

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Dr. Makay Enikő jegyző

Tárgy: helyi adórendeletek felülvizsgálata

Iktatószám: U1/973/2025

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Szabó Andrea
adóügyi ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

2025.





Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/973-1 /2025

Tárgy: A helyi adórendeletek felülvizsgálata

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott maximum határokat figyelembe véve állapítsa meg.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó felső korlátot a helyi adókról szóló törvény rögzíti, a helyi önkormányzat kötelessége a fenti szempontokat figyelembe véve meghatározni a helyi adók mértékét.

Településünkön 2023. évben módosította a Képviselő-testület az adórendeleteket, amelyek az alábbiak szerint alakulnak 2024. január 1. napjától:

Adónemek Szatymaz településen	Törvényi <i>maximális</i> adómérték 2025. évben	Alkalmazott adómérték (2025. évben)	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	45.592,6,-Ft/adótárgy	Belterület: 12.000,-Ft	26,2 %
		Külterület: 9.000,-Ft	19,7 %
Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység (%)	2 %	1,5%	75 %
Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka)	804.5,- Ft/fő/vendégéjszaka	300,-Ft	37,3 %

Magánszemélyek kommunális adónemben az ügyfél kedvezményben részesülhet két esetben. Egyrészt 50%-os korkedvezményt igényelhet, amennyiben 65. életévét házastársával együtt betöltötte. Ez a kedvezmény az adózó összes adóztatott ingatlanára érvényes.

További kedvezmény adható abban az esetben, ha a szatymazi lakcímmel rendelkező ügyfélnek legalább két adóköteles ingatlana van, amelyek közül legalább az egyik külterületi. Ebben az esetben erre a külterületi ingatlanra kérhető 50%-os kedvezmény.

Mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek /vállalkozási szintű/ adóalapja nem haladja meg a 400.000,-Ft-ot. Továbbá mentes a vállalkozó háziorvos, védőnő a helyi iparüzési adóban, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A módosítás a helyi iparüzési adóban adható mentességek, kedvezmények körét bővítette ki:

A helyi adókról szóló tv.: „39/C. §. (3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

Ezen rendelkezés alapján növekedhet az adható adóalap mentesség 20 millió forintról 40 millió forintra. Mivel az önkormányzat számára ez csak egy lehetőség, dönthet úgy, hogy a korábbi rendelkezések maradnak hatályban, vagy módosíthatja a helyi rendeletet és magasabb összegben határozhatja meg a mentességgel érintett adóalap összegét.

A szomszédos településeken 2025. évben alkalmazott adók és azok mértékei:

település	HIP	IFA	MKA	Telekadó
	%	Ft/fő/éjszaka	Ft/adótárgy	Ft/m ²
Szeged	2	800	-	-
Zsombó	2	-	6000	25
			10000	
Zákányszék	1,8	-	8000	-
			30000	
Sándorfalva	2	300	16000	-
Szatymaz	1,7	200	7000	-
			10000	
Domaszék	2	-	4000	-
			8000	
			20000	
Balástya	2	500	-	-
Bordány	2	-	4000	20
Kistelek	2	300	3500	-
			6000	
Üllés	2	300	2500	-
			5000	
Forráskút	2	300	6000	30

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeleteket felülvizsgálni és szándékának megfelelően az „A” vagy „B” jelű a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

„A” Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a helyi adóról szóló rendeleteket felülvizsgálta, 2026. évre vonatkozóan nem kívánja azokat módosítani.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szabó Andrea adóügyi ügyintéző

„B” Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. 2026. január 01. napjától a helyi adóról szóló rendeletben az adó mértékét illetve az adómentességet az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- magánszemélyek kommunális adója mértéke:

Külterület és zártkert:,- Ft/év

Belterület:,- Ft/év

- helyi iparűzési adó mértéke:
állandó jelleggel folytatott iparűzési tevékenység:

az adóalap%-a.

- vállalkozó háziorvos, védőnő számára biztosított
vállalkozás szintű

adóalap mentesség.....Ft

- idegenforgalmi adó mértéke:

.....,- Ft/fő/vendégéjszaka

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a novemberi ülésre a fentiek szerint készítse elő a rendeletmódosítás-tervezetét.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: jegyző

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szabó Andrea adóügyi ügyintéző

Szatymaz, 2025. október 07.


Dr. Makay Enikő
jegyző

