

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: U1/545-2/2024

Tárgy: Szatymaz 05/9 hrsz. bérbeadása
önkiszolgáló autómosó üzemeltetésére.

Melléklet:-

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzatot megkereste az F-Z Team Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6794 Üllés, Dózsa Gy. u. 42.) azzal a kéréssel, hogy a **Szatymaz 05/9 hrsz.** ingatlant bérbe vennék egy önkiszolgáló autómosó működtetése céljából.

A nevezett ingatlanon egy új, modern, kettő-, vagy háromállásos autómosót létesítenének, a vonatkozó hatályos műszaki és környezetvédelmi előírások betartásával. A beruházással kapcsolatos építési és közművesítési munkálatokat a vállalkozás végezné el.

Az ingatlan az Lke-2 kertvárosias lakóterület építési övezetben van, ahol a Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szatymaz Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019 (XI.21.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai szerint a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység elhelyezhető.

A szabályozási terv szerint az ingatlan Kossuth Lajos utcai határán 20 m széles védőterület van kijelölve, mely sávban a növényzet megőrizendő, ezért ott csak 30 m² bruttó alapterületű kerti építmény létesíthető. Mindezek alapján a tervezett autómosó és az azt kiszolgáló burkolt egyéb létesítmények és burkolt területek csak a védőterületen kívül építhetők meg.

A Szatymaz Községi Önkormányzat a hasonló jellegű, és a fenti ingatlannal azonos építési övezetben lévő ingatlan bérleti díjának figyelembe vételével a megnevezett ingatlan esetében **250.000,- Ft/hó** bérleti díj javasolt.

A vállalkozás megkeresése nem tér ki a megkötendő szerződés részleteire, ezért a bérleti szerződés megkötése előtt további egyeztetések szükségesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok véleményeinek figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni, szíveskedjen!

...../2024 (....) KT. számú határozat

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz 05/9 hrsz. ingatlan bérbeadásának kérdését egy ott létesítendő önkiszolgáló autómosó üzemeltetése céljából, és az alábbi határozatot hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a **Szatymaz 05/9 hrsz.** ingatlanon az F-Z Team Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6794 Üllés, Dózsa Gy. u. 42.) által tervezett önkiszolgáló autómosó létesítésével, és üzemeltetésével kapcsolatos további egyeztetéseket, tárgyalásokat lefolytassa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a további egyeztetések során a **Szatymaz 05/9 hrsz.** ingatlan bérleti díjaként **250.000,- Ft./hó** bérleti díjat ajánljon fel az F-Z Team Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6794 Üllés, Dózsa Gy. u. 42.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Szűcs Péter műszaki ügyintéző
5. Irattár

Szatymaz, 2024. május 7.

Barna Károly
polgármester

