

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Településrendezési Eszközök módosítására javaslatétel.
69/2025. (II.13.) KT. számú határozat visszavonása

Iktatószám: E1/30-17/2025.

Melléklet: A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma.

Véleményezés: Gazdasági Bizottság

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi ellenőrzésre megküldve: 2025. 09.10



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: E1/30-17/2025.

Tárgy:

Településrendezési Eszközök módosítására javaslatétel.
69/2025. (II.13.) KT. számú határozat visszavonása

Melléklet:

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítása külterületi utak felújítása miatt szükséges, a részletesebb tervek szerint egyes szakaszokon a szabályozási szélesség növekszik, melyet át kell vezetni a szabályozási terven. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a állapítja meg.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készült.

A Képviselő-testület a 69/2025. (II.13.) KT. számú határozatának. (Településrendezési Eszközök módosítására javaslatétel). visszavonása vált szükségessé. A visszavonás oka. a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 0116/3 hrsz. kivett közút telekhatár-rendezés átvezetése és a külterületi utak felújításával kapcsolatos rendezési tervmódosítás egy eljárásban való kezelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezetek elfogadására.

...../2025 KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Képviselő-testületének 68/2025. (II.13.) Kt. számú határozatának visszavonása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a Képviselő-testület a 68/2025. (II.13.)KT. számú határozatát visszavonja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
2. Barna Károly polgármester,
3. dr. Makay Enikő jegyző,
4. Várkonyi Gábor tervező,
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

...../2025 KT. számú határozat

Határozati javaslat

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.
2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
2. Barna Károly polgármester,
3. dr. Makay Enikő jegyző,
4. Várkonyi Gábor tervező,
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása

.....
Kövesdi Krisztián

okl. építész

megbízott települési főépítész

Szatymaz. 2025.09.11.

.....
Barna Károly
polgármester

