

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
2025. november 19. napján megtartott
rendes, nyílt üléséről

-T a r t a l o m j e g y z é k-

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

**2025. november 19. napján megtartott rendes, nyílt ülésének,
határozatairól**

187/2025. (XI.19.)GB., határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

190/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2025. évi munkájáról

191/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Lakásbérleti díjak módosítása

192/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Gépkocsibeálló bérleti díj módosítása

193/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Üzlet és egyéb helyiség bérleti díj módosítása

194/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Közterület bérleti díj módosítása

195/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak módosítása

196/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak módosítása

197/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben meghatározott díjak módosítása

198/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Könyvtári beiratkozási díj emelése

199/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Döntés lakásrendeletet érintő további módosítási javaslatokról

200/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Döntés lakásrendeletben megjelölt kaució mértékéről

201/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Farkas Gábor beszámolója Babetta túráról

202/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

203/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: : A helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

204/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és működési Szabályairól szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítása

205/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Déli Napfény LEADER Egyesület tagi kölcsön fizetési, határidejének meghosszabbítása

206/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 nm terület telekhatár rendezése

207/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

208/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

209/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, a 215/2025. (IX.18.) Kt., határozat kiegészítése

210/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Jelentkezés a „ helybe visszük a szűrővizsgálatokat „ program

211/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Versenyképes Járási Programok kapcsán, „ engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

212/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Döntés textiltgyűjtő edényzet, és, használt sütőolaj gyűjtő edényzet igénylése tárgyában

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
**2025. november 19. napján megtartott
rendes, nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Szél József	elnök
Tót Tünde	elnökhelyettes
Szabó Csaba	tag
Bodó Zsolt	tag
Szabó Sándor	tag

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dr. Makay Enikő	jegyző
Karácsonyi Gergely	képviselő
Marótiné Balogh Zita	óvodavezető
Feketéné Bárkányi Ilona	Művelődési Ház igazgató

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Szél József bizottság elnöke köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította a, határozatképességet, és zárt ülést rendelt el. Majd kérte a bizottság tagjait, hogy, aki a napirendi pontok ily módon történt módosítással egyetért az kézfeltartással jelezze

(A Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

187/2025. (XI.19.)GB., határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a napirendi pontokat azzal a módosítással fogadta el, hogy a zárt ülés került először megtartásra.

Felelős: Szél József bizottság elnökhelyettese
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2025. évi munkájáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklet)

Barna Károly polgármester elmondta., hogy a Közterület-felügyelőnek annyi dolga van, hogy most is úton van, így saját beszámolóját nem tudja elmondani. Tegnap a humán bizottsági ülésen részt tudott venni. Egy igazán jó lehetősége az önkormányzatnak a Közterület-felügyelői munkakör, irgalmatlan sokat segít mind az önkormányzat mind a hivatal működését tekintve. Ennyit szeretett volna az írásos anyag kiegészítéseként elmondani.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy van e kérdés vagy észrevétel mivel nem volt kérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a Közterület-felügyelő 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az kézfeltartással jelezze

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal

- nem szavazat nélkül -

az alábbi döntést hozta:

190/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2025. évi munkájáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2025. évi munkájáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tárgy: Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy egy szépen összeállított anyag került kiküldésre. Reméli, hogy mindenkinek sikerült alaposan áttanulmányoznia.

Széll József bizottság elnöke válaszolt, igen. És az a kérdés akarunk e változtatni.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy így van és, ha megnézik a táblázatot az látszik, hogy 2023-tól nagyjából az infláció mértékével megegyező módosítások történtek. Azt gondolom, hogy ezt a metódust javasolnám folytatni, mert, ha egyszer megállunk akkor azt utána bepótolni nagyon nehéz lenne.

Szabó Sándor bizottsági tag egyetértett, legalább az infláció mértékével egyező emelés indokolt. nem magasak a díjak így az emelés sem számottevő.

Barna Károly polgármester folytatta, hogy így a bizottság bölcsességére van bízva mit és milyen mértékben emeljünk.

Szabó Sándor bizottsági tag megkérdezte, hogy nem lehetne – e egységesen % t mondunk az emelésre. Csak mert volt olyan tétel, ami nem módosult már nem emlékszik miért nem

Barna Károly polgármester javasolta, hogy, haladjanak sorban az előterjesztésben szereplő díjakon. Így tehát az első a lakásbérleti díj. mehetünk végig? Jó, összkomfortos 660,- Ft/nm árra.

Szabó Sándor bizottsági tag megkérdezte, hogy legyen a 10 % os emelés ezzel menjünk végig?

Széll József bizottság elnöke hozzátette, hogy idén nem lesz 10 % az infláció

Bodó Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy, ha a piaci árakhoz nézzük akkor messze elmaradnak a díjaink

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy az összehasonlító táblázat, más települések díjaihoz képest az előterjesztéshez van csatolva. Mi a javaslat, a feltüntetett 660,- Ft nm helyett?

Szabó Csaba bizottsági tag mondta, hogy legyen 10 % emelés

Széll József bizottság elnöke kiegészítette, hogy 10 % és, ha nem jön ki egészre akkor felkerekítve tizes egészre.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy akkor 730, Ft /nm?

Széll József bizottság elnöke válaszolt, igen.

Barna Károly polgármester folytatta, komfortos esetén 250,- Ft/nm, 300 Ft/nm?

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy nem lehet akkor 10 % os emelés mindenre?

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy konkrét összeget kell megjelölni

Széll József bizottság elnöke mondta, hogy aki a lakások esetében 10 % os emelést tízesre kerekítve elfogadja az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

191/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Lakásbérleti díjak módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a lakásbérleti díjak esetében a 10 % -os emelést javasolja tízesekre kerekítve a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Makay Enikő jegyző megkérdezte, hogy a gépkocsibeállók esetében is a 10 % os emelés a javaslat?

Széll József bizottság elnöke válaszolt, hogy a gépkocsibeállók esetében oda van írva, hogy infláció követő a díjuk

Dr. Makay Enikő jegyző megkérdezte, hogy a gépkocsibeállók esetében a 10 % -os emelés plusz az infláció mértéke

Széll József bizottság elnöke válaszolt, nem csak a 10 % os emelés. Ne legyen infláció követő, hanem egységesen itt is 10 % -os emelés legyen.

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a gépkocsi beállók bérleti díjának 10 % os emelésével az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

192/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Gépkocsibeálló bérleti díj módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a gépkocsibeállók bérleti díjai esetében a 10 %-os emelést javasolja a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Barna Károly polgármester folytatta, üzlethelyiségek bérleti díjai Gyógyszertár, Szolgáltatóház helyiségei... Itt is legyen a 10 % os emelés?

Szél József bizottság elnöke felvetette, hogy esteleg itt legyen az a kitétel, hogy az emelés összege egyenlő az előző évek összegével hiszen itt azért nagyobb emelések voltak. Az egyéb helyiségek esetében 25 % os volt az emelés.

Bodó Zsolt bizottsági tag mondta, hogy legyen egységesen 10 % os.

Szél József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az üzlethelyiségek bérleti díjainak 10 % os emelésével egyetért az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

193/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Üzlet és egyéb helyiség bérleti díj módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a gépkocsibeállók bérleti díjai esetében a 10 %-os emelést javasolja a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Barna Károly polgármester folytatta, közterület, használat estében a díjak?

Szél József bizottság elnöke elmondta, hogy neki úgy rémlik, hogy ezen bérleti díj típus nem igazán kihasznált, elenyésző így ő személy szerint ezekhez a díjakhoz nem nyúlna.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a cirkusz esetében lett emelés, 20.000,- Ft ra.

Bodó Zsolt bizottsági tag szerint továbbra is maradjanak a 10 % -os emelés mellett, hogy későbbiekben ne legyen probléma egy nagyobb léptékű emelésből.

Szell József bizottság elnöke megkérdezte, hogy aki egyetért a közterület díjak esetében a 10 % os emeléssel az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

194/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Közterület bérleti díj módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a közterület bérleti díjai esetében a 10 % -os emelést javasolja a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Barna Károly polgármester folytatta, temető és temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletben szereplő bérleti díjak következnek

Dr. Szunyogh Ágnes jegyző helyettes hozzátette, hogy az itt szereplő díjakat pár éve tettük rendbe

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mellékelve vannak a környező települések ilyen jellegű díjai. Az urnafalunk megtelt, ha jövőre újat kellene építeni ahhoz szükséges önerőt tekintve itt is emelhetünk.

Szabó Csaba bizottsági tag elmondta, hogy itt is javasolná a 10 % os emelést hiszen minden év elején emelkedik mindennek a díja az építőanyagok ára is emelkedik minden évben 5-6 % al.

Bodó Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy ő személy szerint a temetkezési vállalkozók bérleti díjait emelné jobban, hogy az ebből befolyó összeget a ravatalozó tisztasági festésére, padló és belső terének felújítására kellene fordítani évente.

Barna Károly polgármester megkérdezte, hogy akkor itt is a 10 % os emelés lenne és a ravatalozó eszközhasználatánál emelnénk egy kicsivel többet? a táblázatban eszközhasználat a táblázatban 25.000,- Ft.

Bodó Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy igen ezt az összeget emelné meg jobban

Barna Károly polgármester megkérdezte, hogy mennyire 35.000 Ft 6alkalom?

Bodó Zsolt bizottsági tag válaszolt, igen.

Szél József bizottság elnöke megkérte a tagokat, hogy aki egyetért a temetésekkel kapcsolatban felmerülő bérleti díjak 10 % os az ravatalozó eszközhasználatának díjának 35.000,- Ft/alkalom történő emelésével az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

195/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak esetében a 10 % -os emelést, a ravatalozó eszközhasználat esetében pedig a 35.000,- Ft/alkalom díjat javasolja a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Barna Károly polgármester folytatta, hivatali helyiségen kívüli valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések....11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben szereplő díjak módosítása
Megkérdezte, hogy ezeket a díjakat tavaly rendeztük?

Dr. Szunyogh Ágnes jegyző helyettes válaszolt, hogy tavaly előtt, az anyakönyvvezetőknek járó díjat rendeztük tavaly.

Szabó Sándor bizottsági tag mondta, hogy egységes 10 % os emelést javasol itt is.

Szél József bizottság elnöke megkérte a tagokat, hogy aki egyetért az egységes 10 % os emeléssel a házasságkötések díjainak esetében az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

196/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak módosítása esetében a 10 % -os emelést javasolja a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Barna Károly polgármester folytatta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben meghatározott díjak a következők. Ez is egy szép nagy tétel. Ici milyen mértékű összeg folyik be az eszközök bérleti díjából?

Feketéné Bárkányi Ilona intézményvezető válaszolt, leginkább a terem bérleti díjakból származik bevétel.

Szabó Sándor bizottsági tag hozzátette, hogy szerinte nem kellene az eszközöket fajtánként nevesíteni. Legyen egy olyan tétel, hogy terem bérleti díj eszköz, használat nélkül illetve terem bérleti díj eszközhasználat. Ez ad egy kis mozgásteret.

Szabó Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a terem bérleti díjként életben lévő 13.000,- Ft/ óra bérleti díj reális e?

Feketéné Bárkányi Ilona intézményvezető elmondta, hogy üzleti célra, lakodalomra vonatkozik ez az ár, ha egy család szeretné két órára kibérelni akkor az 4500,- Ft /óra. a nagyterem esetében, a kisterem esetében 3000,- Ft/óra. A környékbeli települések árait tekintve jóval kedvezőbbek a mi bérleti áraink.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy ki van ez, használva? Mert, ha emelünk és nem lesz kihasználva akkor nem értünk vele semmit

Feketéné Bárkányi Ilona intézményvezető válaszolt, szerintem ki.

Széll József bizottság elnöke javasolta, hogy akkor a terem bérleti és, hangtechnikai eszközök bérleti díjait emeljük 20 %-kal míg a többi díj maradjon

Dr. Makay Enikő jegyző javasolta, hogy legyen külön tételként feltéve az az eset, amikor az egész művelődési ház kerül kibérlése akkor az egyedi megállapodás tárgyát képezi – előzetes Képviselő-testületi döntés alapján.

Bodó Zsolt bizottsági tag válaszolt, hogy ezt a javaslatot támogatja

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a jelen díjak 10 %-os emelésével, valamint a külön kitétel bejegyzését miszerint az egész művelődési ház kibérlése egyedi megállapodás alapján történjen az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

197/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben meghatározott díjak módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte A helyi közművelődési feladatok ellátásról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben meghatározott díjak esetében a 10 %-os emelést, valamint egy új tétel nevesítését a rendeletben, amely az egész művelődési ház kibérlésére vonatkozna egyedi megállapodás alapján javasolja a Képviselő - testület számára elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Barna Károly polgármester folytatta, könyvtári beiratkozási díj a következő tétel

Szabó Sándor bizottsági tag mondta, hogy szerinte ne emeljenek, inkább csak iratkozzanak minél többen.

Szél József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a könyvtári beiratkozás díját ne emeljük az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

198/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Könyvtári beiratkozási díj emelése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága nem javasolja a könyvtári beiratkozási díj emelését.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Előterjesztések

1. számú szóbeli előterjesztés

Tárgy: Döntés lakásrendeletet érintő további módosítási javaslatokról

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy már, ha a lakásrendeletre nyúlunk a díjak módosítása tekintetében akkor célszerű lenne a jövedelem, határok felülvizsgálata is, erről szól az előterjesztés

Dr. Czibere Márta igazgatási ügyintéző elmondta, hogy a rendeletben szereplő jövedelem, határok már életszerűtlenek és ezeken lenne jó változtatni. Szociális bérlet esetén a jövedelemhatár család esetén 14.250 Ft-42.750 Ft/hó/fő míg egyedülálló esetén 14.250 Ft -57.000,- Ft ez olyan alacsony, hogy ennyiből nem lehet megélni. Így a módosító javaslat az lenne, hogy szociális lakásbérleti szerződésre irányuló kérelem esetén a jövedelemhatár 28.500-57.000 Ft/fő/hó, egyedülálló esetén a szociális vetítési alap 3x-ra azaz 28.500, - Ft - 85.500, - Ft/hó/fő.

A piaci alapon történő lakásbérbeadás esetén a jövedelemhatár esetén ne a szociális vetítési alap legyen a mérvadó, hanem a minimálbér. A környező települések rendeleteit tekintve a módosító javaslatunk az lenne, hogy a minimálbér adókedvezmények nélküli nettó összegének a felét érje el az egy főre jutó jövedelem, havonta- ez 2025-ben 96.691 Ft.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy 100.000, - Ft/hó /fő?

Dr. Czibere Márta igazgatási előadó válaszolt, hogy igen, de nézzük meg a megélhetést manapság.

Bodó Zsolt bizottsági tag hozzátette, hogy ha tovább megyünk így is még jóval kedvezőbb a bérleti díj, mint a piaci alapú

Széll József bizottsági elnök megkérdezte, hogy ha van egy egyedülálló két gyerekkel akkor nettó 300.000, - Ft-os jövedelemmel kell, hogy rendelkezzen, hogy pályázhasson?

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, hogy a gyerektartási díj is beleszámítódik ebbe az összegbe. De, ha ez alatt van a jövedelme, hogyan fizeti a bérleti díjat, költségeket.

Szabó Sándor bizottsági tag hozzátette, hogy a vállalkozói szférában sokan minimálbéren vannak bejelentve, de többet kapnak kézhez és így jogtalanul jutnának a kedvezményes bérleti díjhoz. De ez bármikor változhat, a mai világban semmi sem biztos.

Széll József bizottság elnöke megkérte a tagokat, hogy aki a Lakásrendeletben meghatározott jövedelemhatárok alábbiak szerinti módosításával egyetért az kézfeltartással jelezze: szociális lakás esetén a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó, havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegét eléri, de a kétszeresét nem, haladja meg, egyedülálló esetében a háromszorosát, piaci alapú lakások esetén a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó, havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző, hat hónapban - a szociális vetítési alap háromszorosát eléri, egyedül költözőnél a négyszeresét eléri és a költségelví lakások esetén a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó, havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző, hat hónapban- a szociális vetítési alap háromszorosát, egyedül költözőnél a négyszeresét eléri

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

199/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Döntés lakásrendeletet érintő további módosítási javaslatokról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Döntés lakásrendeletet érintő további módosítási javaslatokról előterjesztést és a Lakásrendeletben meghatározott jövedelemhatárok alábbiak szerinti módosítását javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra : szociális lakás esetén a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó, havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegét eléri, de a kétszeresét nem, haladja meg, egyedülálló esetében a háromszorosát, piaci alapú lakások esetén a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó, havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző, hat hónapban - a szociális vetítési alap háromszorosát eléri, egyedül költözőnél a négyszeresét eléri és a költségelvű lakások esetén a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó, havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző, hat hónapban - a szociális vetítési alap háromszorosát, egyedül költözőnél a négyszeresét eléri

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Czibere Márta igazgatási ügyintéző folytatta a következő kérdés a Kaució kérdés köre, mennyi legyen a Kaució. Jelen szabályozás szerint két, havi bérleti díj a Kaució összege. A jelenlegi szerződés értelmében kiköltözköztetésekor a lakónak egy tisztasági festést kell végrehajtania. A legutóbbi kiköltöző tisztasági festésnek mondott valami, hogy némi kivetni valót így ezt a kérdést is rendezni kellene., ha nem csinálják meg ezt a festést vagy olyan formában történi, ami kivetni valót, hogy maga után, hogy a jelenlegi 120.000, - Ft-os Kaucióból ezt képtelenség pótolni. A jegyző asszonnyal átbeszélve a javaslatunk a mindenkor minimálbér nettó összege legyen a Kaució, de, ha van más javaslat. Most ez 193.000, - Ft.

