



**Ügyiratszám: U1/1499-1/2022. Tárgy: díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve szerint a novemberben megtartásra kerülő ülésen vizsgálja felül díjmegállapító rendeleteit, melyek az alábbiak:

**1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletben a lakások bérleti díja:**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a jogszabály szerkesztéséről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek megfelelően a lakásrendelet felülvizsgálata, teljes átdolgozása, szerkezeti átalakítása szükséges, amely alapján egy új rendelet-tervezet került elkészítésre, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A rendelet-tervezet 5. számú melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbéréinek mértékét, amelyek felülvizsgálata és az esetleges módosítások átvezetése szükséges a rendelet-tervezet elfogadásához.

A gyógyszerár a Petőfi utcai üzlethelyiség és a szolgáltató házban található üzletek bérleti díjának emeléséről külön határozatban kell döntenie a képviselőtestületnek.

A jelenleg hatályos díjakat az üzletek és a lakások tekintetében jelen előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

**2. A közterület-használatról, valamint az utcai ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályairól szóló**

A Képviselő-testület 2004-ben alkotta meg a rendeletet, amelyet legutóbb 2012 évben került módosításra. A rendelet megalkotása óta 18 év telt el, és ez idő alatt többször módosította a T. Testület. Szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata. Tekintettel arra, hogy a rendeletben számos módosítás átvezetése szükséges, így az átláthatóság és jogbiztonság érdekében javasolt a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése, és egy új rendelet megalkotása.

Az új rendelet a korábbihoz hasonlóan meghatározná a közterület-használati engedély beszerzésének esetköreit, azt, hogy mely esetekben nem kell beszerezni. A kérelem tartalmi elemeit, a határozat tartalmát, megtagadás esetköreit, az engedély érvényességét, visszavonását. A díjfizetési kötelezettséget, annak mértékét és megfizetésének módját. A díj megfizetésénél lehetőség lesz a díj átutalására.

A rendelet lehetőséget biztosítana közterület-felügyelőnek az engedélyek ellenőrzésére.

Az új rendeletben meg kell határozni a közterület-használati díjak mértékét.

A hatályos rendeletben meghatározott díjakat tartalmazó táblázat jelen előterjesztés 3. melléklete. A jelenleg hatályos rendelet a díj legkisebb összegét 200 forintban határozta meg, javasolom a 2000 forintban meghatározni.

A rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza a közterület-használati díjakat. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy határozza meg a díjak mértékét.  
A rendelet-tervezet jelen előterjesztés 4. melléklete.

3. A temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhelyek használati díja 2020. évben került módosításra. A Hatályos díjakat jelen előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

Abban az esetben ha a díjakon emelni akar a testület, úgy határozatban meg kell határozni a javasolt díjakat, hogy a következő testületi ülésre a módosító rendelet szövegét a testület elé terjeszthessük.

4. A családi eseményekhez kapcsolódó rendezési és szervezési szolgáltatások díjtételeinek megállapításáról szóló rendelet az alábbi díjakat tartalmazza:

A hivatali helyiség hivatali munkaidőn kívüli használatáért: 15.000.- Ft-ot, ha valamelyik fél helyi lakos: 5.000.- Ft-ot kell fizetni.

A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén a szolgáltatás ellentételezéseként 50.000.- Ft, ha valamelyik fél helyi lakos: 25.000.- Ft-ot kell megfizetni.

Abban az esetben ha a díjakon emelni kíván a testület, úgy határozatban meg kell határozni a javasolt díjakat, hogy a következő testületi ülésre a módosító rendelet szövegét a testület elé terjeszthessük.

5. a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet mellékletben tartalmazza a művelődési ház és az ott található eszközök használatáért fizetendő díjakat. 2022. évben kerültek be a bankett asztalok és székek díjai, azonban emelés nem történhetett. A hatályos díjakat jelen előterjesztés 6. melléklete tartalmazza, a melléklet már tartalmazza a javasolt összegeket is.

Amennyiben a testület emelni kíván a jelenleg hatályos díjakon, úgy a javasolt összegeket meg kell határozni, hogy a következő testületi ülésre a módosító rendelet-tervezetet előkészíthessük.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint 2022. októberében az infláció 21,1%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a díjmegállapító rendeleteit felülvizsgálja szíveskedjen.

Szatymaz, 2022. november 10.

Dr. Makay Enikő  
jegyző

# **Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

## **az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1)-(2), 4. § (3) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 18. §-a, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 35. § (2) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdése, 58. § (2)-(3) bekezdése, 62. § (3) bekezdése, 68. § (2) bekezdése bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbi rendeletet alkotja:

### *I. Fejezet* **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a hozzájuk tartozó földrészekre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

#### **2. A lakásbérlet létrejötte**

##### **2. §**

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig kötik.
- (2) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészekre terjed ki. A bérlőt és a vele együttlakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.
- (3) A lakás bérlője csak természetes személy lehet.

##### **3. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások esetében a bérlő kijelölésével és a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos bérbeadói jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A lakásbérleti szerződést a polgármester írja alá és gyakorolja az egyéb bérbeadói jogokat.
- (3) A lakásbérleti szerződést a 2. melléklet tartalmazza.

*II. Fejezet*  
*LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI*

**3. A bérbeadás jogcímei**

**4. §**

(1) A lakás bérbeadásának jogcímei:

- a) pályáztatás:
  - aa) szociális helyzet,
  - ab) piaci viszonyok alapján
  - ac) költségelví bérlet,
- b) önkormányzati érdekből történő elhelyezés.
- c) az Ltv. 85/F. § (1)-(2) bekezdése alapján megszerzett lakóingatlanban élő adós, zálogkötelezett elhelyezése.

(2) A pályázati adatlapokat a 3. melléklet tartalmazza.

**4. Pályáztatás szociális helyzet alapján**

**5. §**

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú polgár jogosult beadni,

- a) aki a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónapja életvitelszerűen Szatymazon tartózkodik,
- b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének felét eléri, de a másfélszeresét nem haladja meg, egyedülálló esetében a kétszeresét, és ingatlanainak, ingóságainak, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum 50-szeresét nem haladja meg, és
- c) aki maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes, és
- d) aki a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe a pályáztatott lakás annak a pályázónak, aki az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakás bérleti jogával, illetve rendelkezett ilyennel.

**6. §**

(1) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napig közzé kell tenni.

(2) A beérkezett pályázatokat a - pályázati határidő lejártát követően –a Humán Bizottság az alábbi szempontok alapján véleményezi:

- a) szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend,
- b) legalább két kiskorú gyermekről való gondoskodás,
- c) egyedülálló és vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozó ellátása,
- d) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény szerinti súlyosan fogyatékos személlyel egy háztartásban történő együttélés.

**5. Pályáztatás piaci viszonyok alapján**

## 7. §

- (1) Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása pályázat alapján történik.
- (2) A pályázat kiírásáról a polgármester dönt a piaci alapon bérbe adható lakás megüresedését követően.
- (3) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napig közzé kell tenni. A beérkezett pályázatokat a Gazdasági Bizottság véleményezi.
- (4) Lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló pályázatot az a nagykorú állampolgár jogosult beadni,
  - a) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét eléri, egyedül költözőnél a háromszorosát eléri, és
  - b) aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat.
- (5) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:
  - a) helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy
  - b) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás pályáztatása esetén, ha a bérlő egy év alatt a bérbeadó által meghatározott munkálatokat nem végzi el, úgy elhelyezésre nem tarthat igényt és a lakást kiürített állapotban az átadáskori leltárral egyezően köteles a bérbeadó részére visszaadni.
- (6) Amennyiben a helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakásra kötött szerződés a határozott idő lejártá előtt megszűnik, úgy a bérlő részére a bérbeadó által meghatározott és a bérlő által elvégzett, számlákkal igazolt költségeket - melyek a bérlő részére lakbér szüneteltetés címén nem térültek meg - az önkormányzat egy összegben, 60 napon belül megtéríti.
- (7) A képviselő-testület szerződést - önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására - maximum 10 évre köthet.

