

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

0234/14 hrsz ingatlan GKsz1 övezetbe történő
átsorolás

Iktatószám:

E1/ 44 - 2/2020

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Szabados László

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2020. február 4.



Ügyiratszám: E1/44 - 2/2020

Tárgy: 0307/31 hrsz ingatlan GKsz1
övezetbe történő átsorolás
Melléklet: megkeresés,
vázrajz

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Csernók Erzsébet (6763 Szatymaz IV. körzet tanya 4.) a Szatymaz 0234/14 ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalába azzal kapcsolatban, hogy a megnevezett ingatlan GKsz1 terület besorolásba kerüljön.

Szatymaz Önkormányzat Képviselő-testületének Szatymaz Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019 (XI. 21.) sz. rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén

1. kereskedelmi, szolgáltató,
2. közösségi szórakoztató,
3. igazgatási, iroda,
4. sport,
5. vendéglátó
6. mező- és erdőgazdálkodási,
7. parkolóház, üzemanyagtöltő

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

1. A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén az (1) bekezdés szerinti főépítményben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.
2. A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában
 - az előkert mérete 5 méter,
 - az oldalkert legkisebb mérete 6 méter,
 - a hátsóker legkisebb mérete 10 méter.
 - 1. A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén a rendeltetéshez más jogszabályban meghatározott védőtávolságokat telken belül kell biztosítani.
 - 2. A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Gksz-1	szabadonálló	1500	25	50	20	-	10,5*
Gksz-2	szabadonálló	1500	25	25	55	-	7,5*
* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltág esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter							

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „0234/14 hrsz ingatlan GKsz1 övezetbe történő átsorolás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- A. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Szatymaz 0234/14 hrsz ingatlan GKsz-1 jelű építési övezet besorolásba kerüljön, és egyúttal felkéri a jegyzőt a módosítási eljárás lefolytatására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2020. június 30.

- B. Szatymaz Község Képviselő-testülete nem támogatja a Szatymaz 0234/14 hrsz ingatlan GKsz-1 jelű építési övezetbe történő besorolását.

Szatymaz, 2020. február 4.

Barna Károly
polgármester

2020 JAN 31.

Tisztelt Önkormányzat

Tárgy : Kérelem

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ERKEZÉS:	2020 JAN 31.	ELJÁRÁS: 000804/2020
SZÁM:	El/11-1/2020	MELL: 01
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	Szatymaz

Alulírott Csernók Erzsébet 6763 Szatymaz IV. körzet tanya 4.(Szig:936059MA, an: Dávid Erzsébet,)

szám alatti lakos, kérem az Önkormányzatot, hogy a tulajdonomban lévő , Szatymaz Külterület

HRSZ:0234/14 területet minősítsék át GKSZ1 –be.

Kelt: Szatymaz 2020. Január 30.

Csernók Erzsébet
Kérelmező: Csernók Erzsébet

30/2442163

2020.01.31.

Szatymaz (bi)

PhgSys Kft.
6710 Szeged Kapisztrán utca 7/a

Munkaszáma: 1146/2018

3 számú melléklet a

PhgSys Kft. iktatószámú irathoz

Szatymaz

zártkert

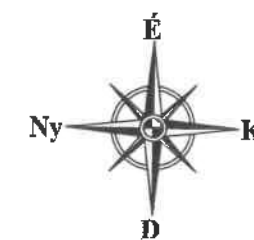
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-1398/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról

változással érintett hrsz: 2982

Méretarány 1 : 1000



E 44/2018

Változás előtt						Változás után								Megjegyzés
ZÁRTKERT						KÜLTÉRÜLET								
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m2	AK.	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m2	AK.	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága	min.o				jel	műv.ága	min.o					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2982	a	kivett építési ter.		0.5975 0.1079	3.92 0.00	0234/14	a	kivett építési ter.		0.5975 0.1079	3.92 0.00			
	b	szántó	6	0.4896	3.92		b	szántó	6	0.4896	3.92			
	Összesen				0.5975		3.92	0.5975						3.92

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Szeged

2018



2018 JUL 11

Mezőgazdász

Szeged, 2018.07.04.

Készítő:

Földmérő ig.szám:

Ing.rend.min.szám:

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám:

Geod.terv.min.szám:

PhgSys Kft.
6710 Szeged,
Kapisztrán utca 7/A
Adószám: 14982811-2-06
Tél: +36 20/330-29-08
Lennert József
2119/2009
GD/06-1002

A helyrajzszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemre számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a záradékot újra záradékolatni kell.



2018 AUG 10.
2018 hó 10. nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

1440/1993



0240/37

L 3

1787/2018