

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

„Szatymaz, 040/49 hrsz. –ú ingatlan
tájképvédelmi területének módosítása”

Iktatószám:

E1/68-2/2022.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2022. március 10.

Ügyiratszám: E1/ 85 - 2 /2022

Tárgy: „Szatymaz, 040/49 hrsz. –ú ingatlan tájképvédelmi területének módosítása”

Melléklet: határozati javaslat, kérelem, áttekintő helyszínrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalába a Satymaz, 040/49 helyrajzi számú ingatlant érintő megkeresés érkezett, a tulajdonos CE GLASS Zrt. -től, melyben a meglévő tájképvédelmi terület határának módosítását kezdeményezte.

Jelenleg, a beépített terület, a rendezési terven megjelölt tájképvédelmi terület egy részén helyezkedik el. A rendezési terv módosítása során, a beépítetlen területen alakítanánk ki a tájképvédelmi területet, a valós használatot figyelembe véve.

A kérelemben a tulajdonos, a zöldterület védelme érdekében, a fennmaradó tájképvédelmi terület beépíthetőségének törlését javasolja és vállalja a rendezési terv módosításának költségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2022. március 10.

Barna Károly
Polgármester

...../2022. (III.17.) Kt. határozat

Tárgy: „Szatymaz, 040/49 hrsz. –ú ingatlan tájképvédelmi területének módosítása”

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, 040/49 hrsz. –ú ingatlan tájképvédelmi területének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz, 040/49 hrsz.-ú ingatlanon található tájképvédelmi terület elhelyezkedése módosuljon azzal a feltétellel, hogy a módosításhoz kapcsolódó költségek kérelmezőt terhelik.
2. A képviselőtestület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására tervezési szerződést kössön az Urbanimex Bt. - vel, és a módosítás költségeinek viselésről megállapodást kössön CE Glass Zrt. (Cg.01-10048088) kérelmezővel.

Szatymaz, 2022. 03. 10.

Barna Károly
polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 17.; folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
3. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki referens
4. Irattár

2022. FEBR 14.

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ÉRKEZÉS: 2022 FEBR 14.	HATÁRIDŐ: 001138/2022
SZÁM: 11/2022	MELLÉKLET: 1 db
ELŐSZÁM: 11/2022	UTÓSZÁM: 11/2022
Készítve!	

Szatymaz Községi Önkormányzat
6763
Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tisztelt Barna Károly Polgármester Úr!

Mellékelt beépítési helyszínrajz szerint szeretnénk Szatymaz község településrendezési eszközének módosítását kezdeményezni.

A 040/49 hrsz telken meglévő tájképvédelmi terület határát szeretnénk módosítani a kialakult beépítésnek megfelelően.

Jelenleg a tájképvédelmi terület 20 % építhető be, ez az évek során megtörtént.

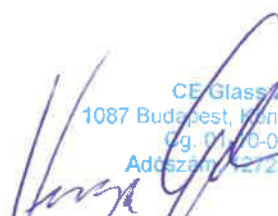
A valós használatnak megfelelő módosítás során a tájképvédelmi terület határa a már beépített terület szerint módosulna, cserébe vállalnánk, hogy a fennmaradó tájképvédelmi terület beépíthetősége 20 %-ról 0 %-ra csökkenjen, azaz a zöldterület védelme érdekében további beépítés kialakítás itt ne történjen.

Az rendezési tervmódosítás költségét vállaljuk.