## 6. Kényszerértékesítés során megszerzett lakóingatlanban élő adós, zálogkötelezett elhelyezése

## 8. §

- (1) Az önkormányzat az Ltv. 85/F. § (1)-(2) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlása útján megszerzett lakóingatlanban lakó adóst, zálogkötelezettet a tárgyi ingatlanban határozatlan időre kötött bérleti szerződés alapján helyezi el.
- (2) Az ingatlan bérlője a rendelet 5. mellékletében megállapított lakbért köteles fizetni.

## 7. Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés

## 9. §

- (1) Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés célja, hogy biztosítsa a községben megfelelően képzett szakemberek letelepedését.

(2) Önkormányzati érdekből történő elhelyezést a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, önkormányzati képviselők, valamint intézményvezetők kezdeményezhetik, önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges elhelyezések esetében, melyről a bérbeadó dönt.

(3) A lakásbérleti szerződés

- a) határozott időre,
- b) a megbízásos, szerződéses jogviszony, vagy munkaviszony tartamára köthető.

(4) Nem köthető lakásbérleti szerződés azzal, aki Szatymazon önálló beköltözhető lakásingatlannal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal rendelkezik, önkormányzati bérlakásban bérlő, bérlőtárs, vagy jogcím nélküli lakáshasználó.

(5) Az (1) bekezdés szerint elhelyezett bérlő köteles a feltétel megszűnése, vagy a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak helyreállított állapotban elhelyezési igény nélkül visszaadni.

(6) Ha a bérlő elhelyezésre jogosító munkaviszonya rokkantsági- vagy baleseti rokkantsági nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérlő kérelmére az elhelyezés egy alkalommal, 5 év határozott időtartammal meghosszabbítható.

## **8. Költségelví bérlakások bérbeadása**

### **10. §**

A lakáscélú állami támogatásokról szóló – többször módosított – 12/2001. (I.31.) Korm. r. VIII. fejezetében foglaltak alapján, a Gazdasági Minisztérium által a Széchenyi-terv keretében meghirdetett, pályázat során elnyert, központi költségvetési előirányzat felhasználásával létesült – költségelven megállapított lakbérű – költségelví önkormányzati bérlakások bérbeadása pályázat útján történik.

### **11. §**

(1) A pályázaton részt vehetnek:

- a) önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek;
- b) akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 6 éven belül a községben saját tulajdonú lakást szereznek, és
- c) akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékossági szerződést kötnek valamely pénzintézettel vagy pénzügyi szolgáltatóval legalább havi 10. 000,- Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás, illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
- d) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének *kétszeresét*, egyedül költözőnél a *háromszorosát* eléri, és
- e) aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy
- f) az önkormányzat, vagy intézményeinél alkalmazásban, vagy azokkal szerződéses jogviszonyban állók, akik önálló lakástulajdonnal nem rendelkeznek és vállalják bérleti jogviszonyuk határozott időre való fenntartását, vagy munkaviszonyuk fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.

(2) A lakásbérleti szerződés lejártá előtt – bérlő kérelmére - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.

## **12. §**

(1) A településen található nyolclakásos költségelvű bérlakás vonatkozásában bérlőnek lehetősége van a lakásbérleti szerződéssel azonos időtartamra gépkocsi beállásra bérleti szerződést kötni jelen rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott bérleti díj ellenében.

(2) A gépkocsibeállóra vonatkozó bérleti szerződést a 4. melléklet tartalmazza.

## **13. §**

(1) A pályázati kiírás teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni és a Mi Lapunk helyi újságban meg kell jelentetni.

(2) A pályázatokat a polgármesterhez kell benyújtani, aki gondoskodik a pályázatok nyilvántartásba vételéről.

(3) A nyilvántartásba vett pályázatokat a Gazdasági Bizottság véleményével ellátva a polgármester a képviselő-testület elé terjeszti.

## **14. §**

(1) A pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:

- a) 6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
- b) vállalják – amennyiben szükséges – a lakás felújítását, helyreállítását és megelőlegezik annak költségeit,
- c) akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat, vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.

(2) A polgármester a pályáztatás eredményéről írásban értesíti a pályázókat.

## **15. §**

(1) A nyertes pályázóval az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül lakásbérleti szerződést kell kötni.

(2) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó részéről a polgármester írja alá és gyakorolja az egyéb bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.

### *III. Fejezet*

### *A BÉRLETI JOGVISZONYRA VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK*

## **9. Felek jogai és kötelezettségei**

## **16. §**

(1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

(3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetve lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt – észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a leltár aláírásával ismeri el.

(4) A lakás átadáskor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ebben az esetben a bérlő ráfordításait – megegyezés alapján – lakbér beszámítással kapja vissza.

(5) A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után – történik. Lakbérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.

## **17. §**

A bérlőnek a bérleti jogviszony kezdetekor óvadékot kell fizetnie melynek összege a bérleti jogviszony keletkezésekor hatályos bérleti díj kétszerese. Az óvadékot a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell befizetni az önkormányzat letéti számlájára. A befizetett összeget a bérleti szerződésben fel kell tüntetni, és a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben igénybevételekre nem kerül sor - a bérlő részére vissza kell utalni. Az óvadék felhasználható a fennálló lakbértartozás rendezésére, fennálló rezsiköltség- hátralék rendezésére, a lakás rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására.

## **18. §**

Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályáztatása esetén bérbeadó bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt és leltárívben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat, a munkálatok elvégzésének maximális összegét és azok elvégzési határidejét.

## **10. Lakásellenőrzés**

### **19. §**

A bérbeadó szükség szerint, de legalább évenként ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés a bérlő előzetes értesítésével munkanapokon 8-18 óra között végezhető.

### **20. §**

(1) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetve a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(2) Az épület felújítása, illetve a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(3) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérleltől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

## **21. §**

A bérelő a szerződés megszűnésekor köteles a lakást tiszta, rendezett állapotban (legalább minden helyiség tisztasági festését követően) visszaadni bérbeadónak.

## **22. §**

Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelő a bérbeadónak a lakást helyreállíthatatlannul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

## **23. §**

A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérelő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérelő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

## **24. §**

(1) Bérleltárssá válhat az a bérlelővel együttköltöző vagy befogadott nagykorú személy, akit a bérelő az Ltv. 21. § alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat és önálló keresettel, jövedelemmel rendelkezik, továbbá a lakásban az együttköltözéstől vagy befogadástól számított egy év óta életvitelszerűen a bérlelővel együtt lakik.

(2) Bérleltársi jogviszony létesítéséhez a bérbeadó a bérelő és a leendő bérleltárs közös kérelme alapján járulhat hozzá.

(3) Bérleltársi jogviszony nem létesíthető, ha a bérlelőnek lakbér, illetve közüzemi tartozása van.

(4) Közös kérelemre a házastársak bérleltárrá válhatnak, a bérleti szerződés módosításával.

(5) Bérleltársak közös kérelmére a bérbeadó a bérleltársi jogviszonyt megszünteti.

## **25. §**

(1) A felek az önkormányzati lakásra a 4. § (1) aa), ab) és a 4. § (1) b) pont alapján kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlelőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeni térítést fizet. Ha a bérbeadó alacsonyabb komfortfokozatú, vagy kisebb lakást biztosít a bérlelőnek, akkor a két lakás havi bérleti díja közötti különbség éves összegét a bérelő – a képviselő-testület döntése alapján – megkaphatja.

(2) Amennyiben a lakásbérleti jogról cserelakás biztosítása nélkül mond le a bérelő, éves lakbérének kétszeresét, a lakást elhagyását követő 15 napon belül kézhez kaphatja a képviselő-testület döntése alapján, ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a bérbeadó rendelkezésére.

(3) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban történő elhelyezésére – a lakásbérleti jog folytatására jogosult kivételével – a bérbeadó nem vállal kötelezettséget.

#### *IV. Fejezet* *Albérlet*

### **26. §**

- (1) A bérlő a lakást albérletbe és haszonkölcsönbe (szívességi lakáshasználatra) nem adhatja.
- (2) Az albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegés, amely esetén rendkívüli felmondásnak van helye.

#### *V. Fejezet* *A lakbér mértéke*

### **27. §**

- (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét az 5. melléklet tartalmazza.
- (2) A lakbér mértékének megállapításánál figyelemmel kell lenni a lakás komfortfokozatára, alapterületére, minőségére, állapotára, fekvésére, illetve a lakásbérleti szerződésben szabályozott szolgáltatásokra.

