



Száma: U1/171-3/2024

Tárgy: Szatymaz településképinek védelméről
szóló 24/2017. (XII. 19) önkormányzati rendelet
módosítása.

Tisztelt Képviselőtestület!

2024. január 1-jével módosult a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (továbbiakban TK. tv.) az alábbiak szerint:

„Tk. tv. 11/B § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Szatymaz Község Szatymaz településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII. 19) önkormányzati rendelet 15 §. (3) bekezdése ellentétes a TK. tv 11/B (1a) bekezdésével, mivel a 15. § (3) bek. így szól:

„15. § (3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen utcabútoron, utasváró, információs, vagy más célú berendezés nem lehetséges.”

Fentiekre tekintettel szükséges a helyi rendelet módosítása, a törvénybe ütköző rendelkezés hatályon kívül helyezése.

A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján, csak véleményezési eljárás lefolytatása mellett módosítható a településképi rendelet.

A Rendelet 70/A § előírásai:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti **véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Mindezekre figyelemmel a módosítási eljárás megindításához képviselő-testületi döntés szükséges, mely döntéssel együtt kell a rendelet módosítás tervezetét az állami főépítész részére véleményezésre megküldeni. A véleményezés után van lehetőség a rendelet-módosítást képviselő-testület elé terjeszteni.

Fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete hozzájárul Szatymaz Község Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításához, a határozat részét képező 1. sz. melléklet szerinti rendelet tervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően folytassa le a véleményezési eljárást.

Felelős: polgármester, jegyző

határidő: azonnal

Szatymaz, 2024. január 25.



Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

településkép védelméről szóló 24/2017.(XII. 19) önkormányzati rendelet módosításáról

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörében eljáró Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda főépítészének véleményezése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Szatymaz településképének védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) sz. rendelet 15. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján 12:00 órakor lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve 2024.....napján.

Dr. Makay Enikő
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-jével módosult a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (továbbiakban TK. tv.) az alábbiak szerint:

„Tk. tv. 11/B § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Szatymaz Község Szatymaz településképi védelméről szóló 24/2017. (XII. 19) önkormányzati rendelet 15 §. (3) bekezdése ellentétes a TK. tv 11/B (1a) bekezdésével, mivel a 15. § (3) bek. így szól:

„15. § (3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen utcabútoron, utasváró, információs, vagy más célú berendezés nem lehetséges.”

Fentiekre tekintettel szükséges a helyi rendelet módosítása, a törvénybe ütköző rendelkezés hatályon kívül helyezése.