



Ügyiratszám: U1/467-2/2020

Tárgy: Nemzeti Földügyi Központ felhívása
Melléklet: Hirdetmény**Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földügyi Központ (NFK, 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) országos hirdetményt tett közzé a Nemzeti Földalapba tartozó, három hektárnál kisebb térmértékű földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozóan.

Ezen földrészletek közül az alábbiak Szatymaz közigazgatási területén találhatóak:

- Szatymaz, külterület 020/18 hrsz., területe 0.5710 Ha,
- Szatymaz, külterület 0212/4 hrsz., területe 0.3353 Ha,
- Szatymaz, külterület 0255/6 hrsz., területe 0.4128 Ha,
- Szatymaz, külterület 0270/4 hrsz., területe 0.2878 Ha,
- Szatymaz, külterület 0316/26 hrsz., területe 0,8474 Ha,
- Szatymaz, külterület 066/10 hrsz., területe 0,2877 Ha,
- Szatymaz, külterület 097/15 hrsz., területe 1,6271 Ha,
- Szatymaz, zártkert 1200/1 hrsz., területe 1,0341 Ha,

A földforgalmi törvény hatálya alá tartozó földterületek tekintetében, az önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram, illetve településfejlesztési céllal szerezhethet tulajdont, a hirdetményben meghatározott vételi ajánlat megtételével. A vételi ajánlat benyújtására nyitva álló határidő 2020. 04. 01.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 020/18 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 020/18 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 400.000 - Ft összeget biztosít.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
3. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 020/18 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 020/18 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0212/4 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

4. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0212/4 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 250. 000 - Ft összeget biztosít.
5. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
6. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:

4. Polgármester
5. Jegyző
6. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0212/4 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 0212/4 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

4. Polgármester
5. Jegyző
6. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0255/6 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

7. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0255/6 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 250. 000 - Ft összeget biztosít.

8. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
9. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:

7. Polgármester
8. Jegyző
9. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0255/6 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 0255/6 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

7. Polgármester
8. Jegyző
9. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0270/4 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

10. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0270/4 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 250. 000 - Ft összeget biztosít.
11. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

12. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:
10. Polgármester
11. Jegyző
12. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0270/4 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 0270/4 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
10. Polgármester
11. Jegyző
12. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0316/6 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

13. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0316/6 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 500. 000 - Ft összeget biztosít.
14. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
15. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:
13. Polgármester
14. Jegyző
15. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 0316/6 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 0316/6 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
13. Polgármester
14. Jegyző
15. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 066/10 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

16. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 066/10 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 3.500. 000 - Ft összeget biztosít.
17. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

18. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:
16. Polgármester
17. Jegyző
18. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 066/10 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 066/10 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
16. Polgármester
17. Jegyző
18. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 097/15 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

19. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 097/15 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 800. 000 - Ft összeget biztosít.
20. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
21. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:
19. Polgármester
20. Jegyző
21. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 097/15 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 097/15 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
19. Polgármester
20. Jegyző
21. Irattár

A.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 1200/1 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

22. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 1200/1 hrsz. ingatlanra vételi ajánlatot tesz. Vételi ajánlatként 800. 000 - Ft összeget biztosít.
23. Szatymaz Község Képviselő-testülete az ajánlati összeget a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
24. Szatymaz Község Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. 04. 01.

Erről értesül:
22. Polgármester
23. Jegyző
24. Irattár

B.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, külterület 1200/1 hrsz. ingatlan tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 1200/1 hrsz. ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
22. Polgármester
23. Jegyző
24. Irattár

Szatymaz, 2020. 03. 11.

Barna Károly
polgármester

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

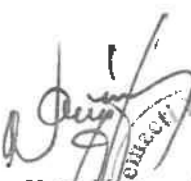
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Közműnyilvánlat
Sziged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24922/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Zártkert 1200/1 helyrajzi szám

6763 SZATYMAZ János szállási kertsor 368.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll.

alorészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fíll

szántó

6

1.0341

2. bejegyző határozat: 61267/2000.08.15

Szántóra.