### **28. §**

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználó a jogviszonya rendezéséig, illetve a lakás bérbeadónak történő visszaadásáig a bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni.
- (2) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított hat hónapig a lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.
- (3) A hatodik hónap elteltével – kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt – a használati díj a lakásra megállapított bérleti díj 120 %-a, mely minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj 10 %-ával emelkedik.
- (4) A használati díjat a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályok szerint kell megfizetni.
- (5) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználata során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

#### *VI. Fejezet* *A HELYISÉGBÉRLET SZABÁLYAI*

### **29. §**

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről. A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek felsorolását jelen rendelet 6. melléklete tartalmazza.

### **30. §**

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál elsősorban a piaci értékesítés szempontjait kell figyelembe venni.
- (2) A bérbeadás útján történő hasznosításnál elsőbbséget élveznek azok a bérlők, akiknek célja a helyi lakosok ellátásának a biztosítása, a lakossági szolgáltatások bővítése.
- (3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérlő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.
- (4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (5) A bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidőben két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni bérbeadó részére, a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítékául. Bérbeadó jogosult a bérlő esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozását, helyiségbérleti díj hátralékát, továbbá a helyiség nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért való felelősség jogcímén a helyreállítási munkák számlákkal igazolt költségeinek összegét a kaucióból levonni a szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor. A kaució összegét az Önkormányzat elkülönített számlán kezeli, melynek a szerződés megszűnésekor illetve megszüntetésekor esedékes elszámolást követően- a teljes összeget illetve- amennyiben bármilyen jogcímen bérlővel szemben követelése áll fenn (közüzemi, bérleti díj tartozás, károkozás stb) – a tartozások után a maradványösszeget visszafizeti.
- (6) A Felek jogaira és kötelezettségeire a VI. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **31. §**

- (1) A bérbeadói jog gyakorlója a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei által a feladataik ellátásához biztosított helyiségek tekintetében kötött helyiségbérleti szerződésekre Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, 10/2018. (VII.27.) KT. számú rendelete 8. § (4) a) pontja, illetve a 8. § (6) bekezdése alkalmazandó.

### **32. §**

- (1) Az önkormányzati helyiség bérleti joga a bérlő oldaláról korlátozottan forgalomképes.
- (2) Átruházni, cserélni csak előzetes bérbeadói hozzájárulás esetén lehet. Albérletbe, haszonkölcsönbe nem adható. Ennek megszegése olyan súlyos szerződésszegés, aminek esetén azonnali felmondásnak van helye.

## *VII. Fejezet*

## *ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE*

### **11. L a k á s o k**

### **33. §**

(1) Elővásárlási jog gyakorlása esetén a vételár a beköltözhető forgalmi érték 75 %-a. Önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át készpénzben kell megfizetni. A vételár hátralékot 25 évig, havi egyenlő részletekben kell törleszteni, a mindenkor jegybanki alapkamattal növelten.

(2) A vásárlástól számított 10 évig kamatmentes törlesztési lehetőséget kap az, aki vállalja, hogy ez idő alatt kifizeti a vételár hátralékát.

(3) Aki a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, nem jogosult kedvezmény igénybevételére és a vételár hátralékát egy összegben köteles megfizetni.

(4) A vételár hátralék 40 %-nak megfelelő összegű árendedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár – szerződés megkötését követő 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

## **12. H e l y i s é g e k**

### **34. §**

Nem áll fenn elővásárlási jog a rendelet 6. sz. mellékletében felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

### **35. §**

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése a képviselő-testület döntése alapján történik.

(2) 25 millió Ft feletti értékű ingatlan esetében versenyeztetési eljárást kell tartani.

(3) Az eladási ár alapja a szakértői értébecslés, melytől lefelé csak a második pályáztatás, licitálás esetén lehet eltérni, amennyiben az első eredménytelen volt.

(4) Az eladási árat a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

### **36. §**

A bérbeadó - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak. A polgár hozzájárul személyes adatainak ilyen módon történő közléséhez, a Polgármesteri Hivatal pedig biztosítja azok jogosulatlanok számára való hozzáférhetetlenségét.

## *VIII. Fejezet Záró rendelkezések*

### **37. §**

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **38. §**

Hatályát veszti a Szatymaz Község Képviselő-testületének 19/2015. (XII.11.) számú r e n d e l e t e az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2015 (XII.11.) sz. rendelet.

### **39. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. számú melléklet.pdf

2. számú melléklet.pdf

3. számú melléklet .pdf

4. számú melléklet.pdf

5. számú melléklet.pdf

6.

számú

melléklet.pdf

## Általános indokolás

### Általános indoklás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a jogszabályszerkeztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM. rendelet rendelkezéseinek megfelelően szükséges volt a rendelet felülvizsgálata, átdolgozása, valamint szerkezeti átalakítása.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Jelen szakasz a Rendelet hatályát határozza meg.

### A 2. §-hoz

A rendelet ezen szakasza a lakásbérlet létrejöttének általános szabályait tartalmazza.

### A 3. §-hoz

Ezen szakasz a bérbeadói jogok gyakorlásának szabályait határozza meg.

### A 4. §-hoz

A bérbeadás jogcímeit határozza meg.

### Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A Rendelet ezen szakasza a szociális alapon történő bérbeadás részletes szabályait tartalmazza.

### A 7. §-hoz

Rendelet ezen bekezdése a piaci alapon történő bérbeadás részletes szabályait határozza meg.

### A 9. §-hoz

Jelen szakasz az önkormányzati érdekből történő bérbeadás részletes szabályait tartalmazza.

### A 10–15. §-hoz

Ezen szakaszok a költségelvű bérlakások bérbeadásának szabályait tartalmazzák.

### A 16–18. §-hoz

A bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb szabályokat határozza meg.

### A 16–25. §-hoz

A Rendelet ezen szakaszai a bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb szabályokat tartalmazza.

### A 26. §-hoz

Jelen szakasz a lakás albérletbe adásáról és annak következményeiről rendelkezik.

### **A 27. §-hoz és a 28. §-hoz**

Ezen szakaszok a lakbér mértéke meghatározásáról rendelkezik.

### **A 29–32. §-hoz**

A helyiségek bérletére vonatkozó részletes szabályokat határozza meg.

### **A 33–36. §-hoz**

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének részletes szabályait tartalmazza.

### **A 37–39. §-hoz**

A Rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások**

| <b>Ingatlan címe</b>              | <b>Alapterület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Ady Endre utca 32. em. 3. ajtó | 54                                     |
| 2. Ady Endre utca 32. em. 4. ajtó | 56                                     |
| 3. József Attila utca 3.          | 69                                     |
| 4. Kossuth Lajos utca 10/1.       | 57                                     |
| 5. Kossuth Lajos utca 10/2.       | 38                                     |
| 6. Kossuth Lajos utca 12./A.      | 53                                     |
| 7. Kossuth Lajos utca 12./B.      | 81                                     |
| 8. I. körzet Tanya 72/B.          | 61                                     |
| 9. II. körzet Tanya 209.          | 80                                     |
| 10. Rózsa u. 89.                  | 79                                     |
| 11. Rózsa u. 89.                  | 63                                     |
| 12. Ady Endre utca 34/A.          | 74,88                                  |
| 13. Ady Endre utca 34/B.          | 74,88                                  |
| 14. Ady Endre utca 34/C.          | 58,85                                  |
| 15. Ady Endre utca 34/D.          | 58,85                                  |
| 16. Ady Endre utca 34/E.          | 58,85                                  |
| 17. Ady Endre utca 34/F.          | 58,85                                  |
| 18. Ady Endre utca 34/G.          | 58,85                                  |
| 19. Ady Endre utca 34/H.          | 59,6                                   |
| 20. IV. körzet Tanya 97.          | 84                                     |

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (6763 Satymaz, Kossuth u. 30., képviselője: ..... polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban bérbeadó, és .....(név) ..... szám alatti lakos bérlő, .....(név) ..... szám alatti lakos - bérlőtárs, mint bérbevevők (a továbbiakban: bérlők) között az alábbi feltételek szerint.

1) Satymaz, ..... szám alatti lakás a Satymaz Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás komfortfokozata ....., helyiségei: .....m<sup>2</sup>, alapterülete összesen: .....m<sup>2</sup>.

