

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. június 18.** napján megtartott
rendes, nyílt üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2026. június 18.** napján megtartott **rendes, nyílt ülésének határozataiból**

144/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

145/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

146/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

147/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról

148/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről

149/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója

150/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tervezett bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programjának elfogadása

151/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: A 87/2026. (III.30.) Kt. számú, a „Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítése

152/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata és a településrendezési terv módosításának kezdeményezése

153/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

154/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

155/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „pingpongasztalok beszerzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

156/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „felfújható játékok beszerzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

157/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

158/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

159/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

160/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázat elbírálása

161/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: A Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 1 db klímaberendezésének javítása és 1 db klímaberendezésének cseréje

162/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Szerverszoba kialakítása a Szatymazi Polgármesteri Hivatalban

163/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Bérköltség fedezetének biztosítása

164/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Barna Károly polgármester érintettség miatt történő kizárása tárgyában

165/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Polgármesteri illetmény fedezetének biztosítása

166/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tanyagondnoki családi nap megtartására forrás biztosítása

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2026. június 18.** napján megtartott **rendes, nyílt ülésének rendeleteiből**

8/2026. (VI.19.) önkormányzati rendelet

Tárgy: a temetőről és temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
**2026. június 18. napján, 15:00 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház és
Könyvtár Kistermében** (Szatymaz, Dózsa György utca 42.) megtartott
rendes, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dékánné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szabó Csaba	képviselő
Szél József	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tóth Krisztina	penzügyi csoportvezető
Dr. Makay Enikő	jegyző
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási csoportvezető
Marótiné Balogh Zita	óvoda igazgató

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést.

A napirendi pontokra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérdezte, hogy észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról
Előadó: Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője
2. Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Szatymazért Alapítvány képviselője

3. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 144/2026. (VI.18.) Kt. számú határozatát**

144/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

A napirendi pontok előtt:

Barna Károly polgármester a napirendek előtt röviden ismertette a lejárt idejű határozatokról szóló tájékoztatót. Hozzátette az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, kérte, aki elfogadja a lejárt idejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta 145/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

145/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester

2. Irattár

Barna Károly polgármester beszámolt a két ülés közötti fontosabb tárgyalásokról.

Elmondta, hogy:

- május 23-án a Vezet a ritmus elnevezésű rendezvényen vett részt;
- május 26-án Sándorfalván egy társulási ülésen vett részt;
- május 27-én Gödöllőn vett részt az Agrárkamara és a MAGOSZ küldött gyűlésén;
- május 30-án a pumpapályán volt egy rendezvényünk, csatlakoztunk egy olyan versenyhez, ami egy országos versenysorozatnak a része. A rendezvényen sokan részt vettek, az ország különböző részeiből. 5 éves korosztály volt a legfiatalabb;
- május 31-én gyereknapot tartottak, továbbá a Hősök napja megemlékezést tartottak meg;
- június 01-től megindult a szerződéskötés a kerékpárút kapcsán azokkal az ingatlan tulajdonosokkal, akik elfogadták az önkormányzat által kínált összeget;
- június 03-án babaköszöntésen vett részt;
- június 04-én összetartozás napi rendezvényt tartottak;
- június 05-én Martonoson járt a nyugdíjasokkal;
- június 06-án Ferencszálláson járt egy rendezvényen, ahol a szatymazi néptáncos csapat lépett fel, majd Algyőre volt hivatalos, egy halfőző versenyre;
- június 09-én Sándorfalván vettek részt egy társulási ülésen.

Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt, szavazásra tette fel a két ülés közötti fontosabb tárgyalásokról szóló tájékoztatót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 146/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

146/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról

Előadó: a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője

(a tájékoztató jelen jegyzőkönyv 4. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az írásos anyag megérkezett, jelezték, hogy a bizottsági ülésen, és a képviselő-testületi ülésen sem tudnak részt venni. A Gazdasági bizottság tárgyalta az anyagot, egy-két kérdés merült fel, illetve pár dologról beszéltek. Hozzátette, hogy jó a kapcsolat a Közúttal. Lehetőségeikhez képest próbálnak sok mindent javítani, de sajnos kicsi a költségvetésük. Az üveggyár, illetve a Neszürjhegyi úton elkezdődött egy javítás, felújítás, de jó eséllyel forrás hiány miatt abbamaradt. Most egy-két kátyút próbáltak befoltozni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, hogy a Zsombó-Szatymaz közötti út, az katasztrófa. Kérdezte, hogy a két település nem tud együtt fellépni.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a jelzés az megvan, illetve készül a két település közötti kerékpárút tervezése is, és a közútnak is van véleményezési jogköre, ők is elmondták, hogy ha majd ők az utat szélesítik, úgy kéri a kerékpárút tervezését, hogy akkor is majd elférjen, és ne legyen útban a javításnál, szélesítésnél. Hozzátette, azt gondolja, hamarabb készül el a kerékpárút, mint az út szélesítése. Elmondta, hogy a közút forrása csökken, jelezték, hogy ők is külsős cégtől szerzik be az aszfaltot, és az előzőkhöz képest 40 %-al magasabb összegért ajánlották ki nekik az aszfaltot. Hozzátette, azt gondolja, hogy ez az olaj árával van összefüggésben, most éppen csökkenő tendenciát mutat. Kicsi esélye van a közútnak az útjavításra. Reméli, hogy az új kormány majd ellátogat erre, továbbá majd jelzik a képviselőknek, hogy bizony-bizony vannak olyan útszakaszok, amelyek kritikán aluli állapotban vannak.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy itt jár-e busz.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy igen, sőt még a forráskúti kisköves úton is jár.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, reméli nem került ide olyan aszfalt, ami most borzolja a kedélyeket.

Barna Károly polgármester válaszolt, az inkább közúzalék, vagy ilyen hasonló, jó eséllyel, ilyen nincs nálunk.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette továbbá, hogy az idei felfestés sem sikerült igazán.

Barna Károly polgármester folytatta, amit kértünk, amit gyorsan kellett javítani, például a körforgalom felé vezető úton, azt javították. A Kossuth utcán is javították a kátyút, de azt később úgy fogják majd javítani, hogy azt körbevágják, most egyelőre ilyen tűzoltás jellegű dolgok voltak.

Karácsonyi Gergely képviselő hozzátette, hogy eddig beszéltek az aszfaltról, de jön az útszéle és a fa, most is ott maradtak, ugyan benne van a költségvetésükben az eltakarítás.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy jó eséllyel előbb utóbb azt is el fogják vinni. Most azért kellett megkeresni őket, mert az 5-ös útról ahogy jön a bevezetőút Vilmaszállásra, az katasztrofális állapotban van, rosszabban mint a forráskúti kiskövesút. De nem is ez miatt kereste a Közutakat, hanem a belógó ágak miatt. Ott kamionok is közlekednek és nem férnek el az ágak miatt. Ez is az ő kezelésükben van, nekik kellene rendben tartani. Elmondta, ha bárkinek olyan kérdése van, amire itt nem tudtak válaszolni, akkor írásban elküldik a Közútnak. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem voltak szavazásra tette fel a Magyar Közút Nonprofit Kft. tájékoztatóját. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 147/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

147/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előterjesztés mellékletét képező tájékoztatóját jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt.
4. Irattár

2. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Szatymazért Alapítvány képviselője

(a tájékoztató jelen jegyzőkönyv 5. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta. Voltak kérdések, amik megválaszolásra kerültek. Megköszönte az Alapítványban folytatott munkát. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az Alapítvány 2025. évi munkájáról szóló beszámolót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 148/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

148/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szatymazért Közhasznú Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Szatymazért Közhasznú Alapítvány

4. Irattár

3. Napirendi pont

Tárgy: Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

3.1. Előterjesztés

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolta. A Homokháti Társulásnak az a szerepe, a mi esetünkben az az elsődleges gazdasági haszna, hogy közösen szerezzük be a villamos energiát és a gázt is. Így összefogva olcsóbban tudunk beszerezni. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a beszámolót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 149/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

