

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. március 30.** napján
megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2026. március 30.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

85/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

86/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése tulajdonba adásáról szóló kérelme

87/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes

88/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

89/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

90/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

91/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

92/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)*” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

93/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő érintettség miatti kizárásáról

94/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. március 30. napján, 07:30 órakor a Szatymazi Polgármesteri
Hivatalban (Szatymaz, Kossuth L. utca 30.) megtartott **rendkívüli, nyílt**
üléséről

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dékánné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Karácsonyi Gergely	képviselő
Szabó Csaba	képviselő
Szél József	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási csoportvezető

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

1. A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése
Előadó: polgármester
2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Előadó: polgármester

3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Előadó: polgármester
4. Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)*” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Előadó: polgármester
5. II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előadó: polgármester

(a meghívó jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 85/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát

85/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat a kiközölt meghívó szerint elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő
3. Irattár

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az első három napirendi pont a kerékpárúthoz kapcsolódik, a negyedik napirendi pont a versenyképes járáások programhoz, az ötödik pedig a háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.

1. Napirendi pont

Tárgy: A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése

Előadó: Polgármester

(a az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az anyag a Szatymaz-Sándorfalva között épülő kerékpárút kapcsán meghozott korábbi döntés kiegészítéséről szól. Kitért arra, hogy az előző héten megkapták a korábbi tervezőcsoport által elkészített anyagokat. Hatalmas anyagról van szó, és ennek megismerésével vált szükségessé a korábbi határozat módosítása. Hozzátette, hogy pontosításra kerültek azok a területek, helyrajzi számok, négyzetméterek, amiket meg kell szerezni ahhoz, hogy el tudják indítani a közbeszerzést, illetve meg tudják valósítani a beruházást. Észrevételezte, hogy az első határozati javaslat 5. pontja így nem értelmezhető.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, hogy szerinte az a pont törlendő, mert a magyar állam kapcsán külön határozati javaslat van.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy akkor azt a pontot vegyék ki. Elmondta, hogy most kerültek pontosításra a négyzetméterek, és külön kell kezelni a magántulajdont, az állami tulajdont, és az ATIVIZIG kezelésében lévő. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az első határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 86/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

86/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.Szatymaz Község Képviselő-testülete a 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozatot jelen határozat 2. és 3. és 4. pontjaiban foglaltakkal egészíti ki és a 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozatot határozat 1. számú melléklete helyébe a jelen határozat 1. számú melléklete lép:

2.Szatymaz Község Képviselő-testülete a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében felajánlott vételár ingatlan tulajdonos általi elfogadása esetén, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel szerzi meg az ingatlanrészek tulajdonjogát.

3.Szatymaz Község Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ha a Szatymaz Község Képviselő-testülete a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében felajánlott vételárat az ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, a kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezze.

4.Szatymaz Község Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kisajátítási eljárás keretében a kártalanításhoz szükséges fedezet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt költségvetésében biztosított.

5. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 260

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0373/4	Szőlő, szántó, rét	67 871	272	70 720

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 310

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/19	szántó	23 277	459	142 290
2.	0371/18	szántó	2782	118	36 580
3.	0371/16	szántó	5061	185	57 350
4.	0369/42	szántó	50438	344	106 640
5.	0369/43	szántó	11982	153	47 430

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 335

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/9	kivett lakóház, udvar	1173	118	39 530
2.	0371/7	szántó	2345	88	29 480
3.	0371/15	szántó	2499	87	29 145

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 347

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/8	kivett tanya	1173	46	15 962
2.	0371/29	kivett lakóház, udvar	4200	204	70 788
3.	0371/6	kivett tanya, gyümölcsös	5395	458	158 926

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 322

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/30	szántó	5529	108	34 776
2.	0371/28	szántó	31626	175	56 350
3.	0371/12	szántó, községi mintatér	16952	667	214 774
4.	0369/44	szántó	26377	477	153 594
5.	0369/45	szántó	10357	23	7 406