A lakáshoz tartozik ..... m<sup>2</sup> ..... elnevezésű melléképület.  
A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást ..... napjától  
- határozott időre, 20.....napjáig, vagy  
- ..... feltétel bekövetkezéséig, vagy  
- határozatlan időre.”

3) A bérbeadó .....napján adja át a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4) A bérlő a lakás használataért és a szerződés keretében a bérbe adó által nyújtott szolgáltatásért lakbért köteles fizetni. A lakás használataért a bérlő minden hó 15. napjáig ..... Ft-ot egy összegben fizet a bérbeadónak, a bérbeadó által kiállított számla alapján. .

A bérbeadó a lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelően emelheti.

5) A bérlő jelen szerződés aláírásával egyidőben megfizet bérbeadó részére, a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul, jogszabályon alapuló 2 havi óvadékként ..... Ft azaz .....forintot, melynek megtörténtét felek jelen szerződés aláírásával nyugtáznak. Bérbeadó jogosult a bérlő esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozását, lakásbérleti díj hátralékát, továbbá a lakás nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért való felelősség jogcímén a helyreállítási munkák számlákkal igazolt költségeinek összegét az óvadékból levonni a szerződés megszűnésekor illetve megszüntetésekor.

Az óvadék összegét az Önkormányzat elkülönített számlán kezeli, melynek a szerződés megszűnésekor illetve megszüntetésekor esedékes elszámolást követően- a teljes összeget illetve- amennyiben bármilyen jogcímen bérlővel szemben követelése áll fenn (közüzemi, lakásbérleti díj tartozás, károkozás stb) – a tartozások után a maradványösszeget visszafizeti. Bérlő a letétként kezelt óvadék összege után időközi kamatot nem követelhet.

6) Bérlo köteles a közüzemi szolgáltatókkal a saját nevére megkötni a közüzemi szerződéseket - jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül - és vállalja azok szerződésszerű teljesítését.

7) A bérlo és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.

8) A bérlo karbantartási kötelezettsége a lakáson belül:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, **felújításáról,**
- az elektromos vezetéknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozóaljak cseréjéről,
- a bérlonek, vagy a vele együtt lakó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről,
- a lakás tisztántartásáról.

9) A Bérbeadó köteles gondoskodni:

- **az épület karbantartásáról,**
- **a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról, cseréjéről,**
- **az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról**
- **a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről**

10) A bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás azon helyiségébe, melyben a gázkazán található nem szerel fel olyan szellőztető, illetve páraelszívó berendezést, amely ventillátoros technológiával működik. /konyhai szagelszívó, klíma stb./

11) A bérlo a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.

12) A bérlo a lakásba házasátársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

13) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlo a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlo a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

14) A bérlo tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tart igényt.

Bérlo vállalja, hogy a szerződés megszűnése után lakhatási feltételeiről gondoskodik.

15) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlo köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlo a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

16) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlo a lakbért a megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,

- a bérlő vagy vele együttlakó személyek a bérbeadóval, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást nem lakás céljára, hanem albérlet, ágybérlet, fizető vendéglátás céljára hasznosítja.
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek az épület karbantartásával, stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
- Kutyát vagy egyéb más állatot tart 2 vagy több lakásos ingatlanon.

17) A szerződés megszűnik a 2) pontban meghatározott időpontban.

18.) A bérlő a szerződést legalább két hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

19) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

20) A szerződés mellékletét képezi:

- lakás leltár,
- külön megállapodás a lakbér egyösszegű előre megfizetéséről.

Dátum:

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő

.....  
bérlőtárs

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő – szociális helyzet alapján - bérlakások bérletére

#### 1. Pályázó adatai:

|                                |  |         |  |
|--------------------------------|--|---------|--|
| Név:                           |  |         |  |
| Születési hely, idő:           |  |         |  |
| Anyja neve:                    |  |         |  |
| Állandó bejelentett lakóhelye: |  |         |  |
| Tartózkodási helye:            |  |         |  |
| E-mail cím:                    |  |         |  |
| Telefonszám:                   |  |         |  |
| Személyi igazolvány szám:      |  |         |  |
| Munkahelye:                    |  |         |  |
| Foglalkozása:                  |  |         |  |
| Havi nettó jövedelem:          |  |         |  |
| Ingatlan tulajdon címe:        |  | Értéke: |  |

#### 2. Együttköltöző adatai:

| Név | Születési idő: | Hozzá tartozói minőség: | Ingatlan tulajdon címe és értéke |
|-----|----------------|-------------------------|----------------------------------|
|     |                |                         |                                  |
|     |                |                         |                                  |
|     |                |                         |                                  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**3. Igényelt lakás címe:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**4. Egyéb csatolandó dokumentumok:**

- ☐ annak igazolása, hogy pályázó a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónapja életvitelszerűen a településen él.
- ☐ a pályázó és vele együttköltöző személyek jövedelemigazolása.

**5. Egyéb közlendő:**

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy az általa közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket /pld. Földhivatal/ megkeressen.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Dátum: .....

.....  
pályázó aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő - piaci viszonyok alapján -  
bérlakások bérletére

### 1. Pályázó adatai:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Név:                           |  |
| Születési hely, idő:           |  |
| Anyja neve:                    |  |
| Állandó bejelentett lakóhelye: |  |
| Tartózkodási helye:            |  |
| E-mail cím:                    |  |
| Telefonszám:                   |  |
| Személyi igazolvány szám:      |  |
| Munkahelye:                    |  |
| Foglalkozása:                  |  |

### 2. Együttköltöző adatai:

| Név | Születési idő: | Hozzá tartozói minőség: |
|-----|----------------|-------------------------|
|     |                |                         |
|     |                |                         |
|     |                |                         |
|     |                |                         |

### 3. Igényelt lakás címe:

|  |
|--|
|  |
|--|

4. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

**5. Egyéb csatolandó dokumentumok:**

- a. pénzügyi igazolás önéletrajzáról,
- b. minimum 6 hónap folyamatos munkaviszony igazolása
- c. a pályázó és vele együttélő személyek jövedelemigazolása.

**6. Egyéb közlendő:**

.....

.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy az általa közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket /pld. Földhivatal/ megkeressen.

A pályázó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önéletrajzra vonatkozóan az érintett pénzügyi intézmény tájékoztatást adjon a Polgármesteri Hivatal részére.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Dátum: .....

.....  
pályázó aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő költségelvű bérlakások  
bérletére

### 1. Pályázó adatai:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Név:                           |  |
| Születési hely, idő:           |  |
| Anyja neve:                    |  |
| Állandó bejelentett lakóhelye: |  |
| Tartózkodási helye:            |  |
| E-mail cím:                    |  |
| Telefonszám:                   |  |
| Személyi igazolvány szám:      |  |
| Munkahelye:                    |  |
| Foglalkozása:                  |  |

### 2. Együttköltöző adatai:

| Név | Születési idő: | Hozzá tartozói minőség: |
|-----|----------------|-------------------------|
|     |                |                         |
|     |                |                         |
|     |                |                         |
|     |                |                         |

### 3. Igényelt lakás címe:

|  |
|--|
|  |
|--|

4. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

5. **Hat évnél rövidebb idejű bérleti jogviszony vállalása .....**év.

6. .... db lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik: igen/ nem  
Ha igen, pénzügyi intézet neve, szerződésszáma, szerződéskötés ideje, lejárat, összege:

.....  
.....

7. **Építési telektulajdon:**..... hrsz. .... utca,  
házszám.

8. **Egyéb csatolandó dokumentumok:**

- a. pénzügyi intézeti igazolás önerő meglétéről,
- b. minimum 6 hónap folyamatos munkaviszony igazolása.
- c. a pályázó és vele együttműködő személyek jövedelemigazolása.

9. **Egyéb közlendő:**

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselőtestülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy az általa közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket /pld. Földhivatal/ megkeressen.

A pályázó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés, valamint az önerő meglétére vonatkozóan az érintett pénzügyi intézet tájékoztatást adjon a Polgármesteri Hivatal részére.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Dátum: .....

