

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyszám: U1/20-2/2024.

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Balogh László kérelme a Szatymaz, 0222/11 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh László szatymazi lakos írásbeli megkeresést nyújtott be a T. Képviselő-testülethez. A beadvány tartalma szerint szándékában áll megvásárolni a Szatymaz 0222/11 hrsz alatti ingatlant. A felmerülő költségeket Balogh László vállalja.

Az ingatlan Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan nyilvántartási adatok: Szatymaz külterület 0222/11 helyrajzi szám alatti, szőlő művelési ágba tartozó mindösszesen 719 m² nagyságú terület.

Az ingatlanra vezetékJog van bejegyezve az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára.

Szatymaz Községi Önkormányzat vagyonrendelete alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésre történő kijelölése és az értékesítésről szóló döntés.

A vagyonrendelet alapján az elidegenítést megelőzően meg kell határozni a vagyonelem forgalmi értékét. Az 1 millió forintot meghaladó értéken nyilvántartott ingatlan esetében 6 hónapnál nem régebbi szakértői értékbecslést kell készíteni.

A Szatymaz. 0222/11 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értéke az 1 millió forintot nem haladja meg, így a vagyonrendelet értelmében az értékmeghatározás alapja a nyilvántartásban szereplő érték. 28.000 forinton van nyilvántartva. Az elmúlt években jelentős mértékben növekedtek az ingatlan árak, így a tényleges forgalmi érték meghatározása érdekében javasolt értékbecslés beszerzése.

Mindezekre tekintettel az értékesítést megelőzőn az ár meghatározása miatt szükséges lenne egy értékbecslés beszerzése.

dd

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balogh László kérelme a Szatymaz 0222/11 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra megvásárlására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete Balogh László szatymazi lakosnak a Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szatymaz 0222/11 hrsz alatti szőlő művelési ágú 719 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát tudomásul veszi.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében értébecslést szerezzen be, amelynek költsége Balogh László szatymazi lakost terheli.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az értékesítésről való döntés érdekében az ingatlan forgalmi értékéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Balogh László kérelmező
4. Irattár

Szatymaz, 2024. január 10.

Barna Károly sk.
polgármester



Tisztelt Képviselő-Testület!

11.519

Alulírott Balog László (szül.:

Szatymaz

ám 6763

Szatymaz ... azzal keresem meg önöket, hogy a Szatymaz 0222/11 H/2 alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant megszüntetném vásárolni. Kérem önöket, kérelmemet támogatni. Ezzel kapcsolatos költségeket vállalom.

Kedvező elbírálásukban bízva várom válaszukat

Balog László

Szatymaz, 2024.01.03

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ÉRKEZÉS: 2024 JAN 04.	HATÁRIDŐ: 14.1.2024
SZÁM: 141/20-1/2024	MELL:
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM: 141/20-1/2024

Szatymaz

2024.01.04.

Szatymaz



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1537/2024

2024.01.05

Szektor: 53

SZATYMAZ

Külterület 0222/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szőlő	3	719	3.00	
---------	---	-----	------	--

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48308/1997.06.25
jogcím: 1990.évi LXV.tv.107.tv 2.bek.
jogállás: tulajdonos
név: SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6763 SZATYMAZ Kossuth utca 30.
törzsszám: 15726724

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71568/2012.08.24

Vezetékjog
Érintett terület: 13 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-08/2012. MKEH ügyiratszám: VI-S-001/03321-1/2012/MU.).
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE