

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
**2023. október 27. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről**

T a r t a l o m j e g y z é k

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
**2023. október 27. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének
határozatairól**

239/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Napirendi pont módosítás

240/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

241/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: I. számú háziiorvosi körzet ellátása

242/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

243/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

244/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés

245/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére

246/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
2023. október 27. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Szél József	elnök
Mezeiné Bérczy Sarolta	tag
Kisné Tót Tünde	tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dr. Makay Enikő	jegyző
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Marótiné Balogh Zita	óvodavezető
Pölös László	képviselő
Osváth Anita	K&H Bank képviselője

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Szél József bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirend kerüljön megtárgyalásra. Kérdezte, hogy észrevétel, javaslat van-e.

(A Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a kiközölt napirendekhez képest két további pontot szeretne felvenni. A jövő havi ülés időpontját szeretnék egy héttel eltolni.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, hogy további észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a napirendi pontokat a kiegészítéssel kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

239/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Napirendi pont módosítás

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága a napirendi pontokat
szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadta.

Felelős: Szél József

Határidő: azonnal

Pölös László képviselő hozzátette, hogy ő pedig egy zárt ülést kérne.

Napirendi pontok előtt:

Barna Károly polgármester átadta a szót a K&H Bank képviselőjének.

Osváth Anita K&H Bank képviselője köszöntötte a jelenlévőt. Röviden kb. 10 percben ismertette, az ATM kihelyezésre vonatkozó feltételeket. Megköszönte, hogy meghallgatták.

Barna Károly polgármester megköszönte az ismertetőt.

1. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, írásos anyag készült, ami kiküldésre került. Van egy táblázat, amiben benne szerepelnek a közbeszerzések, ami miatt módosítani kell a közbeszerzési tervet.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

240/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

2. Napirendi pont

Tárgy: I. számú háziiorvosi körzet ellátása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, írásban kiment az anyag. Az előterjesztésben benne van, hogy december 31-ig Kalmár doktor látja el az I. számú háziiorvosi körzetet, január 1-től Dr. Kiss- Kovács Róbert doktor úr fogja a körzetet ellátni. A rendes testületi ülésre szeretnénk őt is elhívni, hogy bemutatkozzon.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

241/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: I. számú háziiorvosi körzet ellátása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a I. számú háziiorvosi körzet ellátása előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára az alábbiak szerint:

- Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladat ellátásra kötelezett 2024. 01. 01. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen Dr. Kiss-Kovács Róbert orvossal (pecsétszám: 87678) az I. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátására.

- 2024. január 1. napjától Szatymaz település I. számú háziorvosi praxisát betöltöttnek tekinti.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

3. Napirendi pont

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékelte)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az anyag írásban kiment. Hozzátette, hogy volt lakossági fórum hirdelve. Ez nem az a vasút, ami az elkerülő, ez a jelenlegi vasútvonal. Nagyobb sebességi fokozatra próbálják alkalmassá tenni a vasútszakaszt Szeged és Félegyháza között. Ezt a rendezési terven szerepeltetni kell, a módosítás költségeit nem mi álljuk. Azt tudni kell, hogy a fejlesztésnek olyan következménye van, hogy egy csomó előírást be kell tartani, például a pályatesttől 10 méteres sávban lévő épületeket el fogják bontani. Elsősorban a MÁV területén lévő épületeket érinti. Ez bizonyos ellenérzést válthat ki az emberekben, mert lehetne ezeket még hasznosítani valamire. Ennek a része az, hogy a vasútállomás épülete is meg fog változni. Kérték a tervezőt, hogy próbálják meg visszaállítani az eredetihez hasonló szerkezetét az épületnek. Biztos látta mindenki hogy hogyan nézett ki, és lett belőle egy kocka valami. Azt gondolja ezt a terveken valamennyire szerepeltették, raknak rá egy nyeregtetőt, meg a dekoráció az eredetire fog hajazni.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

242/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

H a t á r o z a t

Szatymaz	Község	Képviselő-testülete
Gazdasági	Bizottsága	megismerte a
„Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése		

miatt"előterjesztést és elfogadásra javasolja a
Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

4. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége
(17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy sok érdeklődő van. Van egy táblázat, amiben felsorolták az érdeklődőket, és hogy milyen tevékenységet szeretnének végezni. Ezt röviden ismertette. Kérte a javaslatokat.