149/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolóját, pénzmaradvány elszámolását és szakmai beszámolóját tartalmazó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi beszámolóját, pénzmaradvány elszámolását és szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Szatymazért Közhasznú Alapítvány
4. Irattár

3.2. Előterjesztés

Tárgy: Tervezett bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programjának elfogadása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Humán Bizottság tárgyalta az anyagot. Doktornőnek volt egy csomó észrevétele, kifogása az anyaggal kapcsolatban. Hozzátette, azt gondolja ezt sikerült orvosolni, javítani. Elmondta, hogy jegyző asszony megkereste a program készítőjét, aki a javításokat jóváhagyta.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, hogy a vegyszeradagoló az viszont kell.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy az előírás. Elmondta, valóban fizetnek ezért, így elvárható, hogy egy olyan anyag kerüljön eléjük, ami pontos, precíz és jó. Ahhoz, hogy a terveket be tudják adni engedélyezésre, és megkapják az engedélyt kell, az, hogy ebben pontosan mi szerepel, azt gondolja később ettől valószínűleg el fognak térni, mert amikor már elkészül ez az intézmény, még azt se fogják tudni pontosan, hogy ki fogja üzemeltetni, az önkormányzat fenntartásában lesz, vagy társulás, esetleg vállalkozás, vagy bármi más, kit fognak ott alkalmazni, ezek akkor fognak eldőlni, amikor egyszer eljutnak oda, hogy meg tudják valósítani. Ezt kéri, hogy legyen meg.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, hogy ezt nem most kéri először. Ezeket a javítások az elmúlt kettő vagy három hónapban megtehetette volna.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy a Gazdasági Bizottsági ülésen már a javított került kiosztásra. Kérdezte, hogy van-e kérdés.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, hogy neki azaz apró megjegyzése van – lehet ez elhangzott a tegnapi napon, ha igen akkor elnézést kér, de azon az ülésen nem vett részt – hogy a Humán Bizottság arra kérte a polgármester urat, jegyző asszonyt, hogy amikor már van egy pénzügyi terv is, akkor hívják meg a település országgyűlési képviselőjét, tehát nem a falunapra, nem a testületi ülésre, külön e tárgykörben, egy meghívóval, egy alapos levéllel és próbálják megnyerni az ügynek.

Barna Károly polgármester elmondta, ezt maximálisan támogatja. Hozzátette, a mai napra is hívták, azt a választ kapták, ha programja és ideje engedi akkor eljön. Egyelőre nem érkezett meg, de 4 órától elvileg pultozni fognak, ha oda eljön, akkor ő elmegy hozzá, és megkéri üljenek le, beszéljék át. Ha nem jön el, akkor attól függetlenül is megfogja keresni ebben a témában.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, vesztenivalójuk nincs.

Barma Károly polgármester hozzátette, azt gondolja csak nyerhetnek vele. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az anyagot, kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 150/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

150/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tervezett bentlakásos idősothton orvostechnológiai szakmai programjának elfogadása

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a bentlakásos idősothton orvos- technológiai szakmai programját és a hozzá kapcsolódó alaprajzot tartalmazó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezett bentlakásos idősothton javított orvostechnológiai szakmai programját és a hozzá kapcsolódó alaprajzot.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az orvostechnológiai szakmai program alapján a szükséges további előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dékány István tervező
4. Finta Gábor orvostechnológiai tervező
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

Barma Károly polgármester hozzátette, szaporodnak a feladatok, amivel meg fogják keresni a képviselő urat. Nem csak ebben az ügyben, hanem ott vannak az utak állapota, amire nem a mi hatáskörünk forrást találni, ha úgy látjuk, hogy a Közütnak nincs rá forrása, akkor ebben a képviselők közre tudnak működni.

