

M/325-12/2020

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. április 23.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

**A Képviselő-testület 2026. április 23. napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

112/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

113/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz.

114/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Herceg Vera a KHV Mozgásstúdió vezetőjének kérelme

115/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Helyszín biztosítása Szenior tornához

116/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Bentlakásos időotthon demens részlegének bővítését lehetővé tevő új
tervdokumentáció elfogadása

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. április 23. napján, 07:30 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház és
Könyvtár Kistermében (Szatymaz, Dózsa Gy. utca 42.) megtartott **rendkívüli,**
nyílt üléséről

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékánné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Kakas Béla	alpolgármester
Szabó Csaba	képviselő
Szél József	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Simon Lajosné	Gondozási Központ vezetője
Tóth Tímea	műszaki ügyintéző
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási csoportvezető

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

(a meghívó jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 112/2026. (IV.23.) Kt. számú határozatát

112/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz

Előadó: Polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, itt egy elővásárlási jogról való lemondásról van szó. Előadta, hogy a nemzeti parkos területek esetében az államot követően az önkormányzatnak van elővásárlási joga adásvételi szerződés esetén. Dönteni kell, hogy szeretnének-e élni az elővásárlási joggal. A kollégáit kiküldte, megnézték a területet. Ő maga azt javasolja, hogy ne éljenek ezzel a lehetőséggel, az ingatlan nem túl jó állapotú, az épület a szomszéddal egybe van építve.

Karácsonyi Gergely képviselő hozzátette, közel 9000 forint/m² áron szeretnék eladni.

Barna Károly polgármester azt javasolja ne éljenek az elővásárlási joggal. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az elővásárlási jogról való lemondást. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 113/2026. (IV.23.) Kt. számú határozatát**

113/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz.

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján a Szatymaz, 0371/8 hrsz. alatti 1173 m² nagyságú, kivett tanya művelési ágú ingatlan vonatkozásában Szatymaz Községi Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával **nem kíván élni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
- 4) Irattár

2. Napirendi pont

Tárgy: Herceg Vera kérelme

Előadó: polgármester

(a kérelem jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, pótanyagként kapták meg a kérelmet. Megkereste őket Herceg Vera, aki részt vesz mozgásterápiás oktatásban, amihez szeretne székeket vásárolni, ehhez kért támogatást. Hozzátette, hogy van az önkormányzatnak széke raktáron, amiből tudnak adni.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője hozzátette, hogy sokan jelezték, hogy részt vennének a tornán. Amikor sokan lesznek, akkor Veránál nem férnek el, így arra gondoltak, hogy a Rehab épületében tartanák meg a tornát, és oda kellene a székek, hogy ne kelljen mindig átvinni.

Barna Károly polgármester hozzátette, ha ez jó, akkor visznek oda széket.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy a Vera regisztrált-e már a Mozdás Receptre programba. Nem engedi el ezt a programot, kérjük meg, hogy regisztráljon fel.

Barna Károly polgármester hozzátette, gondolja nem ingyen csinálja ezt a képzést.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője hozzátette, pályázati forrásból finanszírozzák.

Barna Károly polgármester hozzátette, adunk széket, de megkérjük, hogy regisztráljon be.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője hozzátette, szerint már regisztrált.

Feketéné Bárkányi Ilona képviselő hozzátette, ő is azt gondolja, de beszél vele.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy mi legyen.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, ha nem regisztrált regisztráljon.

Feketéné Bárkányi Ilona képviselő hozzátette, adunk neki széket.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt az elhangzottak alapján szavazásra tette fel a székek átadását. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 114/2026. (IV.23.) Kt. számú határozatát**

114/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Herceg Vera a KHV Mozgásstúdió vezetőjének kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Herceg Vera a KHV Mozgásstúdió vezetőjének kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a KHV Mozgásstúdió részére székvásárláshoz anyagi forrást nem biztosít. A Képviselő-testület a KHV Mozgásstúdió részére 20-25 db széket ajánl fel a Szatymaz Községi Önkormányzat birtokában lévő székek közül a Szenior torna megvalósításának időtartamára.
2. A Képviselő-testület felkéri a KHV Mozgásstúdió vezetőjét, hogy az Önkormányzattal való együttműködés jeléül regisztráljon a Mozsás Receptre Programhoz szolgáltató helyként.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ügyintéző
4. Herceg Vera kérelmező
5. Irattár

Dr. Makay Enikő jegyző kérdezte, hogy a Rehab nagyterme kell-e fog-e, mert akkor arról is dönteni kellene.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője válaszolt, ha sokan lesznek akkor kell-e fog. Hozzátette, már 20-nál többen regisztráltak, Veránál 10-nél többnek nem kényelmes.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy akkor arról is dönteni kellene.