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 298

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/13	szántó	15690	161	47 978
2.	0369/38	szántó	17316	206	61 388
3.	0369/39	szántó	34157	339	101 022

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 384

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0369/4	kivett udvar	14386	690	264 960

Módostott fajlagos négyzetméterár (Ft): 397

	HRSZ	Megnevezés	Telekterület: (m2)	Projekt által érintett területnagyság (m2)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0369/3	Kivett tanya, szántó	2877	447	177 459

Összesen:	1 924 548
------------------	------------------

Barna Károly polgármester szavazásra tette fel a második határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 87/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát

87/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.

A tulajdonszerzés célja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt keretében megvalósuló Szatymaz települést Sándorfalva településsel összekötő külterületi kerékpárút létesítése céljából a nyomvonalat érintő nem Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
5. Irattár

Barna Károly polgármester szavazásra tette fel a harmadik határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 88/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

88/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.

A tulajdonszerzés célja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt keretében megvalósuló Szatymaz települést Sándorfalva településsel összekötő külterületi kerékpárút létesítése céljából a nyomvonalat érintő nem

Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
5. Irattár

Barna Károly polgármester szavazásra tette fel a negyedik határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 89/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

89/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A Magyar Állam tulajdonában, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-

2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.

A tulajdonszerzés célja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt keretében megvalósuló Szatymaz települést Sándorfalva településsel összekötő külterületi kerékpárút létesítése céljából a nyomvonalat érintő nem Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
5. Irattár

2. Napirendi pont

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az *„tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása”* tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Előadó: polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy azok a tervek amiket megkaptak nem alkalmasak a közbeszerzés kiírására, ezért keresnek tervezőt, aki átnézi az anyagokat, szükség esetén kiegészítené azt. Kértek be ajánlatokat tervezőktől. Amikor kiküldték az anyagot, sok tervező vissza is

küldte, hogy ezzel nem kívánnak foglalkozni, mert le vannak foglalva, ez pedig sokrétű feladat. Hozzátette, ennek ellenére 4 tervezőtől sikerült árajánlatot beszerezni, és a VAKONDOK'97 Tervező Iroda adta a legkedvezőbb árajánlatot. Ők néznék át az anyagot, szükség esetén kiegészítenék, és a közbeszerzés során a kivitelező jelöltek által feltett kérdésekre válaszolnának. Hozzátette, hogy ő javasolja a VAKONDOK'97 Tervező Iroda ajánlatát elfogadni. Kérdezte, hogy kérdés van-e.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, hogy nagy a különbség. Kérdezte, hogy csak ár alapján választanak, vagy ismerik is a VAKONDOK Tervező Irodát. Hozzátette, mind a Szatymaz-Sándorfalva, mind a Szatymaz- Zsombó közötti kerékpárút kapcsán az út másik felét Zsombó, illetve Sándorfalva intézi, nem ugyanazzal a céggel kellene.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy konzorciumot alakítottak. A Szatymaz-Sándorfalva közötti kerékpárút esetében Szatymaz, Sándorfalva és egy nonprofit szervezet van benne, illetve a másikban Szatymaz, Zsombó, és szintén a nonprofit cég. Kitért arra, hogy a VAKONDOK Tervező Iroda, még talán az előző polgármester idején dolgozott a településen, jelenleg Zsombón telepedtek le. Ez az iroda ismeri a települések adottságait. Hozzátette, talán 7 helyre ment ki az ajánlatkérés.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy Zala megyébe miért küldték ki, reális, hogy onnan valaki itt akar dolgozni.

Barna Károly polgármester hozzátette, a környékben aki elérhető volt azt megkeresték.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, hogy az eredeti tervező sem Csongrád megyei volt.

Barna Károly polgármester egy pesti cég volt.

Dr. Perényin Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy a VAKONDOK kapcsán van referencia, jól dolgozik.

