



Ikt. szám: U1/1460-2/2022.

**Tárgy:** Szatymaz, Rózsa u. 89.  
szám alatti bérlakás bérleti  
jogviszonyának meghosszabbítása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Kopasz Levente között bérleti jogviszony jött létre 2020. február 01. napjától határozott időre a 6763 Szatymaz, III. körzet 182/B. lakás vonatkozásában (Szatymaz, Rózsa u. 89.). A határozott idő 2023. január 31. napján jár le.

Bérlő írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2 évvel.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejárta előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlő 3 éve bérlő az ingatlant. Bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2022. (.....) Kt. számú határozat

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, III. körzet 182/B. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, III. körzet 182/B. szám alatti bérlakásra Kopasz Levente bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további két évvel, 2025. január 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2022.november 8.

Barna Károly sk.  
polgármester