



Ügyiratszám: U1/1089-2/2021.

Tárgy: Döntés a Szatymaz, 712. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről

Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Szonda Krisztián és Szondáné Nyíri Anita képviselője eljáró Ifj. Dr. Tóta Áron ügyvéd 2021. június 24. napján írásbeli kérelmet terjesztett elő Szatymaz Község Önkormányzatához. A kérelemben kezdeményezték a Szatymaz belterület 712. hrsz szám alatti ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való engedély kiadását.

Szatymaz Községi Önkormányzat javára 2003-ban került bejegyzésre az elidegenítési és terhelési tilalom, beépítési kötelezettség biztosítása végett.

Az ügyfelek képviselője eljáró ügyvéd kérelmében előadta, hogy ügyfelei a beépítési kötelezettségnek eleget tettek azzal, hogy az ingatlanon lakóépületet építettek, így az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges feltétel bekövetkezett. A beépítési kötelezettség teljesítésének igazolására becsatolták az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját, amelyen az ingatlan kivett lakóház, udvar megnevezéssel szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

..../2021. (VII....) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, 712. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szatymaz, belterület 712. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul a Szatymaz, belterület 712. hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a Szatymaz Községi Önkormányzat javára 2003. 05. 30. napján bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

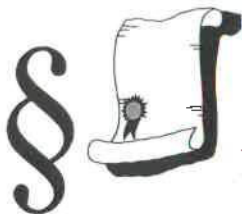
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2021. július 14.

Barna Károly sk.
polgármester



2021 JÚN 24.

DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron

ügyvéd

✉ 5000 Szolnok, Baross út 2.

☎/fax: 36/56/422-404; 513-549

e-mail: aron@drtota.hu

Szolnok, 2021. június 21.

Ügyszám: 70/2021.

Tértivevény!

Szatymaz Község Önkormányzata
Barna Károly Polgármester Úr részére

SZATYMAZ

Kossuth utca 30.

6763

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ERKEZÉS 2021 JÚN 24.	HATÁRIDŐ 005299/2021
SZÁM 11/1089-1/2021	MELLÉKLET
PLÓSZTÁM	ÜGYVÉTI
Dr. Tótyog	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szonda Krisztián és Szondáné Nyíri Anita Ügyfeleim képviseletében az alábbiak miatt keresem meg Önöket, a **Szatymaz belterület 712 hrsz.** alatt felvett, Természetben 6763 Szatymaz Neszürjhegyi utca 3. szám alatt található ingatlannal (Továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatosan, a mellékelt meghatalmazás alapján (1. számú melléklet: *Ügyvédi meghatalmazás*).

Ügyfeleim 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **Szatymaz belterület 712 hrsz.** alatt felvett, természetben a 6763 Szatymaz, Neszürjhegyi utca 3. szám alatt található, 738 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). (2. számú melléklet: *Ingatlan tulajdoni lapja*)

Az Ingatlan tulajdoni lapja szerint az Ingatlant a III/4. sorszám alatt 62383/2003.05.30. számú határozattal **Szatymaz Község Önkormányzata** javára, a II/3-4. sorszám alatti tulajdoni illetőségekre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terheli beépítési kötelezettség biztosítására.

Ügyfeleim a beépítési kötelezettségüknek eleget tettek, azzal, hogy az Ingatlanon lakóépületet építettek, ezért a beépítési kötelezettség biztosítására **Szatymaz Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom** törléséhez szükséges feltételek teljesültek, melyet az Ingatlan tulajdoni lapja is igazol, amelyen az ingatlan megnevezése kivett lakóház, udvar.

Mivel Ügyfeleim az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges feltételeket teljesítették, a Szatymaz Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom törlési engedélyre állásponton szerint kiadható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szatymaz belterület 712 hrsz. alatt felvett, természetben a 6763 Szatymaz, Neszürjhegyi utca 3. szám alatt található Ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges törlési engedélyt, és az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási kérelmet szíveskedjenek részünkre kiadni.

Tisztelettel:



2021. 06. 24. Szolnok