

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt
Iktatószám:	E1/ 156-1 /2023.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, 1. sz. melléklet
Készítette:	Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: E1/ /2023

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt szükséges. A fejlesztés kapcsán a vasúti közlekedési terület (KÖk) egyes szakaszokon kiszélesedik, ami területfelhasználás változással jár, ezáltal **a szerkezeti- és a szabályozási tervek is módosulnak**. A vizsgálatok során szelvényekre bontva kerül bemutatásra a módosítási helyszín (a vasút teljes nyomvonala), kiemelve az átsorolandó ingatlanokat. A projekt koordinátora és jelen módosítás költségviselője a Kontúr Csoport Kft, a vasúti közlekedési területek kijelölése az általuk átadott előzetes kisajátítási vonalak alapján történik. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

2022. július 1-től új eljárási szabályok léptek életbe, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik, a helyi partnerségi egyeztetést követően. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

..../2023. (VIII.....) KT. határozat

Határozati j a v a s l a t :

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a MÁV szűk keresztmetszet kiváltás kapcsán a Kiskunfélegyháza – Szeged-Rendező vasúti vonalszakasz rendezési tervbe illesztése tárgyában a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.
2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

Szatymaz, 2023. július 26.

Barna Károly
polgármester

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
5. Irattár

.../2023. (...) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Szász Mária

*okl. építészmérnök, vezető tervező (É1 012064)
egyszeri megbízással megbízott települési
főépítész*