ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Szatymaz 300/4 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása
Iktatószám:	U1/35 - 2 /2020
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Szabados László
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 8.

Szatymaz Község Polgármestere
:6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
: 06-62/583-560
: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: U1/35 - 2 /2020

Tárgy: Szatymaz 300/4 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása

Melléklet: megkeresés
tulajdoni lap

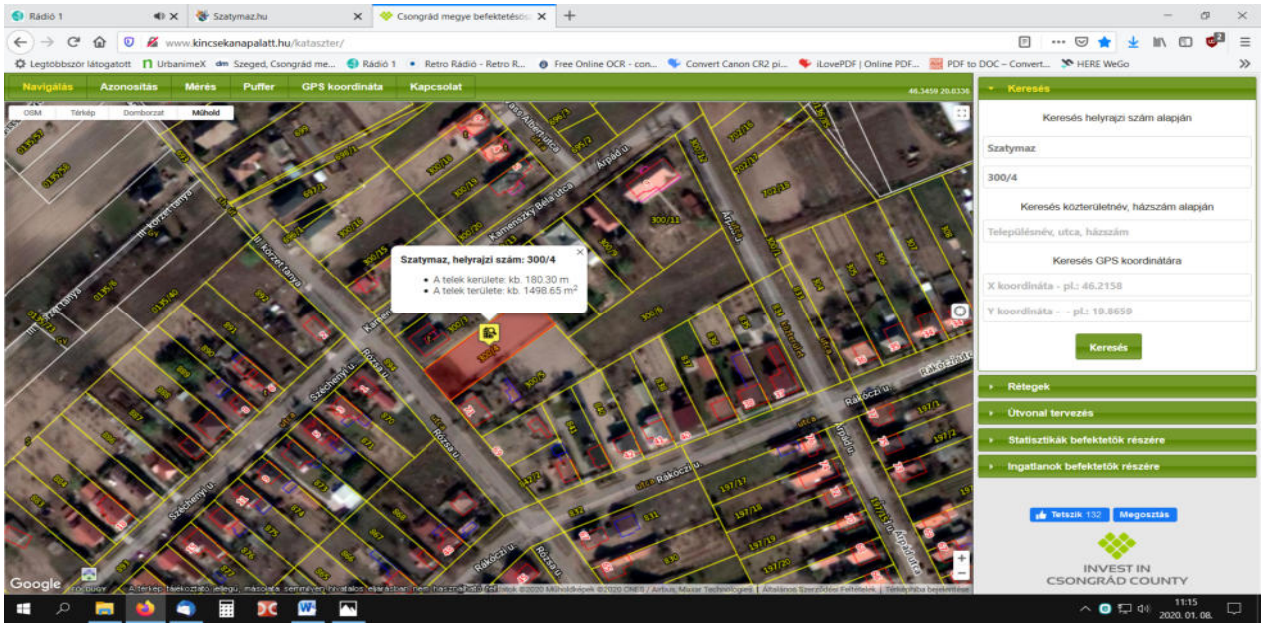
Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalába vételi szándék érkezett az Önkormányzati tulajdonú Szatymaz 300/4 ingatlan megvásárlására. Ajánlattevők Börcsök Viktor és Börcsök Vivien 6723 Szeged Retek u. 6/a 2/9 szám alatti lakosok.

Szatymaz Község Képviselő testületének 28/2019. (I.17.) KT számú határozata alapján „Szatymaz Község Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi beépítésre szánt építési telek eladási ára 2.500 Ft + ÁFA/m2 azaz bruttó 3.175,-Ft.”

A körzeti földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján a Szatymaz 300/4 hrsz ingatlan 1498 m2 nagyságú, mely alapján az eladási ár (1498 m2 X 3.175 Ft) bruttó 4.756.150,- Ft.



Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz 300/4 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz 300/4. hrsz. alatti ingatlan Börcsök Viktor és Börcsök Vivien (6723 Szeged Retek u. 6/a 2/9 szám alatti lakosok) részére értékesítésére kerüljön 3.745.000,-Ft + ÁFA azaz bruttó 4.756.150, Ft áron.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanra hat év beépítési kötelezettséget ír elő.

3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Szatymaz, 2020. január 8.

Barna Károly
polgármester

Tisztelt Jegyző Asszony!

Azzal a kérelemmel fordulunk Ön felé, miszerint szeretnénk megvásárolni Szatymaz, hrsz.: 300/4 alatt található, az ingatlan nyilvántartás szerinti 1498,65 m^2 nagyságú építési telket.

A telekre saját célra lakóházat szeretnénk építeni.

Kérjük, hogy kérelmünket pozitív elbírálásban részesítsék.

Elérhetőségünk:

Börcsök Viktor

6723 Szeged, Retek u. 6/a 2/9

Tel.: 30/321 5678

E-mail: epitosviktor@gmail.com

Börcsök Vivien

6723 Szeged, Retek u. 6/a 2/9

Tel.: 30/395 6179

E-mail: vivien05@freemail.hu

Tisztelettel:

Börcsök Viktor

Börcsök Vivien

Szeged, 2020. január 6.

Szatymaz Községi Önkormányzat
ÉRKEZÉS: 2020 JAN 07.
HATÁRIDŐ: 244/2020
SZÁM: 01/35-1/2020
ELŐIRATSZÁM:
ÜTÓSZÁM:

2020. 01.06.
Szabados (KT)

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Szegedi Járási Hivatal
Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1701/2020

2020.01.08

Szektor : 53

SZATYMAZ

Belterület 300/4 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület min.o	kat.t.jöv. ha m2 k.föld	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.föld
. Kivett beépítetlen terület	0	1498 0,00	

2. bejegyző határozat: 114464/2003.12.16
Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 694.hrsz.ból az É-29/2003.sz. változási vázrajz alapján.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 114464/2003.12.16
eredeti határozat: 48308/1997.06.25
jogcím: 1990.évi LXV.tv.107.tv 2.bek. 48308/1997.06.25
jogállás: tulajdonos
név: SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6763 SZATYMAZ Kossuth utca 30.
törzsszám: 15609271

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap