



Ügyiratszám: U1/1330-2/2021.

Tárgy: Döntés a Szatymaz,
külterület 0210/2 hrsz.
alatti ingatlan
értékesítéséről

Melléklet: kérelem

Szatymaz Község Képviselőtestülete

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Szatymaz, külterület 0210/2 hrsz. alatti szántó művelési ágú, összesen 2363 m² nagyságú terület. Az ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozik, 212.000 forint értéken van nyilvántartva.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján értékbecslés beszerzésére került sor, amely alapján a Képviselő-testület 340.000 forintban határozta meg az eladási árat.

2021. augusztus 30. napján Szántó Lajos vételi ajánlatot tett a Szatymaz, külterület 0210/2 hrsz ingatlanra. Ajánlatában a Képviselő-testület által korábban meghatározott összeget, azaz 340.000 forintot határozta meg ajánlati árként.

Szántó Lajos szatymazi lakos, földműves és állattartó telepet tart fenn.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2018. (VII.27.) önkormányzat rendelet 11. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető, forgalomképes vagyontárgyak korlátozás nélkül, szabadon hasznosíthatók a Képviselő – testület döntése alapján.

A vagyonrendelet értelmében a képviselő-testület döntése alapján kizárólag forgalomképes vagyon értékesítésre kerülhet sor.

A vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan értékesítése gazdasági és célszerűségi okok miatt előnyösebb.

A vagyonrendelet rendelkezései alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése, valamint az értékesítésről való döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

..../2021. (IX....) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, külterület 0210/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szatymaz, külterület 0210/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete Szántó Lajos vételi ajánlatát elfogadja, és úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szatymaz külterület 0210/2 hrsz. alatti, 2363 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 340.000 forint összegért értékesíteni kívánja Szántó Lajos szatymazi lakos részére.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete azzal a kikötéssel értékesíti az ingatlant, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő járulékos költségeket (ügyvédi munkadíj, eljárási szolgáltatási díj) a vevő viseli.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szántó Lajos ajánlattevő
4. Irattár

Szatymaz, 2021. szeptember 17.

Barna Károly sk.
polgármester

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

Szatymaz Községi Önkormányzat		
BEKÜLDÉSI 2021. AUG 30.	HATÁRIDŐ: 6891/2021	
SZÁM: 01/1350-1/2021	TITKOS	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	FIGYELŐ: dr. Szanyó

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz külterület 0210/2. hrsz-ú földterület vonatkozásában kívánom jelezni vásárlási szándékomat.

Barna Károly, polgármester úrral e tárgyban folytatott beszélgetésük során kiderült számomra, hogy a fent jelzett ingatlan eladása tervben van.

A terület megvétele célszerű és indokolt is részemről, hiszen 15 év óta – a mindenkori polgármester hozzájárulásával – használom ezt a földet, sőt a határos szántóföldek jó részét is 1997 óta folyamatosan haszonbérleti szerződéssel művelés alatt tartom.

Szatymazi állandó lakcímmel rendelkező földművesként, állattartó-telep fenntartójaként a településen található – a lakóhelyemhez, illetve bérelt földjeimhez közel eső – termőföldek vásárlásával, az azokon való gazdálkodással főfoglalkozású őstermelői tevékenységet folytatok.

A terület felértékelés utáni vételárát 340.000, azaz háromszáznegyvenezer Ft összeget készen állok kifizetni.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy beleegyezésükkel támogassák az adás-vételt!

Szatymaz, 2021.08.26.

Tisztelettel: Szántó Lajos

Szántó Lajos

2021.08.26.

2021.08.30. Ruzs (Kt.)