Szabó Sándor bizottsági tag válaszolt, hogy szerint ez egy elfogadható összeg Kaució gyanánt.

Dr. Czibere Márta igazgatási előadó elmondta, hogy még két elírást szeretnének a rendeletben helyre tenni a Kónya Géza által bérelt lakás négyzetmétere nagyobb, illetve a Szolgáltatóház esetében két helyiség négyzetméterét rendezni.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy van e kérdés, nem volt így kérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a lakásrendeletben megjelölt Kaució összegének módosításával miszerint a mindenkor minimálbér nettó összege adókedvezmények nélküli összegével legyen egyenlő, illetve a a megnevezett lakás és a szolgáltatóházban két helyiség négyzetméterének rendezésével az kézfeltartással jelezze.

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

200/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Döntés lakásrendeletben megjelölt Kaució mértékéről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Döntés lakásrendeletet érintő további módosítási javaslatokról előterjesztést és a Lakásrendeletben meghatározott Kaució összegét az alábbiak szerint javasolja módosítani – legyen egyenlő a mindenkor minimálbér adókedvezmények nélküli nettó összegével.

Felelős: Széll József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. számú előterjesztés

Tárgy: Farkas Gábor beszámolója Babetta túráról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy egy aranyos kis anyagot küldtek ki a túráról. A végén szerepel a következő úti cél, ami a Norvégiai Nordkapp, amihez 1.500.000, - Ft szükséges és 2026. júliusig kell összegyűjteni rá az összeget. Ez egy tájékoztató volt.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte a tagoktól, hogy aki elfogadja Farkas Gábor – Babettatúrák tájékoztató anyagát az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

201/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Farkas Gábor beszámolója Babetta túráról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Farkas Gábor beszámolója Babetta túráról szóló tájékoztatót és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés

Tárgy: 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy következő anyagunk a belső ellenőrünk összeállította a 2026. évi belső ellenőrzési tervünket. Erről szól az előterjesztés

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadásra javasolja a 2026. évi belső ellenőrzési tervet az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

202/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. Előterjesztés

Tárgy: A helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az előző ülésen döntöttünk az adók módosításáról és ez került átvezetésre a rendeletbe.

Szél József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

203/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: A helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és működési Szabályairól szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy két módosítást került az SZMSZ-be az egyik, hogy egy új kormányzati funkció számot kellett felvenni a versenyképes járások program keretében kapott összeg elszámolhatóságához, illetve a Képviselő-testületi ülések kezdő időpontját módosítottuk 15.30 h -ról 15 h – ra. Ezek lennének átvezetve a rendeleten.

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az SZMSZ módosításával az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

204/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és működési Szabályairól szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és működési Szabályairól szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítása előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés

Tárgy: Déli Napfény LEADER Egyesület tagi kölcsön fizetési, határidejének meghosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Déli Napfény LEADER Egyesületi kölcsön visszafizetésének meghosszabbításáról szól az előterjesztés

Szabó Sándor bizottsági tag megkérdezte, hogy ez jó nekünk

Dr. Makay Enikő jegyző válaszolt, az Egyesület igen, jó nekünk.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az Egyesülethez pályázhatunk, ha nem nagy összegekre, de mindig sikeresen tudunk pályázni. Leader- es pályázatból újítottuk fel a játszóteret, korábban az iskola tornatermét fejlesztettük belőle.

Karácsonyi Gergely képviselő elmondta, hogy rákeresett az Egyesületre és ezeket a beruházásokat nem látta honlapon.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy pedig sok beruházásunk Leaderes fejlesztésű, nem nagy összegek, de mégis nagy segítség.

Szél József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a Déli Napfény LEADER tagi kölcsön visszafizetési, határidejének meghosszabbításával az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

205/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Déli Napfény LEADER Egyesület tagi kölcsön fizetési, határidejének meghosszabbítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Déli Napfény LEADER Egyesület tagi kölcsön fizetési, határidejének meghosszabbítására szóló felhívást és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 nm terület telekhatár rendezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az előterjesztés arról szól, hogy egy önkormányzati területből szeretne Csaba területet megvásárolni a saját területéhez bejutás biztosításához, viszont a megmaradt területet hozzá kell csapni a Pálfy utcához és ezt kell rendeznünk. Az ezzel járó költségeket természetesen a kérelmező állja.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy ezen terület eladásáról már döntött a képviselő testület és ennek az eladásnak a változás tervrajzának elkészítésekor jelezte a földmérő, hogy a maradék területet nem fogja a földhivatal bejegyezni ezért szükséges a Pálfy utcához való csatolás.

Széll József bizottság elnöke felkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a 180/2025. (VII.17.) KT. sz., határozatában jóváhagyott telekalakítási eljárás eredményeként a 655/12 hrsz. ingatlanból megmaradó 218 m² alapterületű ingatlan kis mérete miatt önálló ingatlanként nem funkcionálhat, ezért kezdeményezi, hogy a területrészt telek-határrendezési eljárás keretében a 653 hrsz., „kivett saját, használatú út” megnevezésű, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kerüljön csatolásra és ennek az eljárásnak a költségeit a kérelmező Szabó Csaba vállalja az kézfeltartással jelezze

Szabó Csaba bizottsági tag bejelentette érintettségét.

**A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

206/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 nm terület telekhatár rendezése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 nm terület

telekhatár rendezése előterjesztés és javasolja elfogadásra, hogy a 180/2025. (VII.17.) KT. sz., határozatában jóváhagyott telekalakítási eljárás eredményeként a 655/12 hrsz. ingatlanból megmaradó 218 m² alapterületű ingatlan kis mérete miatt önálló ingatlanként nem funkcionálhat, ezért kezdeményezi, hogy a területrészt telek-határrendezési eljárás keretében a 653 hrsz., „kivett saját, használatú út” megnevezésű, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kerüljön csatolásra és ennek az eljárásnak a költségeit a kérelmező Szabó Csaba vállalja.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a bentlakásos idősotthon kialakítása kapcsán az orvos technológiai terv elkészítésére megérkezett a 3 árajánlat. Javasolom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, melyet az Egészség tervező Műhely Kft. adta és 4.445.000,-Ft-ról szól.

Bodó Zsolt bizottsági tag megkérdezte, hogy ki fogja azt ellenőrizni, hogy a különböző eszközök telepítésekor a bekötési magasság az előírtaknak megfelelően történt-e meg? A Kövesdi Krisztián?

Barna Károly polgármester visszakérdezett, hogy az orvos technológiainál?

Bodó Zsolt bizottsági tag válaszolt csak azért kérdezem, hogy ne járjunk úgy mint az óvodánál, hogy a bekötési magasságok a vizes részen hiába voltak meg nem ugyanoda kerültek az eszközök. A sok tervező sosem egyeztet a másikkal és kivitelezésnél derül ki a probléma.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy a tervezőknek össze kell dolgozniuk.

Szél József bizottság elnöke elmondta, hogy neki csak annyi kérdése lenne, hogy az egyes ajánlat végén olvasható, hogy neki több költsége nem merül fel de felvetett nyertes ajánlatot tevő ajánlatában ez nem szerepel és féltő, hogy esetleg lesz plusz költség felszámítva mint pl. kilométerdíj., ha nincs jelölve akkor ne is legyen plusz költség.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy van e egyéb észrevétel, kérdés, nem volt így kérte a bizottság tagjait, hogy aki a bentlakásos idősotthon orvos technológiai tervének elkészítésre az Egészség Tervező Műhely Kft. 4.445.000,- Ft -os árajánlatát fogadja el kérem kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

207/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása előterjesztést és az egészség Tervező Műhely Kft.,4.445.000,- Ft -os ajánlatát javasolaja a Képviselő-testület részére elfogadásra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy Sándorfalva-Szatymaz kerékpárút esetében felpörögtek az események. A múltkori ülés alkalmával a képviselő úrtól jött egy javaslat, hogy keressük meg személyesen a megyét és kérjünk tájékoztatást ez ügyben, hol tartanak a tervezési folyamatok st.

Ennek vagy másnak köszönhetően hetente vannak online megbeszélések a tervező céggel. Jelenleg annyi az információ, hogy múlt hét hétfőn a tervező cég vállalta, hogy hat héten belül az összes hiányzó szakági tervdokumentációt és minden ilyesmit elkészít. Ekkor én javasoltam a projektben résztvevő települések polgármesterének, hogy most szakítsuk meg a kapcsolatot tervező céggel. És minden település külön külön saját tervezőjével csináltassa meg ezeket a terveket. A többség úgy döntött, hogy ezt a, hat hetet várjuk meg.

Én ma végig jártam Zsombó-Szatymaz tervezett kerékpárút nyomvonalát, találtam a kiviteli tervek és a kisajátítási záradékolás között illetve egy csomó javításra szoruló hibát.

Szatymaz-Sándorfalva kerékpár út kapcsán így eljutottunk odáig, hogy elkészült a záradékolt kisajátítási terv s ennek kapcsán szükséges az ügyvédi munka mely során előkészíti és lefolytatja a kisajátítási eljárást.

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy a, határozati javaslatban megjelölt Maklári-Klekner Ügyvédi Iroda által adott 1.860.000,- Ft os árajánlatot elfogadja kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

208/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az *„adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása”* tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Nyertes ajánlattevő kiválasztása az *„adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása”* tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban előterjesztést és a Maklári -Klekner Ügyvédi Iroda 1.860.000,- Ft ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. Előterjesztés

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, a 215/2025. (IX.18.) Kt., határozat kiegészítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a rendezési terv módosítása folyamatban van és már többször volt a testület előtt. Most felmerült újabb két igény és a tervező elmondta, hogy, ha most meghozza a döntést a testület akkor be tudja tenni a folyamatban lévő eljárásba. Az egyik a tanya elnevezés, most sok pályázat került kiírásra tanya felújításokra, de most a, hatályos TÉKA szerint a tanya elnevezés csak akkor lenne, használható, ha a településrendezési tervében lenne tanyaövezet kijelölve. Jelenleg ilyen nincs így nem lehet átminősíteni. Illetve a település, határában megjelölt szabályozási, határok akadályozzák az ingatlantulajdonosokat az ingatlanuk, használatában, eladásában így ezen szabályozási vonalak megszüntetése lenne a másik módosítás.

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egytért a, határozati javaslattal az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

209/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása, a 215/2025. (IX.18.) Kt., határozat kiegészítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Településrendezési eszközök módosítása, a 215/2025. (IX.18.) Kt., határozat kiegészítése előterjesztést és a, határozati javaslatban foglaltakat javasolja elfogadásra Képviselő- testület részére.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. Előterjesztés

Tárgy: Jelentkezés a „ helybe visszük a szűrővizsgálatokat „ program

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Békés Vármegyei Központi Kórház küldött egy ingyenes ajánlatot szűrőbusz biztosítására, ahol különböző szűrővizsgálatokat végeznének el a lakosság körében térítésmentesen. A humán bizottság azt javasolta, hogy éljünk vele.

Szabó Sándor bizottsági tag mondta, mindenképpen éljünk vele.

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki támogatja az ingyenes szűrőbusz elhozatalát a községbe

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

210/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Jelentkezés a „ helybe visszük a szűrővizsgálatokat „ program

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Jelentkezés a helybe visszük a szűrővizsgálatokat program ajánlatát és javasoljuk a Képviselő-testület számára a szűrőbusz elhozatalát Szatymazra.

Felelős: Szél József bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattévő kiválasztása a Versenyképes Járási Programok kapcsán, „ engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ez a Hivatal bővítésére vonatkozó terv dokumentációjának elkészítésre vonatkozik, ezen beruházást a Testület már korábban jóváhagyta. Kértünk árajánlatokat és az az előterjesztésben szereplő ajánlatok közül a legjobb ajánlatot a K-Modul Kft. – 8.418.830,- adta. Ezt javaslom elfogadni.

Széll József bizottság elnöke megkérdezte, hogy hozzászólás kérdés van e, nem volt így megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a, határozati

javaslatban szereplő K-Modul Kft. 8.418.83,- Ft ajánlatát az kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

211/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattévő kiválasztása a Versenyképes Járási Programok kapcsán, „ engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Nyertes ajánlattévő kiválasztása a Versenyképes Járási Programok kapcsán, „ engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban előterjesztést és a, határozati javaslatban megjelölt K-Modul Kft. 8.418.830,-Ft ajánlatát javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szóbeli előterjesztések :

1. számú szóbeli előterjesztés

Tárgy: Döntés textilgyűjtő edényzet, és használt sütóolaj gyűjtő edényzet igénylése tárgyában

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a MOHU megkereste az önkormányzatot azzal, hogy sok mindent szeretnének többek között azt, hogy, amikor az önkormányzat összegyűjti a külterületi kiskukák tartalmát, ami jellemzően a buszmegállókban elhelyezett kukák tartalma és összegyűjtve elvisszük a sándorfalvi szeméttelpre, ami után valamennyi minimális összeget fizetne a MOHU illetve a Hivatal által leselejtezett iratait megsemmisítik.

Továbbá felajánlották, hogy a község területén elhelyeznének ruhagyűjtő kukákat, illetve, használt sütóolaj gyűjtőket helyeznének ki. Nem biztos, hogy

szerencsés a község területén mini hulladékudvarokat létrehozni. Látszik, hogy milyen probléma van a COOP melletti hulladéksziget kapcsán is.

Széll József bizottság elnöke megkérte a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy közterületen nem csak a hulladékudvar területén létesítsen a MOHU ruha, illetve sütőolaj gyűjtőket.

**A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta:**

212/2025. (XI.19.) GB., határozat

Tárgy: Döntés textilgyűjtő edényzet, és használt sütőolaj gyűjtő edényzet igénylése tárgyában

H a t á r o z a t

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a MOHU textilgyűjtő edényzet, és használt sütőolaj gyűjtő edényzet igénylése tárgyában adott szerződéses ajánlatát és azt javasolja a Képviselő- testület számára, hogy nem kíván élni a felajánlott lehetőségekkel.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javaslatot tesz a MOHU számára a Szatymazi Hulladékudvarban történő elhelyezésre a szóban forgó gyűjtőedényeknek.

Felelős: Szél József bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Időközben megérkezett Farkas Gábor a Babetta túra vezetője.

Barna Károly polgármester megkérdezte Farkas Gábort, hogy a kiküldött anyagot ki szeretné-e egészíteni?

Farkas Gábor válaszolt, köszöni szépen az Önkormányzat támogatást. Jövőre egy nagyobb dolgot szeretnének végrehajtani, Norvégiába tervezik a Babetta túrát, ahol még soha nem járt babettás – Ehhez keresnek szponzorokat, támogatásokat.

Barna Károly polgármester válaszolt, ez egy szép kihívás és jó időt kívánt hozzá.

Szél József bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e kérdés, közérdekű észrevétel, nem volt így megköszönte a vendégeknek és a bizottság tagjainak a részvételt és az ülést bezárta.


Szél József
bizottság elnöke




Tót Tünde
bizottság elnökhelyettese

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

JELENLÉTI ÍVE

a 2025. november 19. napján megtartott rendes, nyílt üléséről

Elnök: Szél József

.....

Elnök helyettes: Tót Tünde

.....

Tag: Szabó Csaba

.....

Tag: Bodó Zsolt

.....

Tag: Szabó Sándor

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Krisztina

Távol maradt bizottsági tag:

.....

Távollétét előzetesen bejelentette:

.....

Távollétét előzetesen nem jelentette be:

.....

Az ülés órakor kezdődött és órakor fejeződött be.



Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága**

2025. november 19. napján (szerda) 15:00 órától

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.**

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének
2025. évi munkájáról
Előadó: jegyző
2. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata
Előadó: jegyző
3. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Zárt ülés keretében:

1. Kordás Zoltán Gáborné kérelme
Előadó: polgármester
2. Gyömbér Tamás bérlő kérelme
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2025. november 14.

Szél József
Gazdasági Bizottság elnöke



Iktatószám: U1/1091-1/2025

Ügyintéző: Zónai Antal (közterület-felügyelő)

BESZÁMOLÓ

Tájékoztató a Szatymazi Polgármesteri
Hivatal
Közterület-felügyelet 2025. évi
munkájáról

BEVEZETÉS:

Szatymaz Község közigazgatási területén 2021. július 01. napjától működik Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet). Közterület-felügyelőként 1 fő köztisztviselő van alkalmazva. A feladatkörében eljáró felügyelő hivatalos személy. A felügyelőnek a meghatározott tevékenység folytatására, valamint az intézkedésére való jogosultságát a rendőrség által kiadott szolgálati igazolvány igazolja.

I. A felügyelet alaptevékenysége, jogszabályi háttér

A Felügyelet alapfeladata a közterületi rend, a köztisztaság folyamatos ellenőrzése, a település biztonságának erősítése, a szükséges intézkedések kezdeményezése, bűnmegelőzés.

Közterületi szolgálati tevékenység elsődlegesen a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény rendelkezései és a Satymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelete alapján valósul meg.

