

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ERKÖLCSIMART 0 6	HATÁRIDŐ:
504-1/2020	MELL:
ELŐZSÁM:	UTÓZSÁM:

Tisztelt Szatymazi Polgármesteri Hivatal, Tisztelt Testületi Bizottság!

A nevem Kendrusz Éva. 1999 óta Szatymazon lakom. Jelenleg Szatymaz II.kerület 185. szám alatti lakos. Családommal (három kiskorú gyermekemmel, élettársammal, élettársam szüleivel 2003 óta állandó lakosai vagyunk Szatymaz községének). Élettársammal 4 közös gyermeket neveltünk az elmúlt időszak alatt. A Szatymazi Általános Iskola tanulójaiként bátran s büszkén tudtuk elindítani a már most felnőttkori gyermekeinket életpályájukon, köszönhetően a Szatymazi színvonalas oktatásnak, a befogadó és segítőkész Szatymazi lakosságnak. Gyermekeink közül a fenti pozitívumoknak köszönhetően s a megteremtett, kiegyensúlyozott körülmények alkotta lehetőségek teret adtak a magasabb életszínvonal reményének. A családomból két gyermek is ez évben fog diplomázni. Legkisebb gyermekünk ismerősi környezetében büszkén állíthatom, hogy közkedvelt és köztiszteletnek örvendő köszönhetően az elsősorban tisztelettudó magatartásának és kiemelkedő sport eredményeinek. A fentiekben leírtakat némi büszkeséggel teszem szóvá, épp azért, hogy érzékeltessem sajnálatos életkörülményeim, élethelyzetem kompenzációjaként. S mind ezt azért teszem, mert jelenlegi helyzetem arra kényszerít engem, hogy segítségért forduljak a Tisztelt Polgármester Úrhoz és a Tisztelt Testületi Bizottsághoz. Az elmúlt egy tized év alatt sajnos több tragédia érte családomat ami mind egészségügyileg s mind anyagilag szinte a lehetetlenség szintjére sodort minket. Családi problémáink miatt egészségügyi állapotunk olyannyira megromlott, mind pszichésen, s mind egyéb belgyógyászati téren is, hogy az általunk hitt és vállalt anyagi kötelezettségeinket sajnos nem tudtuk teljesíteni. Annak kapcsán oly mértékben felhalmozódtak az adósságaink, hogy sajnos otthonunk, lakóingatlanom több alkalommal is árverésre került. Ismerős szinte egy társadalom problémája, amikor a deviza alapú hitelek katasztrófájáról beszélünk. Két és fél millió forint hitellel lett terhelve az ingatlanunk, melyet két éven keresztül normálisan, tisztelettel és becsülettel törlesztettünk. Ahogy már említettem a családi problémáink olyannyira megtörték minket, hogy mind anyagilag, s mind egészségügyileg a vállalásunkat nem tudtuk teljesíteni. Ennek igazolásaként orvosi igazolásokat csatolok a Tisztelt Bizottság elé. Több mind két éve napszámból próbálok a minimális szinten megélni a szeretteimmel. Idős és ápolásra szoruló anyósommal, kiskorú beteges gyermekemmel (aki betegségei ellenére azért, hogy ember legyen belőle mindent megtesz a sport területen, hogy eredményes élete legyen) pszichésen megbetegedett élettartammal akiktől sajnos anyagi segítségét nem kapok. Idősebb fiam ifjabb Rafael Péter több hónapon át nem tartózkodott itthon az elmúlt hónapokban érkezett haza akitől a közeljövőben segítségét remélhetek. Jelenleg a Ce Glass (korábban szilánk) üvegyárban

2020. 03. 04. Gábor (K)

dolgozom A több irányú felhalmozódott adósságaim miatt, amik több millió forintnyi összegekre rúgtak ki mint már említettem árverésre került az otthonunk. A jelenlegi jogszabályok értelmében a tájékozottságom szerint kétszeri sikertelen árverés után az önálló bírósági végrehajtó a kikiáltási ár értékében felajánlja az ingatlant az árverést kérőknek. Tisztelt Testületi Bizottság az árverést kérők között szerepel a Szatymazi Önkormányzat is. Én mély tisztelettel megkérem a Szatymazi Önkormányzatot, hogy fogadja el a Tisztelt Végrehajtó felajánlását (amennyiben azt anyagilag úgy ítéli meg, hogy megéri) empátiából, hogy ne idegenek tulajdonába kerüljön az otthonunk. Én a jelenlegi munkahelyem a Ce Glass üvegyár ígéretéhez igazodva , ígéretet tudok tenni , hogy a fent nevezett ingatlant Péter fiam vagy valaki a családomból a megfelelő befektetési kamatokkal két hónapon belül vissza vásárolja a Szatymazi Önkormányzattól. Anyagi forrásaim pedig a következők: a Ce Glass ígéretet tett, hogy munkahelyi kölcsönt kapok a fent említett problémám érdekében, hogy megoldódhasson. Én vállalom a kötelezettségemet, hogy az említett munkahelyi hitelt havi törlesztő részlettel törleszteni fogom, plusz Péter fiam munkavállalása által a megélhetésünk is valamilyen szinten biztosítva lesz. A megismételt kérésem részletei a következők: amennyiben a Tisztelt Testületi Bizottság úgy dönt, hogy anyagilag és emberileg érdemes foglalkozni a kéréssel, akkor ez esetben a végrehajtói ajánlat szerint regisztrált vevői szándékkal árverésre és az ingatlan értékének megfelelően részt vesz a licitáláson. Reményeim szerint más nem fog regisztrálni és licitálni az otthonunkra. Amennyiben mégis úgy nyilvánvalóan addig az összegig licitál a Tisztelt Szatymazi Önkormányzat ami árban megfelelő a kérdéses ingatlanért. Biztos , hogy amennyiben a Tisztelt Szatymazi Önkormányzat résztvesz a licitáláson és azt adott esetben mégis vásárolja arra mint már említettem a befektetési összeg járulékos kamataival beszámolva lesz potenciális vevő a családom körében. Mindez hogyha megtörténik, akkor egy kifejezhetetlen köszönettel és egy örök életig tartó ígérettel tartozom azoknak a hivatalos személyeknek, akik úgy döntenek, hogy nem hagynak minket elveszni. Az ígéret pedig mindnyájunk nevében az hogy készpénzben megvásároljuk a szóban lévő ingatlant két hónapon belül, s hogy hasznos tagjai leszünk Szatymaz Községének.

