

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Száma: U1/ 1064-2/2023

Tárgy: Szatymaz belterület 228 hrsz. ingatlan
társasház alapítása

üi.: Dr. Makay Enikő

S z a t y m a z

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Szatymaz belterület 228 hrsz. alatt felvett (valóságban 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34.) ingatlan. Az ingatlan címe „felülvizsgálat alatt” megjelöléssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanon 2 épületben összesen 8 lakás található ezért a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet címképzésre vonatkozó rendelkezéseit akkor tudjuk alkalmazni, ha az ingatlan társasház lesz. A társasház alapító okirathoz szükségesváltozási vázrajz elkészült, ezért kérem a képviselőtestület felhatalmazását az alapító okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő-testület elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szatymaz belterület 228 hrsz. ingatlan társasházzá történő alapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz belterület 228. hrsz. ingatlan társasházzá történő alakítását jóváhagyja.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat elkészítésére meghatalmazást adjon Dr. Könczölné Dr. Papp Mariann ügyvédnek, és felhatalmazza a vázrajz alapján elkészített alapító okirat aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
3. A társasház alapítással kapcsolatos költségeket a képviselőtestület a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szanka Csilla ügyintéző

Szatymaz, 2023. október 12.

Barna Károly sk.
polgármester

Kreininger János 6763 Szatymaz, Petőfi u. 26
Telefon: 20/520 4409 Adószám: 71818144-1-06

Munkaszám: 3 - 0/2023

Szatymaz

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_342/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 228 helyrajzi számú földrészleten létesítet B épült 1-6 számú lakások társasházi alapító okiratához
M= 1:140

				Címkoordináták		
1. számú lakás	58 m2	228/B/1 és	7 m2 terasz	1	726265,0	111588,0
2. számú lakás	58 m2	228/B/2 és	7 m2 terasz	2	726262,0	111594,0
3. számú lakás	59 m2	228/B/3 és	7 m2 terasz	3	726260,0	111600,0
4. számú lakás	59 m2	228/B/4 és	7 m2 terasz	4	726257,0	111606,0
5. számú lakás	58 m2	228/B/5 és	7 m2 terasz	5	726254,0	111611,0
6. számú lakás	58 m2	228/B/6 és	7 m2 terasz	6	726252,0	111617,0

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas!

E - 95/2023

Készítette: Szatymaz, 2023. június 10.
Kókai Károly..... 6763 Szatymaz, Petőfi u. 6.....
Földm.ig.sz.:7506 Fm.ig.szám: 7506

Minőséget tanúsító földmérő
Lennert József Ing.rend.min.sz.: 2119/2009
IRM szám: 2119/2009
Munka: 38 20/330-2908

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvántartásba véve!

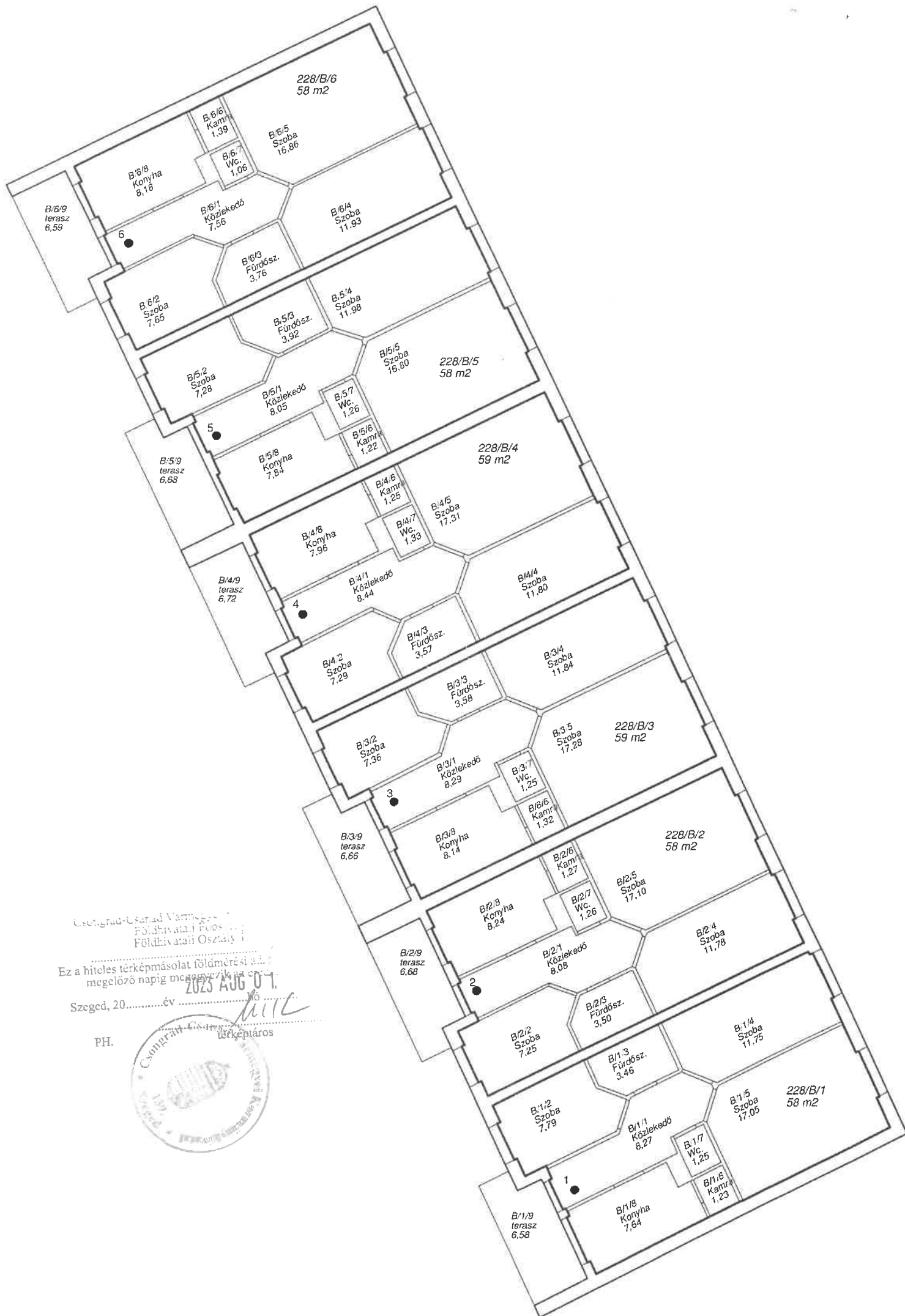
2023 AUG 01.

Szeged, 2023. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 0 02 2/90





Csongrád-Csanád Vármegye
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

Ez a hiteles térképmásolat földmérési és
megelőző napig megmaradhat az eredetiben.

Szeged, 20.....év

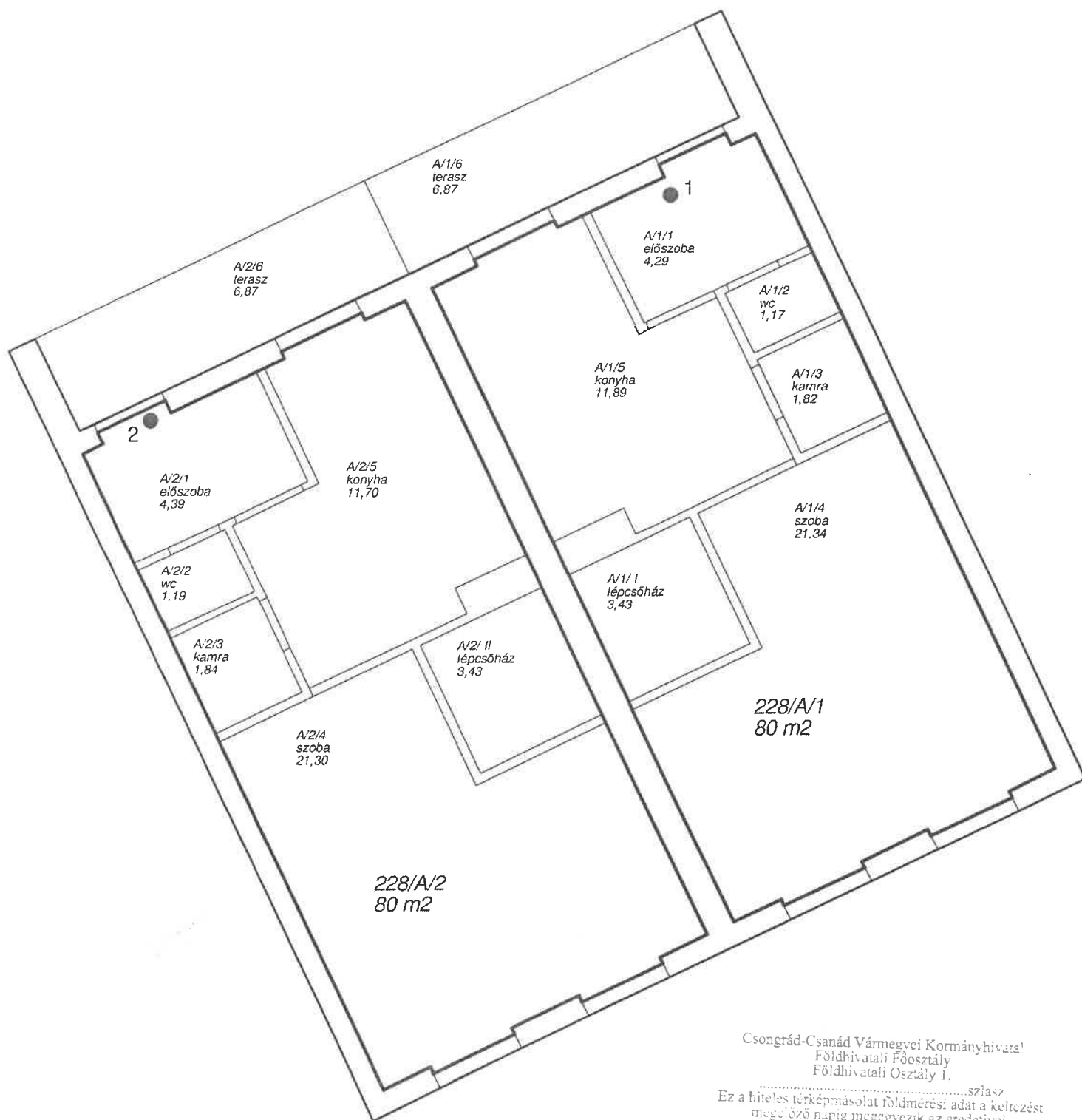
PH.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 228 helyrajzi számú földrészleten létesítet A épület földszinti és emeleti 1-2 számú lakások társasházi alapító okiratához

M= 1:75



KÓKAI KÁROLY

észítette: Szatymaz, 2023. július 03.
6722 Szatymaz, Attila u. 6.

Kócai Károly.....
Földrajzi szám: 7506.....

idm.ig.sz.: 7506

Lennert József
földmérő mérnök
igazságügyi szakértő
IRM szám: 2119/2009
mobil: +36 20 330 2908..
Lennert József Ing.rend.min.sz.: 2119/2009

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály I.

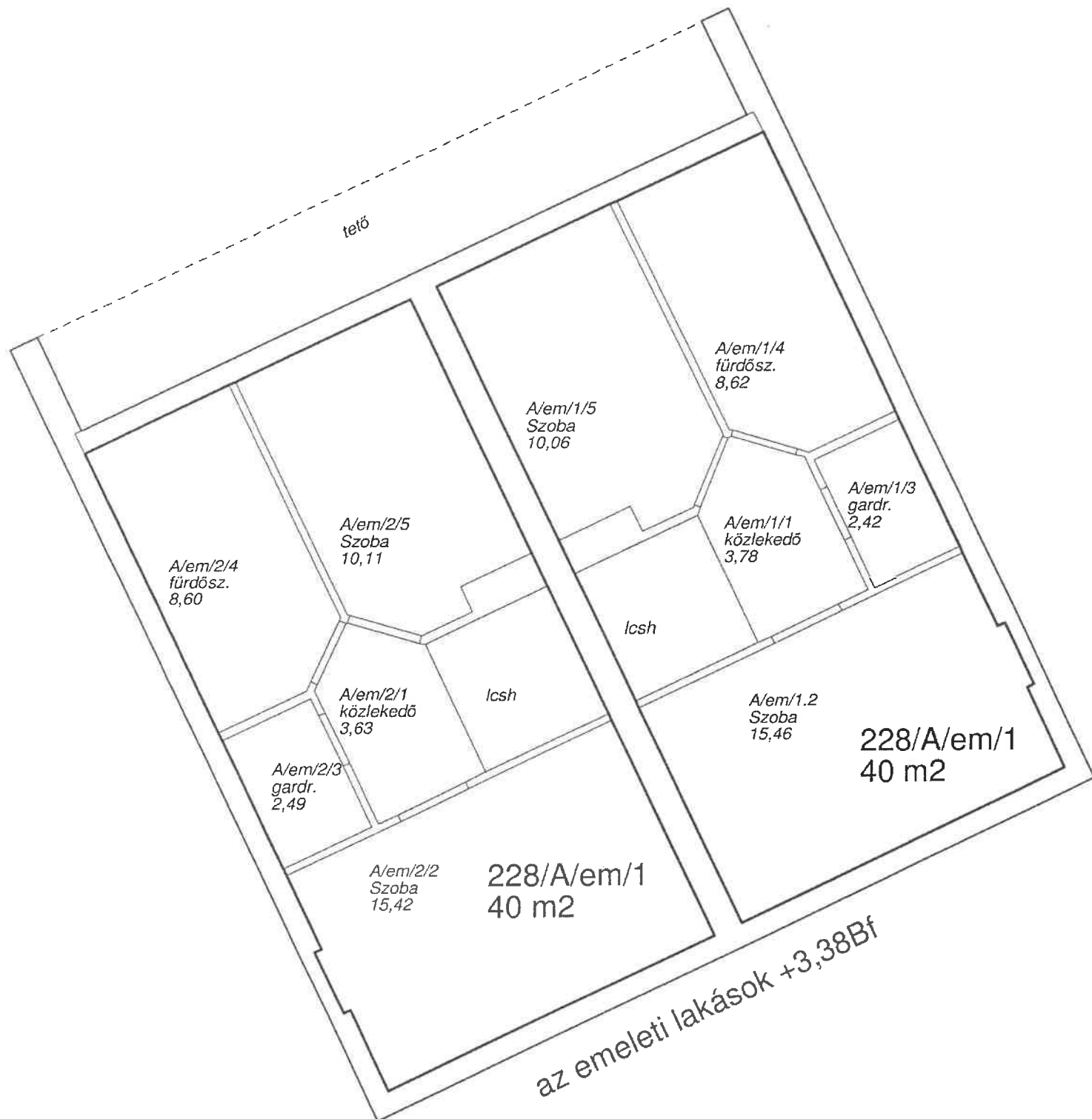
Ez a hiteles térképmásolat földmérési adat a keltezését
megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap

2023. július 21.

terképtáros





A vázrajz méretei levételére nem alkalmas!

228/A/fsz/1	1. számú lakás földszint	44 m ²	és	7 m ² terasz	C í m k o o r d i n á t á k		
228/A/em/1	1. számú lakás emelet	40 m ²					
228/A/1	1. számú lakás	84 m²	és	7 m² terasz	1	726276,0	111584,0
228/A/fsz/2	2. számú lakás földszint	44 m ²	és	7 m ² terasz			
228/A/em/2	2. számú lakás emelet	40 m ²					
228/A/2	2. számú lakás	84 m²	és	7 m² terasz	2	726269,0	111581,0



Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvántartásba véve!

Szeged, 2023. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 0522/190

E-90/2023