

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Döntés megállapodás megkötéséről
Kopasz Levente bérlővel

Iktatószám:

U1/192-8/2020

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat
megállapodás, fénykép

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes – igazgatásügyi
előadó

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2020. október 15.



Iktatószám: U1/192-8/2020

Tárgy: Döntés megállapodás
megkötéséről Kopasz Levente bérlővel
Melléklet: megállapodás, fénykép

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat a Szatymaz III. körzet 182/B. szám alatti lakásra 2020. január 31. napjával bérleti szerződést kötött Kopasz Levente bérlővel.

A bérlakás konyhájában korábban egy konyhapult volt alsószeekrénnnyel. Bérlő a konyhát felújította és abban új konyhabútort helyezett el. Bérlő 2020. szeptember 24. napján tartott megbeszélésen vállalta, hogy a konyhabútort a bérleti szerződés megszűnését követően a lakásban hagyja, erre tekintettel kérte, hogy két havi bérleti díj elengedésre kerüljön. A bérleti díj összege: 31.500 Ft/hó, így 63.000 forint elengedését kérte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés megállapodás megkötéséről Kopasz Levente bérlővel tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz III. körzet 182/B. szám alatti bérlakásban bérlő által elhelyezett konyhabútort elfogadja.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérlő mentesül a 2020. november és december hónapban esedékes bérleti díjak – azaz 31.500 Ft/hó, összesen 63.000 forint – megfizetése alól.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Irattár

Szatymaz, 2020. október 15.

Barna Károly sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

Szatymaz Községi Önkormányzat

székhelye: 6763 Satymaz, Kossuth u. 30.,

képviselője: Barna Károly polgármester;

tel/e-mail: 62/583-560; pmhivatal@szatymaz.hu;

PIR számjel: 726720;

mint bérbeadó – a továbbiakban bérbeadó,

másrészről:

Kopasz Levente

szül.h., idő:.

a.n.:

lakhely:..... szám alatti lakos,

mint bérbevevő - a továbbiakban: bérlő,

– a továbbiakban együttesen: felek – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. január 31. napján határozott időre lakásbérleti szerződés jött létre a Satymaz III. körzet 182/B. szám alatti lakásra.

2. Megállapodás tárgya

1. Felek abban állapodnak meg, a hogy bérlő az általa felújított konyhába elhelyezett konyhabútort jelen megállapodás aláírásával bérbeadó tulajdonába adja.
2. Bérbeadó vállalja, hogy az 1. pontban foglaltakra tekintettel elenged két havi bérleti díjat, így bérlő a 2020. november és december hónapban esedékes bérleti díjak megfizetése alól mentesül – amelynek összege: 31.500 Ft/hó, azaz 63.000 forint.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a két havi bérleti díj elengedése a közüzemi díjak megfizetése alól nem mentesíti.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján a bérleti szerződés megszűnését követően nem jogosult a konyhabútor elszállítására, amennyiben azt mégis elszállítja köteles a bérbeadónak okozott károk megfizetésére.
5. Bérlő köteles a bérleti szerződés fennállása alatt a konyhabútort rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból adódó károkat köteles bérbeadónak megtéríteni.

3. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Klet: Satymaz,.....

.....

bérbeadó

képviseli: Barna Károly

.....

bérlő