Barna Károly polgármester válaszolt, Vaitz Zoltán a vezető. Még Kormányos László polgármester idején ő tervezte a peronokat, amit most sikerült rendbe rakni.

Dr. Perényin Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy Vásárhelyről miért települt át Zsombóra, kedvezőbb az iparűzési adó.

Barna Károly polgármester valószínűleg azért, mert ott jó munkakapcsolatot sikerült kiépítenie a polgármesterrel. Hozzátette, nekünk kell olyan tervező, aki vállalja is a feladatot, valamennyire leinformálható, és megbízható. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Hozzátette, ő javasolja a VAKONDOK' 97 Tervező Iroda ajánlatának elfogadását. Kérte, aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 90/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

90/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 6.350.000,- Ft** Finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 projekt költségvetéséből történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

3. Napirendi pont

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Előadó: polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy itt pedig a Szatymaz-Zsombó közötti kerékpárút kapcsán szükséges tervezői feladatok ellátásról van szó. Szintén a VAKONDOK' 97 Tervező Iroda adta a legkedvezőbb ajánlatot. Ez már magasabb összeg.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, ez miért több, a Szatymaz-Sándorfalva közötti a hosszabb szakasz.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy nem a hosszal függ össze, hanem itt több problémás terület van, főleg a Zsombói szakaszon. Ott van olyan épület, amit bontani kell, vagy meg kell kerülni. A Szatymaz-Sándorfalva szakaszon 3 helyen kell a csatornán átmenni, oda nem nagy egy átvezetést tervezni. A zsombói szakaszon az úttesten is többször át kell vezetni, az a szakasz műszakilag nagyobb kihívás. Javasolta a VAKONDOK' 97 Tervező Iroda ajánlatának elfogadását. Kérte, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 91/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

91/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 11.150.600,- Ft.** Finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 projekt költségvetéséből történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester

- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

4. Napirendi pont

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Előadó: polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Hivatalt szeretnénk bővíteni, ehhez kell egy közbeszerzési szakértőt kiválasztani, ez van előttük. Hozzátette, itt az ajánlatok között nincs nagy különbség. A Nagymihály Ügyvédi Irodával jó kapcsolatban állnak, ő adta a legkedvezőbb ajánlatot. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Nagymihály Ügyvédi Iroda ajánlatát. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 92/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

92/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Nagymihály Ügyvédi Iroda** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 1.397.000,- Ft.** Finanszírozása a Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a *hatékonyabb feladatellátás érdekében* megnevezésű projekt költségvetéséből történik, a 255/2025. (XI.07.) KT. számú határozat alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

5. Napirendi pont

Tárgy: II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a doktornővel leültek, átbeszélgették a kérdést, továbbá a előző évi összes költséget átnézték, ami az Egészségházra vonatkozott. Abban állapodtak meg, hogy 20.000 forintra szeretnék módosítani a havi rezsi hozzájárulást. A két orvos ezt elfogadta, ez alapján szeretnék a megállapodást módosítani. Azt szeretné benne hagyni, hogy a következő évben szintén nézzék át az ide vonatkozó számlákat, ha kedvezőbb feltételeket tudnak biztosítani, akkor változtatnak lefelé, ha nem, akkor megnézik mit tudnak módosítani rajta.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő annyi kiegészítést tett, hogy duplájára lett emelve. Bejelentette érintettségét.

Barna Károly polgármester kérte, aki ki kívánja zárni Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andreát a szavazásból az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**0 igen szavazattal – 4 nem szavazat mellett –
meghozta a 93/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

93/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő érintettség miatti kizárásáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselőt személyes érintettség miatt a szavazásból nem zárja ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Barna Károly polgármester szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett –
meghozta a 94/2026. (III.30.) Kt. számú határozatát**

94/2026. (III.30.) KT. számú határozat

Tárgy: II. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a II. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a II. számú háziiorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződés rezsiköltségekre vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálta és a feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület a fogorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződés rezsiköltségekre vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálta és a feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 01.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. "Per-Le" Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
4. Profilaxis – '96. Egészségügyi Szolgáltató Bt.
5. Gazdálkodás
6. Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további észrevétel, kérdés van-e.
Mivel nem volt a testület rendkívüli nyílt ülését 07:46 perckor bezárta.

