

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 m<sup>2</sup> terület telekhatár rendezése

Iktatószám:

E1/125-6/2025

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2025. november 12.





## Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/125-6/2025

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 m<sup>2</sup> terület telekhatár rendezése

**Melléklet:** határozati javaslat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselő-testülete a 180/2025. (VII.17.) KT. sz. határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő **6763 Szatymaz, 655/12 hrsz.**, 347 m<sup>2</sup> területű ingatlanból **129 m<sup>2</sup>** nagyságú területrész leválasztásáról és értékesítéséről.

Az ingatlan a **Lke-1** és **Lke-2** építési övezetek határán helyezkedik el. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének **17/2019. (XI.21.)** önkormányzati rendelete 3. számú melléklete alapján e kertvárosias lakóövezetben a legkisebb kialakítható telekméret **500 m<sup>2</sup>**.

A telekalakítási eljárás során keletkező **218 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan kis mérete miatt **önálló ingatlanként nem funkcionálhat**, ezért **telek-határrendezési eljárás** keretében a megmaradó **655/12 hrsz.** számú, 218 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt a szintén önkormányzati tulajdonban lévő **653 hrsz.**, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanhoz szükséges csatolni.

Szatymaz Község Képviselő-testülete a **150/2025. (VII.17.) KT. számú határozatában** támogatta, hogy a fenti ingatlanból **129 m<sup>2</sup>** területrész eladásra kerüljön **Szabó Csaba** részére azzal a feltétellel, hogy a kérelmező viseli a terület megosztásával és értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket.

**Szabó Csaba megrendelésére Nemez Rudolfné földmérő** elkészíti az ingatlanokat érintő változási vázrajzot.

Fentiek alapján kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz ingatlanból eladásra szánt 129m<sup>2</sup> terület telekhatár rendezése

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz 655/12. hrsz. alatti ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 180/2025. (VII.17.) KT. sz. határozatában jóváhagyott telekalakítási eljárás eredményeként a 688/12 hrsz. ingatlanból megmaradó **218 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan kis mérete miatt **önálló ingatlanként nem funkcionálhat**, ezért kezdeményezi, hogy a területrészt **telek-határrendezési eljárás** keretében a **653 hrsz.**, „kivett saját használatú út” megnevezésű, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

2. A képviselőtestület rögzíti, hogy a terület megosztásával, eladásával és a változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos valamennyi költséget továbbra is **Szabó Csaba** kérelmező viseli.

3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügyintézéshez szükséges további intézkedések és nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 4) Irattár

Szatymaz, 2025. november 12.



# TÉRKÉPMÁSOLAT

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

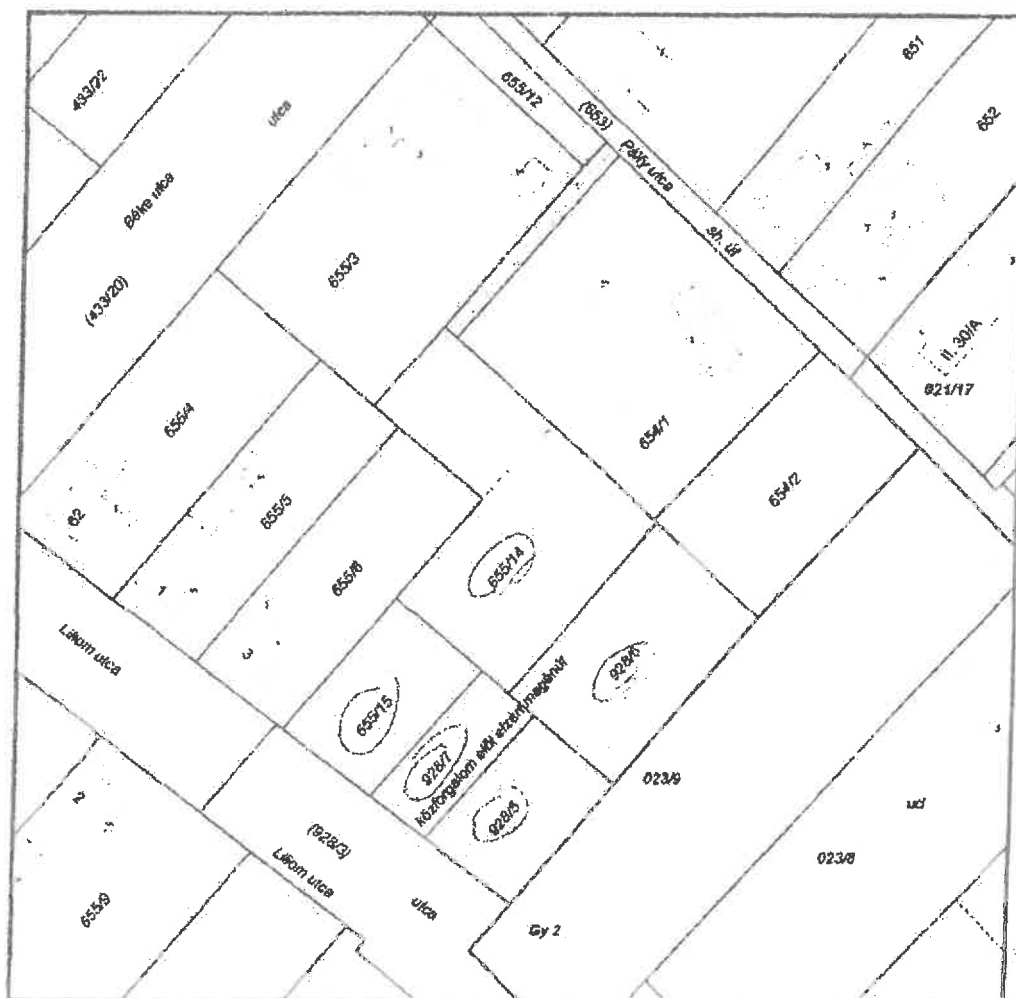
Csongrád-Csanád Vármegyei Közhatal  
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.29 11:13:15

Helyrajzi szám: SZATYMAZ belterület 655/14  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 1320256/6/2025



A térképmásolat a kiadás időpontjában meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!