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35067/2020/2019.12.17

jogcím: árverési vétel 44626/2/2018.05.23

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

13. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35067/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bemnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35813/1998.02.23

Onálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan területe módosítva az

E.74/1995.sz.megosztási végzés alapján a tulajdonjog bejegyzés eredeti rangsor változatlan hagyása mellett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39013/2011.03.07

Vezeték jog

Érintett terület: 260 m2, az okirathoz foglalt tartalommal. (E-56/2010. MKEH iktatószáma: 5854-6/2010), Érintett terület:.

jogosult:

név: NEM ÁRAMHÁZAZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

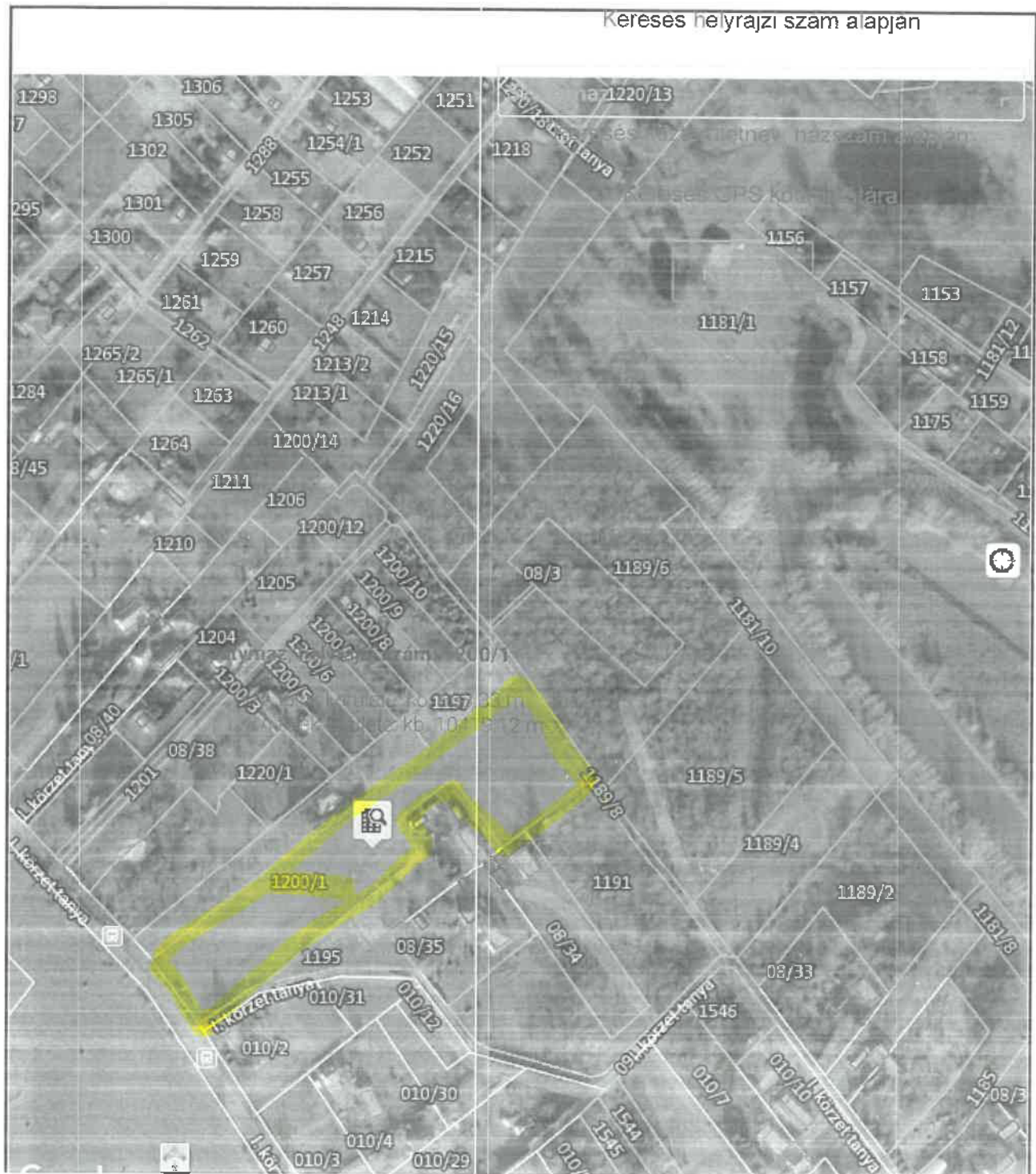
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Kantársi György önkéntes Szepeli út mellett