Barna Károly
polgármester



kmf.

Dr. Makay Enikő
jegyző



J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. március 30. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

1. Barna Károly
2. Dékányné Dr. Balogh Andrea
3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
4. Feketéné Bárkányi Ilona
5. Kakas Béla
6. Karácsonyi Gergely
7. Szabó Csaba
8. Szél József
9. Tót Tünde Andrea

.....

Távolmaradt képviselők száma:

..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:

..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:

..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

ALÁÍRÁS

DR. MÁTYÁS ERNŐ

.....

DR. SZABÓ CSABA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2026. március 30. napján (hétfő) 07:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal
Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.**

Napirendi pontok:

1. A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Kültérületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése
Előadó: polgármester
2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Előadó: polgármester
3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Előadó: polgármester
4. Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Előadó: polgármester
5. II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2026. március 26.


Barna Károly
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

3. mell

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Kültérületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése

Iktatószám:

U1/75-25/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Véleményezésre megküldve:

-

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést NYÍLT ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. március 26.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/75-25/2026.

Tárgy: A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozatában döntött a beruházás megkezdéséhez szükséges, az érintett területek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárás megkezdéséről, a vételárak felajánlásáról.

Jelen határozatban, mint a 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítéseként, Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazást ad a projekt kapcsán esetlegesen szükségessé váló kisajátítási eljárások elindításához, továbbá arról, hogy a felajánlott vételár elfogadása esetén az adásvételt kisajátítást helyettesítő adásvételnek szükséges tekinteni. Ez a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozik.

A további határozatokban Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazást ad polgármesternek a Magyar Állam tulajdonában lévő, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Magyar Közút Zrt., illetőleg az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó kérelem benyújtására.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozat kiegészítése és a Külföldi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel kezdeményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.Szatymaz Község Képviselő-testülete a 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozatot jelen határozat 2. és 3. és 4. pontjaiban foglaltakkal egészíti ki és a 28/2026. (I. 15.) Kt. számú határozatot határozat 1. számú melléklete helyébe a jelen határozat 1. számú melléklete lép:

2.Szatymaz Község Képviselő-testülete a Külföldi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében felajánlott vételár ingatlan tulajdonos általi elfogadása esetén, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel szerzi meg az ingatlanrészek tulajdonjogát.

3.Szatymaz Község Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ha a Szatymaz Község Képviselő-testülete a Külföldi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt megvalósítása érdekében felajánlott vételárat az ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, a kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezze.

4.Szatymaz Község Képviselő-testülete kijelenti, hogy a kisajátítási eljárás keretében a kártalanításhoz szükséges fedezet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt költségvetésében biztosított.

5. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi helyrajzi számú Magyar

6. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „*A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.

A tulajdonszerzés célja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt keretében megvalósuló Szatymaz települést Sándorfalva településsel összekötő külterületi kerékpárút létesítése céljából a nyomvonalt érintő nem Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
5. Irattár

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 0366 helyrajzi számú ingatlan Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.

A tulajdonszerzés célja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt keretében megvalósuló Szatymaz települést Sándorfalva településsel összekötő külterületi kerékpárút létesítése céljából a nyomvonalt érintő nem Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
5. Irattár

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „A Magyar Állam tulajdonában, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Szatymaz, 039/61, 0370, 0372, 0374 helyrajzi számú ingatlanok Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.

A tulajdonszerzés célja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekt keretében megvalósuló Szatymaz települést Sándorfalva településsel összekötő külterületi kerékpárút létesítése céljából a nyomvonalat érintő nem Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése.

