

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz Belterület 429. hrsz bérleti
jogviszonyának felülvizsgálata

Iktatószám:

U1/1659-1/2020

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat
térkép

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes – igazgatásügyi
előadó

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2020. július 22.



Iktatószám: U1/1659-1/2020

Tárgy: Szatymaz Belterület 429. hrsz
bérleti jogviszonyának felülvizsgálata
Melléklet: térkép**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szatymaz, Belterület 429. helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű 5662 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan a vasút mellett, azzal párhuzamosan, 18 ingatlan kertvégeiben helyezkedik el. Az ingatlant felosztva a Szegedi utcákból nyíló ingatlanok tulajdonosai, használói használják, illetve vannak elhanyagolt területek.

Szükségessé vált az ingatlan használati jogcímének rendezése. A Szegedi utcából nyíló ingatlanok tulajdonosai bérleti jogviszony keretei között művelhetnék a területet és a használatért cserébe bérleti díjat fizetnének. Jelenleg 2 hatályos bérleti szerződés van, amelyben a meghatározott m² ár 1 Ft. Eddigi gyakorlat szerint a szerződést évente kellett megújítani.

Javasolnám, hogy az ingatlan használatát továbbra is a Szegedi utcából nyíló 18 ingatlan tulajdonosának, használóinak ajánljuk fel, tekintettel arra, hogy van, aki már korábban bekerítette az ingatlan általa használt területét. Bérleti díjként továbbra 1 Ft/m²/év összegre teszek javaslatot, valamint javaslom, hogy a bérleti jogviszonyt 1 évnél hosszabb időre kösse meg az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz Belterület 429. hrsz bérleti jogviszonyának felülvizsgálatától szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szatymaz, Belterület 429. hrsz. alatti kivett beépítetlen területet

bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete bérleti díjként 1 Ft/m²/év összeget állapít meg. A bérleti jogviszony leghosszabb időtartama 10 év lehet.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

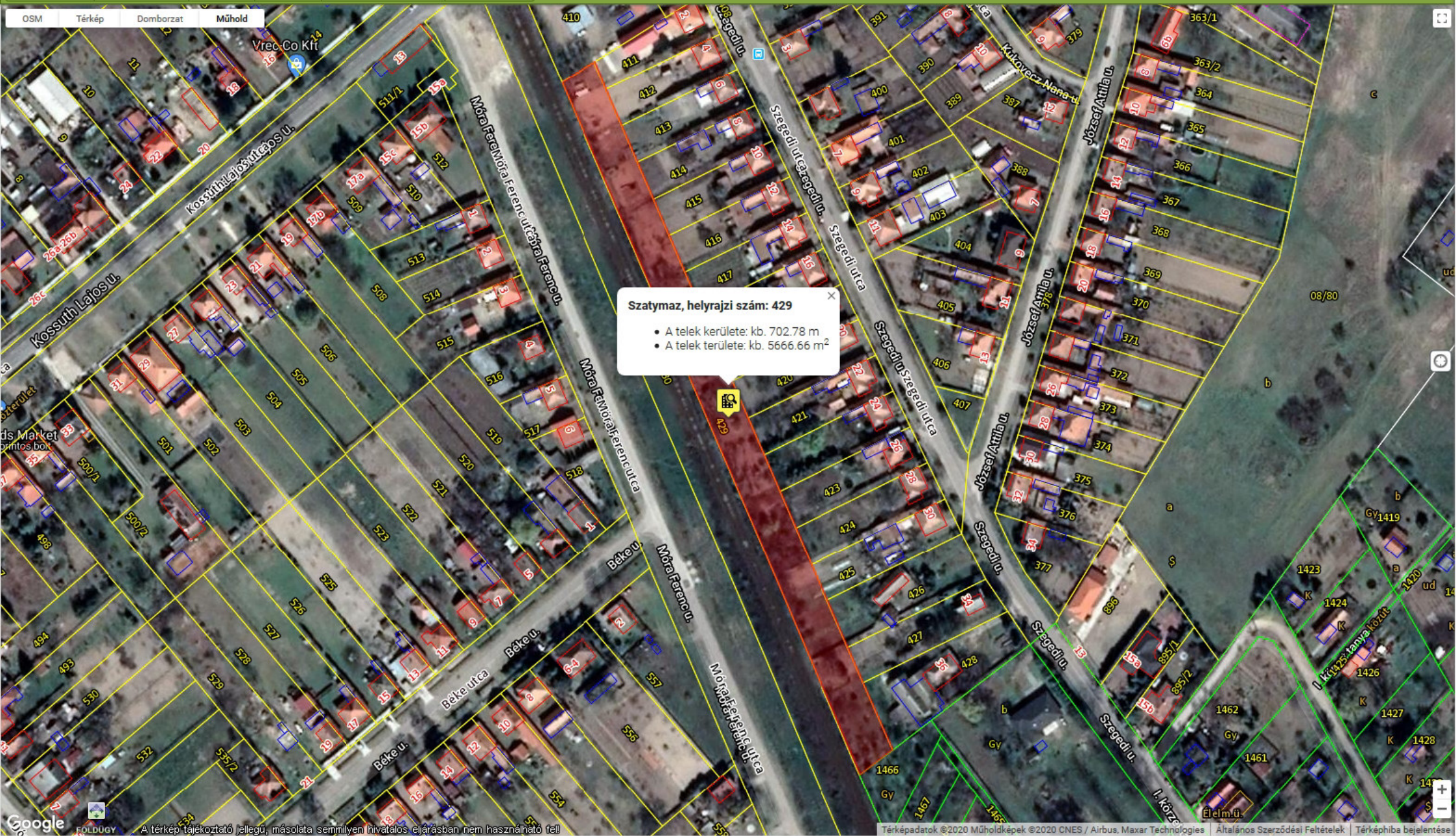
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2020. július 22.

Barna Károly sk.
polgármester



Szatymaz, helyrajzi szám: 429

- A telek kerülete: kb. 702.78 m
- A telek területe: kb. 5666.66 m²