Dékányné Dr. Balogh Andrea alpolgármester elmondta, az a véleménye, hogy kozmetikus már van 4 a településen, lassan elég. Ő azokat kihúzná.

Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag elmondta, hogy a Menthós Kft. rendszeresen itt van a rendezvényeken, mint egészségügyi szolgáltató.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy szerint is a masszázusra nagyobb szükség lehet.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő hozzátette, hogy két masször is van.

Barna Károly polgármester megállapította, hogy van két masszázs.

Szél József képviselő kérdezte, hogy a Marci a judosokat masszírozza.

Barna Károly polgármester azokat is, de Szegeden is dolgozik, azt gondolja. Hozzátette, valakit választani kell. Kérdezte, hogy legyen a Menthós.

Dr. Makay Enikő jegyző kérdezte, hogy hány évre. Öt év lehet.

Szél József képviselő kérdezte, hogy határozatlan nem lehet.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, hogy nem lehet, de hosszabbításnál előnyt élvez a jelenlegi bérlő.

Barna Károly polgármester kérdezte, a jelenlegi bérleti díjakért megfelelő összegért.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, más javaslat van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

243/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára az alábbiak szerint:

- 2023. november 01. napjától bérleti szerződést köt **MENTHŐS Kft.-vel** (6726 Szeged, Marostói u. 13/b), 5 évre, 2028. október 31. napjáig 700,- Ft/m²/hó bérleti díjért.
- a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

5. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy öt érdeklődő van a bérlakásra. Készült egy táblázat, ami kiküldésre került. Hozzátette, olyan bérlakás, aminél életkor szerint is lehet nézni a jelentkezőket. Kérdezte, hogy hány éves korig lehet jelentkezni rá.

Dr. Makay Enikő jegyző választott, hogy 35.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az első két jelentkező így kiesik. Akkor ott van a Kondász Ádám, a Frank Máté és a Pálfi Tibor.

Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag elmondta, hogy Bán Ildi itt dolgozik a Coop-ban. Ő is, mint ahogy ő maga is lakott a bérlakásban és nagyon hálás volt, neki ez a lehetősége, hogy itt maradjon a településen. Kor szempontjából, nincs abban a korban, de neki ez a lehetőség van.

Barna Károly polgármester elmondta kerültek már olyan helyzetbe, hogy családot beraktak, mert olyan szociális helyzetbe kerültek, elváltak, rossz anyagi körülménybe kerültek, de ennek mindig megisszák a levét. Kerültek már olyan helyzetbe, hogy több gyerekes anyukát kellett valamilyen módon megoldani, hogy szüntessék meg a megállapodást, mert nem tudta fizetni. Hozzátette kellemetlen, itt valószínű nem erről lenne szó. Ez nem szociális bérlakás, költségelvű, igaz elég mérsékelt a piaci árakhoz képest a díja. Eltérhetünk.

Dr. Makay Enikő jegyző jelezte, hogy rendelet, nem térhetnek el.

Barna Károly polgármester elmondta, akkor az első kettő életkor alapján kiesik, maradt a másik három.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő hozzátette, hogy egy van, aki egyedül költözne, szerinte az is kiesik. Van egy fiatal pár, aki esetleg majd gyereket is vállal.

Pölös László képviselő kérdezte, hogy telek tulajdona egyiknek sincs.

Barna Károly polgármester válaszolt, egyiknek sincs. Önerő igazolások, munkaviszony igazolások vannak. Lakástakarékpénztári szerződés csak a Máténak van. Értékelés szempontjából, valamikor ezt is berakták a szempontok közé. Kondász Ádámnak van egy élettára, Pálfi Tibornak egy élettársa, és egy közösen nevelt gyermek.

Szél József képviselő kérdezte, hogy a 6 havi kifizetése az feltétel.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy az előny, de azt minden a három vállalta, abban nincs különbség.

Szél József képviselő kérdezte, mit tudnak a Kondász Ádámról, illetve a Pálfi Tiborról.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő hozzátette, Kondászék egy fiatal pár, szerinte el akarják kezdeni a közös életüket. Pálfiéknál pedig felütött a szerelem.

Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag kérdezte, hogy hol van a kisgyermekes család.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő hozzátette azok nem jelentkeztek, kiderült, hogy ez a Pálfi Tibor nem az a Pálfi.

Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag kérdezte, hogy a másik lakás meg lesz hirdetve.

Barna Károly polgármester válaszolt, egyelőre nem.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, lehet kell az orvosnak.

Barna Károly polgármester elmondta, azt azért tartották meg, hogy csábítóbb legyen egy orvosnak, a doktor úr még vacillál. Kérdezte, hogy javaslat van-e.

Szél József képviselő jelezte, hogy ő Kondász Ádámot támogatja.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő hozzátette ő is.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, más javaslat van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

244/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Satymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő Satymaz, Ady E. u. 34/G. szám alatti 58,85 m² alapterületű összkomfortos, költségelvű bérlakás bérleti jogát 2023. november 1. napjától 5 év időtartamra Kondász Ádám Sándor 6763 Satymaz III. körzet tanya 12. szám alatti lakos kapja meg

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

6. Napirendi pont

Tárgy: Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Satymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére

(Az árajánlat a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a bentlakásos idősotthon kapcsán megkereste Dékány Pistit, mert az eredeti terveket ő készítette, és neki szerzői jogai vannak. Megkérdezte tőle, hogy vállalná-e a tervek elkészítését. Hozzátette, ő egy olyan csapatot szed össze, aki mindegyik szakterülethez megfelelő tudással rendelkezik, elküldték a generál ajánlatot az épület áttervezésére. A tervezés bruttó majdnem 4 millió 700 ezer forintba kerülne. Hozzátette azért nem hozták másik ajánlatot, mert akkor neki le kellene mondani a szerzői jogairól, de ez nem annyira működik. Így nem tudnak mástól kérni ajánlatot. Hozzátette, hogy ezzel foglalkozni kell, mert akkor tudnak továbblépni, ha elkészül egy terv, ami be van költségelve. Elmondta, amennyiben elfogadják, akkor a tartalék terhére lehet ezt az ajánlatot elfogadni. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Hozzátette a tartalék terhére tudják.

Szél József képviselő kérdezte, hogy csak ez az egy ajánlat van.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy nem tudnak mástól, mert Dékány Pistié a szerzői jog.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, más javaslat van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

245/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára az alábbiak szerint:

- jóváhagyja és elfogadja a 3 D MÉRNÖKI IRODA KFT (6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.) ajánlattevő bruttó 4.699.000 forint összegű ajánlatát a Szatymaz, Kossuth u. 1 szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas

otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére.

- a bruttó 4.699.000 forintot az Önkormányzat 2023. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

7. Napirendi pont

Tárgy: A Gazdasági-bizottság 2023. évi munkatervének módosítása

(Szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a jövő havi rendes testületi ülés időpontját szeretnék egy héttel eltolni.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő kérdezte, hogy csak a testületit, vagy a bizottsági ülést is.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a bizottsági üléseket is. November 21 Humán Bizottsági, 22 Gazdasági Bizottsági, 23 Képviselő testületi lenne az időpont.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

246/2023. (X.27.) GB. határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt” előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára az alábbiak szerint:

- a Gazdasági Bizottság ülésének időpontja 2023. november 22.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy további kérdés, vélemény, javaslat van-e. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt, és a nyílt bizottsági ülést bezárta és Pölös László képviselő kezdeményezésére zárt ülést rendelet el.



Szél József
bizottsági elnök



Mezeiné Bérczy Sarolta
bizottsági tag

1 n. melléklet
Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

JELENLÉTI ÍVE

a 2023. október 27. napján megtartott rendkívüli , nyílt üléséről

Elnök: Szél József

Elnök helyettes: Szabó Csaba

Tag: Mezeiné Bérczy Sarolta

Tag: Kisné Tót Tünde

Tag: Zacsok Csaba

Meghívottak:

DEKÁNYNÉ DR. BALOGH ANDREA

DR. MAKAY ENIKŐ

Bős Kriszta

OSVÁTH ANITA

Zsuzsanna Kőrös

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető: Somogyiné Tóth Krisztina

Távol maradt bizottsági tag: 2

Távollétét előzetesen bejelentette: 2

Távollétét előzetesen nem jelentette be: 8

Az ülés 8.00 órakor kezdődött és 8.35 órakor fejeződött be.