Szatymaz, 2020.03.03.

Maradok tisztelettel és köszönettel: Kendrusz Éva Irén

50/785-0233



Végrehajtói ügyszám(ok): 333.V.0595/2008/169
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kendrusz Éva Irén
6763 Szatymaz, II. Körzet 185.

INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

PÓGÁZ Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 121/02-336/08.K.),
Kendrusz Éva Irén adós ellen megindult a(z) **Szegedi Városi Bíróság 14.Pk.53.960/2008** számú határozata alapján a(z) **Szegedi Városi Bíróság a(z) 0601-4.Vh.3984/2008** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, számlatartozás címen fennálló **864 167 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtási kérelmének (hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Kendrusz Éva Irén	333.V.0836/2009	kölcsön	16 500 Ft
NAV Csongrád Megyei Adóigazgatósága	Kendrusz Éva Irén	333.V.0154/2010	zálogjogosulti bekapcsolódás	383 180 Ft
NAV Csongrád Megyei Adóigazgatósága	Kendrusz Éva Irén	333.V.0901/2010	adótartozás	1 260 951 Ft
Szegedi Közlekedési Kft.	Kendrusz Éva Irén	333.V.0134/2010	tömegközlekedési díj	64 000 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Kendrusz Éva Irén	333.V.0153/2010	zálogjogosulti bekapcsolódás	3 015 913 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Kendrusz Éva Irén	333.V.1497/2011	kölcsönösszeg	206 922 Ft
UNIQA Biztosító Zrt.	Kendrusz Éva Irén	333.V.1758/2013	megtérítési igény	525 022 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Kendrusz Éva Irén	333.V.0379/2018	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	135 313 Ft
Legal Rest Zrt.	Kendrusz Éva Irén	333.V.1465/2014	KÁBELTELEVÍZIÓ	98 770 Ft
			SZOLGÁLTATSI-DÍJ	
Intrum Justitia Zrt.	Kendrusz Éva Irén	333.V.1358/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	74 753 Ft
Szegedi Törvényszék Végrehajtói Iroda	Kendrusz Éva Irén	333.V.0345/2017	Bűnügyi költség	10 800 Ft

Mivel 2019.09.17-2019.11.16 20:00 közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6763 Szatymaz, II. Körzet 185., megnevezése: lakás,
fekvése: SZATYMAZ KÜLTERÜLET, helyrajzi száma: 083/7/A/2.
Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Szatymaz külterület 083/7/A/2 hrsz. - Szatymaz II. ker. 185. fsz.2. - alatti 99,9 m²-en fekvő lakás. Tulajdoni lap szerint 100 m²-es pince van, 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba. A nappali a beépített teraszról került kialakításra. Járólap, hajópadló, hagyományos fűtés(kályha), villany, fűtött kút(hidrofor) van. Az adó-, értékbizonyítvány szerint a pince alapterülete 60 m², az ingatlan hasznos alapterülete 75 m². A homlokzati rész felújítást, karbantartást igényel. Tetőszerkezet cseréje szükséges, az épület belseje jó állapotban van.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül átvételi eljárásra, mely sikeres árverés esetén a Vht. 138.§(6) bek. szerint törölődik.

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege bekölthetően: 1 400 000 Ft,

licitküszöb: 56 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Takarékbank Zrt., 57600084-11076395.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Átvételi ajánlattétel időtartama: 2020.03.02.-tól 2020.03.17. 19:00-ig.

Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvételi minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére – az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (árvételi licitálás) az árvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző 30 perccel belüli újabb árvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen árvételi ajánlattételtől számított 30 perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó árvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvételője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett árvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-ig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

Az ingatlan átvételőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szeged, 2020.02.27.