II. A felügyelet feladata

Főbb feladatok:

- a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- d) közreműködés a közbiztonság és a közrend védelmében;
- e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- g) közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;
- h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;

A felügyelő a törvényben meghatározott feladatkörében eljárva jogosult és köteles a közterületen ellenőrizni a jogszabályban előírt kötelezettségek megtartását, jogszabálysértés esetén eljárást kezdeményezni vagy az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározott intézkedést megtenni. A közterület felügyelet napi szintű feladata, a település közterületén történő szabálytalanság ellenőrzése, kivizsgálása, szankcionálása.

III. 2025 évi tevékenység ismertetése

Az éves időszakban az intézkedések lakossági bejelentések, panaszok, személyes észlelés, továbbá hivatalból, vagy hivatali megkeresések alapján történtek.

A település közterületeinek ellenőrzése folyamatos. Az ellenőrzés során a felügyelő figyelemmel kíséri a járdák, utak állapotát, a közterületek gyomtól, gatzól való megtisztítását, a járdákra, utakra lógó ágak visszavágatását. Közreműködik az illegális hulladéklerakás megakadályozásában, továbbá gondoskodik a közterületen kóborló ebek befogásáról. Közreműködik a vagyon és közbiztonság biztosításában.

2025 évben Szatymaz közigazgatási területén tíz helyszínen új autóbusz öböl és hét helyen új autóbuszváró került kialakításra, ami fokozott figyelmet igényelt a lakosságtól a gyalogos és autós forgalom tekintetében, valamint a tömegközlekedési járművek részéről egyaránt. Az építési munkálatokat a közterület-felügyelő fokozott figyelemmel kísérte. A felügyelő minden esetben együttműködött a kivitelezők és vállalkozók képviselőivel, valamint a lakosokkal, ingatlantulajdonosokkal.

Szatymaz Község Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének szabályairól és a házzámozásról szóló 8/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján a házzámok meglétének ellenőrzése 2025 évben is folyamatos volt.

A belterületi ingatlanok esetében ebben az évben 25 db felszólítás került kiküldésre, majd megtörtént az ingatlan visszaellenőrzése. A felszólítást követően a hiányosságok pótlásra kerültek, így további intézkedésre nem volt szükség. A későbbiekben a házzámok meglétének ellenőrzése a még nem ellenőrzött ingatlanok esetében is folytatódna.

A felügyelő figyelemmel kíséri az utca névtáblák, a KRESZ-táblák meglétét, amennyiben szükséges intézkedik azok pótlása, helyreállítása iránt az önkormányzati, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes területein.

Jogsabályi kötelezettség alapján az ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlan, valamint az ingatlan előtti közterületet gyomtól, gatzól megtisztítani, továbbá lakókörnyezetüket tisztán tartani. 2025. évben eddig 9 esetben kellett intézkedni gyomos, gazos, elhanyagolt ingatlanok tulajdonosaival szemben. A visszaellenőrzések során megállapítást nyert, hogy a lakosság többsége a szóbeli figyelmeztetés vagy a kiküldött értesítő, felszólítás után, további szankcionálás nélkül eleget tett a felszólításban foglaltaknak.

A felügyelő feladata a közterület-használatról, valamint az utcai ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályairól szóló 16/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet alapján árusítás céljából kiadott közterület használati engedélyben foglaltak betartásának ellenőrzése, valamint a Coop bolt mellett kialakított elárusító helyen áruló helyi

termelők esetében annak ellenőrzése, hogy az árusításhoz szükséges engedéllyel rendelkeznek-e. 2025. évben az árusítókkal szemben két esetben kellett intézkedni, további árusok rendelkeztek a szükséges közterület-használati engedéllyel, valamint az engedélyben meghatározott feltételeket maradéktalanul betartották. Az ellenőrzés folyamatos volt.

A felügyelő végzi a közterületen tárolt építőanyagokhoz (sóder, téglák, cserép, fa) szükséges közterület-használati engedélyek kiadását és az engedélyek meglétének, valamint az engedélyben foglaltak betartásának ellenőrzését.

A felbontással járó közműbekötések esetén ellenőrzi a közterület-használati engedélyben leírtak betartását. A munkálatok befejezését követően ellenőrzi a helyreállítás megfelelőségét. 2025-ben két esetben kellett utólagos munkálatok elvégzését kérni a kivitelezőktől.

A felügyelő feladatkörébe tartozik az illegális hulladéklerakás megakadályozása a közterületeken, valamint a jogszabálysértő személyek felkutatása.

A Coop bolt mellett elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edények kamerával történő megfigyelése hatékonyan segíti a felügyelő munkáját. A hulladékgyűjtő edényeknél az adott időszakban 15 esetben szóbeli figyelmeztetésre volt szükség, hogy a megfelelő helyre tegyék az odaszállított szelektív hulladékot.

2021. november 01. napjával lépett hatályba Szatymaz Község Képviselő-testületének a közterületi-térfigyelő rendszerről szóló 14/2021. (X.29.) számú önkormányzati rendelete, amely alapján Szatymaz közigazgatási területén működő kamerarendszerek kezelése a felügyelő feladata, amelyet a felügyelő a jogszabályban foglalt előírásnak megfelelően végez. 2025 októberében a Polgármesteri Hivatal előtti közterületen két kamerával történt a kamerarendszer bővítése a közparkban tartózkodó személyek cselekményének ellenőrzése és a lakosok nyugalmanak megőrzése érdekében. A felszerelt kamerák eredményesnek bizonyultak. Jogszabálysértés gyanúja esetén a felvételeket visszaellenőrzi, gondoskodik a felvétel jogszabályban meghatározott ideig történő megőrzéséről.

A felügyelő feladata Szatymaz Község belterületén a kóbor ebek befogása, valamint annak ellenőrzése, hogy az eb rendelkezik-e megkülönböztető mikrochippelel. 2025-ben új chipolvasó került beszerzésre, ami gyorsabb és hatékonyabb leolvasást biztosít a transzponderrel rendelkező állatok esetében. Amennyiben az állat tartója beazonosítható, úgy közterület-felügyelő az ebet a tulajdonoshoz visszajuttatja. A felügyelő tartja a kapcsolatot a Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal és ő gondoskodik a befogott, gazdátlan ebek telephelyre történő szállításáról is. 2025-ben ebekkel, kóbor ebekkel kapcsolatos intézkedés 14 esetben történt, örökbe fogadott eb egy volt.

A felügyelő eljár közterületi fák kivágásához szükséges engedélyek kiadása során, valamint az engedélyben foglaltak betartásának ellenőrzését végzi.

A közterület-felügyelő fokozott figyelemmel kíséri az iskola, óvoda, bölcsőde, játszótér és az újonnan épült pumpapálya környékét, ezzel is biztosítva a településen élő gyermekek biztonságát.

IV. 2025 évi további tevékenysége:

Folyamatosan ellenőrzi az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a vagyonvédelem biztosítása érdekében. 2025. évben önkormányzati tulajdon komolyabb megrongálására nem került sor.

A felügyelő segítséget nyújtott az időközben felmerülő többlet feladatok ellátásában is. A lakosok háziorvoshoz történő szállításában, gyógyszerek kiváltásában és oltóanyagok, vakcinák kiszállításában a védőnői szolgálat a háziorvos és házi gyermekorvos részére, valamint a vérvételi vérszállításban. Amennyiben lakossági megkeresés érkezett segített a bevásárlásban, gyógyszerek kiváltásában, valamint segítette a tanyagondnokok munkáját is.

A felügyelő támogatja Szatymaz Községi Önkormányzat fizikai állományának közterületen történő munkálatait (forgalomirányítás, terelés, figyelmeztetés, lezárás, lakossági tájékoztatás), valamint koordinálja a közterületi munkálatok elvégzését, folyamatosan kapcsolatot tart a munkásokkal.

Szúnyoggyérítések alkalmával részt vett a lakosság, és a méhészek tájékoztatásában, figyelmeztetésében.

Madárinfluenza (H5N1) járvány és a legeltetési tilalom estén közreműködött a lakosság tájékoztatásában, az illetékes Hatóság által kijelölt megfigyelési körzet határán kihelyezte a tájékoztató táblákat, valamint a hirdetések közzétételéről gondoskodott.

Folyamatosan figyelemmel kíséri a közterületi lámpatestek működését, amennyiben a szolgáltatással kapcsolatban probléma merül fel jelzéssel él a szolgáltató felé.

A közkifolyók, tűzcsapok, valamint a közterületi egyéb előforduló vízszivárgások észlelésénél a szolgáltató Alföldvíz Zrt. felé jelzéssel élt.

Út, járda, buszmegálló felújítása esetén együttműködik a kivitelező vállalkozókkal, segítséget nyújtott a forgalmi elterelések, lezárások megvalósítása során.

2025-ben is segítséget nyújtott a Közbiztonsági Központ udvarán elhelyezett jégkármentesítő készülék kezelésében, üzemeltetésében.

Közreműködik a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői által folyamatban lévő hatósági eljárásokban szükséges eljárási cselekmények foganatosításában – helyszíni

szemléken, állatvédelmi eljárásokban, birtokvédelmi eljárásokban, egyéb engedélyezési eljárásokban, valamint személyes jelenlétével biztosítja az ügyintézők személyes biztonságát is.

Közreműködik a Mi Lapunk című helyi folyóirat külterületi kiosztásában.

Havi rendszerességgel rögzíti a kiemelt Önkormányzati ingatlanok villany, gáz és egyes intézmények vízárányainak állását a rezsiköltség változása végett.

Segítséget nyújt az Önkormányzati ingatlanokon található közüzemi szolgáltatók villanyóra, gázóra és vízóra cseréinél, valamint a leolvasók részére a helyszíneken.

Kapcsolatot tart a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a szelektív és zöld hulladékgyűjtő edények Szatymaz közigazgatási területén történt kiosztásának utómunkálataival kapcsolatban.

A rendőrséggel közös járőrözési és ellenőrzési akciók során Szatymaz közigazgatási területén részt vett az illegális migrációs menekültek felkutatásában.

Mindezek mellett a közterület-felügyelő a Csongrád-Csanád Vármegye Szeged Járáson belől, Szatymaz Község Közbiztonsági referensi, Védelmi bizottsági és Honvédelmi referensi feladatait is ellátja.

2025 évi működése során a közterület-felügyelőnek a rendőrséggel, katonasággal, katasztrófavédelemmel és a polgárőrséggel való együttműködése megfelelő volt.

V. Együttműködések

A felügyelő feladatai ellátása során az alábbi szervek munkatársaival működik együtt:

- Szatymaz Községi Önkormányzat
- Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Sándorfalvi Rendőrőrs
- Szatymazi Polgárőr Egyesület
- Magyar Honvédség
- Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állategészségügyi Osztálya
- Szatymaz Község Területén Élő Idős Emberek Gondozásáért Alapítvány
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.
- Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
- MVM Démász Áramhálózati Kft.
- MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
- MÁV Zrt. (Máv, Volán)
- Alföldvíz Zrt.

VI. Ügyiratforgalom, felszólítás, bírság

2024. novembertől - 2025. novemberig terjedő időszakban
a közterület-felügyelet által végrehajtott intézkedések:

- iktatott ügyek száma: 149 db
- írásbeli figyelmeztetés, felszólítás: 37 db
- szóbeli figyelmeztetések: 225 db
- rendőrség felé tett feljelentés: 1 db
- felügyelő által kiszabott bírság: 0 forint

Kérem a Képviselő-testületet a Közterület-felügyelet munkájáról szóló beszámoló megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2025. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Szatymaz, 2025. november 14.


Dr. Makay Enikő
jegyző



4. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Jegyző

Tárgy:

Díjmegállapító rendeletek és határozatok
felülvizsgálata

Iktatószám:

U1/1095-1/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat
Kimutatás környező települések díjairól

Készítette:

dr. Szunyog Ágnes
dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

AZ előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 12.





Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: U1/1095-1/2025.

**Tárgy: díjmegállapító rendeletek
és határozatok felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve szerint a novemberben megtartásra kerülő ülésen vizsgálja felül díjmegállapító rendeleteit.

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjakat

Lakások bérleti díja:

Típus	2023. év	2024. 01.01-től	2025.01.01-től
Összkomfortos	500 Ft/m ²	600 Ft/m ² /hó	660 Ft/m²/hó
Komfortos	250 Ft/m ²	300 Ft/m ² /hó	330 Ft/m²/hó
Félkomfortos	145 Ft/m ²	200 Ft/m ² /hó	220 Ft/m²/hó
Komfort nélküli	95 Ft/m ²	95 Ft/m ²	105 Ft/m²
szociális lakás	félkomf. komf. nélküli 20%-a	félkomf. komf. nélküli lakás 20%/-a	félkomf. komf. nélküli lakás 20%/-a
Költségelvű			
Összkomfortos	550 Ft/m ²	700 Ft/m ² /hó	770 Ft/m²/hó
Klímás	605 Ft/m ²	750 Ft/m ² /hó	825 Ft/m²/hó

Gépkocsi beálló	2500 Ft/hó/db	2500 Ft/hó/db	2500 Ft/hó/db (minden évben)
-----------------	---------------	---------------	---------------------------------

			emelkedik az infláció mértékével megegyező mértékben
--	--	--	--

1.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjakat és az alábbi döntést:

1. A Képviselő-testület felülvizsgálta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjakat, és azokat 2026. január 01. napjától **nem kívánja módosítani / az alábbiak szerint kívánja módosítani:**

....
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal/2025. december 11.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Czibere Márta ügyintéző
4. Irattár

2. Határozattal megállapított díjak:

Helyiség	2023. év	2024. év	2025. év
Gyógyszertár	1150 Ft/m ²	1500 Ft/m ² /hó	1650 Ft/m²/hó
üzlet	550 Ft/m ²	700 Ft/m ² /hó	770 Ft/m²/hó
egyéb helyiség	150 Ft/m ²	200 Ft/m ² /hó	250 Ft/m²/hó
Szolgáltatóház	700 Ft/ m ²	800 Ft/m ² /hó	800 Ft/m²/hó

2.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete felülvizsgálta a díjakat tartalmazó határozatokat és azokat 2026. január 01. napjától **nem kívánja módosítani/az alábbiak szerint kívánja módosítani:**

Gyógyszertár	... Ft/m ² /hó
üzlet	... Ft /m ² /hó
egyéb helyiség	... Ft/m ² /hó
szolgáltatóház	... Ft/m ² /hó

Szatymaz Község képviselőtestülete felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a bérleti díj módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződésmódosítást írja alá.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Czibere Márta ügyintéző
4. Bérlők
5. Irattár

3. közterület-használatról, valamint az utcai ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályairól szóló 16/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak:

A jelenleg hatályos díjakat 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Közterület-használati díjak

Közterület-használat jellege	Mennyiségi egység	Díj (nettó)
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység		
a) közterületbe 10 cm-entül benyúló üzlethornlokat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, emyő szerkezet	m ² /hó	0
b) árusító és egyéb fülke, pavilon	m ² /hó	340
c) vendéglátóipari terasz, kerthelyiség, előkert	m ² /hó	230
d) idényjellegű árusítás	m ² /hó	min. 5.000/hó 1500
e) alkalmi árusítás	m ² /nap	790
f) mozgó árusítás, mozgóbolti tevékenység, javító és szolgáltató tevékenység	nap/jármű	2000
g) ideiglenes jellegű létesítmény (pl.: lakodalmas sátor)	m ² /nap	25
2. Építési és szerelési munkálatok		
a) építési munkával kapcsolatos létesítmények 6 hónapon túli elhelyezése	m ² /hó	500
b) építőanyag és tömleék közterületen történő 6 hónap túli elhelyezése	m ² /nap	250
c) lakossági közműbekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek közterület használatával járó karbantartása, építése, cseréje, javítása	m ² /nap	0
3. Reklámhordozók, hirdetmények, hirdetőberendezések		
a) a közterületbe 10 cm-entül benyúló üzleti hirdetőberendezés, cég- és címtábla	m ² /hó	60
b) hirdetőoszlop elhelyezése	hirdetőfelület m ² /hó	1000
c) mobil hirdetőtábla elhelyezése	m ² /hó	
4. Szórakoztató tevékenységek, rendezvények		
a) cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek	Ft/nap	20000
b) alkalmi vásárok, sport és kulturális rendezvények, kiállítások	Ft/nap	5000
5. Egyéb közterület-használatok		
a) tüzelőanyag 7 napon túli tárolása	Ft/nap	1000

3.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a közterület-használatról, valamint az utcai ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályairól szóló 16/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat és az alábbi döntést:

A Képviselő-testület a közterület-használatról, valamint az utcai ideiglenes zöldség-gyümölcs árusítás szabályairól szóló 16/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat **nem kívánja módosítani / az alábbiak szerint kívánja módosítani:**

.....

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal/2025. december 11.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes
4. Irattár

**4. a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.)
önkormányzati rendeletben meghatározott díjak**

A rendelet 2024. január 01. napján lépett hatályba. A rendelet megalkotása során a díjak mértékének felülvizsgálata megtörtént, amelynek eredményeként a korábbi mértékekhez képest emelés történt.

A sírhely-használati idő és a használati díj mértéke, és eszközhasználati díj

1. Sírhely-használati idő és díj

Temetési mód megnevezése	Sírhely-használati idő	Sírhely-használati díj
Koporsós betemetés/rátemetés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 30.000 forint
		kétszemélyes temetési hely: 50.000 forint
Sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 70.000 forint
		két elhunyt esetén: 120.000 forint
		minden további elhunyt esetén: 30.000 forint
Umasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 20.000 forint
		kétszemélyes hely: 30.000 forint
Umafülke	10 év	50.000 forint
	25 év	100.000 forint
Umasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 20.000 forint
		két elhunyt esetén: 30.000 forint
		minden további elhunyt esetén: 10.000 forint
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díjmentes

2. Ravatalozó eszközhasználat, takarítás

Ravatalozó eszközhasználat, takarítás	25.000 + Áfa forint/alkalom
---------------------------------------	-----------------------------

4.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat és az alábbi döntést:

A Képviselő-testület a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat 2026. január 01. napjától **nem kívánja módosítani / az alábbiak szerint kívánja módosítani:**

.....