M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága**

2023. október 27. napján (péntek) 08:00 órától

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közbiztonsági Központ
Szatymaz, Dózsa Gy. u. 19/b.

Napirendi pontok:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: polgármester
2. I. számú háziorvosi körzet ellátása
Előadó: polgármester
3. „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”
Előadó: polgármester
1. Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
2. Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2023. október 25.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása
Iktatószám:	U1/27-6/2023.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, közbeszerzési terv
Készítette:	Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/27-6/2023.

Tárgy: Szatymaz Községi
Önkormányzat 2023. évre
vonatkozó közbeszerzési
tervének módosítása

Melléklet: 2023 évi
közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselőtestület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /továbbiakban Kbt / 42. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzatnak a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Az elfogadott közbeszerzési terv nem vonja maga után a benne szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a tervben nem szereplő vagy az ahhoz képest eltérő közbeszerzés is lefolytatható az év során, ebben az esetben a tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítani kell.

Szatymaz Községi Önkormányzat a 27/2023 (I. 19) Kt. számú határozatában fogadta el Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre szóló közbeszerzési tervét, amelyet módosítani szükséges az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési terv alapján.

Szatymaz, 2023. október 18.

Barna Károly s.k.
polgármester

...../2023. (X.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó módosított Közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. október 18.

Barna Károly sk.
polgármester

2023. évi közbeszerzési terve

ÁRUBESZERZÉS

	útalap + aszfalt kopórétteg. (Egy réteg)					
	2.RÉSZ 2., hrsz: 1762. meglévő nagykoktakó felújítás 113 m hosszú, szélessége 2,5 m. 18x18 cm bazalt nagykoktakó burkolata, életkora kb. száz év. Szatymaz legrégebbi szilárd burkolata, a János szállási vasútállomás kapcsolatát biztosította a településközpont felé. A jelenlegi burkolat erősen deformálódott, felújítása a bontott nagykoktakóval szükséges. 4., hrsz: 077 földút zúzottkő stabilizáció 433 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 5., hrsz: 0354 földút zúzottkő stabilizáció 768 m hosszú, 4,0 széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. A rendelkezésre álló birtokhatárok jelenleg nem mindenhol elegendő, de az Önkormányzat rendezi a telekhatárokat. 7., hrsz: 1773 földút zúzottkő stabilizáció 170 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 8., hrsz: 079/1, 079/2, 0393/57 földút zúzottkő stabilizáció 887 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 9., hrsz: 0175 földút zúzottkő stabilizáció 2200 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 3.RÉSZ 3., hrsz: 0128 út meglévő aszfaltút felújítás 654 m hosszú, szélessége 3,5m. Műszaki tartalma megegyezik a hrsz: 0217 szakasszal. 6., hrsz: 0217 aszfalt felújítás 1300 m hosszú, 4,5-5,0 m széles. Jelenleg egy aszfaltréteggel üzemel, 0+000-1+163 között 5,0m, 1+163-1+300 között 4,50, életkora kb. 30 év. Felülete repedezett, a csapadékok átengedi, a fagyveszély fennáll. Felújítása szükséges. Vállalkozási-építési szerződés „Külterületi út felújítása Szatymaz” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.					
Külterületi út felújítása - Szatymaz	Szatymaz külterület, hrsz: 017 út . meglévő nagykoktakó felújítás 125 m hosszú, szélessége 2,50 m 18x18 cm bazalt nagykoktakó burkolata, életkora kb. száz év. Szatymaz legrégebbi szilárd burkolata. A jelenlegi burkolat erősen deformálódott, felújítása a bontott nagykoktakóval szükséges.	Nemzeti eljárásrend	K.br. 115. § Nyílt eljárás	2023.05.26.	2023. 09.22.	állami forrás

Kelt: Szatymaz, 2023. október 18.

.....

Barna Károly
Polgármester
Szatymaz Községi Önkormányzat



Száma: U1/ 1053- 6 / 2023

Tárgy: I. számú háziorvosi körzet
ellátása

Tisztelt Képviselőtestület!