Tetszik 133 Megosztás



INVEST IN
CSONGRÁD COUNTY

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24919/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Külterület 066/10 helyrajzi szám

6763 SZATYMAZ II. körzet tanya 90.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezése/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatai

kat.t.jöv.

k.Fill.

Kivett tanya

II. RÉSZ

2077

0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49399/2/2015.06.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Nem hiteles tulajdoni lap

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34919/2/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Esztyák tér 5.

törzsszám: 15940369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67023/1999.11.02

Építési tilalom

4-4 méter védőtávolság a gázvezeték gerincvezetől. Rangsor 35549/1995 02.17

jogosult:

név: SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Főszám: 15609271

cím : 6763 SZATYMAZ Kossuth utca 30

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tanya 2877-ut 1/1

bérelési jogúak 7 millió

Tetszik 133 Megosztás



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24912/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Külterület 0255/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alorészlet adatai k.Fill. kat.jöv. ha m2 k.fill
szántó	6	41,29	3,30

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 83258/2009.12.23

eredeti határozat: 73406/2004.09.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30368/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Beattyák tér 5.

törzsszám: 15840363

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71664/2012.08.24

Vezetékgjog

Érintett terület: 395 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-08/2012. MKRH Ügyiratszám: VI-S-001/03321-1/2012/MU.).

jogosult:

név: NKK ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



F5-∞ unellett

Tetszik 133 Megosztás

INVEST IN CSONGRÁD COUNTY

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24911/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Külterület 0212/4 helyrajzi szám

6753 SZATYMAZ IV. körzet 54--2. "Földföldvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsatlakozó	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	kat.jöv
			ha m2	k.Fill
a Kivett tanya	0	1595	0.00	
b szántó	6	1759	16.45	
A földrészlet összes területe:		3353	16.45	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30362/2020/2019.12.17

eredeti határozat: 31655/3/2019.01.09

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30362/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Esztyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 71397/2012.08.24

Vezetékgazd

Érintett terület: 74 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-08/2012. MKER ügyiratszám: VI-S-001/03321-1/2012/NU.)

VI-S-001/03321-1/2012/NU.)

jogosult:

név: NKS ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

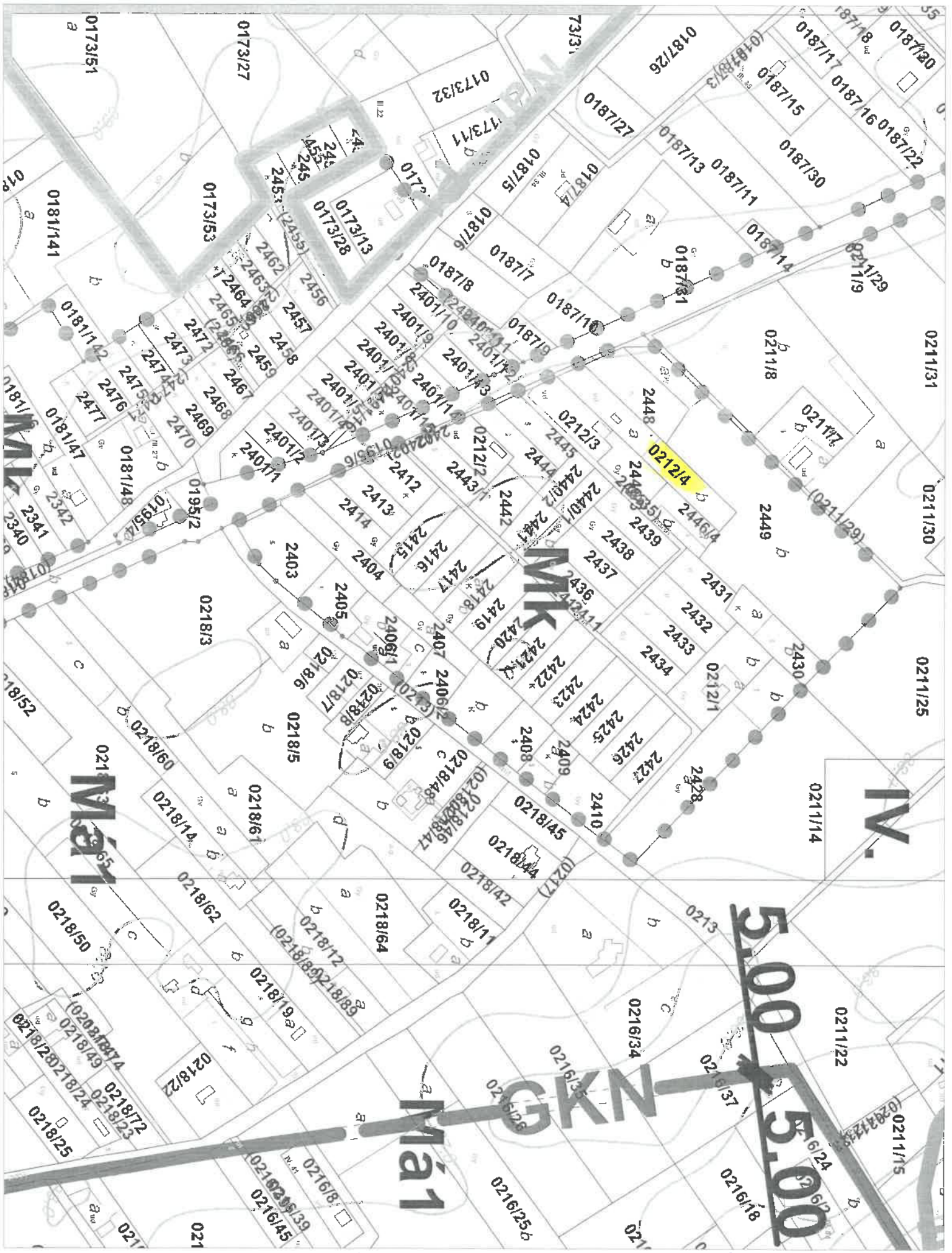
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



1/1

3253 m²

Vilho Mäkelä's

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/24913/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Külterület 0270/4 helyrajzi szám

6763 SZATYMAZ IV. körzet 216--1. "Földföldvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.
Kivett tanya	0	2878	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43671/2011.03.31

jogcím: öröklés 62218/2009.08.05

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: ~

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30369/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Pulyka Zolac

Tetszik 133 Megosztás

INVEST IN
CSONGRÁD COUNTY

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24917/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Külterület 0316/26 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

a legelő

2

5497

3

6.24

3433

4.67

2

2064

2.57

b fásított terület

2

2937

1.96

A földrészlet összes területe:

8474

7.20

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60163/2/2019.11.07

eredeti határozat: 03261/2009.12.23

jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 1/1 43060/2005.02.24

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E. § tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35029/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60163/2/2019.11.07

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult:
Szatymaz külterület 0316/19 hrsz (E-38/2019.).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60163/2/2019.11.07

eredeti határozat: 63872/2012.07.23

Vezeték jog

Érintett terület: 382 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-13/2012. MKEH ügyiratszám:

VI-S-001/03191-1/2012/MU.), Érintett terület: Átjegyezve a megszünt Szatymaz külterület

0316/19 hrsz-u ingatlanról.

jogosult:

név: MKK ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hibák



0281/5

0281/1

0281/2

0281/3

0281/4

0281/5

0281/6

0281/7

0281/8

0281/9

0281/10

0281/11

0281/12

0281/13

0281/14

0281/15

0281/16

0281/17

0281/18

0281/19

0281/20

0281/21

0281/22

0281/23

0281/24

0281/25

0281/26

0281/27

0281/28

0281/29

0281/30

0281/31

0281/32

0281/33

HRSZ megjelenítés:



Block: HH11DVMT17

Új felület



Tábla: 59 - Új sor

Új felület

EOV koord.