Dr. Makay Enikő jegyző válaszolt igen, hogy ne kelljen újabb testületre várni.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője válaszolt, ez kéthetente pénteken délután négytől van, de nem biztos, hogy minden alkalommal kell.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, akkor szükség szerint.

Barna Károly polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy amennyiben a létszám szükségessé teszi a Rehab nagytermének a használatát, akkor ezt is biztosítják az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 115/2026. (IV.23.) Kt. számú határozatát**

115/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Helyszín biztosítása Szenior tornához

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szenior tornához szükséges helyszín biztosításáról szóló szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló Szatymaz Kossuth utca 1. szám alatti ingatlan nagytermét, amennyiben a résztvevők nagyszáma szükségessé teszi, biztosítja a Szenior torna megtartására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ügyintéző
4. Idős Emberek Gondozásáért Alapítvány
5. Irattár

3. Napirendi pont

Tárgy: Bentlakásos idősotthon demens részlegének bővítését lehetővé tevő új tervdokumentáció elfogadása

Előadó: Polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, megkeresték a tervezőt és az orvos technológust is, hogy mire jutottak. Az előterjesztés mellékletét képező tervet küldték meg. Ebben az szerepel, hogy a korábbiaktól eltérően a demens részleg nem ott lenne kialakítva, ahol tervezték, hanem az új szárnyban. Hozzátette, ez a sötétebb sárgaszínnel van jelölve, világosabb sárgával pedig az a szakasz, amivel ha sok lenne a demens ellátott bővíteni lehetne. Kérdezte, hogy át tudták-e nézni az anyagot. Kérdezte, hogy észrevétel van-e.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy mi a csudát csináltak az elmúlt két hónapban. Az utolsó személyes találkozáskor az volt, hogy a következő hétre kész lesz a változtatás.

Tóth Tímea műszaki ügyintéző hozzátette, hogy az orvos technológustól hűsvét előtt megkapták az anyagot, a tervezőre kellett várni. Ez onnan indult, hogy kell egy nővérállás, és kell egy gyógyszerelő, és azt látták, hogy a demens részleg messze esik onnan, ezért javasolták a demens részleg áthelyezését. Az emeleti terveket még nem kapták meg.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, hogy nővérállás eddig is volt, ebből ami elhangzott az tűnik ki, hogy az egész épület nővérállása, gyógyszerelője van ott, de egy nővér a demensekkel foglalkozik, nem a nővérállásban lesz. Nem ugyanaz a nővér fog ott lenni. Az eredeti kialakításakor az volt a koncepció, hogy ez egy nagy átlátható tér, a széleinél vannak a nagyobb szobák, nem egyesével, kettesével vannak elhelyezve, ők mozgásukban nem korlátozottak. Ők felügyelet nélkül nem hagyhatóak. A

földszinti részen legalább két nővérnek kell lennie, az egyik csak a demensekkel van együtt, de neki nem kell a nővérállásban és a gyógyszeradagolóban lennie.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője kérdezte, hogy akkor, ahol eddig volt a demens részleg ott mi lenne.

Tóth Tímea műszaki ügyintéző hozzátette, hogy ott rendes szobák lennének.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy ki lett-e számolva a csere esetén a létszám.

Tóth Tímea műszaki ügyintéző válaszolt a létszám nem változik, a demens részt a narancssárga részre gondolták a szakemberek, a világosabb narancssárga úgy lenne kialakítva, hogy nem demensek lakják majd, de ha megnövekszik az igény rá, akkor itt gyorsan ki lehet alakítani.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője hozzátette, az nem alkalmas, mert ott két, háromágyas szobák lesznek.

Tóth Tímea műszaki ügyintéző válaszolt azt át tudják rendezni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő most kilenc ágy van benne, ezen a részen pedig mosdók is vannak, hogyan férne el. Hozzátette, ez olyan távoli majd ha.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője hozzátette, ezt a részt egy fekvőrésznek jobban el tudja képzelni.

Barna Károly polgármester hozzátette, nem tudja ha egyszer elindul, mennyire ragaszkodnak majd ahhoz, hogy ezen a részen csak demens.

Simon Lajosné Gondozási Központ vezetője hozzátette, nem jó összekeverni.

Barna Károly polgármester hozzátette, azt tudja hogy nem lehet összekeverni, csak maga a részleg mennyire lehet mobilis. Ha most azt mondják, hogy így adják be engedélyezésre, akkor a későbbiekben csak ott lehetnek a demensek.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, a testület mondhatja azt, hogy ragaszkodik az eredeti tervekhez, ezt a módosítást nem fogadja el.

Barna Károly polgármester hozzátette, igen azt is mondhatják.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, azt kell válaszolni, hogy kisebb átalakítással, befektetéssel jár. Azt látni kell, hogy ez egy szociális intézmény, és nem ápolási otthon. Elhangzott, hogy még ápolói

végzettség sem kell, hogy valaki ott dolgozzon, ez nem egészségügyi intézmény.

Barna Károly polgármester elmesélte, hogy kapott egy megkeresést. Egy hölgy kereste meg, aki most kapta meg egy ilyen intézmény vezetését. A minisztériumba mondták neki, hogy itt Szatymazon készül egy ilyen. Múlthéten egy kis csapattal el is jött, ők erősen érdeklődtek az üzemeltetés iránt. Ők hoznák a személyzetet, ellátnák az üzemeltetést, bérleti díjat fizetnének. Hozzátette, az átalakításban nem nagyon tudnának részt venni, mert az nagyobb tőkét igényel. Nem ők voltak az elsők, akik jelentkeztek. Ha ki tudják szervezni az üzemeltetést egy külsős cégnek, akkor olyan megállapodást köthetnek velük, amelyet szeretnének.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, azt mondták, hogy a szatymaziakat természetesen előnyben részesítenék, azt bele lehetne foglalni a szerződésbe. Nem az lenne, hogy kialakítjuk, átadjuk és innen nem kerül be senki. Hozzátette továbbá, hogy a térítési díjuk sem volt olyan magas.

Barna Károly polgármester hozzátette, megmutatták az épületet. Be kellene adni engedélyezésre, és lássák mennyibe kerül az átalakítás. Ő nem ragaszkodik hozzá, hogy az önkormányzat legyen az üzemeltető, akkor az összes felelősség itt lenne. Nekünk kellene megfelelni az összes ellenőrzésnek, biztosítani a szakszemélyzetet. Ha egy társulás, vagy külsős cég üzemelteti, akkor a felelősség is az övék. Nekünk ezt lassan meg kellene építeni, hogy el tudják kezdeni magát az üzemeltetést.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, ez a távoli jövő, nem egy kis kórház kell felépíteni, hanem azokat az időseket, akiket ildikóék nappal ellátnak, nekik éjszakára is biztosítani szállást, felügyeletet. A betegellátásos gondozás az egy másik szint. Vannak olyan intézmények, ahol sok demens, fogyatékos van, de ő úgy érzi, hogy ők nem ilyen szeretnének kialakítani, inkább az egészséges, normál úton megöregedő helyi lakosoknak, akik közül néhányan szorosabb felügyeletet igényelnek. Hozzátette, ő maga ezt a változtatást nem támogatja.

Barna Károly polgármester úgy látja, mindenki inkább az eredeti tervekkel értene egyet. Kérdezte, hogy szavazhatnak-e, vagy van még kérdés. Mivel nem volt szavazásra tette fel azt, hogy az eredeti elképzelés alapján alakítsák ki az épületet, ne az új részen helyezték el a demens részleget. Kérte, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 116/2026. (IV.23.) Kt. számú határozatát**

116/2026. (IV.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Bentlakásos idősothton demens részlegének bővítését lehetővé tevő új tervdokumentáció elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta Szatymaz, Kossuth Lajos u 1. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő idősothton demens részlegének bővíthetőségét lehetővé tevő új tervdokumentációt és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy nem javasolja, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező tervdokumentációnak megfelelően az újabb épületszárnyban kerüljön kialakításra a demens részleg, az továbbra is az eredeti tervek szerint a régi épületrészben kerüljön kialakításra.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dékány István tervező
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további észrevétel, kérdés van-e. Mivel nem volt a testület rendkívüli ülését 07:54 perckor bezárta.

Barna Károly
polgármester



kmf.

Dr. Makay Enikő
jegyző



J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. április 23. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

1. Barna Károly
2. Dékányiné Dr. Balogh Andrea
3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
4. Feketéné Bárkányi Iлона
5. Kakas Béla
6. Karácsonyi Gergely
7. Szabó Csaba
8. Szél József
9. Tót Tünde Andrea

.....

Távolmaradt képviselők száma:

..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:

..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:

..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

.....

ALÁÍRÁS

.....



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2026. április 23. napján (csütörtök) 07:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.**

Napirendi pontok:

1. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz
Előadó: Polgármester
2. Bentlakásos idősotthon demens részlegének bővítését lehetővé tevő
új tervdokumentáció elfogadása
Előadó: Polgármester

Szatymaz, 2026. április 22.

Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz,
0371/8 hrsz.

Iktatószám:

U1/505-2/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat, adásvételi
szerződés

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. április 22.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/505-2/2026.

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd Kovács Frigyes és Szabó Napsugár Viola eladók képviselőjében megkereste Szatymaz Községi Önkormányzatot, hogy a Szatymaz, külterület 0371/8 hrsz. alatt felvett, természetbe Szatymaz, I. körzet tanya 143/A szám alatt található kivett tanya művelési ágú, 1173 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében. Az ingatlanon egy 30 m² nagyságú főépület, és egy 40 m² nagyságú tároló található, amely felújítandó.

Az ingatlan Natura 2000 természetvédelmi területnek minősül és a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet része, amely miatt használati, építési korlátozások, tiltások állnak fent.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése értelmében az ingatlanra az államot követően az önkormányzatnak áll fenn elővásárlási jog.

Amennyiben az Önkormányzat él elővásárlási jogával, úgy az eladók és a vevő között létrejött szerződést az önkormányzatnak magára nézve teljes terjedelmében kötelezőnek kell elismernie, módosításra nincs lehetőség.

Az ingatlan vételára: 10.300.000 forint.

A fent megjelölt ingatlan érintett a Szatymaz-Sándorfalva között tervezett kerékpárút kapcsán szükséges területszerzéssel. Az ingatlanból 46 m² nagyságú terület kell az önkormányzatnak kisajátítást helyettesítő adásvétellel, vagy kisajátítás útján megszereznie. A 46 m² nagyságú terület ellenértéke 15. 962 forint (347 forint/m²).



Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „döntés elővásárlási jog gyakorlásáról Szatymaz, 0371/8 hrsz.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján a Szatymaz, 0371/8 hrsz. alatti 1173 m² nagyságú, kivett tanya művelési ágú ingatlan vonatkozásában Szatymaz Községi Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával **nem kíván élni**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
- 4) Irattár

Szatymaz, 2026. április 22.



Barna Károly
polgármester

FERENCZY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Ferenczy Csaba

ügyvéd

6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23.

E-mail: ferenczyugyved@gmail.com// Mobil: 70/3-922-911

Szatymaz Község Önkormányzata
6763 Szatymaz, Kossuth L. u. 30.

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Cím!

Alulírott **Kovács Frigyes** (szül.: ; a.n.:) 6793 Forráskút, Fő u. 44/A szám alatti lakos, és **Szabó Napsugár Viola** (szül.: ; a.n.:) 6782 Mórahalom, Szegfű u. 18. szám alatti lakos, mint a **Szatymaz Községi 0371/8 hrsz.** alatt felevő, a természetben a 6763 Szatymaz, I. körzet tanya 143/A sz. alatt megtalálható ingatlan 11/12-1/12 arányú tulajdonosai („Eladók”) az alábbiakkal fordulunk Önökhöz:

Az ingatlanra vételi ajánlatot kaptunk **Boda Imre Krisztlán** (szül.: ; a.n.:) 6723 Szeged, Gyöngyvirág u. 20/A V. em. 14. szám alatti lakos vevőtől. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. értelmében, mivel az ingatlan a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet része és Natura 2000 természetvédelmi területnek minősül, így a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Eladó ingatlan tekintetében.

Fentiekre tekintettel csatolom a Vevő ajánlata szerint megkötött adásvételi szerződés („Szerződés”) szövegét teljes terjedelemben.

Mindezek alapján kérem, hogy a törvényben biztosított határidőn belül, de lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek jogi képviselőnk, Dr. Ferenczy Csaba, ügyvéd (Ferenczy Ügyvédi Iroda, 6720 Szeged, Deák F. u. 23., cégkapu: 19560409) felé írásban nyilatkozni arról, hogy az Önöket megillető elővásárlási jogot kívánják-e gyakorolni a csatolt vételi ajánlat szerint. Ha a törvényben biztosított időtartamon belül Önök nem nyilatkoznak, az úgy tekintendő, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Mielőbbi válaszukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Kovács Frigyes és Szabó Napsugár Viola, eladók
képviselőikben:

Dr. Ferenczy Csaba, ügyvéd

Melléklet:

-adásvételi szerződés

FERENCZY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd
6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23.

