



Ügyiratszám: E1/64-1/2021

Tárgy: Rendezési terv módosítás – tervezési szerződés

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI. 3.) Korm. rendeletre figyelemmel Szatymaz Község Képviselő – Testülete hatáskörében eljárva a 36/2021. (I. 28.) határozattal és a 37/2021. (I. 28.) határozattal kezdeményeztem a rendezési terv módosítását.

A rendezési terv módosításához az Urbanimex Bt. megküldte a szerződés-tervezet melyet elfogadásra javasolok.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Polgármesterének

...../2021. (.....) határozata

**Szatymaz Község rendezési tervének módosításáról szóló tervezési szerződés
jóváhagyására**

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

1. Az Urbanimex Bt (6721 Szeged, Vidra u. 3. fszt. 1.) tervező és Szatymaz Község Önkormányzata, mint megrendelő között megkötendő Szatymaz Község rendezési tervének módosításáról szóló tervezési szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyom.
2. A 600. 000,- Ft összegű tervezési díjat a 2020. évi maradvány terhére biztosítom azzal, hogy 200 000,- Ft a 0265/9 helyrajzi számú ingatlan kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezetbe sorolását kezdeményező ügyfél részére továbbszámlázásra kerül a vele kötött megállapodás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 15.

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Urbaimex Bt.
5. Irattár

Szatymaz, 2021. február 08.

Barna Károly
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Szatymaz Község Önkormányzata

6763 Satymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Törzskönyvi azonosítószám: 726720

KSH Statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

Adószám: 15726724-2-06

Bankszámlaszám: 10402142-50495355-55501004

Képviseli: **Barna Károly** polgármester

mint Megrendelő, másrészről az

Urbanimex Bt.

6721 Szeged, Vidra u. 3. fszt. 1.

Cégjegyzékszám: 06-06-016869

Adószám: 25943308-1-06 (kisadózó)

Bankszámlaszám: 10401268-50526866-71571003 K&H Bank

Képviseli: Várkonyi Gábor István ügyvezető

mint Tervező között

Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása

tárgyában jött létre az alábbi feltételek szerint.

1./ Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkákat vállalja:

- 1.1.** a) Módosítja a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terveket.

A módosítás tárgya:

1. 0265/9 helyrajzi számú ingatlan gazdasági- ipari (Gip) övezetbe sorolása,
2. 1779 helyrajzi számú ingatlan vízgazdálkodási övezetbe sorolása,
3. a 300/6 helyrajzi számú telek megosztása és a megfelelő lakóövezeti besorolás meghatározása,
4. a területrendezési tervi megfeleltetések függvényében erdőterület kijelölése ill. szükség esetén beépítésre szánt terület visszasorolása.

- 1.2.** A módosítási eljárás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti rendben zajlik. Tervező részt vesz a véleményeztetésben, majd a jóváhagyásnak megfelelően véglegesített tervdokumentációt a Megrendelőnek legkésőbb a módosítás hatályba lépését követő 10. napon kiadja. A munka tartalmazza a tájrendezési szakági feladatok elvégzését és a régészeti terepbejárás megkérését, de nem terjed ki a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére, amelynek szükségességéről a képviselő-testület dönthet.

2./ A Tervező az alábbi részteljesítéseket vállalja:

- 2.1. I. Részteljesítés:** Tervanyag elkészítése a véleményezési szakasznak megfelelően, államigazgatási és partnerségi véleményezésre.

Szállítandó: Munkaközi tervanyag Tervező honlapján, szükség szerint cd-lemezekon és nyomtatva.

Határidő: 2021. február 28. vagy a régészeti bejárást követő 10. naptári nap.

2.2. II. Részteljesítés: Jóváhagyandó tervdokumentáció összeállítása az állami főépítész végső véleménye alapján.

Szállítandó: Tervanyag Tervező honlapján és nyomtatva.

Határidő: Az állami főépítész végső véleményét követő 10 napon belül

A Megrendelő korábbi teljesítést is elfogad.

3./ Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért

600.000,- Ft AM, azaz:

Hatszázezer forint alanyi mentes tervezési díj illeti meg.

3.1./ I. Részszámlázás: A 2.1. pontban foglalt I. Részteljesítést követően:

500.000.- Ft AM, azaz ötszázezer forint.

3.2./ II. Részszámlázás: A 2.2. pontban foglalt II. Részteljesítést követően:

100.000.- Ft AM, azaz egyszázezer forint.