.....  
pályázó aláírása



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (6763 Satymaz, Kossuth u. 30., képviselője: ..... polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban bérbeadó, és .....(név) ..... szám alatti lakos bérlő, .....(név) ..... szám alatti lakos - bérlőtárs, mint bérbevevők (a továbbiakban: bérlők) között az alábbi feltételek szerint.

1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Satymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Satymaz, Ady u. 34. szám alatt nyilavántartott ingatlan udvarán található ... számú gépkocsibeállót .....naptól a Satymaz, Ady u. 34/.... lakás vonatkozásában Bérlővel fennálló bérleti jogviszony időtartamára.

2) A bérlő a gépkocsibeálló használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A gépkocsibeálló használatáért a bérlő minden hó 15. napjáig ..... Ft-ot egy összegben fizet a bérbeadónak, a bérbeadó által kiállított számla alapján.  
A bérbeadó a bérleti díj mértékét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja és az infláció mértékével megegyező mértékben megemeli.

3) Bérlő a bérleményt kizárólag gépkocsi, illetve motorkerékpár, kerékpár tárolására használhatja.

4) Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlant jelen szerződés tárgyától eltérő célra nem használhatja, az ingatlant át nem alakíthatja, és köteles az ingatlan állagának megóvására. Amennyiben Bérlő az ingatlanban kárt okoz, köteles azt saját költségén kijavítani.

5) A bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tart igényt.

A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg
- a bérlő állagmegóvási kötelezettségét nem teljesíti,
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek a bérlemény állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják.

6) A bérleti szerződés megszűnik a lakásbérleti szerződés megszűnésének vagy megszüntetésének napjával.

7) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

8) Jelen szerződés a Bérő jelen ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Dátum:

.....  
bérbe adó

.....  
bérő

.....  
bérőárs

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjai**

1. Összkomfortos lakás:  
Lakás alapterület x .....Ft
2. Komfortos lakás  
Lakás alapterület x ..... Ft
3. Félkomfortos lakás  
Lakás alapterület x .....Ft
4. Komfort nélküli lakás  
Lakás alapterület x ..... Ft
5. Szociális alapon bérbe adott lakás  
Lakás alapterület x ..... Ft

**Költségelvű bérlakás**

1. Összkomfortos:  
Lakás alapterülete x .....Ft
2. Gépkocsibeálló  
..... Ft/hó/darab

**Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő  
nem lakás céljára szolgáló helyiségekről**

1. Szatymaz, Ady u. 32. fszt. 2. 110 m<sup>2</sup>

2. Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49.szám alatti szolgáltatóház helyiségei:

Dózsa György utca felől:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| - 1. helyiség | 24,16 m <sup>2</sup> |
| - 2. helyiség | 12 m <sup>2</sup>    |
| - 3. helyiség | 27,72 m <sup>2</sup> |
| - 4. helyiség | 8 m <sup>2</sup>     |
| - 5. helyiség | 15 m <sup>2</sup>    |

Hátsó rész:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| - 6. helyiség | 5,91 m <sup>2</sup>  |
| - 7. helyiség | 17,04 m <sup>2</sup> |
| - 8. helyiség | 14 m <sup>2</sup>    |

3. Vasút u. 9. 133,5 m<sup>2</sup>

**I. Helyiségbérleti díj****1. Szolgáltatóház (2010-2022)**

|              | <b>helyiségbérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------|-----------------------------------------------|
| <b>2022.</b> | <b>700,- Ft</b>                               |
| <b>2021.</b> | <b>700,- Ft</b>                               |
| <b>2020.</b> | <b>700,- Ft</b>                               |
| <b>2019.</b> | <b>655,- Ft</b>                               |
| <b>2018.</b> | <b>655,- Ft</b>                               |
| <b>2017.</b> | <b>655,- Ft</b>                               |
| <b>2016.</b> | <b>655,- Ft</b>                               |
| <b>2015.</b> | <b>625,- Ft</b>                               |
| <b>2014.</b> | <b>625,- Ft</b>                               |
| <b>2013.</b> | <b>625,- Ft</b>                               |
| <b>2012.</b> | <b>590,- Ft</b>                               |
| <b>2011.</b> | <b>560,- Ft</b>                               |
| <b>2010.</b> | <b>530,- Ft</b>                               |

## 2. Gyógyszertár, üzlet, egyéb helyiség (2015-2022) (Ft/m2)

|              | Gyógyszertár     | Üzlet            | Egyéb helyiség  |
|--------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>2022.</b> | <b>1000.-Ft</b>  | <b>500,.Ft</b>   | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2021.</b> | <b>1000,- Ft</b> | <b>500,- Ft</b>  | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2020.</b> | <b>1000,- Ft</b> | <b>500, - Ft</b> | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2019.</b> | <b>880,- Ft</b>  | <b>500,- Ft</b>  | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2018</b>  | <b>880,- Ft</b>  | <b>500,- Ft</b>  | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2017</b>  | <b>880,- Ft</b>  | <b>500,- Ft</b>  | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2016</b>  | <b>880,- Ft</b>  | <b>500,- Ft</b>  | <b>138,- Ft</b> |
| <b>2015</b>  | <b>840,- Ft</b>  | <b>500,- Ft</b>  | <b>138,- Ft</b> |

## II. Lakásbérleti díjak (2010-2020) (Ft/m2)

| Év   | Összkomfortos | Komfortos | Félkomfortos | Komfort nélküli | Szükség | Költségelvű | gépkocsi<br>beálló/db |
|------|---------------|-----------|--------------|-----------------|---------|-------------|-----------------------|
| 2022 | 500,- Ft      | 250,- Ft  | 145.- Ft     | 95,--Ft         | 85.- Ft | 550.- Ft    | 2 500,.Ft             |
| 2021 | 500,- Ft      | 250,- Ft  | 145.- Ft     | 95,.Ft          | 85.- Ft | 550.- Ft    | 2 500,.Ft             |
| 2020 | 500,- Ft      | 250,- Ft  | 145.- Ft     | 95.- Ft         | 85.- Ft | 550.- Ft    | 2 500,.Ft             |
| 2019 | 455,- Ft      | 225,- Ft  | 145.- Ft     | 95,- Ft         | 85,- Ft | 495,- Ft    |                       |
| 2018 | 455,- Ft      | 225,- Ft  | 145,- Ft     | 95,- Ft         | 85,- Ft | 495,- Ft    |                       |
| 2017 | 455,- Ft      | 225,- Ft  | 145,- Ft     | 95,- Ft         | 85,- Ft | 495,- Ft    |                       |
| 2016 | 455,- Ft      | 225,- Ft  | 145,- Ft     | 95,- Ft         | 85,- Ft | 495,- Ft    |                       |
| 2015 | 435.-Ft       | 212.- Ft  | 138.-Ft      | 90.- Ft         | 80.-Ft  | 472.- Ft    |                       |
| 2014 | 435.-Ft       | 212.- Ft  | 138.-Ft      | 90.- Ft         | 80.-Ft  | 472.- Ft    |                       |
| 2013 | 435.-Ft       | 212.- Ft  | 138.-Ft      | 90.- Ft         | 80.-Ft  | 472.- Ft    |                       |
| 2012 | 410.- Ft      | 200.- Ft  | 130.-Ft      | 85.-Ft          | 75.-Ft  | 445.-Ft     |                       |
| 2011 | 390.- Ft      | 190.- Ft  | 120.-Ft      | 80.-Ft          | 70.-Ft  | 420.-Ft     |                       |
| 2010 | 350.- Ft      | 170.- Ft  | 110.- Ft     | 70.-Ft          | 60.- Ft | 380.- Ft    |                       |

| Tárgy                                                                                                                              |                                                                            | Díjak                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat</b>                                                                          | <b>portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet,</b> | 0Ft/m <sup>2</sup> /hó     |
|                                                                                                                                    | <b>hirdető berendezés, cég- és címtábla</b>                                | 60 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| <b>árusító és egyéb fülke, pavilon</b>                                                                                             |                                                                            | 340 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>üzemanyagtöltő állomás, gázcsere-telep</b>                                                                                      |                                                                            | 140 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>taxik állomás-helye</b>                                                                                                         |                                                                            | 2250 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>önálló hirdető berendezés</b>                                                                                                   | <b>helyhez kötött</b>                                                      | 570 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
|                                                                                                                                    | <b>mozgatható</b>                                                          | 340 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>totó-lottó láda</b>                                                                                                             |                                                                            | 570 Ft/hó                  |
| <b>építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék - új lakás építésénél - az építési engedély kiadásától számított</b> | <b>1 évig</b>                                                              | 0 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
|                                                                                                                                    | <b>1 év után (a használatbavételi engedély kiadásig)</b>                   | 140 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék lakásfelújításnál, egyéb építési munkánál</b>                        | <b>három hónapig</b>                                                       | 0 Ft/m <sup>2</sup> /hó    |
|                                                                                                                                    | <b>három hónaptól maximum 1 évig</b>                                       | 140 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>idény jellegű árusítás</b>                                                                                                      |                                                                            | 570 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