Tel.: 70/3-922-911 // E-mail: ferenczyugyved@gmail.com

Termőföld-adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről

Kovács Frigyes, szül. [helyreírás] 'szül.: [helyreírás]
szem.sz.: [helyreírás]; adóaz.: [helyreírás] szem.ig.sz.: [helyreírás] magyar állampolgár, e-mail: [helyreírás]
[helyreírás] 6793 Forráskút, Fő u. 44/A sz. alatti lakos, mint eladó (11/12 arányban),

valamint

Szabó Napsugár Viola, szül. [helyreírás] [helyreírás] (szül.: [helyreírás]
[helyreírás] szem.sz.: [helyreírás] adóaz.: [helyreírás] szem.ig.sz.: [helyreírás] magyar
állampolgár, e-mail: [helyreírás] 6782 Mórahalom, Szegfű u. 18. sz. alatti lakos,
mint eladó (1/12 arányban),

másrészről

Boda Imre Krisztián, szül. [helyreírás] 'szül.: [helyreírás]
szem.sz.: [helyreírás] adóaz.: [helyreírás] szem.ig.sz.: [helyreírás] magyar állampolgár, e-mail: [helyreírás]
[helyreírás] 6723 Szeged, Gyöngyvirág u. 20/A V. em. 14. sz. alatti lakos, mint vevő
(12/12 arányban)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladók kijelentik, hogy 11/12-1/12 arányú tulajdonukat képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Szatymaz, külterület 0371/8 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 6763 Satymaz, I. körzet tanyája 143/A. sz. alatt megtalálható, kivett tanya művelési ágú ingatlan, mely összesen 1173 m² nagyságú, az Invitel Távközlési Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt és az MVM Démasz Áramhálózati Kft javára (érintett terület: 46 m²) bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyebekben per-, igény- és tehermentesen. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon 30 m² főépület, 40m² tároló szín, műszaki állapot, felújítandó.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan Natura 2000 természetvédelmi területnek minősül és a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet része, mindezekre tekintettel vevő kijelenti, hogy az ehhez a minősítéshez kapcsolódó használati, építési, beépíthetőségi és egyéb korlátozásokkal, tiltásokkal, jogszabályi kötelezettségekkel, természetvédelmi szankciós szabályokkal (különösképp, de nem kizárólagosan, 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel) tisztában van, azokat elfogadja és tudomásul veszi.

Felek rögzítik, hogy a természet védelméről szóló törvény 68.§ (6) értelmében a tárgybeli ingatlan tekintetében az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. továbbá a helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően – a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a Ferenczy Ügyvédi Irodát (feljáró ügyvéd: Dr. Ferenczy Csaba), hogy a jelen szerződés hirdetményi úton történő közlését megelőzően keresse meg az

Kovács Frigyes (eladó)

Szabó Napsugár Viola (eladó)

Boda Imre Krisztián (vevő)

FERENCZY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd

6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23.

Tel.: 70/3-922-911 // E-mail: ferenczyugyved@gmail.com

illetékes elővásárlásra jogosultakat és tőlük az elővásárlási joguk gyakorlására vonatkozó nyilatkozatokat szerezzé be, mely megbízást eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tulajdonukban álló tulajdoni illetősége nem áll bírói zár alatt, nem képezi hatósági igénybevitel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tulajdonukban álló tulajdoni illetősége házastársi közös vagyon részét nem képezi, műemlékvédelmi besorolás alá nem tartozik.

Szerződő felek kijelentik, hogy a lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdoni-és teherállapotát megismerték, azt elfogadták. Eladók kijelentik, hogy a hivatkozott tulajdoni lapon szereplő adatokhoz képest változás nem történt, nem tettek olyan jognyilatkozatot, mely az ingatlan tulajdon- és/vagy teherállapotán változtatott volna és velük szemben olyan eljárás sincs folyamatban, amely ilyen változást személyes jognyilatkozatuk hiányában is előidézhett volna.

Eladók kijelentik, hogy a tárgybeli és tulajdonukban álló termőföld területnek ill. tulajdoni illetőségnek bejegyzett földhasználója nincsen, a földet többtelekhasználati megállapodás nem érinti.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében a külterületi, művelés alatt álló ingatlanokra a termőföldekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Fenti törvény rendelkezéseinek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére (a föld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala, a továbbiakban: Földhivatal) jóváhagyás céljából meg kell küldeni. A földhivatal az okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződést az illetékes földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv felé küldje meg a hirdetményi úton történő közlés és jóváhagyás céljából, mely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.

Abban az esetben, ha a Földhivatal az előzetes vizsgálat során megállapítja jelen adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságát, akkor hivatalból elrendeli annak közzétételét (azaz a kifüggesztést). A földhivatal a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a kifüggesztést követően a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek. Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve (a továbbiakban: helyi földbizottság) állást foglal.

A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv - a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül - önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg az adás-vételi szerződést záradékkal látja el.

3./ Felek megállapodnak, hogy Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlan 11/12-1/12, mindösszesen 12/12 tulajdoni illetőségét, minden tartozékával együtt úgy, ahogy az a mai napon a természetben megtalálható, 10.300.000,- Ft, azaz tízmillió-háromszázezer forint

2

Kovács Frigyes (eladó)

Szabó Napsugár Viola (eladó)

Dr. Ferenczy Csaba (ügyvéd)

Boda Imre Krisztián (vevő)

FERENCZY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd

6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23.

Tel.: 70/3-922-911 / E-mail: ferenczyugyved@gmail.com

vételár ellenében. Felek rögzítik, hogy földrésztlet ellenértéke 3.000.000.- Ft, melyen ültetvény, agrotechnikai létesítmény nem található, míg a lakóház felépítmény ellenértéke 7.300.000.- Ft. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan, egyben, tehát, földterület és az azon elhelyezkedő 30m2 hasznos épület és 40m2 gazdasági épület, eladó.

Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő a mai napon 1.030.000.- Ft-ot, azaz egymillió-harmincezer forintot fizet meg eladók felé akként, hogy a 11/12 vételárrészt, azaz 944.166.-Ft összeget, Kovács Frigyes eladó fia Kovács Frigyes, MBH Banknál vezetett számu bankszámlájára a mai napon indított banki átutalással átutal. Míg 1/12 vételárrészt, azaz 85.833.-Ft összeget, Szabó Napsugár Viola eladó, OTP banknál vezetett számlájára fizeti meg. Kovács Frigyes eladó kijelenti, hogy a fia bankszámlaszámára történő teljesítéshez hozzájárul és azt saját kezéhez történő teljesítésként fogadja el.

Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő a fennmaradó 9.270.000.- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetven ezer forint vételárrészt legkésőbb 2026. május 31. napjáig fizeti meg eladók felé akként, hogy a 11/12 fennmaradó vételárrészt, azaz 8.497.500.-Ft összeget, Kovács Frigyes eladó, fia, MBH Banknál vezetett számu bankszámlájára átutalja. Kovács Frigyes eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítéshez hozzájárul és azt saját kezéhez történő teljesítésként fogadja el. Míg vevő 1/12 fennmaradó vételárrészt, azaz 772.500.-Ft összeget, Szabó Napsugár Viola eladó, OTP banknál vezetett számlájára fizeti meg.

Szerződő felek a teljes vételár megfizetését követően együttes, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a tárgybeli termőföld terület 11/12-1/12 tulajdoni illetősége vonatkozásában vevő tulajdonjogának 12/12 arányú, adásvétel címén történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint eladók 11/12-1/12 arányú tulajdonjogának törléséhez.

Eladók kijelentik, hogy a tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, egyúttal szerződő felek együttesen kijelentik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják vevő 12/12 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez és eladók tulajdonjogának 11/12-1/12 arányú törléséhez, adásvétel jogcímén, melyet eladók és vevő jelen szerződés aláírásával együttesen kérelmeznek. Eladók és vevő a vevő 12/12 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg, és ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalba nyújtja be. Eladók és vevő, valamint letéteményes ügyvéd kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a jelen szerződésben foglaltak alapján megállapodtak, így a jelen pont szerinti letéti megállapodást letéti szerződésként is elfogadják.

4./ A szerződés 1./ pontjában megjelölteken túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentességét az eladók szavatolják, és kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban köztartozásuk és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozásuk nem áll fenn, ill. hogy az ingatlannal szabadon rendelkeznek.

5./ Vevő kijelenti, hogy

a.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

Kovács Frigyes (eladó)

Szabó Napsugár Viola (eladó)

Dr. Ferenczy Csaba (ügyvéd)

Boda Imre Napsugár (vevő)

FERENCZY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd

6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23.

Tel.: 70/3-922-911 // E-mail: ferenczyugyved@gmail.com

b.) a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott termőföld területek megvásárlásával a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési (1 ha ill. 300 ha), ill. birtokmaximumot (1200 ha).

c.) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) és/vagy b.) pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d.) jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

e.) vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

f.) amennyiben a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy vevő kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a tárgybeli föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig másra nem hasznosítja.

g.) Vevő egyebekben kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10.§ - 15.§ -ban szereplő tulajdonszerzési feltételeknek megfelel.

h.) Vevő a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseire, ill. a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. § szakaszára tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

i.) Vevő kijelenti, hogy nem minősül regisztrált földművesnek, valamint, hogy a Földforgalmi törvény alapján elővásárlási jogosultsága nem áll fenn.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül lép és ezen időponttól viseli az ingatlan terheit és élvezi annak hasznait. Eladók a birtokátruházásig szavatolnak az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokátruházáskor közösen leolvasott óraállásokkal a fogyasztó személyében bekövetkezett változásoknak a közüzemi társaságokhoz történő bejelentése érdekében legkésőbb a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül szükség esetén közösen eljárnak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen jogügylet vonatkozásában érvényes elfogadó nyilatkozatot nyújtanak be, úgy jelen szerződés a nyilatkozatot benyújtóval, mint vevővel jön létre, aki köteles jelen szerződés rendelkezéseit teljes egészében elfogadni, az ingatlan vételárát megfizetni, továbbá a jelen adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget megtéríteni.

Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását arról, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén tulajdonosváltáskor, kivéve, ha a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységu áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket teljes egészében vevő viseli. Vevő kijelenti, hogy 6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 20/A. V. em. 14. asz. alatt ingatlan 7/24 tulajdoni illetőségét (hrsz.15866/77/A/14) amely körülményt kér figyelembevenni az illeték kiszabás során. Eladók megértették, hogy jelen jogügylet vonatkozásában SZJA-bevallási kell tenniük.

Kovács Frigyes (eladó)

Dr. Ferenczy Csaba (ügyvéd)

Boda Imre Krisztián (vevő)

Szabó Napsugár Viola (eladó)

FERENCZY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd

6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23.

Tel.: 70/3-922-911 / E-mail: ferenczyugyved@gmail.com

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy dr. Ferenczy Csaba ügyvéd a szerződés aláírása előtt kifejezetten felhívja szerződő felek figyelmét arra, hogy mivel megbízásuk kizárólagosan okiratszerkesztésre vonatkozik, így eljáró ügyvéd az illeték-és adófizetési kötelezettségeket illetően, különösképp a jogügyletkez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére és az ezekkel kapcsolatos eljárásokra és határidőkre vonatkozóan csupán általános tájékoztatást adott. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés elkészítésére vonatkozó megbízásuk kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik és mivel jelen okirathoz kizárólag egyszerű, széles körben közismert közhelyhivatali kötelezettség társul, így kifejezett nyilatkozatukkal lemondanak a további, minden lényeges körülményére és feltételére kiterjedő kioktatásról. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben is rögzítettek felül egyebet előadni nem kívánnak, az teljes egészében és helyesen tartalmazza szerződéses akaratukat, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

9./ Szerződő Felek megbízzák a FERENCZY ÜGYVÉDI IRODÁT, eljáró Dr. Ferenczy Csaba (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 23. sz., nyilvántartási szám: 358, KASZ: 36060053) ügyvédet, hogy a jelen szerződést elkészítse és ellenjegyezze, továbbá meghatalmazzák, hogy a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhivatal előtt, valamint az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti és hirdetmény útton történő közzétételére és hatósági jóváhagyására irányuló eljárásában teljes jogkörrel képviselje; amelyet az ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével egyidejűleg elfogad. Felek hozzájárulásukat adják személyes adataik ügyvéd általi, a JÜB rendszeren keresztül történő ellenőrzéséhez, a személyes okmányairól történő fénymásolat készítéséhez.

A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókétyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3.§-ában valamint a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő hozzátartozójának, eladók kijelentik, hogy ők minősülnek az 1. pontban megjelölt ingatlan tényleges tulajdonosainak és saját nevükben járnak el jelen jogügylet kapcsán.

10./ Jelen 5 oldalból álló szerződés 1 (egy) példány biztonsági okmányon hitelesített szerződés. Alulírt szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, szerződőképés magyar állampolgárok, szerződés-kötési képességüket bírósági vagy egyéb határozat nem korlátozza és jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezükkel írják alá.

Kelt: Szeged, 2026. április 2.

Kovács Frigyes (eladó)

Boda Imre Krisztián (vevő)

Szabó Napsugár Viola (eladó)

Készítettem és ellenjegyzem: Szeged, 2026. április 2.

Dr. Ferenczy Csaba
Ügyvéd (KASZ: 36060053)

Kovács Frigyes (eladó)

Boda Imre Krisztián (vevő)

Szabó Napsugár Viola (eladó)

4. mell.

Herceg Vera, edző

KHV Mozgásstúdió

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 26.

hercegvera52@gmail.com

06706069535

KÉRELEM

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceg Vera vagyok, edző, a KHV Mozgásstúdió vezetője.