4./ Kötelezettségvállalások

4.1./ Tervezői kötelezettségvállalás

1. Beérkezett vélemények értékelése az észrevételek kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül, átvezetése a Településrendezési eszközökben.
2. Településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárásához testületi előterjesztési anyag összeállítása a vélemények kézhezvételét követő 10 munkanapon belül.
3. Településrendezési eszközök jóváhagyásához testületi előterjesztési anyag összeállítása az állami főépítész végső véleményének kézhezvételét követő 10 munkanapon belül.
4. Hatályba lépett tervdokumentáció összeállítása a hatályba lépést követő 10 munkanapon belül.

4.2./ Megrendelői kötelezettségvállalás

1. Lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást a döntéshozó testület és szakbizottsága ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben.
2. Gondoskodik a partnerségi rend betartásáról.

5./ Kapcsolattartás

1. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:
 - a. Megrendelő részéről: Barna Károly polgármester
2. Tervező részéről:
 - a. Várkonyi Gábor István, Urbanimex Bt ügyvezető (kapcsolattartó)
3. Megrendelő a Tervezővel a kapcsolatot a Várkonyi Gábor István, Urbanimex Bt ügyvezetőjén keresztül tartja. A Megrendelő elvárásait elsősorban Várkonyi Gábor István irányába közli, Várkonyi Gábor István köteles a Megrendelő elvárásait a többi tervezőtárs részére továbbítani. A Tervezők tevékenységét Várkonyi Gábor István fogja össze illetve koordinálja.

6./ A 3. pontban foglalt díjtételt a Megrendelő legkésőbb a teljesítés elismerését követően benyújtott tervezői számlák átvételét és a részteljesítés egyidejű igazolását követő 8. naptári napon belül átutalással fizeti ki.

7./ Megrendelő kijelenti, hogy a megállapodás szerinti tervezési díj pénzfedezete a megadott bankszámlán rendelkezésre áll.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezők saját hibájából történő késedelmese esetén a Megrendelő jogosult az adott munkarészre vonatkozó tervezési díj után az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbért felszámítani.

9./ Ha a Megrendelő fizetési késedelembe esik, úgy a fizetési késedelem időtartamának minden időszakára az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfizetésére köteles.

10./ A felek a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésére álló eszközzel előmozdítja. A Tervező jogosult a Megrendelőtől a munka zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást illetve intézkedést kérni.

11./ A tervezéshez a Megrendelőtől kapott dokumentumokat csak a szerződésben rögzített feladathoz használhatja föl a Tervező, az eredeti szerzői jogok tiszteletben tartásával, a források megjelölésével.

12./ A jelen szerződés alapján elkészített, jogszabállyá nem váló dokumentációk a Tervező szellemi termékei, melyet szabad felhasználásra ad át megrendelőnek digitális formában is (pdf), ezen belül a rajzokat .dwg kiterjesztésben is.

13./ Ezen szerződés csak írásbeli formában, minden szerződő fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.

14./ Tervező szerződésmódosítást kezdeményezhet, ha

14.1. Megrendelő a tervezés folyamatosságát bármilyen ok miatt 60 napnál tovább szünetelteti.

14.2. A szerződés megkötése után az eredeti tartalomtól eltérő megrendelői állásfoglalás azt indokoltá teszi.

15./ Ha az előző pontokban szereplő, a Tervezőn kívül álló okok bármelyike miatt a tervezés több, mint egy hónapig nem folytatható, vagy a Megrendelő a szerződéstől eláll, akkor a Megrendelő a Tervezőnek addig végzett eszmei és kézzel fogható munkáját kifizetni tartozik. E megállapodás tervezői mulasztás esetére nem vonatkozik.

16./ Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő szakmailag kivitelezhetetlen utasítást ad a munka végzésére.

17./Záró rendelkezések

A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el. Vitás kérdésekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Jelen tervezési szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szatymaz, 2021. február .

Megrendelő részéről:

.....
Barna Károly
polgármester

Tervező részéről:

.....

Várkonyi Gábor
Urbanimex Bt ügyvezető

Záradék:

Jelen szerződés aláírására Szatymaz Önkormányzatának Képviselő- testülete a .../2021. (...) KT számú határozatában biztosított felhatalmazást.

dr. Makay Enikő
jegyző