

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. május 21.** napján
folytatólagosan megtartott **rendes, nyílt üléséről**

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2026. május 21.** napján folytatólagosan megtartott
rendes, nyílt ülésének határozataiból

136/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről

137/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/3 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről

138/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/11 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről

139/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/5 hrsz. alatti építési telek értékesítése tárgyában

140/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/6 hrsz. alatti építési telek értékesítése tárgyában

141/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/12 hrsz. alatti építési telek értékesítése tárgyában

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
**2026. május 21. napján, a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Kistermében** (Szatymaz, Dózsa György utca 42.) folytatólagosan megtartott
rendes, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Szabó Csaba	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szél József	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Tóth Krisztina	pénzügyi csoportvezető
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási csoportvezető
Füzesi Ákos	ajánlattevő 1
Potocska Lujza	ajánlattevő 2
Erdős-Barna Anita Katalin	ajánlattevő 3
Erdős Zoltán	ajánlattevő 4
Krammer Zoltán	ajánlattevő 5

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

1. Napirendi pont

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/2., 704/3., 704/5.,
704/6., 704/11., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy most történik a határozatok meghozatala.

Krammer Zoltán ajánlattevő 5 kérdezte, hogy azon ingatlanok, amelyek most nem keltek el, meg lesznek hirdetve.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy igen azokat ismételten meghirdetik majd. A 6 telekből most 3 elkelt, még 3 telek maradt. Elmondta, hogy a határozati javaslatban kipontozva van a helyrajzi szám és az ártárgyalás eredményeként elért vételár, és a vevő neve. Mind a három telek esetében külön döntenek. Először 704/2 hrsz. alatti ingatlan 12.700.000 forint vételárért Erdős-Barna Anita és Erdős Zoltán részére történő értékesítését tette fel szavazásra. Kérte, aki az értékesítéssel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 136/2026. (V.21.) KT. számú határozatát**

136/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a zárt ülésen tartott ártárgyalás alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. alatti 834. m² nagyságú kivett/beépítetlen területre a legmagasabb ajánlat 12.700.000 Ft. amely Erdős-Barna Anitától és Erdős Zoltántól érkezett.
2. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 704/2. hrsz. alatti kivett/beépítetlen területre Erdős-Barna Anita (lakcím: 6763 Szatymaz, Árpád utca 21.) és Erdős Zoltán (lakcím: 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 60/1) ajánlattevő ajánlatát elfogadja, és 10.000.000+Áfa, azaz 12.700.000 forint összegéért a telket ajánlattevő részére értékesíti, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével, és a tulajdonjog változásával kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit vevő viseli.
3. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. alatti ingatlanra előírja, hogy vevő a szerzéstől számított 5. éven belül köteles az ingatlanon lakóházat építeni/építtetni, amely biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki Szatymaz Községi Önkormányzat javára.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a jogüggyellett kapcsolatos nyilatkozat és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Gazdálkodás
5. Irattár

Barna Károly polgármester szavazásra tette fel a 704/3 hrsz alatti ingatlan Krammer Zoltán részére 12.600.000 forint összegért történő értékesítését. Kérte, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 137/2026. (V.21.) KT. számú határozatát**

137/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/3 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület 704/3 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a zárt ülésen tartott ártárgyalás alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület 704/3 hrsz. alatti 835 m² nagyságú kivett/beépítetlen területre a legmagasabb ajánlat 12.600.000 Ft amely Krammer Zoltántól érkezett.
2. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 704/3. hrsz. alatti kivett/beépítetlen területre Krammer Zoltán (lakcím: 6763 Szatymaz, IV. körzet 25/2) ajánlattevő ajánlatát elfogadja, és 9.921.260+Áfa, azaz 12.600.000 forint összegéért a telket ajánlattevő részére értékesíti, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével, és a tulajdonjog változásával kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit vevő viseli.
3. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 704/3 hrsz. alatti ingatlanra előírja, hogy vevő a szerzéstől számított 5.

éven belül köteles az ingatlanon lakóházat építeni/építtetni, amely biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki Szatymaz Községi Önkormányzat javára.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a jogüggyellett kapcsolatos nyilatkozat és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Gazdálkodás
5. Irattár

Barna Károly polgármester szavazásra tette fel a 704/11 hrsz alatti ingatlan Füzesi Ákos és Potocska Lujza részére 12.000.000 forint összegért történő értékesítését. Kérte, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 138/2026. (V.21.) KT. számú határozatát**

138/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/11 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület 704/11 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a zárt ülésen tartott ártárgyalás alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület 704/11 hrsz. alatti 1073 m² nagyságú kivett/beépítetlen területre a legmagasabb ajánlat 12.000.000 Ft. amely Füzesi Ákostól és Potocska Lujzától érkezett.
2. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 704/11. hrsz. alatti kivett/beépítetlen területre Füzesi Ákos (lakcím: 6621 Derekegyház, Apáczai Csere János u. 3.) és Potocska Lujza (lakcím: 6726 Szeged, Hargitai u. 57/A 2. em. 8. ajtó) ajánlattevő ajánlatát elfogadja, és 9.448.819+Áfa, azaz 12.000.000 forint összegéért a telket ajánlattevő részére értékesíti, azzal, hogy az adásvételi

szerződés megkötésével, és a tulajdonjog változásával kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit vevő viseli.

3. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 704/11 hrsz. alatti ingatlanra előírja, hogy vevő a szerzéstől számított 5. éven belül köteles az ingatlanon lakóházat építeni/építtetni, amely biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki Szatymaz Községi Önkormányzat javára.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a jogüggyellett kapcsolatos nyilatkozat és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Gazdálkodás
5. Irattár

Barna Károly polgármester kérte a 3 megmaradt telek kapcsán pedig döntsenek arról, hogy ismételten meghirdetik a telkeket. Kérte, aki egyetért a telkek meghirdetésével az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 139/2026. (V.21.) KT. számú határozatát**

139/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/5 hrsz. alatti építési telek értékesítése tárgyában

H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület 704/5 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület 704/5 hrsz. alatti 834 m² nagyságú kivett/beépítetlen területre 1 érvényes ajánlat érkezett, de az ajánlatát az ajánlattevő visszavonta, így a képviselő testület eredménytelenné nyilvánítja az értékesítési eljárást.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új eljárást folytasson le, a felhívást a szatymaz.hu oldalon, továbbá az ingatlan.com oldalon közzétegye.
3. A Képviselő-testület az új eljárásban beérkező ajánlatok bontására a Gazdasági Bizottságot jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Irattár

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 140/2026. (V.21.) KT. számú határozatát**

140/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/6 hrsz. alatti építési telek értékesítése tárgyában

H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület 704/6 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület 704/6 hrsz. alatti 833 m² nagyságú kivett/beépítetlen területre 1 érvényes ajánlat érkezett, de az ajánlatát az ajánlattevő visszavonta, így a képviselő testület eredménytelenné nyilvánítja az értékesítési eljárást.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új eljárást folytasson le, a felhívást a szatymaz.hu oldalon, továbbá az ingatlan.com oldalon közzétegye.
3. A Képviselő-testület az új eljárásban beérkező ajánlatok bontására a Gazdasági Bizottságot jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Irattár

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 141/2026. (V.21.) KT. számú határozatát**

141/2026. (V.21.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 704/12 hrsz. alatti építési telek értékesítése tárgyában

H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület 704/12 hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület 704/12 hrsz. alatti 916 m² nagyságú kivett/beépítetlen területre 1 érvényes ajánlat érkezett, de az ajánlatát az ajánlattevő visszavonta, így a képviselő testület eredménytelenné nyilvánítja az értékesítési eljárást.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új eljárást folytasson le, a felhívást a szatymaz.hu oldalon, továbbá az ingatlan.com oldalon közzétegye.
3. A Képviselő-testület az új eljárásban beérkező ajánlatok bontására a Gazdasági Bizottságot jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Irattár

Barna Károly polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a testületi ülést 16 óra 11 perkor bezárta.



Barna Károly
polgármester



kmf.



Dr. Makay Enikő
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2026. május 21. napján megtartott rendes nyílt üléséről

1. Barna Károly
2. Dékányné Dr. Balogh Andrea
3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
4. Feketéné Bárkányi Ilona
5. Kakas Béla
6. Karácsonyi Gergely
7. Szabó Csaba
8. Szél József
9. Tót Tünde Andrea

.....

Távolmaradt képviselők száma: fő
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: fő
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
FÜZESI ALKOS	
FODCSKA LUTIA	
ERDŐS-BARNA ADITA KATALIN	ERDŐS-BARNA ADITA
ERDŐS ZOLTÁN	ERDŐS ZOLTÁN
KRAMMER ZOLTÁN	KRAMMER ZOLTÁN
DR. MÁTYÁS ENIKŐ	
TÓTH IMREZSINA	
DR. SÁNDOR ALBERT	DR. SÁNDOR ALBERT



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/2.,
704/3., 704/5., 704/6., 704/11., 704/12., hrsz.
ingatlanok értékesítése

Iktatószám:

E1/19-18/2026

Melléklet:

Előterjesztés, ajánlatok, bontási jegyzőkönyv,
határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. május 13.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/19-17/2026

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/2., 704/3., 704/5., 704/6., 704/11., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Melléklet: Ajánlatok, bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselő testülete a 27/2026.(I.15.) KT. számú határozatában hozzájárult a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 6db nem közművesített építési telek eladásához. Ennek érdekében a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanokra független értébecslői szakvéleményt szerezzen be. Az ingatlanok vonatkozásában az értébecslői szakvélemény elkészült.