Azon dolgozom, hogy a szatymazi emberek életminőségét jobbra tegyem, mozgással javítsak az egészségükön junior korosztálytól egészen a szenior korosztályig.

A sport egészségre gyakorolt hatását nem kell bőven kifejtennem, hiszen tudjuk, mennyi betegség előzhető meg, akár gyógyítható rendszeres testmozgással és ideális testsúllyal.

A sport a testi és lelki jóllét nélkülözhetetlen alapköve.

2026. 04. 17.-én megkezdődött a Szenior torna az Idős Emberek Gondozásáért Alapítvány támogatásával, aminek levezénylésére, szenior trénerként, engem ért a megtiszteltetés.

A torna 2027. áprilisáig fog tartani, havonta kétszeri rendszerességgel. Bízunk benne, hogy a későbbiekben is igényt tarthatunk a fent említett Támogató segítségére.

Nagy számban jelentkezett a 60 év feletti korosztály, ami **20-30 főt** jelent. A torna a KHV Mozgásstúdió termeiben és udvarában történik majd, amihez botokra, labdákra és székekre van szükség.

Ezek egy részét én biztosítom a lakosok számára, viszont a székek megvételéhez nincs anyagi feltételem.

Ebben szeretném kérni Szatymaz Önkormányzat támogatását.

Árajánlatot kértem az Antares Hungary Kft.-től erre alkalmas székekre. Igen méltányos áron kínáltak fel 20-25 db széket, azaz, 6000 Ft/db.

A szükséges összeg tehát 120.000-150.000 Ft lenne.

Bízva támogatásukban, köszönettel:

Herceg Vera

Szatymaz, 2026.04.22.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Bentlakásos idősotthon demens részlegének
bővítését lehetővé tevő új tervdokumentáció
elfogadása

Iktatószám:

E1/4-6/2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat,
tervdokumentáció (alaprjz)

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. április 21.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/4-6/2026

Tárgy: bentlakásos idősotthon demens részlegének bővítését lehetővé tevő új tervdokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idősellátás területén az elmúlt években egyértelműen megfigyelhető a demenciával élő ellátottak számának növekedése. A jelenlegi tervek szerint a demens részleg kapacitása korlátozott, így a jövőbeni igények kielégítése hosszú távon kizárólag fejlesztések révén biztosítható.

A fenti szempontokra tekintettel, valamint a szakmai program készítőinek véleménye alapján elkészült az idősotthon új tervdokumentációja, amely a demens részleg későbbi bővíthetőségét műszaki és funkcionális szempontból egyaránt megalapozza. A tervezés során elsődleges cél volt, hogy az intézmény fejlesztése, a jövőbeni igényekhez rugalmasan igazodva valósulhasson meg, elkerülve a későbbiekben felmerülő jelentős átalakítási költségeket.

Az új tervdokumentáció alapján a demens részleg a sötétebb narancssárga színnel jelölt területen kerülne kialakításra. A központi elhelyezkedésű, lila színnel jelölt nővérállás, valamint a mögötte található, sárga színnel jelölt gyógyszerraktár a speciális gondozási igényeknek megfelelő, biztonságos és jól szervezhető ellátási környezet kialakítását szolgálja.

A világosabb narancssárgával jelölt terület a demens ellátás kapacitásának későbbi bővítésére biztosít lehetőséget, oly módon, hogy az gyorsan, költséghatékonyan és a meglévő struktúrához illeszkedve valósulhasson meg, különösebb szerkezeti átalakítás nélkül.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az új tervdokumentációt elfogadni szíveskedjen, ezzel biztosítva az intézmény hosszú távú, fenntartható fejlesztésének szakmai és műszaki alapjait.

„A” Határozati l a v a s l a t:

A Képviselő-testület megtárgyalta Szatymaz, Kossuth Lajos u 1. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő idősotthon demens részlegének bővíthetőségét lehetővé tevő új tervdokumentációt és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező tervdokumentációnak megfelelően az újabb épületszárnyban kerüljön kialakításra a demens részleg.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció alapján a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dékány István tervező
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

„B” Határozati j a v a s l a t:

A Képviselő-testület megtárgyalta Szatymaz, Kossuth Lajos u 1. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő időotthon demens részlegének bővíthetőségét lehetővé tevő új tervdokumentációt és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy nem javasolja, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező tervdokumentációnak megfelelően az újabb épületszárnyban kerüljön kialakításra a demens részleg, az továbbra is az eredeti tervek szerint a régi épületrészben kerüljön kialakításra.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dékány István tervező
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

Szatymaz, 2026. április 21.