|                                                                                                                              |                           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Alkalmi és<br/>mozgóárusításnál</b>                                                                                       |                           | 790 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| <b>vendéglátó ipari előkert</b>                                                                                              |                           | 230 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>üzleti szállítás vagy<br/>rakodás alkalmával<br/>hordók, ládák,<br/>göngyölegek<br/>elhelyezése,<br/>árurakodás</b>       |                           | 75 Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| <b>ideiglenes jellegű<br/>létesítmény</b>                                                                                    | <b>felvonulási épület</b> | 120 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
|                                                                                                                              | <b>lakodalmas sátor</b>   | 25 Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| <b>állandó jellegű<br/>létesítmények /pl.<br/>tároló aknák,<br/>gabonatorvábbító<br/>berendezés,<br/>járműmegőrző telep/</b> |                           | 235 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| <b>mutatványos<br/>tevékenység, cirkusz<br/>egységeként</b>                                                                  |                           | 3400 Ft/nap                |
| <b>közhasználatra még át<br/>nem adott köz-<br/>terület ideiglenes<br/>hasznosítása</b>                                      |                           | 45 Ft/m <sup>2</sup> /év   |
| <b>tüzelő 7 napon túli<br/>tárolása esetén</b>                                                                               |                           | 35 Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| <b>ingatlanra történő<br/>közmű csatlakozás<br/>bekötővezeték<br/>létesítéséhez</b>                                          | <b>5 napig</b>            | 0 Ft/nap                   |
|                                                                                                                              | <b>5 nap után</b>         | 570 Ft/hó                  |
| <b>ingatlanok előtti<br/>közterület<br/>mezőgazdasági<br/>célú hasznosítása:<br/>- gyümölcsfa,<br/>dísznövény</b>            |                           | 0 Ft/év                    |

#### **4. melléklet**

### **Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. ....) önkormányzati rendelete**

#### **a közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről**

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

##### **1. A rendelet célja**

###### **1. §**

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterület használatának rendjét és díját, megakadályozza és szankcionálja az engedély nélküli, az engedélytől eltérő közterület-használatot, valamint a kijelölt árusító helyen történő ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítási engedély szabályait.

##### **2. A rendelet hatálya**

###### **2. §**

(1) A rendelet személyi hatálya Szatymaz község közigazgatási területén a természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott közterület-használatra terjed ki.

(2) A III. Fejezet szabályai a szatymazon lakóhellyel, érvényes tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekre terjed ki.

(3) A rendelet területi hatálya Szatymaz község közigazgatási területének közterületére terjed ki.

##### **3. Értelmező rendelkezések**

###### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. alkalmi árusítás: a közterületre kihelyezett árusító helyen végzett, szezononként legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb 1-30 napig tartó mobil berendezésből történő közterületi árusítás;
2. hirdetmény: közérdekű közlés;
3. hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre;

4. idényjellegű árusítás: időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonnra – maximum 3 hónap – szóló kereskedelmi tevékenység (pl.: fagyaltárusítás, zöldség-, gyümölcsárusítás)
5. kijelölt elárúsító hely: Szatymaz Dózsa György utca 18. szám alatt lévő ingatlan mellett a Kossuth Lajos utca felől kiépített, tetővel ellátott elárúsító hely;
6. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá a közút és az ahhoz tartozó zöldterület. Földrészletek, építmények közhasználatra átadott része.
7. mozgóárusítás: amely során az üzlettel rendelkező kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocs) segítségével viszi magával az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozgóboltnak, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja szerinti mozgóbolt.

## *II. Fejezet*

### *A közterület-használati engedély, közterület-használati díj*

#### **4. A közterület-használati engedély**

##### **4. §**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) A közterület használat:

- a) állandó jelleggel - határozatlan időre, vagy
- b) ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

##### **5. §**

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

1. a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőtábla elhelyezésére;
2. árusító és egyéb fülke (pl.: pavilon, bódé)
3. a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, fedett várakozóhelyiség, iparvágány elhelyezésére;
4. az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó helyekhez;
5. szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák) elhelyezésére;
6. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;
7. alkalmi és mozgóárusításra, javító-szolgáltató tevékenységre;
8. vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;
9. kiállítás, vásár, alkalmi vásár-, sport-, kulturális és cirkuszi rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára;
10. állandó jellegű létesítmények (tároló) elhelyezésére
11. tüzelő 7 napon túli tárolásához;
12. ideiglenes jellegű építmény elhelyezéséhez (lakodalmas sátor);
13. ingatlanra történő közműcsatlakozás, bekötővezeték létesítéséhez, csere, javítás;
14. film- és televízió-felvételre;
15. az ingatlanok előtti közterület mezőgazdasági célú használatához.

## **6. §**

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett hírközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- d) közhasználati dolog vagy tárgy (pl. költözködés során bútorok és háztartási felszerelések, konténerek, stb.) rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy az 24 óra időtartamot nem halad meg és a közlekedést nem akadályozza,
- e) tüzelő 7 napon belüli tárolásához, ha a közlekedést nem akadályozza,
- f) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 48 óránál rövidebb időtartamú lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedés nem akadályozhatja,
- g) nyomvonal-jellegű létesítmények céljára, elkészítésüket követően, ha ezután nem zavarja a közterület rendeltetésszerű használatát,
- h) közmű- és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, stb.) halasztást nem tűrő hibaelhárítás esetén.

## **5. Az engedélyező hatóság**

### **7. §**

- (1) A Képviselő-testület a közterület-használati engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
- (2) A kérelmet a Szatymazi Polgármesteri Hivatalnál kell előterjeszteni.
- (3) Közterület-használattal kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásait kell alkalmazni.

## **6. Az engedély iránti kérelem**

### **8. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie írásban, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) az engedélyt kérő nevét, lakcímét, székhelyét,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,
  - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
  - d) mellékletként csatolni kell:

- da)* a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. vállalkozói igazolvány, működési engedély)
- db)* helyszíni vázlatot, amelyen feltüntetik a használni kívánt közterületen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket, köztárgyakat és úttartozékokat, valamint zöldleltárt, illetve az igénybe veendő közterületet.

## **7. Az engedély megadása, megtagadása**

### **9. §**

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a település közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet,
- (2) A közterület-használat a 8. § (3) bekezdés említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) A közterület időszakonként megismétlődő használatára (pl. gyümölcs- és zöldségárusítás, göngyöleg elhelyezése céljából) esetenként legfeljebb 1 évre (idényre, hónapra) lehet engedélyt adni.
- (4) A községi főúthálózathoz tartozó közutak mentén engedély csak akkor adható, ha
  - a)* a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé (pl. autóbusz-várakozófülke létesítése, építési munka végzése),
  - b)* a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (pl. idényjellegű árusítás, hirdető-berendezés).
- (5) A (4) bekezdésben említett területeken a közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.

### **10. §**

- (1) Közterület-használati engedély nem adható:
  - a)* az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló köztemető területére vonatkozóan építőanyag-tárolás céljára. A köztemető területén építőanyag csak a temetőről és temetkezésről szóló 25/2005. (IX.15.) számú rendelet 5. §-ában meghatározott esetekben és ideig tárolható.
  - b)* műemléki és műemlék jellegű épületeken hirdető-berendezések, illetve reklámfelületek elhelyezéséhez,
  - c)* olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros lenne vagy a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné
  - d)* üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,
- (2) Hirdető-berendezés elhelyezése nem engedélyezhető:
  - a)* baleseti gócnak tekintett útkereszteződés előtt és után 30 m távolságon belül,
  - b)* közúti jelzőtábla tartóoszlopán,
  - c)* közparkban - kivétel az önkormányzati hirdető-berendezés;
  - d)* közterületen lévő fák, padokon;
  - e)* emlékműveken, szobrokon;
- (3) Árusítás nem engedélyezhető:
  - a)* baleseti gócnak tekintett útkereszteződés előtt és után 100 m távolságon belül;

- b) közparkban - kivétel az önkormányzati és intézményei által szervezett rendezvények alkalmával.
- (4) 1) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a közterület-használat:
- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
  - b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
  - c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
  - d) sértené a településképet,
  - e) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
  - f) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
  - g) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,
  - h) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését.

