Károly

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: 2019. december 5.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. BMSK
3. Irattár

k.m.f.

Barna Károly sk.
polgármester

Dr. Makay Enikő sk.
jegyző

Kivonat hiteles: Szatymaz, 2019. november 20.

Kivonat hitelül:



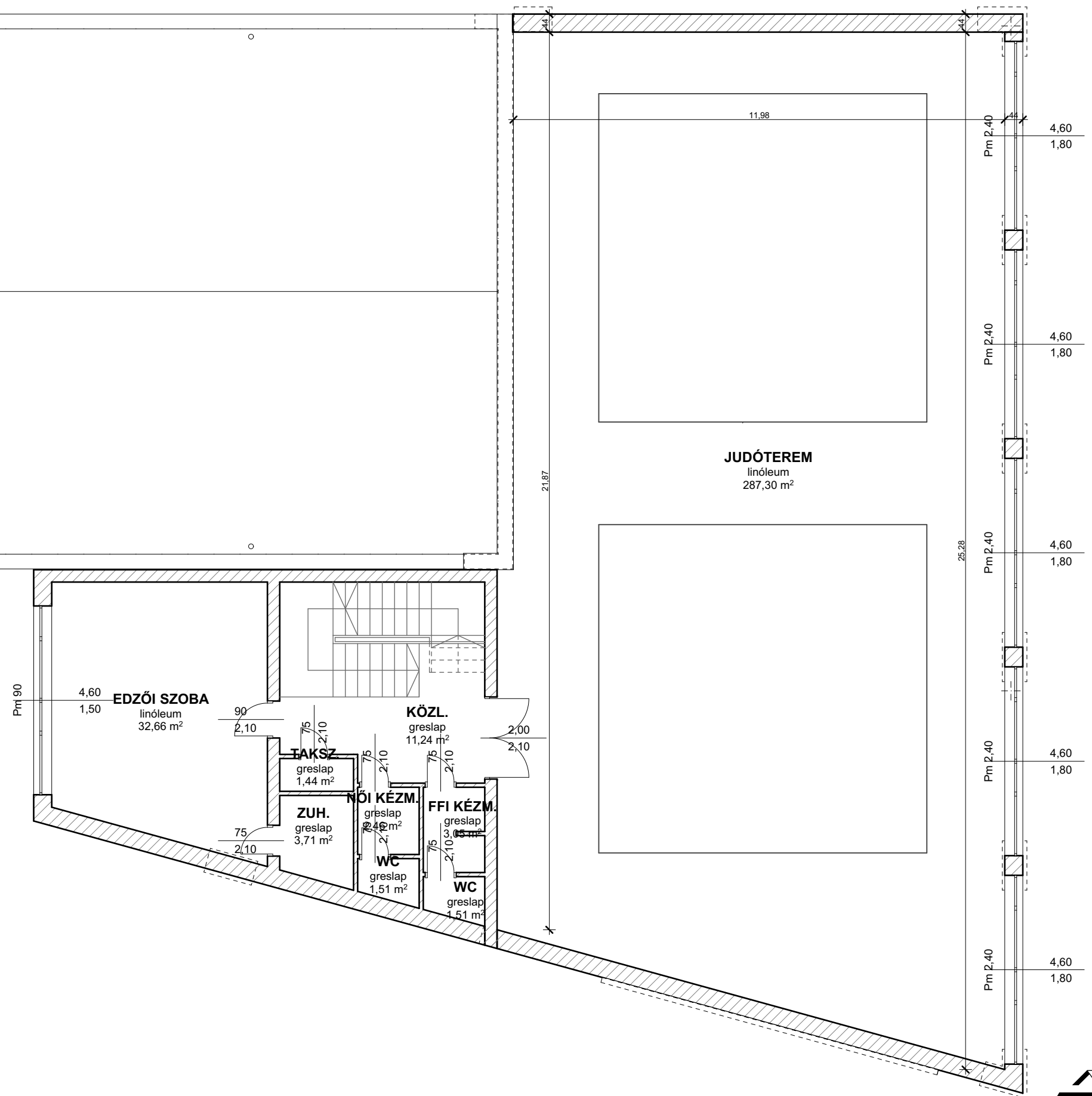
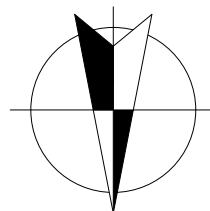


10 A¹⁰ változat





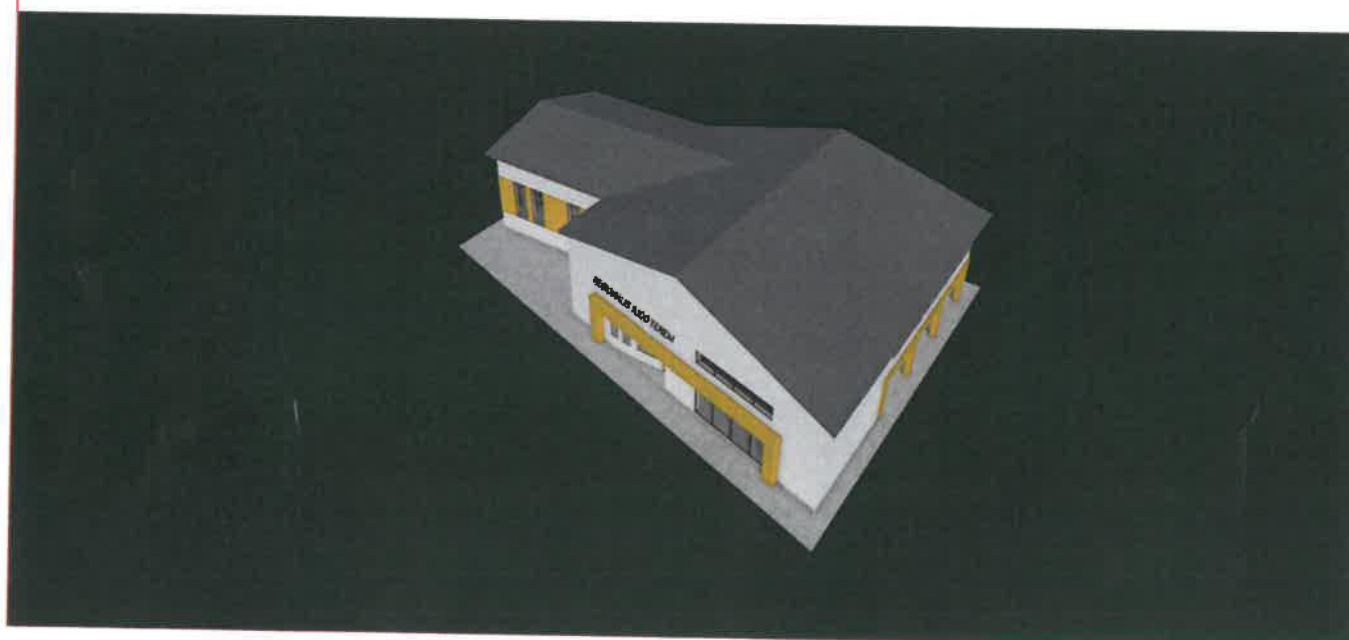
"A" VÁLTOZAT
EMELETI ALAPRAJZ M=1:100





LÁTVÁNYTERVEK "A" VÁLTOZAT





"B" változat
LÁTVÁNYTERVEK









LÁTVÁNYTERVEK "B" VÁLTOZAT