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal/2025. december 11.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes
4. Irattár

5. a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak:

A jelenlegi díjak – az anyakönyvvezetőt megillető díjazás kivételével- 2024. január 01. napjától hatályosak. Az anyakönyvvezetőt megillető díj emelésére 2025. január 01. napjától került sor.

(2) A hivatali helyiség hivatali munkaidőn kívüli használatáért többlétszolgáltatási díjat kell fizetni. A szolgáltatási díj mértéke: **30.000.- Ft**, ha valamelyik fél helyi lakos: **10.000.- Ft**.

(3) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén – függetlenül annak időpontjától – a szolgáltatás ellentételezéseként **70.000.- Ft**, ha valamelyik fél helyi lakos: **35.000.- Ft** többlétszolgáltatási díjat kell megfizetni.

A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt házasságkötésenként bruttó **15.000.- Ft** (azaz tizenötezer forint) díjazás illeti meg.

5.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat és az alábbi döntést:

A Képviselő-testület a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj

mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat 2026. január 01. napjától **nem kívánja módosítani / az alábbiak szerint kívánja módosítani:**

.....

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal/2025. december 11.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes
4. Irattár

6. a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben meghatározott díjak:

A díjak 2024. január 01. napjától alkalmazandóak.

3.1.1. Kereskedelmi-tevékenység folytatása esetén:

Fűtési-szezonban		Fűtési-szezonon kívül	
Nagyterem	Kisterem	Nagyterem	Kisterem
13000 Ft/óra	11000 Ft/óra	12000 Ft/óra	10000 Ft/óra

3.1.2. Egyéb célra történő bérlet esetében:

Fűtési-szezonban		Fűtési-szezonon kívül	
Nagyterem	Kisterem	Nagyterem	Kisterem
4500 Ft/óra	3500 Ft/óra	4000 Ft/óra	3000 Ft/óra

3.1.3. Lakodalmak, bálók, nagyobb rendezvények esetében:

Fűtési-szezonban	Fűtési-szezonon kívül
130.000 Ft/alkalom	100.000 Ft/alkalom

3.2. Eszköz-kölcsönzési díjak:

3.2.1. Technikai eszközök

hangfal/2 db		2 000,-/alkalom+Áfa
keverő-erősítő		2 000,-/alkalom+Áfa
mikrofon+állvány		1 000,-/alkalom+Áfa
aktív hangfal/1 db		1 500,-/alkalom+Áfa
laptop		2 000,-/alkalom+Áfa

projektor		2 000,-/alkalom+Áfa
vetítővászon		2 000,-/alkalom+Áfa

3.2.2. Evőeszközök

EVŐESZKÖZ	
lapos tányér	50,-/db+Áfa
mély tányér	50,-/db+Áfa
kis tányér	50,-/db+Áfa
leveses tál	200,-/db+Áfa
kanál	50,-/db+Áfa
kés	50,-/db+Áfa
villa	50,-/db+Áfa
merőkanál	100,-/db+Áfa
abrosz	600,-/db+Áfa
üdítőspohár	30,-/db+Áfa
kávés csésze+alj	30,-/db+Áfa
feles pohár	30,-/db+Áfa

3.2.3. Asztal, szék

ASZTAL, SZÉK	
bankett asztal	1 000,-/db+Áfa
irodaszék	400,-/db+Áfa
műanyag kerti szék	300,-/db+Áfa

3.2.4. Rendezvénysátor és tartozékai

Rendezvénysátor (bővíthető)	1200,-/m2/nap+Áfa kaució: 50 000,- Ft-100 000,- Ft
sörpad garnitúra (asztal+2pad)	2500,-/nap+Áfa kaució: 10 000,- Ft

3.3. Könyvtári beiratkozási díj: 300 Ft/fő /év

3.4. Mentessül a beiratkozási díj alól:

- a 1997. évi CXL. tv.-ben meghatározottak
- aki fogyatékosági támogatásban részesül

4. Közművelődési szervezetek díjmentes szolgáltatásainak köre

Díjmentes szolgáltatások

- az intézmény termeinek, felszerelésének, berendezésének és az alkalmazottak munkájának igénybevételével önkormányzati intézmények, kulturális célú közösségek és civil szervezetek számukra bevételt nem

termelő szervezeti, közművelődési, közösségi tevékenysége; valamint mindazon saját tevékenység, mely az intézménynek közvetlen kiadással nem jár;

b) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.

6.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben megtárgyalta meghatározott díjakat és az alábbi döntést:

A Képviselő-testület a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) rendeletben meghatározott díjakat 2026. január 01. napjától **nem kívánja módosítani / az alábbiak szerint kívánja módosítani:**

.....

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére.

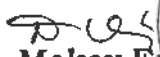
Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal/2025. december 11.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes
4. Irattár

Szatymaz, 2025. november 12.


Dr. Makay Enikő
jegyző



Az önkormányzat tulajdonában álló lakások (2025)

Ingatlan címe	Alapterület (m²)	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Ady Endre utca 32. em. 3. ajtó	54	összkomfortos	35 640
Ady Endre utca 32. em. 4. ajtó	56	összkomfortos	36 960
József Attila utca 3.	69	komfortos	22 770
Kossuth Lajos utca 10/1.	57	összkomfortos	37 620
Kossuth Lajos utca 10/2.	38	összkomfortos	25 080
Kossuth Lajos utca 12./A.	72	komfortos	23 760
Kossuth Lajos utca 12./B.	62	komfortos	20 460
I. körzet Tanya 72/B.	61	komfort nélküli	6 405
II. körzet Tanya 209.	80	összkomfortos	52 800
Rózsa u. 89.	79	komfortos	26 070
Rózsa u. 89.	63	összkomfortos	41 580
Ady Endre utca 34. A ép. 1. ajtó	74,88	költségelvű, összkomfortos	-
Ady Endre utca 34. A ép. 2. ajtó	74,88	költségelvű, összkomfortos klímával felszerelt	61 776
Ady Endre utca 34. B ép. 1. ajtó	58,85	költségelvű, összkomfortos	45 315
Ady Endre utca 34. B ép. 2. ajtó	58,85	költségelvű, összkomfortos, klímával felszerelt	48 551
Ady Endre utca 34. B. ép. 3. ajtó	58,85	költségelvű, összkomfortos	45 315
Ady Endre utca 34. B. ép. 4. ajtó	58,85	költségelvű, összkomfortos	45 315
Ady Endre utca 34. B. ép. 5. ajtó	58,85	költségelvű, összkomfortos, klímával felszerelt	48 551
Ady Endre utca 34. B. ép. 6. ajtó	59,6	költségelvű, összkomfortos klímával felszerelt	49 170
IV. körzet Tanya 97.	84	komfort nélküli	8 820
Rózsa u. 36.	80	összkomfortos	52 800

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (2025)

Ingatlan címe	Alapterület (m²)	Bérleti díj (Ft/hó)
Vasút utcai üzlethelyiség	62,87	48 410
Vasút utcai egyéb helyiség	70,63	15 539
SZOLGÁLTATÓHÁZ		
1. helyiség	24,16	19 328
2. helyiség	11	8 800
3. helyiség	16,72	13 376
4. helyiség	8	6 400
5. helyiség	15	12 000
6. helyiség	5,91	4 728
7. helyiség	17,04	13 632
8. helyiség	14	11 200

Összehasonlító táblázat
önkormányzati bérlakások

Település	Összkomfortos (ft/m²)	Komfortos (ft/m²)	Komfort nélküli (ft/m²)	Költségelvű (ft/m²)
Balástya	500-900	500	200-300	
Deszk				1200
Domaszék				830
Sándorfalva				550-1073

Zsombó

Temetkezéssel kapcsolatos díjtételek

Díjtételek	
Megnevezés	Díj
1. Sírhely megváltása:	
a) 1 személyes	22.000,- Ft 25 év - ÁFA
b) 2 személyes	44.000,- Ft 25 év - ÁFA
c) minden további személy esetén	15.000,- Ft 25 év - ÁFA
2. Sírhely újraváltása:	
a) 1 személyes	11.000,- Ft 25 év - ÁFA
b) 2 személyes	22.000,- Ft 25 év - ÁFA
c) minden további személy esetén	9.- Ft 25 év - ÁFA
3. Urnafülke:	
a) Urnafülke megváltása (2 személyes)	148.000,- Ft 25 év - ÁFA
b) Urnafülke újraváltása	45.000,- Ft 25 év - ÁFA
4. Sírbolt megváltása:	
a) egyes sírbolt megváltása	14.000,- Ft 60 év - ÁFA
b) kettős sírbolt megváltása	73.500,- Ft 60 év - ÁFA
5. Sírbolt újraváltása:	
a) egyes sírbolt újraváltása	44.000,- Ft 60 év - ÁFA
b) kettős sírbolt újraváltása	73.500,- Ft 60 év - ÁFA
6. A temetkezési szolgáltató által a ravatalozó épületének használatáért fizetendő díj. ^{1b}	10.000 Ft tennet - ÁFA
7. A temetkezési szolgáltató által a temető eszközeinek használatáért fizetendő díj. ^{1b}	10.000 Ft tennet - ÁFA

Balástya

1. melléklet díjtarifa

A		B	
			2012.09.01-től
1 SÍRHELYEK			
2 DISZSÍRHELY			112 500 Ft
3 KRIPTA 1 SZEM (16500X3,125m ²)			117 188 Ft
4 ELŐSÓR 1 SZEM			40 000 Ft
5 BELSŐSÓR 1 SZEM			22 500 Ft
6 ÚTNAVAL			105 000 Ft
7 TETELHOZZÁJÁRULÁS			
8 TENEHI TENETESKOR			12 500 Ft
9 TENEHI 1 SZEM SÍR 100%		1123 Ft.2000 Ft	
10 TENEHI 1 SZEM SÍR 40% (ár. elemcsere)		563 Ft.1000 Ft	
11 LÉTESÍTMÉNY, INFRASTRUKTÚRA HASZNÁLAT			
12 HÍD TÍPUS			2 500 Ft
13 SÍRÁSÁS			26 250 Ft
14 RÁVÁLTATÓZÓ HASZNÁLAT			15 000 Ft
15 RÁV. ESZKÖZEINEK HASZNÁLATA TAK			16 250 Ft
16 SZEMÉRTÉKSZÁLL. Váll. kötelező jelleggel			5 000 Ft
17 SZEMÉRTÉKSZÁLL. KENYSZER			42 500 Ft
18 VILLANYÁRAM HASZNÁLAT			2 500 Ft
19 BELÉPÉS ÉVES			50 000 Ft
20 BELÉPÉS NAPI	1		2 000 Ft

Bordány

Megnevezés	2024. évi	2025. évi
	Nettó díj	Nettó díj

Temetkezési szolgáltatás			
Sír helydíjak			
A régi temető részben koporsós temetést biztosító táblákban:			
Egy sírhely ára:		7 700 Ft	8 500 Ft
Kettős sírhely ára:		15 400 Ft	16 900 Ft
Hármas sírhely ára:		23 200 Ft	25 500 Ft
Gyermeksírhely ára		5 900 Ft	6 500 Ft
Az új temető részben koporsós temetést biztosító táblákban:			
Egy sírhely ára:		22 300 Ft	24 500 Ft
Kettős sírhely ára:		44 900 Ft	49 400 Ft
Hármas sírhely ára:		66 300 Ft	72 900 Ft
Gyermeksírhely ára:		18 900 Ft	20 800 Ft
Urnafalban történő urnaelhelyezés:			
Egy urnasírhely ára:		61 100 Ft	67 200 Ft
Legalsó urnasírhely ára		38 700 Ft	42 600 Ft
Rátemetéskor (urnával történő rátemetés esetén is)		18 900 Ft	20 800 Ft
Urnasírban történő urnaelhelyezés:			
Urnasírhely ára:		22 300 Ft	24 500 Ft
További urna elhelyezése urnasírban		7 700 Ft	8 500 Ft

Sándorfalva

2. melléklet

Közszerület-használati⁵ díjak

1.	A közszerületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, karakasszerkezet, üzleti védőtető /előtét/, ernyőszerkezet, hirdető – berendezés /fényreklám/, cég- és cím tábla, üzleti szállítási, rakodási alkalmazással göngyölegek elhelyezése	370 Ft/m ² /hó
2.	Árusító és egyéb fülké	726 Ft/m ² /hó
3.	Térbeszívőművek (teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerekevény, különleges jármű, munkagép valamint ezek vontatmányai) elhelyezése:	13.200. Ft/jármű/hó 132.000 Ft/jármű/év
4.	Önálló hirdető berendezés, reklámtábla	1360 Ft/m ² /hó
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék: - lakásépítésnél és lakásfelújításnál - egyéb építési munkáknál	172 Ft/m ² /hó 185 Ft/m ² /hó
6.	Közszerületen folytatott kereskedelmi tevékenység (közszerületi értékesítés, mozgóbolt, üzlet homlokzatával érintkező közszerületen az üzletben jogszabályban foglalt forgalmazott termékek értékesítése), járvány - szolgáltató tevékenység	792 Ft/m ² /nap
7.	Helyben készített elemiszerek elfogyasztó helyei (nem vendéglátás)	290 Ft/m ² /hó
8.	Vendéglátó – ipari előkert	370 Ft/m ² /hó
9.	Alkalmi vásár	370 Ft/m ² /nap
10.	Motortámasz tevékenység, cirksusz (min. alapterület: 300 m ²): - hirdetés nélküli - hirdetéssel	172 Ft/m ² /nap 185 Ft/m ² /nap
11.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása (nem mezőgazdasági célra)	106 Ft/m ² /hó
12.	Alkalmi rendezvények	172 Ft/m ² /nap
13.	Tűzjelző 72 órán túli tárolása	172 Ft/m ² /nap
14.	Közszerületen építési anyag tárolása	185 Ft/m ² /hó
15.	Plakát, hirdetés: - A 3 méterig (402mmx297mm) - A 3 méteret meghaladó	2732 Ft/hó 5438 Ft/hó

Domaszék

Ideiglenes jellegű használat

A közterületek használati díja

1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kitrakatszerekreny, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberezdes (fényreklám), cég és cím tábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	300 Ft/m ² /év
2	(Natalyon kívül)	-
3	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató elhelyezésére	Max. 30 napig 5000 Ft/nap/db
4	Személygépkocsi, legfeljebb 3,5 tonnás kistehergépjármű, valamint ezek vonatmányainak elhelyezésére	Max. 30 napig 5000 Ft/nap/db
5	Tehér-és különleges gépjárművek, valamint ezek vonatmányainak elhelyezésére	Max. 30 napig 5000 Ft/nap/db
6	Építési munkával kapcsolatos építőanyag-és törmelék tárolás, állvány elhelyezés	-
	Önerős magánlakás építésnél: (sávonkénti időszakos emelkedő mértékű)	-
	- 60 napon belül	-
	- 6 hónapig	50 Ft/m ² /nap
	- 6 hónapon túl	100 Ft/m ² /nap
	- egyéb esetekben	100 Ft/m ² /nap
7	Alkalmas és mozgósítás	300 Ft/m ² /nap
8	Vendéglátóipari előkert	100 Ft/m ² /hó
9	Forgókocsi, cirkuszi mutatványosok: a.) a rendezvény előtti és utáni napokon b.) a rendezvény napján	100 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /nap
10	Önálló hirdetőberezdesek, táblák díja: a.) utcanevtábla alatti, azonos nagyságú hirdető tábla b.) (Natalyon kívül)	1.000 Ft/hó -

Balástya

1.) közterületen 10 cm-en túl benyúló üzlet homlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, fényreklám, cég-és címtábla	400,- Ft/folyóméter
2.) Ideiglenes jellegű árusító egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, zöldség, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusításra szolgáló pavilon)	2000,- Ft/folyóméter
3.) A 2. pontban nem említett ideiglenes jellegű építmény (pl. építkezéshez felvonulási épület)	500,- Ft/folyóméter
4.) Önálló hirdető berendezés, reklám tábla hirdetési feltétele után, helyhez kötött 2 m2-ig	1800,- Ft/m2/hó 3000,- Ft/m2/hó
2 m2 fölött	
5.) Áltvány, építmény (csak új családi ház építkezésénél, a telek eladásától számított három évig)	240,- Ft/hó
Tömlék (1 év után 100%-kal emelkedik)	600,- Ft/m2/hó
6.) Idénnyjellegű árusítás, (sátor, lakókocsi, asztal)	2000,- Ft/folyóméter
7.) Alkalmi árusítás, szolgáltatás (mozgóárusítás) kirakodás	2000,- Ft/folyóméter
8.) Műtárgyas tevékenység, cirkusz, vásár, céllővölde, bűvészt	2000,- Ft/folyóméter
10.) Tüzeltő hét napon túli tárolása esetén	600,- Ft/m2/hó