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
5. Irattár

Szatymaz, 2026. március 26.

Barna Károly
polgármester



Módosított halgazdaságos mértékár (F4): 260

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0373/4	Szőlő, szőlő, 141	67 873	272	70 720

Módosított halgazdaságos mértékár (F5): 338

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/19	Szőlő	23 277	492	142 750
2.	0371/18	Szőlő	2782	118	36 580
3.	0371/16	Szőlő	5061	185	57 350
4.	0369/42	Szőlő	50438	344	306 640
5.	0365/43	Szőlő	11982	153	47 490

Módosított halgazdaságos mértékár (F6): 335

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/9	Érett lakóház, udvar	1173	118	29 520
2.	0371/7	Szőlő	2345	88	29 480
3.	0371/15	Szőlő	2499	87	29 145

Módosított halgazdaságos mértékár (F7): 367

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/8	Érett tanya	1173	46	15 962
2.	0371/29	Érett lakóház, udvar	4200	204	79 788
3.	0371/6	Érett tanya, gyümölcsös	5395	458	156 926

Módosított halgazdaságos mértékár (F8): 322

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/30	Szőlő	5529	108	34 776
2.	0371/18	Szőlő	33626	175	56 350
3.	0371/12	Szőlő, kőszőlő mintatár	16952	867	214 774
4.	0369/44	Szőlő	26377	477	153 594
5.	0369/45	Szőlő	10057	23	7 406

Módosított halgazdaságos mértékár (F9): 288

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0371/39	Szőlő	35690	151	47 928
2.	0369/38	Szőlő	17316	206	61 368
3.	0369/39	Szőlő	34157	399	101 022

Módosított halgazdaságos mértékár (F1): 384

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0369/4	Érett udvar	14386	690	264 950

Módosított halgazdaságos mértékár (F11): 397

	HRSZ	Megnevezés	Teljes terület: (m ²)	Projekt által érintett terület nagysága (m ²)	Projekt által érintett terület forgalmi értéke (Ft)
1.	0369/7	Érett tanya, szőlő	2877	447	177 459

Összesen:	1 924 548
-----------	-----------

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/75-26/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. március 26.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/75-26./2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat konzorciumot alkotva Sándorfalva Városi Önkormányzattal és a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-val európai uniós támogatásban részesült az Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra benyújtott „Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között” című támogatási kérelme.
(Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022)

Az építésre vonatkozó kiviteli tervdokumentációt a Csongrád-Csanád Vármegye megbízásából a Perfektum Kft. készítette el. Költsége nem a Szatymaz Községi Önkormányzat projektjét terhelte. A tervezési folyamat hosszadalmas és problémás volt. A Tervező jelentős késedelembe esett, csak idén márciusban teljesített. A komplett kiviteli tervdokumentáció részünkre történő átadása folyamatban van. Sajnálatos módon a tervdokumentáció a hosszas egyeztetések ellenére is hiányos, szükséges annak kiegészítése, közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmassá tétele, a költségvetés átdolgozása. Továbbá a Perfektum Kft.-vel való nehézkes kapcsolattartás miatt szükségessé vált a megvalósítási szakaszra tervezői művezetésre történő leszerződés is. Ezt a hatékony kivitelezés miatt szeretnénk, ha az újonnan kiválasztott tervező cég végezné.