2023. október 24. napjától az önkormányzat a fenntartója a Kossuth u. 6. szám alatti I. sz. háziorvosi körzetnek. Jelenleg Dr. Kalmár Ferenc doktor úr látja el a háziorvosi feladatokat tartós helyettesként. 2024. 01. 01. napjától határozatlan időre Dr. Kiss Kovács Róbert egészségügyi szolgálati jogviszony keretében vállalja a körzetben a háziorvosi feladatok ellátását.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselőtestület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat fenntartásában működő I. sz. háziorvosi körzet ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.Szatymaz Község Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladat ellátásra kötelezett 2024. 01. 01. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen Dr. Kiss-Kovács Róbert orvossal (pecsétszám: 87678) az I. számú háziorvosi körzet orvosi feladatainak ellátására.
- 2.A Képviselő-testület 2024. január 1. napjától Szatymaz település I. számú háziorvosi praxisát betöltöttnek tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be.
- 4.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. 01. 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester

2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Kiss- Kovács Róbert
4. Irattár

Barna Károly sk.
polgármester



5. n. melléklet

Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu

Iktatószám: E1/156-4/2023.

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

Tisztelt Képviselő-testület

Egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van a község Településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervanyag partnerségi véleményezése lezajlott, partnereinknek lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket lakossági fórum keretében elmondják vagy elektronikusan, postán ill. személyesen eljuttathassák a Polgármesteri Hivatal építésügyi irodájába. Az eljárás során partnerségi vélemény nem érkezett. A véleményezési szakasz lezárását követően az állami főépítész egyeztető tárgyalást hív össze az államigazgatási szerveknek, melyen ismertethetik a tervvel kapcsolatos állásfoglalásukat. A tárgyalást követő 5 napon belül adja ki záróvéleményét az állami főépítész, mely után jóváhagyható a módosítás.

A módosítás tárgya az országos vasútvonal fejlesztésének rendezési tervbe illesztése, részletesebb tervek alapján. Főként vasút menti területsávokat kellett vasúti közlekedési övezetbe sorolni, a kisajátíthatóság miatt.

A T. Képviselő-testület feladata a véleményezés lezárása határozat formájában.

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a www.urbanimex.hu honlapon a Szatymaz/Folyamatban lévő tervanyag fül alatt.

Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján **dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.** A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására **kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.** E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyik szerv sem tartotta szükségesnek. Tekintettel arra, hogy a módosítási helyszíneken környezetre káros tevékenység nem kerül megvalósításra, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

...../2023. (X.27.) KT. határozat

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, ezért a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást záró véleményezésre bocsátja.

2.Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
5. Irattár

Szatymaz, 2023. október 25.

Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/1058-7/2023.

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szolgáltatóházban a 17,04 m² alapterületű üzlethelyiség 2023. október 31. napjával megüresedik.

A Mi Lapunk című helyi újság októberi számában a fenti helyiségre kiírt pályázati felhívásra a pályázat beadási határidőig az alábbi 5 darab pályázati anyag érkezett. (melléklet):

	Pályázó neve	A folytatni kívánt tevékenység
1.	Várszegi Vivien	kozmetikus
2.	Farkas Anett	fizikai közérzetjavító tevékenységek: test-és fülgyertya, köpölyözés, testtekercselés, nyirokmasszázs, irodai székmasszázs, thermomasszázs, kinezio tape terápia, kismama masszáz, indiai ayurvedikus fej- és arcmasszázs
3.	Menthős Kft.	köpölyözés, masszáz (sportolóknak is)
4.	Gonda Mária Magdolna	karma asztrológus
5.	Kis-Szakács Viktória	kozmetikus, sminkes, műszempilla-készítő

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérelő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.

(4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 17,04 m² alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete
2023..... napjától bérleti szerződést köt
.....szám alatti lakossal
..... évre, ... napjáig
.....,- Ft/m²/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének
feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti
díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére
kötelezi Bérletet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a
szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. október 25.

Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/1010-7/2023.

Tárgy: Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Ady E. u. 34/G. szám alatti bérlakás 2023. október 31. naptól megüresedik.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának részletes szabályait Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) számú rendelete tartalmazza.

Az Ady E. u. 34/G. szám alatti lakás a költségelvű bérlakások közé tartozik, így annak bérbeadása pályázat útján történik. Ennek megfelelően a Mi Lapunk helyi újságban meghirdetésre került a pályázati felhívás.

Az újság októberi számában kiírt pályázati felhívásra határidőben az alábbi pályázók adták be pályázataikat:

- 1.) Bán Ildikó Éva
- 2.) Kalmár Julianna
- 3.) Kondász Ádám Sándor
- 4.) Frank Máté István
- 5.) Pálfi Tibor Richárd

A rendelet alapján a pályázaton részt vehetnek:

- a) „önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek:
 - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 6 éven belül a községben saját tulajdonú lakást szereznek, és
 - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékosági szerződést kötnek valamely pénzintézettel vagy pénzügyi szolgáltatóval legalább havi 10. 000,- Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás, illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
 - akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének *kétszeresét*, egyedül költözőnél a *háromszorosát* eléri, és
 - aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy
- b) az önkormányzat, vagy intézményeinél alkalmazásban, vagy azokkal szerződéses jogviszonyban állók, akik önálló lakástulajdonnal nem rendelkeznek és vállalják

bérleti jogviszonyuk határozott időre való fenntartását, vagy munkaviszonyuk fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.”

A rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:

- 6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
- vállalják – amennyiben szükséges – a lakás felújítását, helyreállítását és megelőlegezik annak költségeit,
- akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat, vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.”

Az összefoglaló táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady E. u. 34/G. szám alatti 58,85 m² alapterületű összkomfortos, költségelvű bérlakás bérleti jogát 2023. november 1. napjától év időtartamra szám alatti lakos kapja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 1.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. október 25.

Barna Károly sk.
polgármester

3D Mérnöki Iroda Kft.

Dékány István

okleveles építésmérnök, építész tervező

cím: 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.

tel.: +3630/375-1351

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381. hrsz. alatti ingatlanon álló, korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítése.

Alulírott Dékány István, mint a 3D Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve: 3D Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő adószáma: 23789427-2-06

Ajánlattevő székhelyének címe: 6762 Sándorfalva, Brassói utca 2.

Ajánlati ár

építész kiviteli terv + költségvetés:	1.250.000 Ft
statikai szakvélemény:	100.000 Ft
elektromos terv+ költségvetés::	500.000 Ft
gépész terv+ költségvetés::	500.000 Ft
tűzjelző és füst elevezető rendszer kiviteli terv+ költségvetés:	400.000 Ft
tűzvédelmi műszaki leírás:	200.000 Ft
konyhatechnológia + költségvetés:	750.000 Ft
Összesen nettó:	3.700.000 Ft
Áfa 27 %:	999.000 Ft
Összesen bruttó:	4.699.000 Ft

Mint Ajánlattevő nyilatkozattételre és aláírásra jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglaltak teljesítésére a megfelelő szakmai végzettséggel, tapasztalattal és jogosultsággal bíró szakemberrel rendelkezem.

Az árajánlat nem vonatkozik az egyéb esetlegesen szükségessé váló, de fel nem sorolt műszaki tevékenységekre, úgymint pl.:

- a tervek elkészítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő eljárási díjakra, és egyéb járulékos költségekre, szakhatósági egyeztetési díjakra;
- kerttervezési és parkosítási feladat;
- vízjogi létesítési engedély köteles építési munkákkal összefüggő tervezési feladatokra;
- helyszíni tervezői művezetés;

3D Mérnöki Iroda Kft.

Dékány István

okleveles építésmérnök, építész tervező

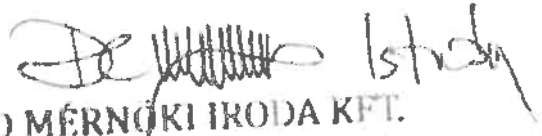
cím: 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.

tel: +3630/375-1351

- eljárási díjak, bemérési díjak, laborvizsgálatok és helyszíni mérések vizsgálati díjaira, valamint az egyéb járulékos költségek díjára
- szakértői költségekre

Az árajánlat a benne leírtakkal együtt érvényes és jelenlegi formában 2023. december 31.-ig érvényes változatlan formában.

Sándorfalva, 2023.10.25.


3D MÉRNÖKI IRODA KFT.
6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.
Adószám: 23789427-2-06
Bsz: 50468524-10008920