Tabladatok

Tablasorszáma: 59

Földvény hasznosítási kódja:

Tábla igényelt területe: 0.0000

Tábla beajánlott területe: 0.8495

Kockázatkezelés
szempontjából releváns terület:

Öntözés: ☐

Földvény vetési időpontja:

Földvény betakarítási időpontja:

Terrilettapló igénylések

Táblaszintű víz mérési adatok

EMÁK-igénylések

VP igénylések

Erdős igénylések

Block információ

HH11DVMT17

Megye: Csongrád

Település: Szatymaz

Teljes terület: 1.9989 ha

Támogatható terület: 0.8433 ha

12%-os lejtő: Nem

17%-os lejtő: Nem

KAI besorolás: Nem

MTET terület: Nem

MTET zóna: Nem

Nyitási terület: Nem

Rajzolandó tábla, EFA, Másodvetés, Agrotechnika kiválasztása



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24909/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 16

Külterület 020/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill.	ha m2	k.f.ill.
legelő	3	5710	4,30		

2. bejegyző határozat: 65138/1995.11.20
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30360/2020/2019.12.17
eredeti határozat: 53582/4/2015.07.27
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30360/2020/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Besnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért Felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Makla Kőves ut végén

1/1

5710 ut

Tetszik 133

Megosztás



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24910/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 64

Külterület 0204/5 helyrajzi szám

6763 SZATYMAZ IV. körzet 69. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kívett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv.
	min.o		ha m2 k.fíll.
a Kivett tanya	0	2321	3.99
b legelő	2	2858	3.99
A földrészlet összes területe:		5179	3.99

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 6177/1962.10.20

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Iványi Lászlóné Kondász Ibolya

sz.név: Kondász Ibolya

szül. : 1924

a.név: Dékány Etelka

cím : 6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA Felszabadulás utca 17

6. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 6177/1962.10.20

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Péterné Kondász Rozália

sz.név: Kondász Rozália

szül. : 1931

a.név: Dékány Etelka

cím : 6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA Báthory István utca 17

7. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 6177/1962.10.20

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Tarjányi Ferencné Kondász Erzsébet

sz.név: Kondász Erzsébet

szül. : 1932

a.név: Dékány Etelka

cím : 6133 JÁSZSZENTLÁSZLÓ Móra Ferenc utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Körményhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24910/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 63

Külterület 0204/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 6177/1962.10.20

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Kondász Ferenc

szül. : 1941

a.név : Dékány Etelka

cím : 6133 JÁSZSZENTLÁSZLÓ Klapka utca 2

9. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 85718/2004.11.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kondász Zoltán

szül. : 1951

a.név : Horváth Margit

cím : 6763 SZATYMAZ József Attila utca 34

11. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 64111/2007.07.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hegedűs Csaba

szül. : 1977

a.név : Kondász Mária Magdolna

cím : 6793 FORRÁSKÚT József Attila utca 27

12. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 77706/2010.03.02

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

15. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 44940/3/2011.04.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szekeres László István

szül. : 1956

a.név : Kondász Etelka

cím : 6133 JÁSZSZENTLÁSZLÓ Alkotmány utca 2/b.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat

Megrendelés száma: 30005/24910/2020

2020.03.11

SZATYMAZ

Szektor : 61

Külterület 0204/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 30361/2020/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15940369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

18. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 30361/2020/2019.12.17

eredeti határozat: 49860/2/2016.06.21

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

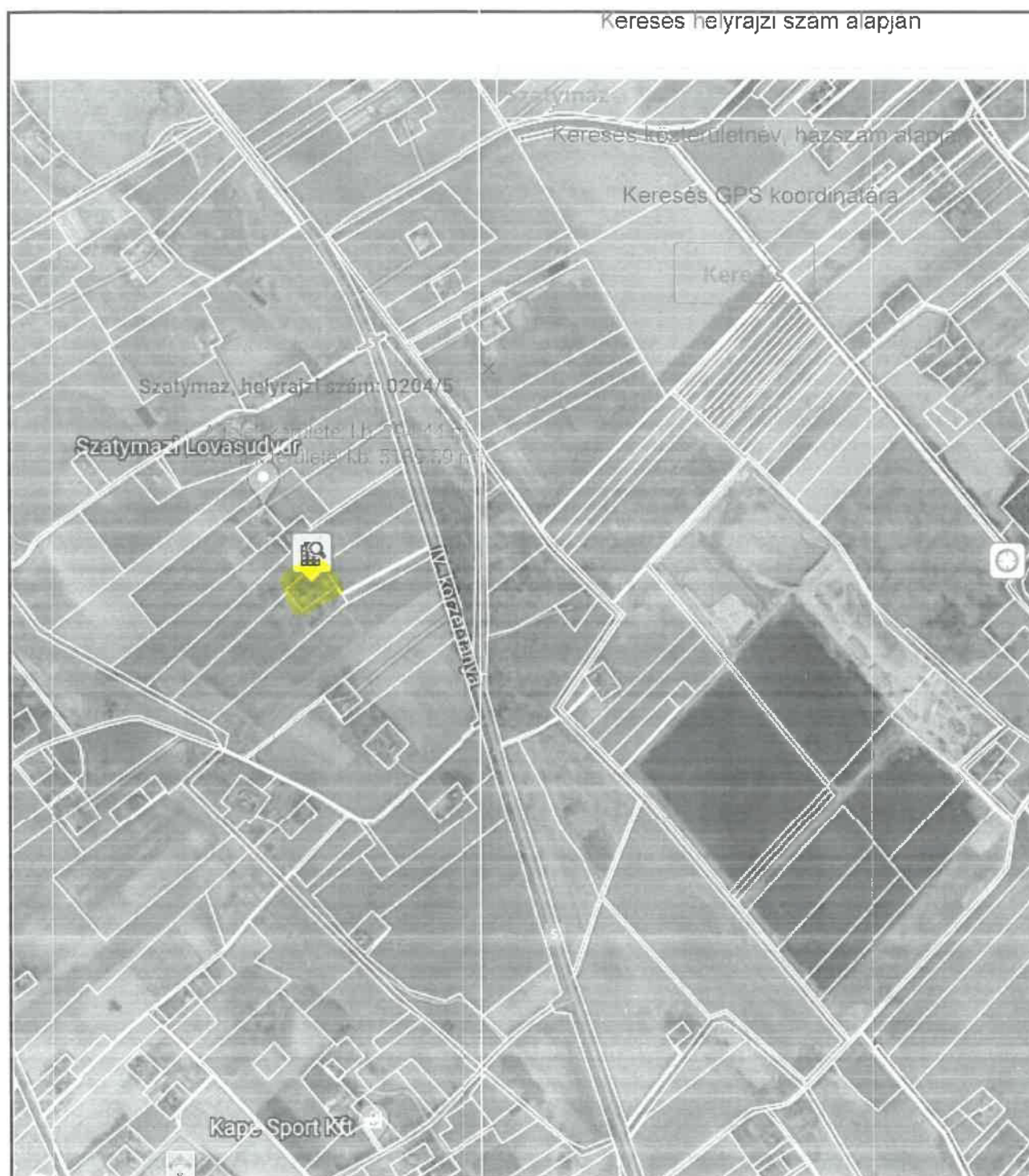
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Kovács tany

4/16 állami sz
1294 m²

Tetszik 133 Megosztás

