



Ügyiratszám: E1/276- 2 /2021

Tárgy: Telekhatár rendezése

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz 642/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot, mivel a lakóházuk átlóg az önkormányzat tulajdonát képező 642/2. hrsz-ú ingatlanra. Természetben az ingatlan Rózsa u. 58. szám alatt található és a hidroglóbusz melletti önkormányzati tulajdonú földterületet érinti a túlépítés. Kérelmükhöz csatolt vázrajz szerint 62 m² nagyságú területet kellene az önkormányzattól megszerezniük ahhoz, hogy a tulajdoni viszonyok rendezésre kerüljenek.

A Ptk túlépítésre vonatkozó szabályai szerint

5:28. § [A jóhiszemű túlépítés]

(1) Ha a tulajdonos jóhiszeműen földjének határain túl építkezett, a szomszéd követelheti, hogy a túlépítő

a) a beépített rész használatáért és a beépítéssel okozott értékcsökkenésért adjon kártalanítást;

b) a beépített részt vásárolja meg, ha a föld megosztható; vagy

c) az egész földet vásárolja meg.

(2) A szomszéd az egész földjének megvásárlását akkor követelheti a túlépítőtől, ha

a) a föld fennmaradó része a túlépítés következtében használhatatlanná válik; vagy

b) a földdel kapcsolatos valamely jog vagy foglalkozás gyakorlása a túlépítés következtében lehetetlenné vagy számottevően költségesebbé válik.

Az előzetes egyeztetések szerint a kérelmezők megvásárolnák az önkormányzattól a szükséges 62 m² nagyságú területet. Az önkormányzati telkek vételárát figyelembe véve a vételárnak 2500 Ft/m² árat javasolok meghatározni, így a terület vételára 155 000 Ft.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Szatymaz 642/1 hrsz. ingatlan tulajdonosainak kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1.Szatymaz Község képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező 642/2 hrsz. alatti ingatlanból 62 m² nagyságú területet eladjon a 642/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Döme Ferenc és Mosolygó Erika (Szatymaz, Rózsa u. 58.) részére.

A képviselőtestület a területrészt vételárát 155 000.- Ft-ban határozza meg.

A képviselőtestület a felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírásra.

Határidő: 2021.október 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2021.szeptember 16.

Barna Károly
polgármester

..... számú melléklet a

Geodézia Iroda Kft.
 Szeged, Béke u. 3.
 munkaszáma: HTT-206/2021

2021 AUG 19.

601 783

..... iktatószámú irathoz

Szatymaz
 belterület

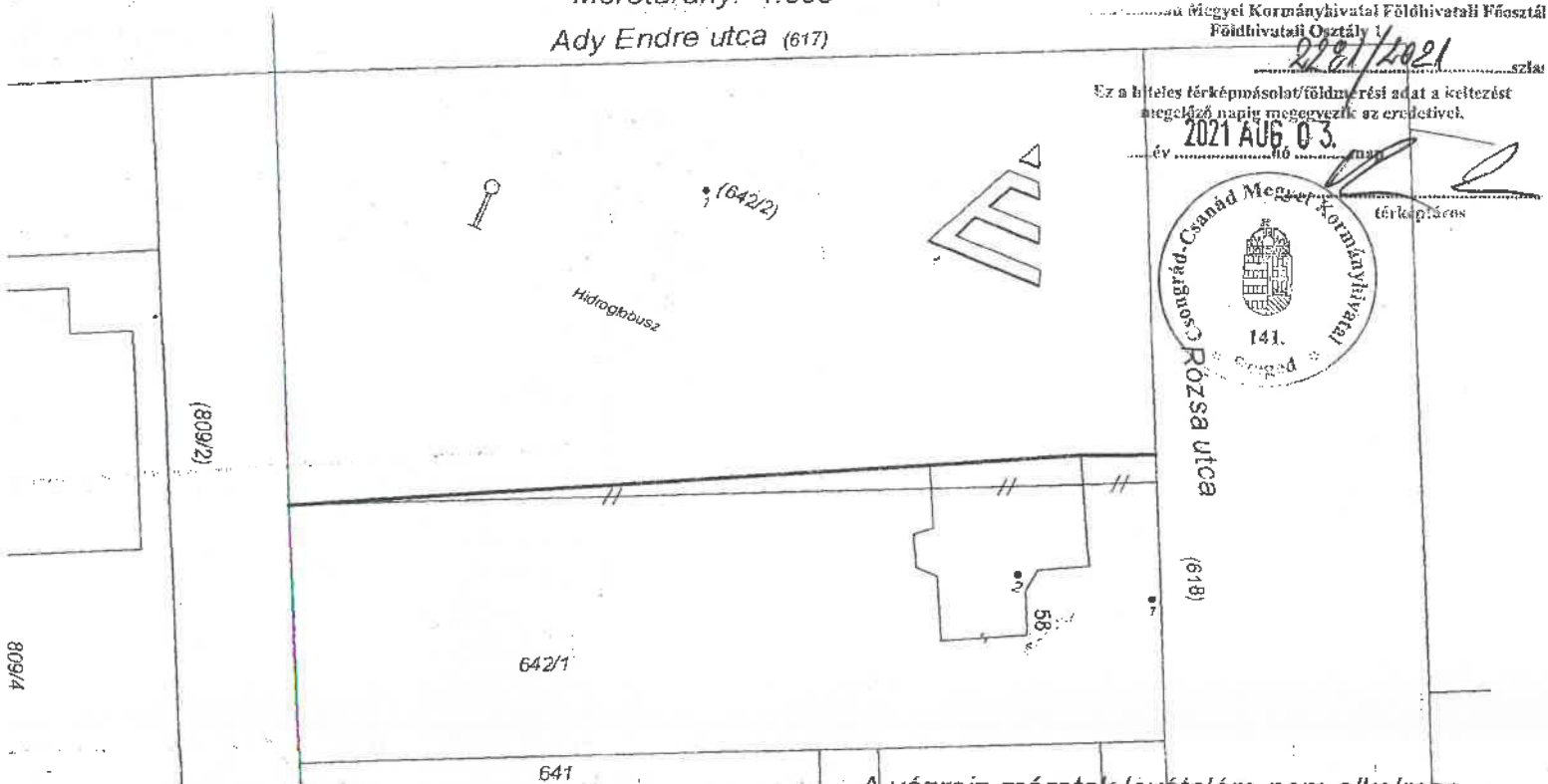
Adatszolg. ikt. sz.: 2_2192/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 642/1 és a 642/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:500

Ady Endre utca (617)



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
642/1	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1045	-	642/1	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1107	-		
642/2	-	kivett hidroglóbusz és udvar	-	0.1753	-	642/2	-	kivett hidroglóbusz és udvar	-	0.1691	-		
Összesen:				0.2798						0.2798			

A telekhatár rendezés akaratunknak
 megfelelően történt:

El 59/2021

Címkoordináták (642/2) hrsz		
Psz.	Y	X
1	725827	111355
Címkoordináták 642/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	725866	111341
2	725857	111339

Szeged, 2021. augusztus 18.

Halmos Tamás

[Signature]

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 2375/2020
 Kamari terv. jog. szám: GD/06/0415
 Földmérő ig. száma: 8083/2019

HALMOS GEODÉZIA IRODA KFT.
 6722 Szeged, Béke u. 3.
 Szlasz.: 57400217-10006100
 Adóigsz.: 26336846-1-06
 Tel/fax: 62-421-225

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
 kellezéstől számított egy évig hatályos.



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 2455/2020