A Képviselő-testület 2026. márciusi ülésén döntött arról, hogy az ingatlanokat versenyeztetési eljárás keretében kívánja értékesíteni. Értéküket az alábbiak szerint határozta meg:

Cím	Hrsz.	megnevezés	terület (m2)	Minimum vételár (Ft)
Szatymaz, Wass Albert u. 3.	704/2	kivett beépítetlen terület	834	11 000 000
Szatymaz, Wass Albert u. 5.	704/3	kivett beépítetlen terület	835	11 000 000
Szatymaz, Pálmai József u. 6.	704/5	kivett beépítetlen terület	834	10 000 000
Szatymaz, Pálmai József u. 4.	704/6	kivett beépítetlen terület	833	10 000 000
Szatymaz, Kamenszky Béla u. 11.	704/11	kivett beépítetlen terület	1 073	12 000 000
Szatymaz, Kamenszky Béla u. 13.	704/12	kivett beépítetlen terület	916	10 500 000

Az ingatlan értékesítéséről szóló felhívás a szatymaz.hu oldalon közzétételre került. A felhívás tartalma szerint mind természetes személy, mind jogi személy egyaránt ajánlatot tehet az ingatlanok megvásárlására. Amennyiben több érvényes ajánlat érkezik be egy-egy ingatlanra, úgy a képviselő-testület ártárgyalást tart. Az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati ár vonatkozásában kizárólag felfelé, legalább 100 000 forintos árlépcső alkalmazásával

módosíthatja. Erről a bontást követően az érintett ajánlattevőket rövid úton értesíti az Önkormányzat.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. május 13. napja 12 óra volt.

Beérkezett ajánlatok száma:

Cím	Hrsz.	db
Szatymaz, Wass Albert u. 3	704/2	3
Szatymaz, Wass Albert u. 5	704/3	3
Szatymaz, Pálmai József u. 6	704/5	1
Szatymaz, Pálmai József u. 4	704/6	1
Szatymaz, Kamenszky Béla u. 11	704/11	2
Szatymaz, Kamenszky Béla u. 13	704/12	1

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0 db

Az ajánlat bontását a Gazdasági Bizottság végezte el. A bontásról szóló jegyzőkönyv kiosztásra kerül.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében az ingatlan értékesítéséről való döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ártárgyalás eredménye alapján döntsön az építési telek értékesítéséről.

A Határozati javaslat

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Satymaz, belterület hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a zárt ülésen tartott ártárgyalás alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Satymaz, belterület.....hrsz. alatti m2 nagyságú kivett/beépítetlen területre a legmagasabb ajánlat Ft. amely..... -tól érkezett.
2. A Képviselő-testület a Satymaz, belterület hrsz. alatti kivett/beépítetlen területre.....(lakcím/székhely.....) ajánlattevő ajánlatát elfogadja, és+Áfa, azaz forint összegéért a telket ajánlattevő részére értékesíti, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével, és a tulajdonjog változásával kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit vevő viseli.

3. A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület.....hrsz. alatti ingatlanra előírja, hogy vevő a szerzéstől számított 5. éven belül köteles az ingatlanon lakóházat építeni/építtetni, amely biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki Szatymaz Községi Önkormányzat javára.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a jogügylettel kapcsolatos nyilatkozat és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Gazdálkodás
5. Irattár

B

Határozati javaslat

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szatymaz, belterület hrsz. alatti építési telek értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szatymaz, belterület ... hrsz. alatti m² nagyságú kivett/beépítetlen területre ... érvényes ajánlat érkezett, de az ajánlatát az ajánlattevő visszavonta, így a képviselő testület az eredménytelenné nyilvánítja az értékesítési eljárást.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy új eljárást folytasson le, a felhívást a szatymaz.hu oldalon, továbbá az ingatlan.com oldalon közzétegye.
3. A Képviselő-testület az új eljárásban beérkező ajánlatok bontására a Gazdasági Bizottságot jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 30.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ajánlattevő
4. Irattár

Szatymaz, 2026. május 13.

Barna Károly
polgármester