Mivel a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, ezért a tervező kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

A tervezői feladat, valamint a tervezői művezetés ellátására 8 ajánlattevőnek küldtünk ki ajánlatkérési dokumentációt. Határidőre 4 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	„B” Dimenzió Kft
Ajánlattevő székhelye:	6723 Szeged, Róna u. 27
Nettó ajánlati ár:	29.500.000,- Ft
Áfa:	7.965.000,- Ft

Bruttó ajánlati ár:	37.465.000,- Ft
----------------------------	------------------------

Ajánlattevő neve:	Deltaterv Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6720 Szeged, Arany János u. 7.
Nettó ajánlati ár:	12.500.000,- Ft
Áfa:	3.375.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	15.875.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6792 Zsombó, Móra Ferenc u. 6.
Nettó ajánlati ár:	5.000.000,- Ft
Áfa:	1.350.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	6.350.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	PANNONWAY Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Nettó ajánlati ár:	7.780.000,- Ft
Áfa:	2.100.600,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	9.880.600,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.** adta (bruttó 6.350.000,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló elszámolható költség összegét, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 6.350.000,- Ft**. Finanszírozása a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022** projekt költségvetéséből történik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

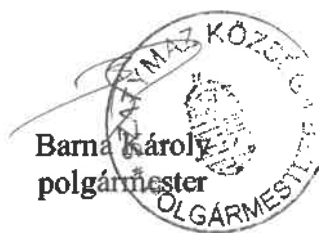
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. március 26.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/12-23/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat konzorciumot alkotva Zsombó Nagyközségi Önkormányzattal és a Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel európai uniós támogatásban részesült az Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra benyújtott „Szatymaz-Zsombó településeket összekötő kerékpárút fejlesztése” című támogatási kérelme. (Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025)

Az építésre vonatkozó kiviteli tervdokumentációt a Csongrád-Csanád Vármegye megbízásából a Perfektum Kft. készítette el. Költsége nem a Szatymaz Községi Önkormányzat projektjét terhelte. A tervezési folyamat hosszadalmas és problémás volt. A Tervező jelentős késedelembe esett, csak idén márciusban teljesített. A komplett kiviteli tervdokumentáció részünkre történő átadása folyamatban van. Sajnálatos módon a tervdokumentáció a hosszas egyeztetések ellenére is hiányos, szükséges annak kiegészítése, közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmassá tétele, a költségvetés átdolgozása. Továbbá a Perfektum Kft.-vel való nehézkes kapcsolattartás miatt szükségessé vált a megvalósítási szakaszra tervezői művezetésre történő leszerződés is. Ezt a hatékony kivitelezés miatt szeretnénk, ha az újonnan kiválasztott Tervező cég végezné.

Mivel a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, ezért a tervező kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

A tervezői feladat, valamint a tervezői művezetés ellátására 8 ajánlattevőnek küldtünk ki ajánlatkérési dokumentációt. Határidőre 4 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	„B” Dimenzió Kft
Ajánlattevő székhelye:	6723 Szeged, Róna u. 27
Nettó ajánlati ár:	34.000.000,- Ft
Afa:	9.180.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	43.180.000,- Ft

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/12-23/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. március 25.

2. sz.

Ajánlattevő neve:	Deltaterv Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6720 Szeged, Arany János u. 7.
Nettó ajánlati ár:	18.000.000,- Ft
Áfa:	4.860.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	22.860.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6792 Zsombó, Móra Ferenc u. 6.
Nettó ajánlati ár:	8.780.000,- Ft
Áfa:	2.370.600,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	11.150.600,- Ft

Ajánlattevő neve:	PANNONWAY Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Nettó ajánlati ár:	8.870.000,- Ft
Áfa:	2.394.900,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	11.264.900,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.** adta (bruttó 11.150.600,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló elszámolható költség összegét, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyában, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 kódszámú projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „*tervezői feladatok, továbbá tervezői művezetési feladatok ellátása*” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **VAKONDOK '97 Tervező Iroda Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 11.150.600,- Ft**. Finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00025 projekt költségvetéséből történik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. március 25.

Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/10-18/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. március 26.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/10-18/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyában, a Versenyképes Járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban
Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat konzorciumi tagként pályázatot nyújtott be a Versenyképes Járási Programok 2. ütemre, amely pozitív elbírálásban részesült. A projekt keretében a Polgármesteri Hivatal bővítését valósítjuk meg. Mivel az építés becsült értéke előzetes tervezői költségbecslés alapján meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárással történik.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) végzi. A szolgáltatás becsült értéke az eljárás jellegéből adódóan meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	Dr. Tapasztó Magdolna ev.
Ajánlattevő székhelye:	6726 Szeged, Fülemlő u. 30. II. em.4.
Nettó ajánlati ár:	1.600.000,- Ft
Áfa:	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.600.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	Nagymihály Ügyvédi iroda
Ajánlattevő székhelye:	6722 Szeged, Gogol u. 6.
Nettó ajánlati ár:	1.100.000,- Ft
Áfa:	297.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.397.000,- Ft

Ajánlattevő neve:	Tender Control Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6726 Szeged, Thököly u. 38. 2. ajtó
Nettó ajánlati ár:	1.190.000,- Ft
Áfa:	321.300,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.511.300,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **Nagymihály Ügyvédi iroda** adta (bruttó 1.397.000,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló, 255/2025. (XI.07.) KT. számú határozat alapján elkülönített önerő mértékét, ezért további önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyában, a Versenyképes járási Program 2. ütemben megvalósuló projekttel kapcsolatosan lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása (Polgármesteri hivatal bővítése)” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Nagymihály Ügyvédi Iroda** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 1.397.000,- Ft**. Finanszírozása a *Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében* megnevezésű projekt költségvetéséből történik, a 255/2025. (XI.07.) KT. számú határozat alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. március 26.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/411-1/2026

Tárgy: II. számú háziiorvosi
körzet feladat-ellátási
szerződésének módosítása és
a fogorvosi körzet feladat-
ellátási szerződésének
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. évben felülvizsgálatra került a II. számú háziiorvosi körzetre, valamint a fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés, amelyet a képviselő-testület február 13-án jóváhagyott.

A szerződések III. 10. pontja alapján a felek tárgyévet követő év március 31. napjáig felülvizsgálják a rezsiköltségekhez való hozzájárulás mértékét. A jelenlegi szerződés alapján a rezsiköltségekhez a felek havi 10.000 forinttal járulnak hozzá.

Áttekintésre kerültek az Egészségház 2025. évi rezsi költségei, amely 2025. évben 1.680.980 forint volt. Ez nem csak a két feladat-ellátási szerződéssel rendelkező orvos költségeit, hanem a védőnői szolgálat és a gyermekorvosi rendelő fogyasztásait is tartalmazza.

A megnövekedett rezsiköltségek miatt indokolt a két Megbízott által fizetett díj emelése.

A háziorvosokkal folytatott tárgyalások eredményeként, javaslom a rezsiköltségek díját havi 20.000 forintra emelni. Ezen felül továbbra is megfizetik a takarítónő, illetve helyettesítésére megbízott személy munkabérének 25 %-át.

Kérem a T. képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület megtárgyalta a II. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása és a fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a II. számú háziiorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződés rezsiköltségekre vonatkozó rendelkezéseit

ch. 21

felülvizsgálta és a feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerint módosítja.

2. A Képviselő-testület a fogorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződés rezsiköltségekre vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálta és a feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 01.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. "Per-Le" Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
4. Profilaxis – '96. Egészségügyi Szolgáltató Bt.
5. Gazdálkodás
6. Irattár

Szatymaz, 2026. március 26.



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat ellátására
I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Szatymaz Községi Önkormányzat

székhely: 6763 Satymaz, Kossuth Lajos utca 30.

törzsszám: 726720

adószám: 15726724-2-06

képviseli: Barna Károly polgármester mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

"Per-Le" Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság

székhely: 6725 Szeged, Pálffy utca 48. A. ép.

cégjegyzékszám: 06-06-008136

adószám: 21749133-1-06

számlaszám: 57600101-10007682-00000000

képviseli: dr. Perényiné dr. Lengyel Andrea (sz: Szeged, 1965.10.16., lakhely: 6725 Szeged, Pálffy utca 48. A. ép.) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek a közöttük korábban létrejött és többször módosított feladat ellátási szerződést felülvizsgálták és felváltották a 2025. február 20. napján kelt feladat-ellátási szerződéssel.

Az alapszerződés III. 10. pontja alapján Felek március 31. napjáig elvégzik a rezsiköltségekhez való hozzájárulás mértékét. A Felek ennek érdekében egyeztetéseket folytattak le, és a tárgyalások eredményeként jelen szerződéssel kívánják az alapszerződést módosítani.

Jelen módosító megállapodást Satymaz Község Képviselő-testülete a Kt számú határozatával hagyta jóvá.

I. Módosító rendelkezések

1. Az alapszerződés III. 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. Szerződő Felek a rendelő üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségek (víz, áram, gáz, telefon, internet, hulladékszállítás) kapcsán az alábbiakról állapodnak meg:

Megbízott havi bruttó 20.000 forint rezsiköltséget köteles átutalással megfizetni Megbízó részére, a Megbízó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Megbízó K&H Banknál vezetett alábbi számlájára 10402142-50495355-5501004.”

II. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás 2026. április 01. napjával lép hatályba.
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen módosításával nem érintett részeit változatlan formában fenntartják.
3. Szerződő Felek jelen szerződés módosításból eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szegedi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. 5. Jelen módosítás 3 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Szatymaz, 2026.....

.....
Szatymaz Községi Önkormányzat

Barna Károly polgármester
Megbízó

.....
**"Per-Le" Egészségügyi
Szolgáltató Betéti Társaság**
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
Megbízott

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Makay Enikő
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Fogorvosi szolgálat ellátására
II. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Szatymaz Községi Önkormányzat

székhely: 6763 Satymaz, Kossuth Lajos utca 30.

törzsszám: 726720

adószám: 15726724-2-06

képviseli: Barna Károly polgármester mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

Profilaxis – '96. Egészségügyi Szolgáltató Bt.

székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 12.

cégjegyzékszám: 06-06-008027

adószám: 21748132-2-06

számlaszám: 11735005-20556053-00000000

képviseli: Dr. Sonkodi Sándorné (sz: 1949.12.25., lakhely: 6726 Szeged, Pécskai u. 12.) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek a közöttük korábban létrejött és többször módosított feladat ellátási szerződést felülvizsgálták és felváltották a 2025. február 20. napján kelt feladat-ellátási szerződéssel.

Az alapszerződés III. 10. pontja alapján Felek március 31. napjáig elvégzik a rezsiköltségekhez való hozzájárulás mértékét. A Felek ennek érdekében egyeztetéseket folytattak le, és a tárgyalások eredményeként jelen szerződéssel kívánják az alapszerződést módosítani.

Jelen módosító megállapodást Satymaz Község Képviselő-testülete a Kt számú határozatával hagyta jóvá.

I. Módosító rendelkezések

1. Az alapszerződés III. 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. Szerződő Felek a rendelő üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségek (víz, áram, gáz, telefon, internet, hulladékszállítás) kapcsán az alábbiakról állapodnak meg:

Megbízott havi bruttó 20.000 forint rezsiköltséget köteles átutalással megfizetni Megbízó részére, a Megbízó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Megbízó K&H Banknál vezetett alábbi számlájára 10402142-50495355-5501004.”

II. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás 2026. április 01. napjával lép hatályba.
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen módosításával nem érintett részeit változatlan formában fenntartják.
3. Szerződő Felek jelen szerződés módosításból eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szegedi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. 5. Jelen módosítás 3 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Szatymaz, 2026.....

.....
Szatymaz Községi Önkormányzat

Barna Károly polgármester
Megbízó

.....
Profilaxis-'96
Egészségügyi Szolgáltató Bt
Dr. Sonkodi Sándorné
Megbízott

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Makay Enikő
jegyző