## 11. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyes nevét, lakcímét, székhelyét;
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetőleg azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, vagy, hogy állandó jellegű,
  - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
  - d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségén történő helyreállítására, valamint a használt közterület visszaadás előtti feltakarítására való kötelezettség előírását,
  - e) figyelmeztetni kell az engedélyest hogy az általa engedély alapján használt közterületet – tartozékaival együtt (járda, útburkolatok, fák, csatornák, árkok, korlátok, építmények, úttartozékok) – mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor az általa gyakorolt közterület-használat következményeként jelentkező hiba kiújul. Ha az engedélyes a kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását.
  - f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét, a fizetésének módját.
- (2) Az engedélyezett célú közterület-használat jogutódlásának engedélyezését kérni kell az engedélyező hatóságtól.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben – szükség szerint – elő kell írni a közterület felől kordon, szalagos kordon létesítését.

## 12. §

A közterület-használati engedély megadása, megtagadása, visszavonása vagy megszüntetése tárgyában született határozatot közölni kell:

- a) az engedélyessel, a megnevezett felelős személlyel,
- b) az adott közterület-használati engedélyezési eljárásban közreműködő hatóságokkal, szervekkel,
- c) a közterület-felügyelővel,
- d) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

## **8. A közterület-használati engedély érvényessége, visszavonása, megszüntetése**

### **13. §**

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) a közterület-használati engedélyben megállapított feltétel bekövetkeztével,
- c) a közterület-használati engedély visszavonásával,
- d) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy az engedélyes a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszíti,
- e) az engedélyes halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha az engedélyes az engedélyező hatóságnak bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.

(2) A határozott időre szóló közterület-használati engedély érvényessége az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható.

### **14. §**

(1) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség lejárata követően felszólítás ellenére nem tesz eleget.

(2) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.

(4) Ha a közterület-használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## **9. Közterület-használati díj, mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

### **15. §**

(1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(3) A közterület-használati díj az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(4) A közterület-használati díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza. A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben a polgármester határozza meg.

(5) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni, cég-, cím-, és hirdetőtábla, hirdető-berendezés esetén annak felületét is.

(6) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett naptári év, hó, nap, valamint m2 és fm egésznek számít.

(7) A közterület-használati díjat csekken, vagy átutalással Szatymaz Község költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

- a) ideiglenes jellegű közterület-használat esetén:
  - aa) egy évnél rövidebb időtartamnál az engedély véglegessé válásától számított 5 napon belül,
  - ab) egy évnél hosszabb időtartamnál a tárgyév végéig (december 31.) esedékes díjat az engedély véglegessé válásától számított 5 napon belül, a további díjakat minden év január 15-ig kell megfizetni.
- b) állandó jellegű közterület-használat esetén a határozat véglegessé válásától számított 5 napon belül, azt követően a tárgyév január hó 15. napjáig (évenként) kell megfizetni, j január 1-i érvényes díjnak megfelelően,
- c) a közterület-használati díj legkisebb mértéke **2000 Ft**-nál kevesebb nem lehet.

## 16. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erőknek, a rendészeti szerveknek, a mentőknek,
- b) a közműveknek (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítmények és berendezések elhelyezésekor,
- c) a postai és a hírközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésekor,
- d) a közforgalmú közúti szervek (vállalatok) a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésekor,
- e) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezéséért,
- f) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek használatáért.

## 10. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

## 17. §

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére lehet kötelezni.

(3) Ha a közterület engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

(4) A közterület-használati engedély meglétét, érvényesség a közterület-felügyelő ellenőrizheti.

## III. Fejezet

### *Kijelölt elárúsító helyen történő ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályai*

## **11. A kijelölt elárúsító helyen történő ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítási engedély**

### **18. §**

A Szatymaz Dózsa György u. 18, szám alatt lévő ingatlan mellett, a Kossuth utca felől kiépített, tetővel ellátott elárúsító helyen árusítás az erre a célra rendszeresített árusítási engedéllyel történhet.

## **12. Az engedélyező hatóság, engedély érvényessége**

### **19. §**

(1) A Képviselő-testület az árusítási engedély kiadásával kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) Az árusítási engedély 1. évig érvényes.

## **13. Árusítási engedély iránti kérelem**

### **20. §**

Árusítási engedély saját termelésű zöldség-gyümölcs árusítására, annak a természetes személynek adható, aki:

- a) szatymazi lakóhellyel, vagy érvényes tartózkodási hellyel rendelkezik,
- b) nem folytat kereskedelmi, vállalkozói tevékenységet,
- c) östermelői igazolvánnyal rendelkezik.

## **14. Ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás részletes szabályai**

### **21. §**

(1) Az árusítási engedéllyel rendelkezők egy időben legfeljebb ötféle saját termesztésű zöldség és gyümölcs árusítására jogosultak.

(2) Hatósági szakvizsgálathoz kötött áru, az ideiglenes értékesítő helyen nem árusítható

(3) Az árusítás az elárúsító helyen lévő asztalról történhet. A mozgó árusítás tilos.

(4) A területre bódé, büfé nem telepíthető.

(5) Az ideiglenes árusító helyen helypénz nem szedhető, helyjegy nem váltható, a helyfoglalás az érkezés sorrendjében történhet. Az árusításra engedélyezett időpont megkezdése előtt a helyfoglalás tilos.

(6) Az ideiglenes árusító helyen, az értékesítés időtartamán kívül árut, göngyöleget tárolni tilos.

(7) Az árusítás helyére járművel behajtani, ott közlekedni tilos.

(8) Az árusítás során keletkezett hulladék feltakarítása, összeszedése az árusítást végző személy feladata.

(9) Az ideiglenes árusító hely nyitva tartása: a hét minden napján reggel 6 órától délután 14 óráig tart.

## **22. §**

(1) Az árusítási engedély meglétét, és az abban foglaltak betartását a Közterület-felügyelő ellenőrizheti.

(2) Az engedélytől eltérő használat esetén az árusítási engedélyt vissza kell vonni, és az árusítást meg kell tiltani. Engedély nélküli árusítás esetén az árusítást az engedély beszerzéséig meg kell tiltani.

## **15. Záró rendelkezések**

## **23. §**

(1) Hatályát veszti a temetőről és a temetkezésről szóló 25/2005. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.

(2) Jelen rendelet hatályba lépése előtt kiadott közterület-használati engedélyek - amennyiben e rendelet rendelkezéseivel nem ellentétesek - lejáratukig érvényben maradnak. Az 1 évnél hosszabb időtartamra, vagy határozatlan időre kiadott engedélyek esetében a 2023. évben esedékes használati díjat, jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott díjak szerint kell megfizetni.

## **24. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Szatymaz, 2022. november ...

Barna Károly  
polgármester

Dr. Makay Enikő  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.....

