

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz belterület 86 hrsz. alatti ingatlanra  
bejegyzett jelzálog törlése iránti engedély

Iktatószám:

U1/794-5./2024.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2024. október 07.



## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/794-5 /2024.

**Tárgy:** Szatymaz belterület 86. hrsz. alatt felvett ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése

### Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Belterület 86 hrsz. ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a Szatymaz, Belterület 86 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján a III. 8. sorszám alatt bejegyzett 4326 Ft jelzálogjog törlése ügyében.

A tulajdoni lapon szereplő jelzálogjog jogosultjaként a Szegedi Járási Tanács VB. került bejegyzésre 1963. 03. 26. napján. Erre tekintettel a tulajdonos Szeged Város Önkormányzatától kérte a törlés engedélyezését, ahonnan azt a választ kapta, hogy a rendelkezésre álló iratok szerint a jelzálogjog összegét szatymazi számlaszámra kellett befizetni, így a törlési kérelmet is Szatymazon kell kérni.

A Földhivaltól megkértük a bejegyzés alapjául szolgáló iratokat.

A megküldött dokumentum szerint 1963- ban telekalakítási eljárás során került kialakításra több ingatlan Szatymaz belterületén. Azon ingatlanok esetében, ahol a korábbi tulajdonos nagyobb területű ingatlanhoz jutott, mint ami a telekalakítás előtt a tulajdonában volt, a telkek közötti értékkülönbséget meg kellett fizetnie megállapodás alapján. Amíg ez az összeg nem került befizetésre biztosítékul jelzálogjogot jegyeztettek be az újonnan kialakult ingatlanra.

A Szatymaz belterület 86 hrsz. ingatlan esetében a dokumentum szerint 4326,- Ft összeget a Szatymazi Községi Tanács VB. OTP 26-623 számlájára kell befizetni. Továbbá a Szegedi Járási Tanács VB Igazgatási Osztálya 3037/2/1963 Ig. számú határozata szerint:

.... „ egyezség szerinti összegek befizetéséig jelzálogjog jegyzendő fel az érintett ingatlanok betétjeire Szatymaz Községi Tanács VB OTP 26-623 számú számlája javára. ....”

Fent hivatkozott dokumentumok alapján a jelzálogjog bejegyzésekor a jelzálogjog jogosultjaként tévesen került Szeged Járási Tanács VB. megjelölésre, annak jogosultja Szatymaz Községi Tanács VB. lenne.

A pénzügyi nyilvántartásaink szerint nincs olyan követelése az önkormányzatnak, mely a Szatymaz belterület 86 hrsz- ú ingatlanhoz kapcsolódna, így a törlési engedély kiadható, mellyel az ingatlan tulajdonosa intézkedhet a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt.

Szatymaz, 2024. október 07.

  
Barna Károly  
polgármester

...../2024. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Szatymaz belterület 86. hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz belterület 86. hrsz. alatt felvett ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelmet és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete, mint Szatymaz Községi Tanács VB jogutódja, a Szatymaz belterület 86. hrsz. ingatlanra bejegyzett 4 326 Ft jelzálogjog törlése iránti kérelmet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az 1. pontban megjelölt törlési engedélyt aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina Gazdálkodás
- 4) Irattár

Szatymaz, 2024. október 07.

  
Barna Károly  
polgármester