Bordány

Megnevezés	2024. évi		2025. évi	
	Nettó díj		Nettó díj	
Kösterület-használati díjak mértéke				
A közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlet homlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, fényreklám, cég- és címtábla elhelyezéséhez:	AFA hatálya alatt		AFA hatálya alatt	
Kösterületen reklámtábla elhelyezése	5 100	Ft/m2/hó	5 600	Ft/m2/hó
Építési munkákkal kapcsolatos építmény és társulások elhelyezése, és építési terület elkerítése	7 000	Ft/m2/hó	7 700	Ft/m2/hó
Kösterület-használat - burkolatbontás	1 920	Ft/m2/hó	2 100	Ft/m2/hó
Alkalmi és mozgó árusításra:	2 200	Ft/m2/nap	2 400	Ft/m2/nap
Mozgó bolt árusításra	3 800	Ft/óra	4 200	Ft/óra
Vendéglátóipari előkert céljára:	3 800	Ft/óra	4 200	Ft/óra
Műtárgyas, cirkuszi tevékenység céljára:	380	Ft/m2/hó	420	Ft/m2/hó
Kösterület berendezés	1 100	Ft/m2/nap	1 200	Ft/m2/nap
Piacter, borsóter	1 100	Ft/m2/nap	1 200	Ft/m2/nap
Hely pénz	1 100	Ft/m2	1 200	Ft/m2
Földterület hasznosítási díj	7	Ft/m2/év	7	Ft/m2/év
Földterület hasznosítási díj - belföldi	17	Ft/m2/év	19	Ft/m2/év
AFA				

Zombó

A közterület használat díjai

A	B	C
1.	A kötetlenlábú 20 cm-en túl benyúló üzlet-homlokzat ponttal kiegészítés, üzleti védőlevegő (előre) emelőszekercel, hűtőberendezés, cég- és címszabla díja	2.210,- Ft/m ² év
2.	Árnyékoló falak, pavilon	1.095,- Ft/m ² év
3.	Személygépkocsi tárolás	6.245,- Ft/hó
4.	Pótlócsatlakozás, mezőgazdasági vontató tárolás	6.425,- Ft/hó
5.	Tető és kőolajlevegő építési munkáinak és vontatók elhelyezése	10.285,- Ft/hó
6.	Tűzvesztőlevegő szellőztető átalakításának szerelési költségének megfizetése érdekében parkoló buszok	0 Ft/hó
7.	Önálló hűtő-berendezések, tárolók	2.380,- Ft/m ² hó
8.	Transzparenciák (felületek)	515,- Ft/m ² nap
9.	Építési munkáinak kapcsolatos építési anyag- és hőmennyiségének 30 napos beléje	310,- Ft/m ² hó
10.	Építési munkáinak kapcsolatos építési anyag- és hőmennyiségének, átlag elhelyezés 31. napról 180 napig	520,- Ft/m ² hó
11.	Építési munkáinak kapcsolatos építési anyag- és hőmennyiségének, átlag elhelyezés 181. napról	1.040,- Ft/m ² hó
12.	Tűzvesztő tárolás 14 napig	0 Ft/m ² hó
13.	Tűzvesztő tárolás 15. napról a 30. napig	150,- Ft/m ² hó
14.	Tűzvesztő tárolás a 31. napról	330,- Ft/m ² hó
15.	Állatkerti árusítás: 0-3 folyóórát	2.000,- Ft/nap
16.	Állatkerti árusítás: 3-6 folyóórát	2.500,- Ft/nap
17.	Állatkerti árusítás: 6-9 folyóórát	3.332,- Ft/nap
18.	Állatkerti árusítás: 9-12 folyóórát	4.166,- Ft/nap
19.	Állatkerti árusítás: 12-15 folyóórát	5.000,- Ft/nap
20.	Állatkerti árusítás: zöldség, gyümölcs, termék	0 Ft/nap
21.	Állatkerti árusítás: kézműves termékek	0 Ft/nap
22.	Idény jellegű árusítás 10 m ² -ig	15.000,- Ft/hó
23.	Állatkerti árusítás	1.505,- Ft/nap
24.	Vendéglátó párt előkért	9.420,- Ft/m ² hó
25.	Önkormányzati rendszertől árusítás	1.000,- Ft/hó/nap
26.	Állatkerti árusítás, szórakoztatás, tevékenység (Café)	10.000,- Ft/nap
27.	Készlet, rendezvények, a nem bevetés kulturális rendezvények kifizetése	80,- Ft/m ² nap
28.	Csúszás, szállás, rakodás, állatkerti gondozás elhelyezése	8.810,- Ft/m ² hó
29.	A díjak az állat tartalmazás	

Zsombó

1. A családi esemény hivatali munkaidőn kívüli megrendezése:
a) térítésmentes, amennyiben a házasságkötő évfordulót ünnepiő házasságkötő vagy a névadót ünnepiő szülők legalább egyike helyi kötődésű személy.
b) nem helyi kötődésű személyek számára: 30.000,-Ft.
- 2.⁷ A családi események hivatali helyiségen kívüli lebonyolításával kapcsolatosan alkalmazandó szolgáltatási díj összege: 40.000,- Ft.
- 3.⁸ Az anyakönyvvezetőt a családi esemény hivatali munkaidőn kívüli megrendezése ellentételezéseként díjazás illeti meg. A díjat az Önkormányzat a tárgyévi költségvetés terhére biztosítja. A díj mértéke bruttó: 18.000,- Ft.

Balástya:

3. § (1) Házasság, családi esemény hivatali helyiségen kívüli megkötése, megrendezése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 44.000,-Ft azaz negyvennégyezer forint mértékű díjat kell fizetni.
- (2) Házasság, családi esemény munkaidőn kívüli történő megkötése, megrendezése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 27.500,-Ft, azaz huszonhéttezeröttszáz forint mértékű díjat kell fizetni.
4. § (1) A rendelet 4. §-ának (1), (2) bekezdésében meghatározott összegből az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseménynként: 18.000,-Ft azaz tizennyolcezer forint díjazás illeti meg.

Domaszék:

- (1) Anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli lebonyolításáért – a (2) – (3) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 30.000 Ft. díjat kell fizetni az önkormányzat részére.
- (2) Az anyakönyvi esemény Domaszéki Polgármesteri Hivatali tanácskozó termében történő lebonyolításáért bruttó 15.000 Ft. díjat kell fizetni az önkormányzat részére.

A hivatali munkaidőn kívüli történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseménynként választása szerint a községvezetők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabaddíj helyett bruttó 10.000 Ft díjazás illeti meg.

Sándorfalva:

3. Szolgáltatási díj mértéke

- 4. § (1)
- (2) Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény szolgáltatási díja ~ amely hivatali munkaidőben vagy hivatali munkaidőn túl történik ~ 25.000 Ft.
- (3)
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott összegből az eseményben közreműködő anyakönyvvezetőt 5 000 Ft díjazás illeti meg.
- (5) Nevado szolgáltatási díja 25 000 Ft, melyből az anyakönyvvezető bruttó 5 000 Ft díjazás illeti meg.

4. Díjmentesség

2023. évi	Még nem van	
	Nem díj	
2023. évi	Nem díj	

Fajlakozás		
Tervezett díj: Ft		
Fajlakozás	1. Fajlakozás	2. Fajlakozás
	3. Fajlakozás	4. Fajlakozás
	5. Fajlakozás	6. Fajlakozás
	7. Fajlakozás	8. Fajlakozás
	9. Fajlakozás	10. Fajlakozás
	11. Fajlakozás	12. Fajlakozás
	13. Fajlakozás	14. Fajlakozás
	15. Fajlakozás	16. Fajlakozás
	17. Fajlakozás	18. Fajlakozás
	19. Fajlakozás	20. Fajlakozás
Fajlakozás	21. Fajlakozás	22. Fajlakozás
	23. Fajlakozás	24. Fajlakozás
	25. Fajlakozás	26. Fajlakozás
	27. Fajlakozás	28. Fajlakozás
	29. Fajlakozás	30. Fajlakozás
	31. Fajlakozás	32. Fajlakozás
	33. Fajlakozás	34. Fajlakozás
	35. Fajlakozás	36. Fajlakozás
	37. Fajlakozás	38. Fajlakozás
	39. Fajlakozás	40. Fajlakozás
Fajlakozás	41. Fajlakozás	42. Fajlakozás
	43. Fajlakozás	44. Fajlakozás
	45. Fajlakozás	46. Fajlakozás
	47. Fajlakozás	48. Fajlakozás
	49. Fajlakozás	50. Fajlakozás
	51. Fajlakozás	52. Fajlakozás
	53. Fajlakozás	54. Fajlakozás
	55. Fajlakozás	56. Fajlakozás
	57. Fajlakozás	58. Fajlakozás
	59. Fajlakozás	60. Fajlakozás
Fajlakozás	61. Fajlakozás	62. Fajlakozás
	63. Fajlakozás	64. Fajlakozás
	65. Fajlakozás	66. Fajlakozás
	67. Fajlakozás	68. Fajlakozás
	69. Fajlakozás	70. Fajlakozás
	71. Fajlakozás	72. Fajlakozás
	73. Fajlakozás	74. Fajlakozás
	75. Fajlakozás	76. Fajlakozás
	77. Fajlakozás	78. Fajlakozás
	79. Fajlakozás	80. Fajlakozás
Fajlakozás	81. Fajlakozás	82. Fajlakozás
	83. Fajlakozás	84. Fajlakozás
	85. Fajlakozás	86. Fajlakozás
	87. Fajlakozás	88. Fajlakozás
	89. Fajlakozás	90. Fajlakozás
	91. Fajlakozás	92. Fajlakozás
	93. Fajlakozás	94. Fajlakozás
	95. Fajlakozás	96. Fajlakozás
	97. Fajlakozás	98. Fajlakozás
	99. Fajlakozás	100. Fajlakozás

G. n. melléklet

2025 OKT 23	00 7490/2025
W/1045-1/2025	Bakna
	Dr. Szunyog



Babettatúrák

A SZATYMAZI VILÁGJÁRÓ BABETTÁS 2025 BEN

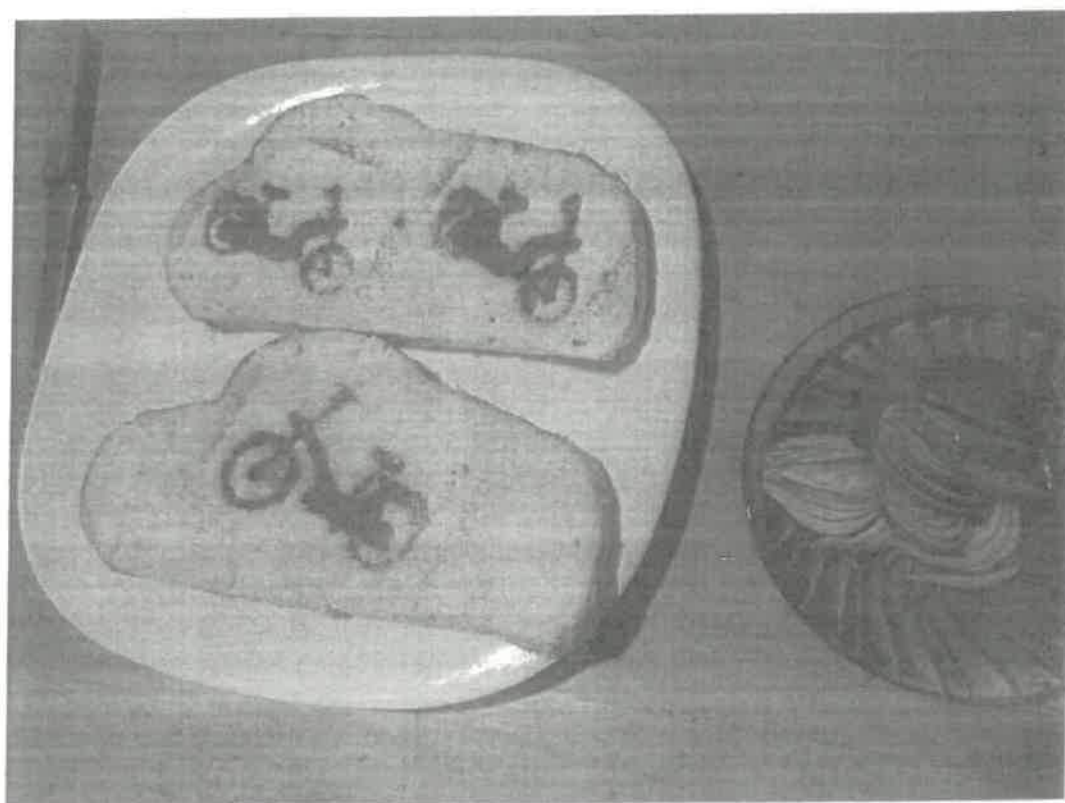
Farkas Gábor | Beszámoló | 2025 Okt.

Megköszönve a támogatást, az idei év történéseiről néhány szót.
Az év első hónapjaiban a szegedi Mondoló klubban tartottunk előadást, majd Budapesten a Millenárisban állítottunk standot a 3 napos rendezvényen. A színpadi előadás és a TV felvételek mellett rengeteg érdeklődőt vonzott a Babetta Afrika túrás kiállításunk!

1045 10.28. - Bakna | Szunyog (Kt.)



Húsvét utáni hétvégén megtartottuk a III. Szatymazi Babetta találkozót ahol- 18
Babetta jelent meg az első napon.
A találkozón zsíroskenyérrel, teával vártuk az érkezőket,



majd a bordányi Kisapáti veterán gyűjtemény megtekintésével folytatódott a program,
felvonultunk Szatymaz utcáin, fűszereztük a napot egy motoros vetélkedővel, a finom

ebéd és a helyezésekért járó díjak átadása zárta a szombati napot. A vasárnapi 120km-es motoros túrára még plusz 3 fő jött velünk. Élvezték a rendezvényt és a vendéglátást, jövőre is szívesen jönnek a - Pécs-Mánfa, Szeged, Kiskőrös, Csongrád, Derekegyháza, Eger, Mohács, Hódmezővásárhely, Kunszentmiklós, Lippó, Váckisújfalu - Babettásai !



Gyarapodott ismertsége országszerte és már külföldön is a „ Szatymazi Babettás komának „ !

Felkértek, hogy vegyem gondozásomba a TV sorozatból is ismert Linda Babettáját! Miután rendbe tettem, elvittem az éves Balaton körbe Babettás túrára ,ahol a mintegy 30 ! Babettást ezzel a legendás kismotorral vezethettem fel ! Ezt látva a Szlovákiai Gúta (ahol a Babetta gyár is volt) város vezetése kölcsönkérte ezt a járművet és személyesen jöttek el Szatymazra érte . Egy a Babetta típusokat bemutató tárlatot hoztak létre az önkormányzat épületében ,amit egy hónapig csodálhattak meg a hazai és külföldi érdeklődők, a változatos sokrétű típusok között a Linda Babettával együtt !

Eközben már hónapok óta folyt az előkészület a Törökországi Ázsia túrához. Heti szinten folytak a megoldás keresések, hogy a magyarországi szabályokkal (rendszer nélküliség) hogyan léphetünk be az Országukba. A minket környező országokból igyekeztem megoldást találni, hivatalossá vagy rendszámossá tenni a túra Babettámat ,de eredménytelenül.

Végül az alternatív megoldást választottam, egy Gyöngyösi és egy Pécsi márkatárssal Olaszország legnagyobb, legmagasabb hegycsúcsának (Stelvio-Bormio) elérését tűztam ki célul.

A feladatot sikerrel, sőt hatalmas sikerrel teljesítettük, mindhároman felértünk a csúcsra, ahol a sok Magyar motoros lelkesen üdvözölt és ölelt körbe minket! A Szatymazi Babettás ide is eljutott ,mondták örömmel és tisztelettel! Erről a megpróbáltatásról is filmet készítettem .



Hazai találkozókön is részt vettem:

Pécsett, Kalocsán, Kunszentmiklóson, Budapest Aeroparkban, Jászszenzlászlón , Kiskunmajsán (a Lindával), Jánoshalmán, Keszthelyen Zsombón, Domaszéken, Fábiánsebestyénén, Szigetszentmiklóson, Soltvadkerten, Izsákon, Szentmártonkátán a teljesség igénye nélkül ! Szinte mindenütt szerepeltem, a mikrofonok végein is ! Majd mindenhova oda- vissza Babettával mentem- öregbítve hírnevünket a szatymazi Babettást !

Az immár 3. ! alkalommal általam szervezett Országkörbe kerülő túrámon 5 márkatárssal együtt nagyon sok várost, falut érintettünk, az egy hét és 1800 Km. alatt. Útközben mesélve eddigi figyelemre méltó Babettás teljesítményeimet ! Mára már elértem, hogy egy alkalom sem múlik el, akár egy Szatymaz- Szeged úton, hogy útközben intésekkel meg ne tiszteljenek a motorostársak ! Szerepet kapott a Babetta túra még az RTL, Tv 2 , Kossuth rádió Rádió88 -ban és a Napilapokban, Podcastokban szintén a teljesség igénye nélkül !





Ezt részben az Önkormányzati támogatásnak is köszönhettem és hálámat kifejezve Szatymaz jó hírét utamon magammal viszem és odaadom a beszélgetéseim, előadásaim során !

2026 ban a célom Európa legészakibb pontja a Norvégiai Nordkapp ! Másfél hónap, 7500 km.

Ez a túra is csak támogatásokkal valósulhat meg, 1.500000.- forintra lesz szükség, amit 2026 júliusig össze kell gyűjtenem .

Köszönöm az eddigi támogatást és a projektbe vetett bizalmat!

G-n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Jegyző

Tárgy:

2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési program

Iktatószám:

U1/1019-2 /2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat
Ellenőrzési program, kockázatelemzés ellenőrzési
programhoz, időrendi tábla

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 12..



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/1019-2/2025

Tárgy: 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

Szatymaz Község Képviselő-testületének

S z a t y m a z

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása által megbízott belső ellenőr Sziveri Gajdán Lejla költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (4) bekezdésében meghatározott kockázat elemzés alapján és a 31.§ (1) bekezdésében meghatározott stratégiai tervvel összhangban elkészítette Szatymaz Község Önkormányzata részére a 2026. évi belső ellenőrzési programját és ehhez kapcsolódó dokumentumait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőre által elkészített 2026. évi ellenőrzési programot és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal, Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi ellenőrzési programját az előterjesztés melléklete szerinti tartammal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, jegyző, intézményvezető
Határidő 2025. december 31.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Feketéné Bárkányi Ilona intézményvezető
4. Sziveri- Gajdán Lejla belső ellenőrzési vezető
5. Irattár

Szatymaz, 2025. 11. 11.


dr. Makay Enikő
jegyző



2026. évi Ellenőrzési Programja

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről - 31. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállította a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. A (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az éves ellenőrzési terv alapja a stratégiai ellenőrzési terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritások, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások.

A belső ellenőrzési feladatokat 2026. évben a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása által megbízott belső ellenőr végzi, a képviselő-testület által elfogadott belső ellenőrzési terv alapján.

Az éves kockázatelemzést az 1. számú melléklet tartalmazza.

A 2026. évi ellenőrzések típusai:

- a) **szabályszerűségi ellenőrzés:** annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;
- b) **rendszerellenőrzés:** az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálata.

A stratégiai tervben foglaltak szerint a belső ellenőrzésnek 2026. évre vonatkozóan, kockázatelemzés alapján meghatározott prioritási területei:

- Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal elektronikus ügyintézés,
- Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal közpénzekből nyújtott támogatások ellenőrzése,
- Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának ellenőrzése,
- Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal iratkezelésének ellenőrzése.

I. Rendszerellenőrzés

Ellenőrzött költségvetési szerv: Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal

Ellenőrzés tárgya: az elektronikus ügyintézés, e-adatrendszer ellenőrzése

Ellenőrzött időszak: 2025. év

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályban és a helyi szabályzatokban előírtakat a gyakorlatban megfelelően alkalmazzák-e.

Ellenőrzés módszere: az elektronikus ügyintézés, e-adatrendszerrel kapcsolatos szabályzatok dokumentumok ellenőrzése.

**Ellenőrzési program
az elektronikus ügyintézés, e-adatrendszer ellenőrzéséhez**

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679. Európai Tanács Rendeletében foglaltaknak megfelelően betartották –e a II. fejezet 5. cikkben foglalt személyes adatok kezelésére vonatkozó alábbi elveket:

1. A személyes adatok kezelését jogszerűen és tisztességesen, valamint az érintett számára átlátható módon végezték-e („jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság”).
2. A személyes adatok gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történt-e, azokat nem kezelték ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon.
3. A személyes adatok az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak, a szükségesre korlátozódtak („adattakarékosság”).
4. A személyes adatok pontosak és szükség esetén naprakész voltak, minden észszerű intézkedést megtettek annak érdekében, hogy az adatkezelés céljai szempontjából pontatlan személyes adatokat haladéktalanul töröljék vagy helyesbítsék („pontosság”).

5. A személyes adatok tárolása olyan formában történt-e, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé.
6. A személyes adatok ennél hosszabb ideig történő tárolása csak a 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból történt-e.
7. A személyes adatok kezelését oly módon végezték-e, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva volt a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is.
8. A 37. cikk (4) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően mint adatkezelő és adatfeldolgozó egyéb közfeladatot ellátó szerv kijelölte, illetve bízott –e meg adatvédelmi tisztviselőt.
9. Mint adatkezelő vagy adatfeldolgozó közzétette-e az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségeit, és azokat közölte-e a felügyeleti hatósággal.
10. A 39. cikkben meghatározottaknak megfelelően az adatvédelmi tisztviselő elvégzte-e a tájékoztatást, valamint szakmai tanácsot adott-e az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó, továbbá az adatkezelést végző alkalmazottak részére az adatvédelmi rendelkezések szerinti kötelezettségeikkel kapcsolatban.
11. Ellenőrizte-e az e rendeletnek, valamint az egyéb uniós vagy tagállami adatvédelmi rendelkezéseknek, továbbá az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó személyes adatok védelmével kapcsolatos belső szabályainak való megfelelést, ideértve a feladatkörök kijelölését, az adatkezelési műveletekben részt vevő személyzet tudatosság-növelését és képzését, valamint a kapcsolódó auditokat is.
12. Az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatban meghatározottakat betartották-e.

II. Szabályszerűségi ellenőrzés

Ellenőrzött költségvetési szerv: Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal

Ellenőrzés tárgya: az iratkezelés ellenőrzése

Ellenőrzött időszak: 2025. év

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az iratkezelés során a jogszabályban, illetve a szabályzatban foglaltakat betartották-e.

Ellenőrzés módszere: a szabályzatok, iratok szűrőpróbaszerű vizsgálata

Ellenőrzési program az iratkezelés ellenőrzéséhez

1. Az 1995. évi LXVI. törvényben, valamint a kormányrendeletben meghatározott követelmények teljesítésének részletes szabályait a közfeladatot ellátó szerv által készített egyedi, vagy a részére kötelezően előírt egységes iratkezelési szabályzat és irattári terv (a továbbiakban együtt: iratkezelési szabályzat) tartalmazza-e. Módosították-e a szabályzatot a közfeladatot ellátó szerv az iratkezelés általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendeletnek megfelelően.
2. Az irattári terv az iratkezelési szabályzat kötelező mellékletét képezi-e, azt évente felülvizsgálták-e.
3. A szerv vezetője a szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározta-e az iratkezelés szervezeti rendjét, az iratkezelésre, valamint az azzal összefüggő tevékenységekre vonatkozó feladat- és hatásköröket, továbbá kijelölte-e az iratkezelés felügyeletét ellátó vezetőt.
4. Az önkormányzat iratkezelését úgy szervezték-e meg, hogy a szervhez érkezett, ott keletkező, illetve onnan továbbított irat:
 - azonosítható, fellelési helye, útja követhető, ellenőrizhető és visszakereshető legyen,
 - tartalma csak az arra jogosult számára legyen megismerhető,
 - kezeléséért fennálló személyi felelősség egyértelműen megállapítható legyen,
 - szakszerű kezeléséhez, nyilvántartásához, kézbesítéséhez, védelméhez megfelelő feltételek biztosítva legyenek,
 - a beérkezett iratok megváltoztathatatlansága biztosítva legyen, a rendszeres selejtezés elvégzésével az irattári iratanyag felesleges felhalmozódása megelőzhető, a maradandó értékű iratok megőrzése biztosított legyen,

- az ügyintézéshez, a döntések előkészítéséhez, a szervezet rendeltetésszerű működéséhez megfelelő támogatást biztosítson.
- 5. Az Iratkezelési Szabályzatban meghatározták-e az adott szervhez érkezett küldemény - levél, távirat, fax, csomag stb. - átvételére való jogosultságot és az átvétellel kapcsolatos teendőket.
- 6. Az Intézmény a hozzá érkezett és az általa készített iratokat az érkezés, illetve a keletkezés időpontjában nyilvántartásba vette-e.
- 7. Iktatás céljára évente megnyitott, hitelesített iktatókönyvet, vagy iktató programot használtak-e, az iktatókönyv/program tartalmazta-e a 335/2005.(XII.29.) Korm.rendelet 39.§-ában foglaltakat, az iktatószám felépítése megfelelt-e a 335/2005.(XII.29.) Korm.rendelet 40-41.§-ában foglaltaknak.
- 8. Az iratot ellátták-e iktatószámmal és az irat egyéb azonosító adataival.
- 9. Az ügyintézés során a selejtezhető, valamint a maradandó értékű, s ezért nem selejtezhető iratokat az irattári terv megfelelő tételébe besorolták-e, a tétel jelét az iraton feltüntették-e, és azt a nyilvántartásba bejegyezték-e.
- 10. A nála keletkező, nem selejtezhető iratok készítésekor azok tartós megőrzését lehetővé tevő eszközöket, anyagokat és eljárásokat alkalmaztak-e.
- 11. Az elintézett ügyek iratait - az irattári terv szerinti rendszerezés és válogatás pontosságának ellenőrzése mellett - irattárában helyezték-e, s irattári anyagának szakszerű és biztonságos megőrzéséről, valamint használatra bocsátásáról gondoskodtak-e.
- 12. Az irattári anyagának selejtezhető részét, az irattári tervben megjelölt irattári őrzési idő letelte után, a szerv nem selejtezhető iratainak átvételére jogosult közlevéltár (a továbbiakban: illetékes közlevéltár) engedélyével kiselejtezte-e, a nem selejtezhető irattári tételekbe tartozó iratokat a kapcsolódó nyilvántartásokkal és segédletekkel együtt az illetékes közlevéltárnak átadták-e.
- 13. Elektronikus iratkezelés esetén kizárólag olyan iratkezelési szoftvert alkalmaztak-e, amely a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelel és tanúsítvánnyal rendelkezik. A közfeladatot ellátó szerv megszüntetése vagy feladatkörének megváltoztatása esetén a rendelkező szerv intézkedett-e az érintett szerv irattári anyagának további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről és használhatóságáról.

III. Szabályszerűségi ellenőrzés

Ellenőrzött költségvetési szerv: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár

Ellenőrzés tárgya: a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának ellenőrzése

Ellenőrzött időszak: 2025. év

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Intézmény gazdálkodása, bevételeinek és ráfordításainak elszámolása megfelelt-e a jogszabályi és fenntartói előírásoknak, a gazdálkodás átláthatósága biztosított volt-e.

Ellenőrzés módszere: szabályzatok, egyéb dokumentumok, kapcsolódó könyvelési dokumentumok áttekintése, elemzése.

Ellenőrzési program a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának ellenőrzéséhez

1. az Intézmény gazdálkodása, bevételeinek és ráfordításainak elszámolása megfelelt-e a jogszabályi és fenntartói előírásoknak,
2. a tervezési rendszer összességében biztosította-e a feladatellátás által elvárt követelményeket,
3. reálisan számba vették-e az Intézmény feladatait, illetve az azok ellátásához szükséges feltételeket, erőforrásokat,
4. az Intézmény feladataihoz, sajátosságaihoz igazodott-e pénzellátása, készítettek-e finanszírozási tervet,
5. a kiadások, bevételek hogyan teljesültek, a tervezett és a tényleges bevétel-kiadás eltéréseit milyen okokra lehet visszavezetni.

IV. Szabályszerűségi ellenőrzés

Ellenőrzött költségvetési szerv: Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal

Ellenőrzés tárgya: a közpénzekből nyújtott támogatások ellenőrzése

Ellenőrzött időszak: 2025. év

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a támogatásokat a képviselő – testület által jóváhagyott és a meghatározott célokra, bizonylatokkal alátámasztva használták-e fel, illetve a képviselő-testületnek a felhasználásról írásban elszámoltak-e.

Ellenőrzés módszere: támogatásokkal kapcsolatos pályázatok, elszámolási dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése.

Ellenőrzési Program a közpénzekből nyújtott támogatások ellenőrzéséhez

1. A 2007. évi CLXXXI törvényben - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról- foglaltak szerint pályáztak-e a támogatásra.
2. A pályázatokra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazták-e a nem pályázati úton odaítélt támogatásokra is.
3. Figyelembe vették –e a törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint aki nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban.
4. Figyelembe vették-e az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályokat.
5. Kizárták-e azt a pályázatot, amelynek a benyújtója a pályázaton – a pályázati eljárás bármely szakaszában fennálló körülményre tekintettel – nem részesülhet támogatásban.
6. Az elnyert összeg felhasználását számlákkal és bizonylatokkal alátámasztották-e.

Szatymaz, 2025. október 14.

Sziveri-Gajdán Lejla
Belső ellenőrzési vezető

Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat,
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár, Szatymazi Polgármesteri Hivatal
2026. évi

Ellenőrzési terv időrendi táblázata

Ellenőrzés típusa, megnevezése: rendszer ellenőrzés Az elektronikus ügyintézés, e-adatrendszer ellenőrzése	Ellenőrzött költségvetési szerv: Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal
	Ellenőrzött időszak: 2025. év
	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályban és a helyi szabályzatokban előírtakat a gyakorlatban megfelelően alkalmazzák-e.
	Kockázati tényezők: a jogszabályban, szabályzatokban foglaltak figyelmen kívül hagyása, szabályozás hiányosságai.
	Ellenőrzés időpontja: 2026. február Ellenőrzést végzi: Sziveri-Gajdán Lejla belső ellenőr
Ellenőrzés típusa, megnevezése: Szabályszerűségi ellenőrzés Iratkezelés ellenőrzése	Ellenőrzött költségvetési szerv: Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal
	Ellenőrzött időszak: 2025. év
	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az iratkezelés során a jogszabályban, illetve a szabályzatban foglaltakat betartották-e.
	Kockázati tényezők: a jogszabályban foglaltak figyelmen kívül hagyása, szabályozás hiányosságai.
	Ellenőrzés időpontja: 2026. április Ellenőrzést végzi: Sziveri - Gajdán Lejla belső ellenőr
Ellenőrzés típusa, megnevezése: Szabályszerűségi ellenőrzés Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár működés és gazdálkodás ellenőrzése	Ellenőrzött költségvetési szerv: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
	Ellenőrzött időszak: 2025. év
	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Intézmény gazdálkodása, bevételeinek és ráfordításainak elszámolása megfelelt-e a jogszabályi és fenntartói előírásoknak, a gazdálkodás átláthatósága biztosított volt-e.
	Kockázati tényezők: a jogszabályban, szabályzatban foglaltak figyelmen kívül hagyása. A nyilvántartások vezetésének hiányossága.
	Ellenőrzés időpontja: 2026. július Ellenőrzést végzi: Sziveri - Gajdán Lejla belső ellenőr
Ellenőrzés típusa, megnevezése: Szabályszerűségi ellenőrzés Közpénzekből nyújtott támogatások ellenőrzése	Ellenőrzött költségvetési szerv: Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal
	Ellenőrzött időszak: 2025. év
	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a képviselő – testület által jóváhagyott és a meghatározott célokra, bizonylatokkal alátámasztva használták-e fel, illetve a képviselő-testületnek a felhasználásról írásban elszámoltak-e.
	Kockázati tényezők: a jogszabályban, szabályzatban foglaltak figyelmen kívül hagyása, a nyilvántartások vezetésének hiányossága.
	Ellenőrzés időpontja: 2026. szeptember Ellenőrzést végzi: Sziveri - Gajdán Lejla belső ellenőr

Szatymaz, 2025. október 14.

Készítette:

Sziveri-Gajdán Lejla
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyva: 2025.....

