

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Tájékoztatás a Szatymaz külterület 0278/9 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Iktatószám: U1/898-2/2024.

Melléklet: Előterjesztés, képviselő-testületi határozati javaslat MVH Zrt. tájékoztatása

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Készítette: Dr. Szunyog Ágnes igazgatási előadó

Törvényességi ellenőrzésre megküldve: 2024. szeptember 10.



Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/898-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás a Szatymaz külterület 0278/9 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

2023. évben lehetőség nyílt arra, hogy az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is támogatásban részesülhessenek a Magyar Falu Program keretében. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálta a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnek át az önkormányzat tulajdonába.

Szatymaz község részére kijaánlott vagyon: Szatymaz, külterület 0278/9 hrsz. szám alatti kivett udvar és rom megnevezésű ingatlan, amely 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonát képezte.

A Képviselő-testület 158/2023. (V.18.) Kt. számú határozatával kezdeményezte a Szatymaz, külterület 0278/9 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adását.

2024. július 24. napján érkezett a MVH Zrt. tájékoztatása, miszerint a 1189/2024. (VI.28.) Korm. határozat 1. mellékletében kijelölésre kerültek az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemek. **A törvény felhatalmazása alapján kiadott Korm. határozat 1. mellékletében Szatymaz Községi Önkormányzat mint kedvezményezett szerepel, az ingatlan 2024. július 1. napjával, nyilvántartási értéken az Önkormányzat tulajdonába került.**

Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerint a tulajdonjog változását az eljáró hatóság az önkormányzat kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóság a törvény tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezése, valamint a Korm. határozat alapján jegyzi be, amelyre a kérelemben hivatkozni kell.

A nyilvántartási értéket tartalmazó számviteli bizonylatok megküldéséről az MVH Zrt. 2024. november 30. napjáig gondoskodik.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásulvételét, és a T. Képviselő-testület felhatalmazását a tulajdonjog változás ingatlanügyi hatóság előtti átvezetésének kezdeményezésére.

...../2024. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Szatymaz külterület 0278/9 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Tájékoztatás a Szatymaz külterület 0278/9 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz külterület 0278/9 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztatását megismerte és tudomásul vette.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog változás ingatlanügyi hatóság általi átvezetését kérmezze, és tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos nyilatkozatokat, intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Dr. Szunyog Ágnes igazgatási előadó
- 4) Irattár

Szatymaz, 2024. szeptember 10.


Barna Károly
Polgármester



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2/A. § (1) bekezdése alapján Magyarország Kormánya a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések településfejlesztési programjának megvalósításához szükséges intézkedések hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. mellékletében kijelölte az ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemeket, valamint kedvezményezettként a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyi önkormányzatokat.

Tájékoztatom, hogy a Törvény felhatalmazása alapján kiadott Korm. határozat 1. mellékletében Önkormányzatuk kedvezményezettként kijelölésre került, így a Korm. határozat 1. mellékletében szereplő ingatlan(ok) 2024. július 1. napjával, nyilvántartási értéken Önkormányzatuk tulajdonába került(ek).

Az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő kérdések tekintetében a Törvényben és a Korm. határozatban foglaltak irányadóak.

A Törvény 2/B. § (1) bekezdése szerint a tulajdonjog változást az eljáró hatóság az önkormányzatok kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. A tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság a Törvény tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezése, valamint a Korm. határozat alapján jegyzi be, amelyre az ingatlan-nyilvántartási kérelemben kell hivatkozni.

Tájékoztatom, hogy a Törvény 2/B. §. (5) bekezdése alapján az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan(ok)at 2024. július 1. napjával – birtokátruházás lefolytatása nélkül – birtokba adottnak kell tekinteni. A harmadik személy használatában lévő ingatlan(ok) tekintetében a dolog kiadása iránti igény 2024. július 1. napjával átszáll a tulajdonszerző önkormányzatra.

A Korm. határozat 2. pontja szerinti, nyilvántartási értéket tartalmazó számviteli bizonylatok kedvezményezett önkormányzatok részére történő megküldéséről az MVH Zrt. 2024. november 30. napjáig gondoskodik.

Szíves együttműködését ezúton is köszönöm!

- Melléklet: a 1189/2024 (VI. 28.) Korm. határozat

Budapest, 2024. *„elektronikus időbélyegző alapján”*

Tisztelettel:

Limburger Lóránt

Limburger Lóránt
vezérigazgató

Digitálisan aláírta: Limburger
Lóránt
Dátum: 2024.07.23 13:04:08
+02'00'