Dr. Makay Enikő  
jegyző

## Közterület használati díjak

| Közterület használat jellege                                                                                                             | Mennyiségi egység   | Díj |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| <b>1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység</b>                                                                          |                     |     |
| a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet                                    | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| b) árusító és egyéb fülke, pavilon                                                                                                       | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| c) vendéglátóipari terasz, kerthelyiség, előkert                                                                                         | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| d) idényjellegű árusítás                                                                                                                 | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| e) alkalmi árusítás                                                                                                                      | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| f) mozgóárusítás, mozgóbolti tevékenység, javító és szolgáltató tevékenység                                                              | nap/jármű           |     |
| g) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, áruakodás (24 órán túl)                              | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| h) állandó jellegű létesítmények                                                                                                         | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| h) ideiglenes jellegű létesítmény -(pl.: lakodalmas sátor                                                                                | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| <b>2. Építési és szerelési munkálatok</b>                                                                                                |                     |     |
| a) építési munkával kapcsolatos létesítmények ..... túli elhelyezése                                                                     | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| b) építőanyag és törmelék közterületen történő ..... túli elhelyezése                                                                    | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| c) lakossági közműbekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek közterület használattal járó karbantartása, építése, cseréje, javítása | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| <b>3. Reklámhordozók, hirdetmények, hirdetőberendezések</b>                                                                              |                     |     |
| a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzleti hirdető berendezés, cég- és címtábla                                                       | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| b) hirdetőoszlop elhelyezése                                                                                                             | db/hó               |     |
| c) mobil hirdetőtábla elhelyezése                                                                                                        | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| <b>4. Szórakoztató tevékenységek, rendezvények</b>                                                                                       |                     |     |
| a) cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek                                                                                      | Ft/nap              |     |
| b) alkalmi vásárok, sport és kulturális rendezvények, kiállítások                                                                        | m <sup>2</sup> /nap |     |
| <b>5. Egyéb közterület használatok</b>                                                                                                   |                     |     |
| a) tüzelőanyag 7 napon túli tárolása                                                                                                     | m <sup>2</sup> /hó  |     |
| b) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása                                                                    | m <sup>2</sup> /hó  |     |

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Jelen szakasz a rendelet célját határozza meg.

### **A 2. §-hoz**

Jelen szakasz a rendelet személyi és területi hatályát állapítja meg.

### **A 3. §-hoz**

Jelen szakasz az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 4–6. §-hoz**

A rendelet 4.§ a közterület-használati engedély két fajtáját határozza meg, így állandó és ideiglenes jelleggel adható ki a használati engedély.

Az 5. § határozza meg azokat az eseteket, amikor a közterület-használati engedélyt be kell szerezni.

A 6. § rendelkezik azon esetekről, amikor nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni.

### **A 7. §-hoz**

Az engedélyező hatóság meghatározását és a kérelem benyújtásának helyét határozza meg.

### **A 8. §-hoz**

Az engedély benyújtásának módját, az engedély benyújtására jogosult személy, és az engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit határozza meg.

### **A 9–12. §-hoz**

Az engedély megadásának és megtagadásának részletes szabályait tartalmazza, valamint az engedély tartalmi követelményeit határozza meg.

### **A 13. §-hoz és a 14. §-hoz**

A közterület-használati engedély érvényességére vonatkozó rendelkezéseket, az engedély visszavonásának és megszüntetésének részletes szabályait tartalmazza.

### **A 15. §-hoz és a 16. §-hoz**

A közterület-használati díj megállapításának, megfizetésének részletes szabályait tartalmazza, valamint a közterület-használati díj fizetés alóli mentesség meghatározását.

### **A 17. §-hoz**

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményeit tartalmazza. Valamint a közterület-felügyelő ellenőrzésre való feljogosítását.

### **A 18–22. §-hoz**

A kijelölt elárusító helyen történő ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás részletes szabályairól rendelkezik.

### **A 23. §-hoz**

A 25/2005. (IX.15.) önkormányzati rendelet hatályos kívül helyezéséről rendelkezik, valamint a rendelet hatályba lépése előtt kiadott közterület-használati engedélyek érvényességéről rendelkezik.

### **A 24. §-hoz**

Hatályba lépés időpontját határozza meg.

| Temetési mód megnevezése        | Sírhely-használati idő | Sírhely-használati díj                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| koporsós<br>betemetés/rátemetés | 25 év                  | egyszemélyes<br>temetési hely: 15.000 Ft.<br>kétszemélyes<br>temetési hely: 25.000 Ft.                                  |
| sírbolt                         | 60 év                  | egy elhunyt esetén:<br>35.000 Ft,<br>két elhunyt esetén:<br>60.000 Ft,<br>minden további elhunyt<br>esetén: 15.000 Ft   |
| urnasírhely                     | 25 év                  | egyszemélyes<br>temetési hely: 10.000. Ft.<br>kétszemélyes<br>temetési hely: 15.000 Ft                                  |
| urnafülke                       | 25 év                  | 30.000 Ft                                                                                                               |
| urnasírbolt                     | 25 év                  | egy elhunyt esetén:<br>10.000. Ft,<br>két elhunyt esetén:<br>15.000. Ft,<br>minden további elhunyt<br>esetén: 5.000. Ft |
| Szociális sírhely               | 25 év                  | első megváltási díj:<br>mentes                                                                                          |

Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért  
fizetendő díj ÁFA nélkül

Ravatalozó és eszközök használata, takarítása

15.000 Ft

| TEREMBÉRLET/ KERESK.TEVÉKENYSÉG        | RÉGI ÁR           | JAVASOLT ÁR        |                       |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
|                                        |                   | FŰTÉSI SZEZONBAN   | FŰTÉSI SZEZONON KÍVÜL |
| Kis terem                              | 4 000,-/ óra      | 6 000,-/ óra       |                       |
| Nagy terem                             | 6 000,-/ óra      | 8 000,-/ óra       |                       |
| <b>TEREMBÉRLET/ KERESK.TEVÉKENYSÉG</b> |                   |                    |                       |
| Kis terem                              | 3 000,-/óra       | 5 000,-/ óra       |                       |
| Nagy terem                             | 5 000,-/óra       | 7 000,-/ óra       |                       |
| <b>EGYÉB CÉLRA TÖRTÉNŐ BÉRLÉS</b>      |                   |                    |                       |
| Kis terem                              | 2 000,-/ óra      | 3 000,-/ óra       |                       |
| Nagy terem                             | 3 000,-/ óra      | 4 000,-/ óra       |                       |
| <b>EGYÉB CÉLRA TÖRTÉNŐ BÉRLÉS</b>      |                   |                    |                       |
| Kis terem                              | 1 500,-/ óra      | 2 500,-/ óra       |                       |
| Nagy terem                             | 2 500,-/ óra      | 3 500,-/ óra       |                       |
| <b>LAKODALOM, NAGYOBB RENDEZVÉNY</b>   |                   |                    |                       |
| Nagy terem                             | 40 000,-/ alkalom | 120 000,-/ alkalom |                       |
| <b>LAKODALOM, NAGYOBB RENDEZVÉNY</b>   |                   |                    |                       |
| Nagy terem                             | 30 000,-/ alkalom | 90 000,-/ alkalom  |                       |
| <b>TECHNIKAI ESZKÖZÖK</b>              |                   |                    |                       |
| hangfal/ 2 db.                         |                   | 2 000,-/ alkalom   |                       |
| keverő-erősítő                         |                   | 2 000,-/ alkalom   |                       |
| mikrofon+ állvány                      |                   | 1 000,-/ alkalom   |                       |
| aktív hangfal/ 1 db                    |                   | 1 500,-/ alkalom   |                       |
| laptop                                 |                   | 2 000,-/ alkalom   |                       |
| projektor                              |                   | 2 000,-/ alkalom   |                       |
| vetítővászon                           |                   | 2 000,-/ alkalom   |                       |
| <b>EVŐESZKÖZ</b>                       |                   |                    |                       |
| lapos tányér                           | 10,-/ db          | 50,-/ db           |                       |
| mély tányér                            | 10,-/ db          | 50,-/ db           |                       |
| kis tányér                             | 10,-/ db          | 50,-/ db           |                       |
| leveses tál                            |                   | 200,-/ db          |                       |
| kanál                                  | 10,-/ db          | 50,-/ db           |                       |
| kés                                    | 10,-/ db          | 50,-/ db           |                       |
| villa                                  | 10,-/ db          | 50,-/ db           |                       |
| merőkanál                              |                   | 100,-/ db          |                       |
| abrosz                                 | 60,-/ db          | 600,-/ db          |                       |
| üdítő pohár                            |                   | 30,-/ db           |                       |
| kávés csésze+alj                       |                   | 30,-/ db           |                       |
| feles pohár                            |                   | 30,-/ db           |                       |
| <b>ASZTAL, SZÉK</b>                    |                   |                    |                       |
| bankett asztal                         | 500,-/ db         | 1 000,-/ db        |                       |
| irodaszék                              | 200,-/ db         | 400,-/ db          |                       |
| műanyag kerti szék                     |                   | 300,-/ db          |                       |