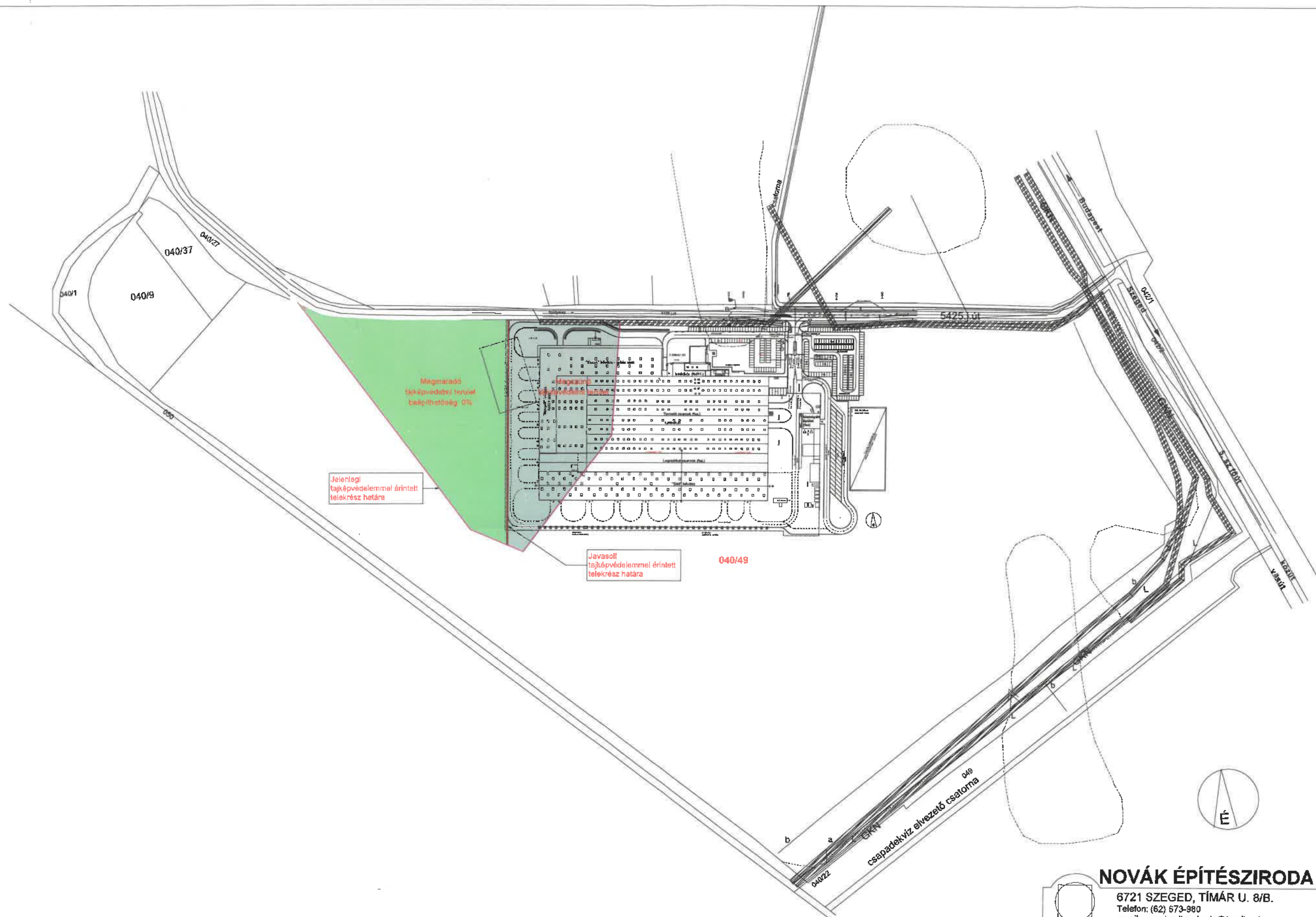
Kérem, hogy a fenti módosítási igényünkre vonatkozó válaszát megküldeni szíveskedjen, hogy az ahhoz szükséges előkészületeket el tudjuk kezdeni.

Szatymaz, 2022.02.08.

Tisztelettel,


CE Glass Zrt. 1.
1087 Budapest, Kányves K. krt. 76.
Cg. 01-10-048088
Adószám: 12723650-2-42
Varga Gusztáv
vezérigazgató
CE Glass Zrt.

2022.02.14. Szatymaz



NOVÁK ÉPÍTÉSZIRODA

6721 SZEGED, TÍMÁR U. 8/B.
Telefon: (62) 673-980
email: novakepitesiroda@t-online.hu

Rajzszám: É-0	Építmény megnevezése és építés helye: Szatymaz, 040/49 hrsz. Ingatlanon Hész módosítási javaslata
Méretarány: M=1:4000	Rajz megnevezése: Áttekinthető helyszínrajz
Kelt: 2022. 01. 27.	Felkészítő tervező: Novák Péter okl. építészmérnök E-1-06-0088
	Megbízó: CE GLASS 1989 Kft. 1087 Bp. Könyves Kálmán Krt. 76.

CE Glass Zrt. 1.
1087 Budapest, Könyves K.
Cg. 01-10-04/088
Adószám: 12723650-2-01