.....
Szatymaz Község Önkormányzata
Polgármester

.....
Szatymazi Polgármesteri Hivatal
Jegyző

.....
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Intézményvezető

2026. évi belső ellenőrzéshez

Kockázatot generáló események (kockázati tényezők) meghatározása

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3.§, 7§ (1) bekezdésben foglaltak alapján

Működési Változás, átszervezés, Rendszer komplexitás Kölcsönhatás más rendszerekkel Külső fél által gyakorolt befolyás Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan Munkatársak tapasztalata képzettsége	Jogszabályok vagy egyéb szabályozók hibái, hiányosságai, ellentmondások
	Szabálytalan kötelezettségvállalás, ellenjegyzési, eljárási hibák
	Belső kontrollrendszer nem megfelelő működése
	Tárgyi feltételek hiánya, vagyontárgyak elhasználódása
	Költségvetési elvonás, állami támogatások csökkenése
Informatika/ Kommunikáció Rendszer komplexitás Kölcsönhatás más rendszerekkel Külső fél által gyakorolt befolyás Előző ellenőrzés óta eltelt idő Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan Munkatársak tapasztalata képzettsége Közvélemény érzékelése	A honlap nem tartalmazza a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokat
	Nem megfelelő a kapcsolatuk a külső szervekkel, partnerekkel, ügyfelekkel
	Adatok nem elérhetőek, az adatokat nem lehet visszaállítani, adatok megsemmisülése
	Nem biztosítják a feladatellátáshoz szükséges anyagi-technikai eszközöket
	Nem hoznak létre, és nem működtetnek megfelelő színvonalú adatvédelmi, információs rendszert
Megfelelőségi Kontrollok értékelése Rendszer komplexitás Kölcsönhatás más rendszerekkel Előző ellenőrzés óta eltelt idő Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan	Nem jogszabálynak, szabályzatnak megfelelő a működés, szabályozás hiánya
	Elérhetetlen célkitűzések, részben megvalósuló feladatok, működési folyamatok nem hatékony kialakítása
	A feladatellátáshoz elégtelen a rendelkezésre álló forrás
	Információhiány, megalapozatlan, későn meghozott döntések
	Előzmények ismeretének hiánya, elmaradt feladatok, elégtelen információáramlás
Pénzügyi Költség szint Külső fél által gyakorolt befolyás Előző ellenőrzés óta eltelt idő Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége Munkatársak tapasztalata képzettsége	Költségvetési megszorítások, elvonások
	Plusz feladat vállalása, jogszabály szerint kötelező ellátása év közben
	Intézményfinanszírozási problémák
	Támogatások elvesztése
	Lopás, csalás, sikkasztás, leltárihiány
Személyi Változás, átszervezés Előző ellenőrzés óta eltelt idő Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan Munkatársak tapasztalata képzettsége Közvélemény érzékelése	A munkavégzést nem egyértelmű szabályzatokkal és folyamatleírásokkal szabályozzák
	Munkaköri leírások nem teljeskörűek
	Nem megfelelő képzettség és tapasztalat
	Kulcsszerepet betöltő munkatársak elvesztése
	Túlzott leterheltség
Közvélemény Kölcsönhatás más rendszerekkel Közvélemény érzékelése	Magas fluktuáció, betegség miatti hiányzás
	Negatív lakossági visszhang
	Szolgáltatási szint nem megfelelőssége
	Bizalomvesztés

Kockázatelemzés:

- Szatymaz Község Önkormányzata
- Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
- Szatymazi Polgármesteri Hivatal

2026. évi belső ellenőrzési munkatervéhez

<i>Ellenőrzés éve</i>	<i>Ellenőrzött szerv</i>	<i>Azonosított kockázati tényezők</i>	<i>Ellenőrzés típusa</i>	<i>Ellenőrzés tárgya</i>
2026	Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal	Adatvédelem, informatika Munkatársak tapasztalata képzettsége Rendszer komplexitás Kontrollok értékelése Közvélemény érzékelése	Rendszer ellenőrzés	Elektronikus ügyintézés, e-adatrendszer, adatvédelem ellenőrzése
	Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal	Megfelelőségi Kontrollok értékelése Rendszer komplexitás Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége Munkatársak tapasztalata képzettsége	Szabályszerűségi ellenőrzés	Közpénzekből nyújtott támogatások ellenőrzése
	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Működési Kontrollok értékelése Rendszer komplexitás Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége Munkatársak tapasztalata képzettsége	Szabályszerűségi ellenőrzés	A Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának ellenőrzése
	Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Szatymazi Polgármesteri Hivatal	Működési Kontrollok értékelése Rendszer komplexitás Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége Munkatársak tapasztalata képzettsége	Szabályszerűségi ellenőrzés	Az iratkezelés ellenőrzése

Sor szám	Kockázati tényezők	Önkormányzatok		Polgármesteri Hivatal		Intézmény	
		Súly	Kockázat	Súly	Kockázat	Súly	Kockázat
1	Kontrollok értékelése	5	2	5	2	5	2
2	Változás, átszervezés	4	1	4	1	4	1
3	Rendszer komplexitás	4	2	4	2	4	2
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	3	2	3	3
5	Költségszint	3	2	3	2	3	2
6	Külső fél által gyakorolt befolyás	2	3	2	3	2	1
7	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	2	2	2	1
8	Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatban	3	2	3	2	3	1
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	3	4	3	3	2

10	Jövőbeni döntésekre gyakorolt hatás	3	3	3	3	3	2
11	Munkatársak tapasztalata képzettsége	3	3	3	4	3	2
12	Közvélemény érzékelése	4	2	4	2	4	1

A képviselő - testület által elfogadott kockázatelemzés alapján meghatározott, **stratégiai tervben** szereplő belső ellenőrzések:

- Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal elektronikus ügyintézés,
- Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Polgármesteri Hivatal közpénzekből nyújtott támogatások ellenőrzése,
- Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának ellenőrzése,
- Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Szatymazi Polgármesteri Hivatal iratkezelésének ellenőrzése.

Szatymaz, 2025. október 14.

.....
 Szatymaz Község Önkormányzata
 Polgármester

.....
 Szatymazi Polgármesteri Hivatal
 Jegyző

.....
 Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
 Intézményvezető

**Kockázatelemzés Szatymaz Község Önkormányzata, a Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Szatymazi Polgármesteri Hivatal
2026. évi belső ellenőrzési munkatervéhez**

	Kockázati tényezők	Szatymaz Község Önkormányzata Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat			Szatymazi Polgármesteri Hivatal		
		Súly	Kockázat	Összesen	Súly	Kockázat	Összesen
1	Kontrollok értékelése	5	2	10	5	2	5
2	Változás, átszervezés	4	1	4	4	1	4
3	Rendszer komplexitás	4	2	8	4	2	8
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9	3	2	6
5	Költségszint	3	2	6	3	2	6
6	Külső fél által gyakorolt befolyás	2	3	6	2	3	6
7	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4	2	2	4
8	Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan	3	2	6	3	2	6
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	3	12	4	3	12
10	Jövőbeni döntésekre gyakorolt hatás	3	3	9	3	3	9
11	Munkatársak tapasztalata képzettsége	3	3	9	3	4	12
12	Közvélemény érzékelése	4	2	8	4	2	8
	Összesen			91			86

**Kockázatelemzés Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
2026. évi belső ellenőrzési munkatervéhez**

	Kockázati tényezők	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár		
		Súly	Kockázat	Összesen
1	Kontrollok értékelése	5	2	10
2	Változás, átszervezés	4	1	4
3	Rendszer komplexitás	4	2	8
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5	Költségszint	3	2	6
6	Külső fél által gyakorolt befolyás	2	1	2
7	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8	Vezetőség aggályai a rendszer működésével kapcsolatosan	3	2	6
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	2	6
10	Jövőbeni döntésekre gyakorolt hatás	3	2	6
11	Munkatársak tapasztalata képzettsége	3	2	6
12	Közvélemény érzékelése	4	1	4
	Összesen			73

Kockázatkezelési mátrix Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési munkatervéhez

Valószínűség	Magas (8-16) biztos bekövetkezés						
	Közepes 5-7) esetleges bekövetkezés	Nem vizsgálandó terület					
	Alacsony (0-3) ritka bekövetkezés	Nem vizsgálandó terület	Nem vizsgálandó terület				
		Alacsony (1-50) jelentéktelen	Közepes (51-75) mérsékelt	Magas (76- 100) nagy			

7. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

a helyi iparűzési adóról szóló 16/2015.
(XI.20.) önkormányzati rendelet
módosítása

Iktatószám:

U1/973-3/2025

Melléklet:

Előterjesztés
rendelet-tervezet

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez minősített többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 13.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám:U1/973-3 /2025.

Tárgy: a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az október havi rendes ülése keretében tárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C § (3) bekezdése, amely az adómentesség, adókedvezmények körét tartalmazza módosításra került. A Képviselő-testület a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseire tekintettel, úgy határozott a 228/2025. (X.16.) Kt. számú határozatával hogy a házi orvosokat megillető mentesség esetében az adóalap mértékét 20 millió forintról 30 millió forintra kívánja megemelni. Ehhez szükséges a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítása. A rendelet tervezet elkészítésre került, amely 2026. január 01. napjával lépne hatályba.

A fentebb előadottakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2025. november 13.

Barna Károly
polgármester



Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szatymaz Község Képviselő-testülete jelen rendeletet azért alkotja meg, mert a 2025. októberi rendes testületi ülés keretében döntött arról a testület, hogy a vállalkozó házi orvosokat megillető mentesség esetében az adóalap összegét emelni kívánja.

[2] Szatymaz Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésében a „20 millió” szövegrész helyébe a „30 millió” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve..... napján.

Dr. Makay Enikő
jegyző

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a vállalkozó háziorvosokat megillető mentesség esetében az adóalap összegét 30 millió forintra kívánja emelni.

Jelen módosítás 2026. január 01. napjával lép hatályba.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításnak társadalmi hatása nincs.

2. Környezeti hatások

A rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotását követően a MÁK rendszerében rögzíteni szükséges a változást, egyéb adminisztratív teher nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a vállalkozó háziorvosokat megillető adómentesség alapját képező adóalapot módosítani kívánja, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület döntése nem kerül végrehajtásra, továbbá a háziorvosok mentessége a hatályos időállapot szerint továbbra is 20 millió forint marad.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2025. november 13.


Dr. Makay Enikő
jegyző



8. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 13/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám:

U1/1096-1/2025

Melléklet:

Előterjesztés
rendelet-tervezet

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve:

Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez minősített többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 13.

ka



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám:U1/1096-1 /2025.

Tárgy: Szatymaz Község
Önkormányzat Képviselő-testületének az
Önkormányzat és Szervei Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.
(X.10.) önkormányzati rendelet
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzatnak a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott fejlesztési igénye támogatásban részesült. A támogatói okirat alapján a könyvelésnek a 041140 Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkcióra kell történnie.

A 041140 kormányzati funkciót a törzskönyvi nyilvántartásunk nem tartalmazza, így szükségessé vált annak felvétele. Ehhez szükséges az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a törzskönyvi adatokat és így a kormányzati funkciókat.

Ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár Csongrád Csanád Megyei Igazgatósága a változást átvezesse, az önkormányzati rendelet módosításával fel kell venni az adott kormányzati funkciót és a módosító rendelet, valamint az egységes szerkezetbe foglalt rendelet megküldésével együtt kérelmezni kell a törzskönyvi nyilvántartásban történő szerepeltetést.

A fentebb előadottakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2025. november 13.



Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen módosítást azért alkotja meg, mert szükségessé vált a 041140 Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkció felvétele.

[2] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

Dr. Makay Enikő
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 041140 kormányzati funkcióval egészül ki:

”	
(Törzskönyvi azonosító adatok)	
041140	Területfejlesztés igazgatása
”	

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A Versenyképes Járási Program keretében elnyert támogatással kapcsolatos támogatói okirat előírja a 041140 kormányzati funkcióra történő könyvelést. Ehhez szükséges a rendelet 1. mellékletének módosítása és a megjelölt kormányzati funkció felvétele.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024.
(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs.

2. Környezeti hatások

A rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet elfogadását követően a MÁK-nál a változás bejelentést meg kell tenni, valamint a könyvelésben ezt követően használhatóvá válik az adott kormányzati funkció.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törzskönyvi nyilvántartásba nem kerülne be a kormányzati funkció, így annak használatára nem lenne jogosult az Önkormányzat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2025. november 13.



Dr. Makay Enikő
jegyző

9. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Déli Napfény LEADER Egyesület tagi
kölcsön fizetési határidejének
meghosszabbítása

Iktatószám:

U1/1085-2/2025.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette:

Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 12.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/1085-2/2025

Tárgy: Déli Napfény LEADER Egyesület részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítása

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. - ben Szatymaz Község Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Déli Napfény LEADER Egyesület, mint kölcsönvevő között tagi kölcsönszerződés jött létre, mely alapján a kölcsönadó 700.000,- Ft kölcsönt nyújtott a kölcsönvevő részére a likviditása biztosítására. A kölcsönszerződés többszöri módosítására került már sor a visszafizetési határidő tekintetében. A legutóbbi 2020. szeptemberi módosítás szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2025. december 31. lenne.

A Déli Napfény LEADER Egyesület fő tevékenysége a vidékfejlesztési projektek generálása, közös hálózatépítési munka és technikai segítségnyújtás a vidéki térségekben megvalósuló fejlesztések esetén. Az akciócsoport 12 tagtelepülése mind a közszféra, mind a civil sféra és a vállalkozói sféra képviselőivel foglalkozik.

Az egyesület elnöke kéri a tagi kölcsön visszafizetési határidejének további öt évvel történő meghosszabbítását, hogy működésük továbbra is biztosított legyen.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő Testülete megtárgyalta a „Déli Napfény LEADER Egyesület munkaszervezetének működési költség finanszírozása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselőtestület az Önkormányzat és a Déli Napfény LEADER Egyesület között létrejött és többször módosított tagi kölcsön szerződésének módosításához hozzájárul, mely alapján a 700.000,- Forint összegű tagi

kölcsön visszafizetési határideje 2030. december 31. napjára módosul.

2. Szatymaz Község Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására vonatkozó megállapodást aláírja.

3. A képviselő testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Déli Napfény LEADER Egyesület
4. Tóth Krisztina gazdálkodás
5. Irattár

Szatymaz, 2025. november 12.



10. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 m² terület telekhatár rendezése

Iktatószám:

E1/125-6/2025

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 12.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/125-6/2025

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból eladásra szánt 129 m² terület telekhatár rendezése

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselő-testülete a 180/2025. (VII.17.) KT. sz. határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő **6763 Szatymaz, 655/12 hrsz.**, 347 m² területű ingatlanból **129 m²** nagyságú területrész leválasztásáról és értékesítéséről.

Az ingatlan a **Lke-1** és **Lke-2** építési övezetek határán helyezkedik el. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének **17/2019. (XI.21.)** önkormányzati rendelete 3. számú melléklete alapján e kertvárosias lakóövezetben a legkisebb kialakítható telekméret **500 m²**.

A telekalakítási eljárás során keletkező **218 m²** alapterületű ingatlan kis mérete miatt **önálló ingatlanként nem funkcionálhat**, ezért **telek-határrendezési eljárás** keretében a megmaradó **655/12 hrsz.** számú, 218 m²-es ingatlanrészt a szintén önkormányzati tulajdonban lévő **653 hrsz.**, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanhoz szükséges csatolni.

Szatymaz Község Képviselő-testülete a **150/2025. (VII.17.) KT. számú határozatában** támogatta, hogy a fenti ingatlanból **129 m²** területrész eladásra kerüljön **Szabó Csaba** részére azzal a feltétellel, hogy a kérelmező viseli a terület megosztásával és értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket.

Szabó Csaba megrendelésére Nemez Rudolfné földmérő elkészíti az ingatlanokat érintő változási vázrajzot.

Fentiek alapján kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz ingatlanból eladásra szánt 129m² terület telekhatár rendezése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz 655/12. hrsz. alatti ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 180/2025. (VII.17.) KT. sz. határozatában jóváhagyott telekalakítási eljárás eredményeként a 688/12 hrsz. ingatlanból megmaradó **218 m²** alapterületű ingatlan kis mérete miatt **önálló ingatlanként nem funkcionálhat**, ezért kezdeményezi, hogy a területrészt **telek-határrendezési eljárás** keretében a **653 hrsz.**, „kivett saját használatú út” megnevezésű, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

2. A képviselőtestület rögzíti, hogy a terület megosztásával, eladásával és a változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos valamennyi költséget továbbra is **Szabó Csaba** kérelmező viseli.

3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügyintézéshez szükséges további intézkedések és nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 4) Irattár

Szatymaz, 2025. november 12.



TÉRKÉPMÁSOLAT

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

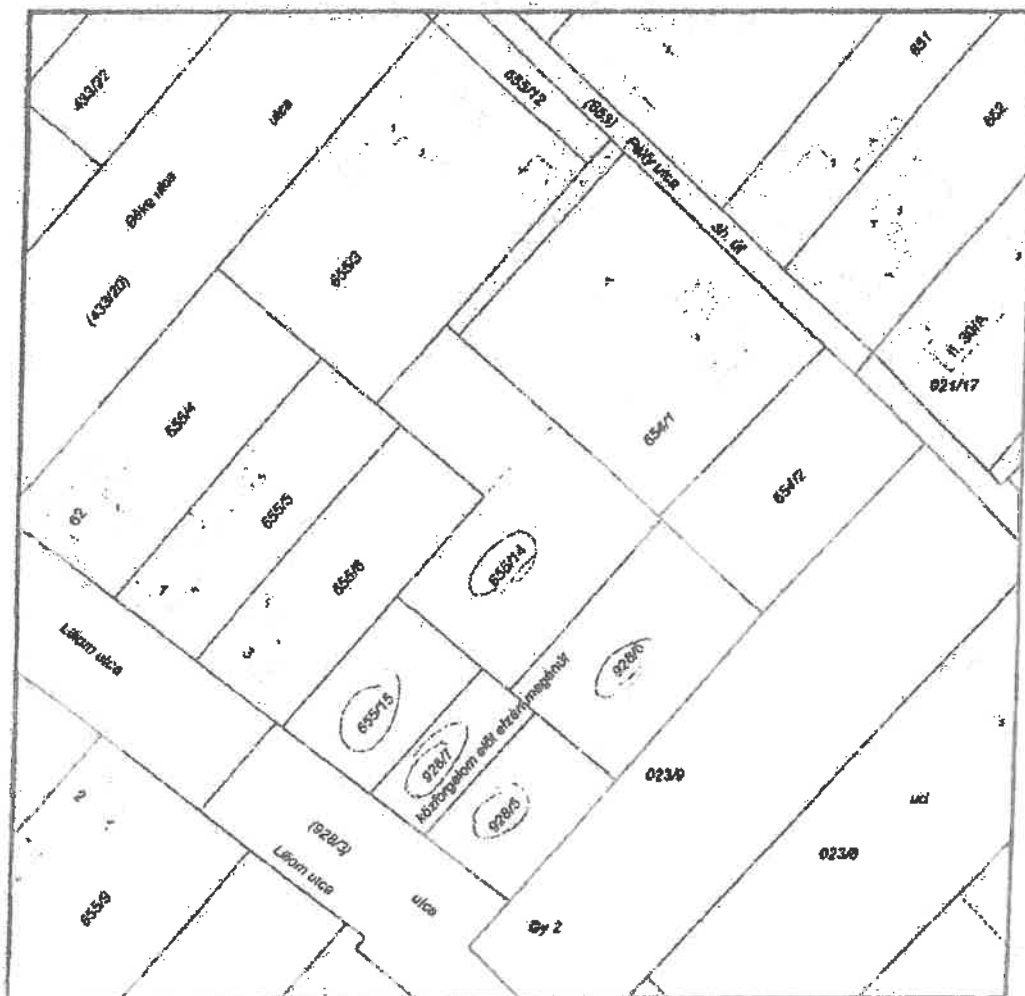
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.29 11:13:15

Helyrajzi szám: SZATYMAZ, bethetület: 655/14

Megrendelés száma: 1320256/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megkegyezik az Ingatlan-nyilvántartási térképladatárház tartalmával. A térképmásolat netetek levételére nem használható!

11. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Iktatószám:

E1/49-16/2025

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 12.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/49-16/2025

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősotthonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzata árajánlatot kért a tulajdonban és fenntartásában lévő 6763 Szatymaz Kossuth Lajos u. 1. sz. alatti volt Rehabilitációs központ bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakításához szükséges orvos technológiai terv és szakmai program készítésére.

Ajánlat

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésről szóló 3/2024. (II. 9.) önkormányzati rendelete alapján az 1.000.000.- forintot meghaladó beszerzésekhez 3 db árajánlat szükséges.

A fentiek alapján három Kft.-től érkezett árajánlat az alábbiak szerint:

1.

Ajánlattevő neve	PROCONT Vállalkozó és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő székhelye	1141 Bp., XIV. Vezseny u. 4-6
Ajánlattevő adószáma	HU 10485271
Telefonszáma	+36209293409
Munkadíj	4.050.000,-Ft
Bruttó ajánlati ár	5.143.500,- Ft

2.

Ajánlattevő neve	MESTERV Pro Kft
Ajánlattevő székhelye	2132 Göd, Sellő u. 31/B
Ajánlattevő adószáma	26123266-2-13
Email cím	sandor.makara@gmail.com
Munkadíj	3.970.000,-Ft
Bruttó ajánlati ár	5.041.900,-Ft

3.

Ajánlattevő neve	Egészség Tervező Műhely Kft.
Ajánlattevő székhelye	1141 Bp., Vadvirág u. 4
Ajánlattevő adószáma	14977587-2-42
Telefonszáma	+36204665969
Munkadíj	3.500.000,- Ft

Bruttó ajánlati ár	4.445.000,- Ft
--------------------	----------------

A legkedvezőbb az **Egészség Tervező Műhely Kft.** által beérkezett ajánlat (bruttó 4.445.000,- Ft), finanszírozása a költségvetési tartalék terhére történik.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő épület bentlakásos idősothonná alakításához szükséges orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az ajánlattevők ajánlatát, a bentlakásos idősothonná alakítása kapcsán orvos technológiai terv nyertes ajánlattevőjének kiválasztása tárgyában és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja az **Egészség Tervező Műhely Kft** ajánlatát. A szükséges bruttó 4.445.000,- Ft összeget a 2025. évi költségvetésben az idősothon kialakítására elkülönített keretösszeg terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. november 12.


Barna Károly
polgármester





Egészség Tervező Műhely

1141 Budapest, Vadvirág utca 4.

E-mail: finta.gabor@egeszsegtervezo.hu

Tel/Fax: (1) 788-1586

Mobil: + 36 20 466-5969

E1/49-13/2025

0074319/2025

Tóth T

Tárgy: ÁRAJÁNLAT – önkormányzati tulajdonban lévő épület bentlakásos, állami normativa igénybevételével üzemelő idős otthonná alakítása kapcsán orvostechnológiai terv és szakmai program elkészítésére

Címzett:

Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6736 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Tisztelt Barna Károly Polgármester Úr, Kedves Tóth Tímea Műszaki ügyintéző Hölgy!!

Köszönettel vettem ajánlatkérését a tárgyban munkára. A munka ellenszolgáltatás értéke az alábbi ajánlatot adom:

nettó 3.500.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlati ár az alábbiakat tartalmazza:

Orvosszakmai program elkészítése

- ellátási forma meghatározása
- főbb működési elvek meghatározása a rendelkezésre álló épület figyelembevételével
- szakápolási folyamatok
- biztosítandó személyzeti létszám
- különböző anyagellátások

Orvostechnológia engedélyezési és kiviteli tervfázis:

- M=1:50 Technológiai elrendezési terv minden helyiségre
- M=1:50 Műszaki csatlakozási terv, mely megadja a beépítendő műszerek bútorok csatlakozási igényeit (víz, csatorna, villany, légtechnika stb.) helyiségre lebontva, méretezve
- Technológiai és műszaki műleírás
- Felszerelés, műszerek helyiségenként listája
- Műszaki adatszolgáltatás más szakági tervezők felé (az igények megfogalmazása, a vonatkozó szabványokra figyelem felhívása, munkájuk megkönnyítése)
- Tisztigygyszerészeti egyeztetés

Határidő: projektmegvalósítás tervezett időtartamához igazodva 60 - 90 nap

Teljesítés, fizetési feltételek:

Fizetés banki átutalással: 30 nap

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

Budapest, 2025. október 16.

Üdvözlettel,


.....
aláírás

Egészség Társaság Rt.
1144 Finta Gábor
Adószám: 14977587-2-42

Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6736 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

MESTER
MeSterv Pro Kft.
2132 Göd, Szt. u. 31/B Adósz.: 24123266-2-13

004538/2025

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT 19-15/225

T. H. T.

Idősothonná alakítás, orvostechnológiai terv készítése

Tervezési feladat: Önkormányzati tulajdonban lévő épület bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakítása kapcsán orvostechnológiai terv és szakmai program elkészítésére

Programterv (szakmai program)

- ellátási forma meghatározása
- főbb működési elvek meghatározása
- szakápolási folyamatok, biztosítandó személyzeti létszám, anyag szükségletek- és ellátások meghatározása

Engedélyezési- és kiviteli terv

Orvostechnológiai munkarész:

- kiviteli szintű orvostechnológiai leírás, műszaki leírás (adatszolgáltatás)
- sugárvédelmi tervfejezet
- higiénés és takarítástechnológiai tervfejezet
- 1:50 léptékű orvostechnológiai elrendezési terv
- 1:50 léptékű műszaki csatlakozási terv
- szükséges kapcsolódó műszaki (telepítési) részlettervek (1:10, 1:20 léptékben)
- felszerelési jegyzék
- megrendelői, szakági egyeztetéseken való részvétel, konzultáció, adatszolgáltatás

Tervezési díj: nettó 3.970.000,- Ft (bruttó 5.041.900,- Ft)

Fizetési feltételek: Teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel.

Tervezési határidő: Programterv: min. 30 nap, Engedélyezési- és kiviteli terv: min. 90 nap.

Göd, 2025. október 29.

MESTER
MeSterv Pro Kft.
2132 Göd, Szt. u. 31/B Adósz.: 24123266-2-13

.....

MESTERV PRO Kft.

Makara Sándor

ügyvezető, egészségügyi műszaki tervező
EÜT-M, EÜT-G, EÜT-R 13-15716

2025. 10. 30. gbk t.

Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6736 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

2025. OKT. 17.
HATÁR IDŐ
004334/2025
2025.10.15
61/69-14/2025
Tervezés
Tervezés

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő épület bentlakásos, állami normatíva igénybevételével üzemelő idős otthonná alakítása kapcsán orvostechnológiai terv és szakmai program elkészítésére

Tisztelt Barna Károly Polgármester Úr!

Köszönöm megtisztelő megkeresésüket. Megkeresésükre válaszolva az alábbi ajánlatot tesszük.

Vállaljuk a fenti tárgyban kért tervdokumentáció elkészítését a következők szerint:

Az alábbi részletezéssel:

Orvostechnológia:

- 1.1. M=1:50 Technológiai elrendezési terv minden helyiségre
- 1.2. M=1:50 Műszaki csatlakozási terv, mely megadja a beépítendő műszerek bútorok csatlakozási igényeit
- 1.3. Technológiai és műszaki műleírás
- 1.4. Műszaki adatszolgáltatás más szakági tervezők felé (az igények megfogalmazása, a vonatkozó szabványokra figyelem felhívása, munkájuk megkönnyítése)
- 1.5. Orvosszakmai program készítése, mely megelőzi az orvostechnológiai tervet

a munka időtartama kb. 7 hét

tervezési díj: **nettó 4.050.000,- Ft** (amely a 27%-os Áfa összegét nem tartalmazza)

egyéb költséget nem számítunk fel

fizetés átutalással, a cégünk bankszámlájára

Amennyibe ajánlatunkat elfogadhatónak ítélik, várjuk szíves megrendelésüket.

Amennyiben kérdésük merülne fel az ajánlatunkkal kapcsolatban, kérem szíveskedjenek azt felénk jelezni!

Tisztelettel:



Keresse János
PROCONT Kft.

PROCONT
Vállalkozó és Kereskedelmi Kft.

12. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/155-20/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 06.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/155-20/2025.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat konzorciumot alkotva Sándorfalva Városi Önkormányzattal és a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-val európai uniós támogatásban részesült az Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között” című támogatási kérelme. (Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CSI-2022-00022)

Szatymaz Községi Önkormányzat projektrészének keretében kerékpárút épül a két település között. A nyomvonal számos olyan ingatlant tartalmaz, amely jelenleg nem az önkormányzat tulajdonában van. A tulajdonjogok rendezése érdekében adásvétel/kisajátítási eljárás szükséges.

A feladat elvégzése speciális szaktudást igényel, ezért Szatymaz Községi Önkormányzat a tevékenység koordinálására külső ügyvédi irodát kíván megbízni.

Mivel a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, ezért a tervező kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve:	Gyuresik Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő székhelye:	6721 Szeged, Vidra u 2.
Nettó ajánlati ár:	2.400.000,- Ft
Áfa:	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	2.400.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	Maklári-Klekner Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő székhelye:	6721 Szeged, Vidra u 2.
Nettó ajánlati ár:	1.860.000,- Ft
Áfa:	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.860.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	Dr. Maróti Edit ügyvéd
Ajánlattevő székhelye:	6791 Szeged, Törő u. 23.
Nettó ajánlati ár:	3.100.000,- Ft
Áfa:	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	3.100.000,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **Maklári-Klekner Ügyvédi Iroda** adta (1.860.000,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló elszámolható költség összegét, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*adásvételi és a kisajátítási eljárás során szükséges ügyvédi feladatok ellátása*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „*engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése*” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Maklári-Klekner Ügyvédi Iroda** ajánlatát, amelynek összege **1.860.000,- Ft**. Finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 projekt költségvetéséből történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. november 06.



13. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

településrendezési eszközök módosítása, a
215/2025 (IX. 18.) KT. sz. határozat kiegészítése

Iktatószám:

E1/ 30-23 /2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

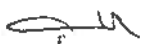
Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 14.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/ 30-23 /2025.

Tárgy településrendezési
eszközök módosítása a 215/2025
(IX. 18.) KT. határozat
kiegészítése

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításának indításáról a 215/2025. (IX.18.) KT. számú határozatukban döntöttek. Az akkori döntés külterületi utak szabályozási szélességének módosításáról, részletesebb felmérések alapján tényleges nyomvonaluk feltüntetéséről szolt. Időközben két újabb igény jelentkezett, melyeket ebben a módosításban érdemes lenne kezelni. A belterületi irányadó telekhatárok felülvizsgálata az egyik feladat. Az irányadó telekhatárok nem kötelező szabályozási elemek, az építéshatóság mégis ragaszkodik a belterületen jelölt irányadó telekhatárok szerinti kiosztás alapján történő telekalakításokhoz. Annak érdekében, hogy a javasolt telekhatárok ne akadályozzák a tervezett telekalakításokat (melyekre vonatkozóan a HÉSZ részletes szabályokat tartalmaz), érdemes lehet törölni az irányadó telekhatárokat a szabályozási tervről. A másik felmerült módosítási ügy a tanyákra vonatkozik. Az új jogszabályok szerint rögzíteni kell a HÉSZ-ben, hogy mely külterületi ingatlanok számítanak tanyának. Ez alapján lehet tanyaként beépíteni őket, ami rendkívül kedvező építési lehetőségeket jelent. Igyekszünk minél szélesebb kört bevonni a tanyaként bejegyezhető ingatlanokra vonatkozóan.

A módosítási eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Határozati j a v a s l a t :

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközök módosításának indítása kapcsán hozott 215/2025. (IX. 18.) KT. számú határozat a következő ponttal egészül ki:

„3. A településrendezési eszközök módosítása során külterületi utak szabályozási szélességének átvezetése történik részletes felmérések alapján. A belterületen kijelölt irányadó telekhatárok felülvizsgálata szükséges, hogy ne akadályozzák a telekalakításokat. Továbbá a ténylegesen tanyaként funkcionáló telkek tanyaként

történő bejegyezhetősége érdekében a mezőgazdasági övezetekben a tanyás jelleg rögzítése a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 36.§ (1) bekezdés d) pontjával összhangban.”

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

Szatymaz, 2025. november 14.



Barna Károly
polgármester

Békés Vármegyei Központi Kórház

5700 Gyula, Semmelweis utca 1.
Telefon: (66) 526-526; Telefax: (66) 526-544
Levélcím: 5701. Gyula, Pf.: 46.
E-mail: titkar@bmkk.eu



**BÉKÉS VÁRMEGYEI
KÖZPONTI KÓRHÁZ**

Iktatószám: 00/1911-1/2025.

**Valamennyi Békés Vármegyei és Csongrád-Csanád Vármegyei település
polgármestere részére**

Tárgy: Jelentkezés a „Helybe visszük a szűrővizsgálatokat” programra

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Örömmel értesítem, hogy 2026. tavaszán folytatódik a „Helybe visszük a szűrővizsgálatokat” program, melynek keretében lehetőség van arra, hogy a Békés Vármegyei és Csongrád-Csanád Vármegyei települések részére az alábbi szűrések tekintetében lehetőséget biztosítsunk.

- melanoma szűrés
- szájüregi szűrés
- általános állapotfelmérés
- érszűkületi szűrés

Annak érdekében, hogy a lakossági szűrési aktivitást növelni tudjuk szükséges egy szűrési stratégia elkészítése. A célok meghatározásához tudnunk kell azokat a helyi, lakossági igényeket, melyeket Önök tudnak felénk megfogalmazni, közvetíteni.

Továbbá tudnunk kell, hogy mely település milyen technikai lehetőségeket tud biztosítani a busz helyszínen történő beüzemeléséhez.

Ezen igények, illetve működtetési feltétel felmérése céljából fordulunk most Önökhöz.

Tisztelettel kérjük visszajelzésüket arról, hogy a település igényli-e, hogy a továbbiakban rendszeresen biztosítsuk lakosai számára a szűrőbuszon megvalósítható szűrési lehetőségeket. Amennyiben igen, kérem a szűrésben való részvételi szándékát a szurobusz@bmkk.eu e-mail címen jelezni.

Csatoltan küldünk egy „Helyszíni egyeztetés feljegyzései” című dokumentumot melyet kitéve, a visszajelzéshez csatolva kérünk megküldeni részünkre.

A jelentkezések és lehetőségek alapján kerülhet majd sor a szűrési stratégia felállítására.

A visszajelzések beérkezését követően összesítjük az igényeket, és a szűrés szervezésével megbízott munkatársunk felveszi Önökkel a kapcsolatot a részletek egyeztetése céljából.

Ennek érdekében tisztelettel kérjük megküldeni az Önök részéről a szervezési feladatokkal megbízott munkatárs nevét, telefonos elérhetőségét és e-mail címét.

A Békés Vármegyei Központi Kórházban a szűrési tevékenység koordinálásával megbízott munkatárs

neve: Polgár Gabriella

telefonszáma: 66/526-563, 20/212-7075

e-mail címe: szurobusz@bmkk.eu

Bízunk abban, hogy a jövőben személyesen is találkozhatunk a településen szervezett szűrési nap keretében.

Gyula, 2025. november 13.

Tisztelettel:


Dr. Gazdag Andrea
orvos igazgató



15. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Versenyképes
Járási Programok kapcsán, „engedélyes és kiviteli
tervdokumentáció készítése” tárgyban lefolytatott
beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/1099-5./2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 19.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/1099-5./2025.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Versenyképes Járási Programok kapcsán, „engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat a Versenyképes Járási Programok (2. ütem) keretében a Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítését tervezi egy új épületszárny hozzáépítésével.

A beruházás terv- és engedélyköteles, ennek megfelelően tervezői szolgáltatás megrendelése szükséges. A jogszabályi előírásoknak és kötelezettségnek megfelelően az ajánlatkérés a tervezői szolgáltatáson túl kiterjed a tervezői művezetésre is, amely feladat a megvalósítási időszak során válik szükségessé, azonban a tervezési szerződésnek már tartalmaznia kell.

Mivel a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, ezért a tervező kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve:	4S Tervező Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	5900 Orosháza, Hernád u. 16.	
Nettó ajánlati ár:		7.600.000,- Ft
Áfa:		2.052.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:		9.652.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	k-modul Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	6723 Szeged, Hont Ferenc u. 8/a.	
Nettó ajánlati ár:		6.629.000,- Ft
Áfa:		1.789.830,- Ft
Bruttó ajánlati ár:		8.418.830,- Ft

Ajánlattevő neve:	HUBAU Konstrukt Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	6710 Szeged, Verbéna u. 14.	
Nettó ajánlati ár:		7.850.000,- Ft
Áfa:		2.119.500,- Ft

Bruttó ajánlati ár:

9.969.500,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **k-modul Kft.** adta **(8.418.830,- Ft)**. Költségét a 255/2025. (XI. 07.) KT. számú határozat alapján a 2025. évi költségvetés terhére biztosítjuk.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Versenyképes Járási Programok kapcsán, „engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **k-modul Kft.** ajánlatát, amelynek összege **8.418.830,-Ft**. Finanszírozása a 255/2025. (XI. 07.) KT. számú határozat alapján a 2025. évi költségvetés terhére történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. november 19.