3.3. Előterjesztés

Tárgy: 87/2026. (III.30.) Kt. számú „ A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy van még egy helyrajzi szám, amit bele kell foglalni ebbe a határozatba. A Sándorfalva felé vezető kerékpárút kapcsán maradt ki egy helyrajzi szám a határozatból. Ezt javasolják kiegészíteni a 0369/61 helyrajzi számmal. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 151/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

151/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: A 87/2026. (III.30.) Kt. számú, a „Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a 87/2026 (III.30.) Kt. számú „A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 87/2026. (III. 30.) Kt. számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint a **vastag betűvel** szedett kiegészítéssel hagyja jóvá:
„ Szatymaz Község Képviselő-testülete a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 és a **0369/61** helyrajzi számú ingatlanok Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.”

2. A Képviselő-testület a 87/2026. (III. 30.) Kt. számú határozat kiegészítéssel nem érintett részeit változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Bata-Szunyog Andrea pályázati adminisztrátor
5. Irattár

Barna Károly polgármester elmondta, hogy azokkal az ingatlan tulajdonosokkal, akik elfogadták a szakértő által megállapított díjat, már alá is írták a megállapodásokat. A többiekkel szemben indulni fog a kisajátítási eljárás, azt a kormányhivatal fogja lefolytatni.

3.4. Előterjesztés

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata és a településrendezési terv módosításának kezdeményezése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot. Kérdezte, hogy mindenkinek egyértelmű-e a probléma. Kitért rá, hogy az Antares tulajdona az ingatlan, és az óvoda mögötti út mellett húzódik egy olyan szabályozási vonal, ami a februári változásoknak köszönhetően, ha most területre beadnak az építéshatósághoz egy kérelmet, és ott van egy ilyen vonal, akkor az azt jelenti, hogy az ingatlan státusza rendezetlen, nem adnak rá építési engedélyt. Korábban erre lehetett építeni, nem okozott problémát a szabályozási vonal, de februártól úgy látszik, ez akadályt képez bármiféle fejlesztésének. A probléma most az, hogy Várkonyi Gábor, aki a rendezési tervünket felügyeli, módosítja, nem biztos, hogy tud vele foglalkozni. Kitért rá, hogy kedden lesz egy online megbeszélés azzal a csapattal, akik elvállalták a teljes rendezési terv vizsgálatát, megpróbálja velük egyeztetni, hogy ezt is vállalják el. Hozzátette, elvileg gyorsított eljárásban lehet kezelni. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az előterjesztést. Kérte, aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 152/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

152/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata és a településrendezési terv módosításának kezdeményezése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét, amely a hatályos településrendezési tervben szereplő szabályozási vonal törlésére irányul.

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a kérelemben foglaltakra tekintettel kezdeményezi a jelenleg hatályban lévő rendezési terv módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére, valamint a felmerülő költség kérelmező részére történő tovább számlázásra.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Olajos Tibor Antares Hungary Kft.
4. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
5. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
6. Irattár

3.5. Előterjesztés

Tárgy: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta az anyagot. Jegyző asszony ismertette, hogy miről szól az előterjesztés, hogy miért van rá szükség. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Hozzátette, hogy az ügymentet szeretnék egyszerűsíteni, hozzáigazítani az országos előírásokhoz, mert a miénk kicsit szigorúbb. Kérte, aki elfogadja a rendelet módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –

**megalkotta a temetőről és temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. (VI.19.)
önkormányzati rendeletet**

3.6. Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Rózsa utcai külterületi útnak a kialakítása kapcsán pár területet magánszemélytől kell megvásárolni. Ehhez szükséges értékbecslő foglalkoztatása, aki meghatározza ezeknek az ingatlanoknak az értékét, ezzel kell majd az ingatlan tulajdonosokat megkínálni. Ők korábban már jelezték, hogy támogatják ezt a beruházást, hozzájárulnak a beruházáshoz. Most az értékbecslőnek ki kell találnia, hogy mennyivel fogják tudni megkínálni őket. Az értékbecslő javaslatát is testület elé fogják hozni, és a testület fogja ezt majd elfogadni, amivel végül megkeresik a tulajdonosokat. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az értékbecslő személyének elfogadását. Kérte, hogy aki elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 153/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

153/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyú eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja az **Estate Capital Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 1.028.700,- Ft (114.300 Ft/ingatlan)**. Finanszírozása a 4007457766 kódszámú, *Útfejlesztés Szatymaz külterületén* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges további saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

3.7. Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 12. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy itt a közbeszerzési szakértőt kell kiválasztani, mert legutóbb a versenyképes eljárás első ütemére szóló beszerzését érvénytelenné nyilvánították, mert lényegesen nagyobb összegű ajánlatok érkeztek be, mint ami a rendelkezésükre áll. Másrészt, időközben kaptak egy állásfoglalást a Közbeszerzési Hatóságtól, mert megkeresték őket, mivel nem volt egyértelmű, hogy kell-e közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ebben a beruházásban van például buszöböl és peron kiépítése, amit már korábban is csináltak. Nem volt egyértelmű, hogy az előző beruházáshoz ezt hozzá kell-e kapcsolni, egybe kell-e számítani, vagy nem. Illetve az Egészségház előtti parkoló kapcsán, amikor azok a tervek készültek, annak a tervnek a része volt egy buszperon és öböl is. Nem volt tiszta, hogy itt most milyen előírások vonatkoznak ránk, ezért kértek a Közbeszerzési Hatóságtól egy állásfoglalást, amit meg is kaptak. Hozzátette, hogy őszintén megmondja, hogy nem lett tőle okosabb. Mindenféle példákön vezették le, hogy milyen közbeszerzési metódust kell alkalmazni, és a jogászok is azt mondták, hogy ha akarom fekete, ha akarom fehér. Ezért úgy döntöttek, hogy nyílt közbeszerzést fognak lefolytatni, ami biztos, hogy mindennek megfelel. Hozzátette, hogy a pályázatban van fedezet rá, de ehhez kell egy közbeszerzési szakértőt alkalmazniuk. A legkedvezőbb ajánlatot a Nagymihály Ügyvédi Iroda adta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 154/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

154/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „Nyertes ajánlattevő kiválasztása a *„Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)”* tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban” tárgyú eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Nagymihály Ügyvédi Iroda** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 1.143.000,- Ft.** Finanszírozása a Versenyképes Járási Program 1. ütemből támogatott, Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

3.8. Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a *„pingpong asztalok beszerzése”* tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 13. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, itt volt kérdése a doktornőnek, és megkérdezte a pályázatirot, hogy miért ilyen árak vannak. Szatymazon működik egy egyesület, ők versenyeznek is, őket kérdezte meg a kollegina, hogy milyen minőségű asztalt érdemes beszerezni, és ők javasolták azt, hogy ne a legolcsóbb, gagyibb minőséget vásároljuk meg. Ezek már versenyasztalok.

Feketéné Bárkányi Ilona képviselő elmondta, hogy ők versenyzők, és mindig más településen vannak a versenyek.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy az ő javaslatukra választották ezeket a pingpongasztalokat. A kültéri asztaloknál nincs benne a telepítés.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy pályázatban meglett jelölve, hogy pontosan milyen asztalt kapunk ezekért az árakért.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy típusra igen. Mészáros Robi a csapat egyik tagja, és ő javasolta, illetve hagyta jóvá a típust. A kültéri esetében nem tudja, hogy volt, ott csak annak járt utána, hogy a telepítés nincs benne.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, utána nézett és a 380 ezer forintos beltéri az még nem versenyasztal. Annyiért nem lehet versenyasztalt kapni. Valószínűleg magas kategóriás. Ő azt gondolja, hogy nagy árréssel dolgozik ez a Sulitech, vagy akármelyik. Azt nem tudja, hogy mind a három pályázatban ugyanazt a típust ajánlották-e fel.

Barna Károly polgármester válaszolt, igen úgy szokott lenni, hogy mi nevezünk meg egy típust.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, akkor mi neveztük meg a pályázatban egy konkrét típust.

Barna Károly polgármester válaszolt, igen ez így szokott lenni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, akkor most is így volt.

Feketéné Bárkányi Ilona képviselő hozzátette, a Robi tanácsai alapján.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő hozzátette, ezt el tudja fogadni. Ez az anyagból nem derült ki.

Barna Károly polgármester hozzátette az anyagban nem szokott ennyire kifejtésre kerülni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő elmondta, hogy a kültéri esetében az 1.180.000 forintot még mindig soknak tartja, miközben 480.000 egy kültéri. Elmondta, megkérdezte a mesterséges intelligenciát, hogy mire figyeljenek, egy kültéri pingpongasztal választásánál. Ott nem verseny lesz. Strapabíró legyen, könnyen tisztítható legyen, időjárásnak ellenálljon, mert nem lesz fedett része. Feltételezi, hogy a kültéri az nem mobilasztal lesz. Hangsúlyozta, ő még mindig úgy gondolja, hogy ez túlárzott dolog, és ha azt nem a Robi ajánlotta, örül neki, ha ez a jegyzőkönyvbe is bele kerül.

Barna Károly polgármester hozzátette szerinte a kültérit azt nem.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő elmondta, azért azt látják, hogy sok minden túlárzottan került így pályázaton keresztül, de elfogadja, hogy

csak így lehet, ebben nem tud mit csinálni, nem is vitatkozik. Vastagon fogott a toll bármelyik ajánlattevőnél.

Barna Károly polgármester hozzátette ez egy komoly érv. Kérdezte, hogy a beltéri az rendben lesz.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő elmondta, azt elfogadja, ha egy hozzáértő választotta ki.

Barna Károly polgármester hozzátette, nyugodtan tudnak úgy dönteni, hogy a határozati javaslatban külön van a beltéri és külön a kültéri, és a testület egyetért a beltéri kiválasztásával, akkor a kültérit nem muszáj most elfogadni, abban futnak még egy kört.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő elmondta, nem akarja megakadályozni a pályázatot. Ő azt szeretné, hogy ez jegyzőkönyvbe legyen rögzítve, túl van árazva. Hozzátette, így gondolja.

Barna Károly polgármester hozzátette, úgy gondolja, hogy akkor ezzel foglalkozni kell, ha lényegesen olcsóbban lehet beszerezni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, azt a pénzt, amit itt nem költenek el, azt tudják másra költeni, vagy esetleg három pingpongasztalt venni.

Barna Károly polgármester javasolta, hogy ezt még járják körbe. Hozzátette, lesz rendkívüli ülés is.

Dr. Makay Enikő jegyző jelezte, hogy addig új ajánlatot nem fognak tudni beszerezni.

Barna Károly polgármester egyeztet a pályázattal, hogy mi a pályázat határideje.

Folytatta, a határidőbe beleférnek. Javasolja, hogy a beltéri pingpongasztalról döntsenek, a kültéri pingpongasztalról való döntést, pedig halasszák el a júliusi ülésre. Ezzel a módosítással javasolta elfogadni a kiközölt határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 155/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

155/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „pingpongasztalok beszerzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „pingpongasztalok beszerzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Sulitech „a teljesség igényével” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** ajánlatát 2 db beltéri pingpongasztal beszerzésére, amelynek összege összesen **bruttó 749.300,- Ft.** Finanszírozása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú, *Helyi humán fejlesztések Szatymazon* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete nem fogadja el a 2 db köztéri pingpongasztalra érkezett ajánlatokat és ezt ismételten tárgyalni kívánja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

3.9. Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 14. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy pályázati forrásból szeretnének légvárat beszerezni. Itt is több ajánlat érkezett be. Hozzátette, hogy a RentalSystem Kft ajánlatát javasolják elfogadásra, amely a két típusú játékra bruttó 3.453.130 forint. Saját forrás nem szükséges hozzá. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –

meghozta a 156/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát

156/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Vilola RentalSystem Kft. (Légvárshop)** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 3.453.130,- Ft.** Finanszírozása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú, *Helyi humán fejlesztések Szatymazon* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

3.10. Előterjesztés

Tárgy: „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 15. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ez a Versenyképes Járások második üteme. Itt a határozati javaslat szerint a bírálóbizottság tagjaira tettünk javaslatot, amiben a pénzügyi vezető, a közbeszerzési szakértő, és a műszaki ügyintéző lenne benne, valamint azokat a kivitelező jelölteket tartalmazza a javaslat, akiket szeretnének ajánlattételre felhívni. Kérdezte, hogy kérdés van-e.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő kérdezte, hogy van olyan kivitelező, akivel már dolgozott együtt az önkormányzat, és megbízható.

Barna Károly polgármester válaszolt van. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 157/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

157/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése tárgyú előterjesztés tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét, amely alapján a tagok:
 - Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
 - Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Tóth Tímea, műszaki referens
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
 - SÁRI-ARCHITECT KFT. (adószám: 23551851-2-06)
 - BODO ÉP-KER KFT. (13048808-2-06)
 - SZOLITER KFT. (10511082-2-06)
 - SZATI HÁZÉPÍTŐ KFT. (28761268-2-06)
 - BÉTA-ÉP KFT. (13392293-2-41)
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, felhívás jóváhagyására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

4) Irattár

3.11. Előterjesztés

Tárgy: „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 16. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ugyanennek a projektnek a keretében kell egy műszaki ellenőrt kiválasztani. A három ajánlattevő közül a MÉTASZOLG Plusz Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, amely bruttó 2.180.000 forint. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 158/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

158/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban” tárgyú eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **MÉTASZOLG Plusz Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 2.180.000,- Ft.** Finanszírozása a Versenyképes Járási Program 2. ütemből támogatott Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében megnevezésű projekthez elkülönített saját forrásból történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

3.12. Előterjesztés

Tárgy: „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 17. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy szintén a bírálóbizottság tagjait kell kiválasztani. A pénzügyi vezetőt, a közbeszerzési szakértőt, és a műszaki ellenőrt javasolják a bíráló bizottságba tagnak. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 159/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

159/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése tárgyú előterjesztés tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét, amely alapján a tagok:
 - Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
 - Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Hajdú Zoltán, műszaki ellenőr
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, felhívás jóváhagyására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

3.13. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázat elbírálása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 18. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy egy pályázat érkezett. Kérdezte, hogy van-e kérdés. Mivel nem volt, ezért javasolta a pályázó elfogadását. Kérte, aki elfogadja a kiközölt határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 160/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

160/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázat elbírálása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 17,04 m² alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2026. július 1. napjától bérleti szerződést köt Ördögh Gabriella Mária Szatymaz, Kossuth Lajos utca 36. szám alatti lakossal 5. évre, 2031. június 30. napjáig 880 Ft/m²/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 01.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó
- 3) Irattár

3.14. Előterjesztés

Tárgy: A Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 1 db klímaberendezésének javítása és 1 db klímaberendezésének cseréje

(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Művelődési ház kapcsán kaptak árajánlatot. A Teleház részben, valamint a Könyvtár felső részében tönkrementek a klímák. Valamikor a kültéri egységet a padlásra tették fel, és nem igazán bírta a kiképzést. Kerestek szakembert, aki bruttó 560. 000 forintért a két klímát kicserélné, illetve felülvizsgálná, és ami használható, azt használhatóvá, működőképessé tenné. Erre szeretne a tartalék terhére finanszírozást kérni. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, szavazásra tette fel a szóban elhangzottakat. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 161/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

161/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: A Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 1 db klímaberendezésének javítása és 1 db klímaberendezésének cseréje

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta „a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 1 db klímaberendezésének javítása és 1 db klímaberendezésének cseréje tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 1 db klímaberendezésének javítására és 1 db klímaberendezésének cseréjére bruttó 560.000 forintot biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető
4. Irattár

3.15. Előterjesztés

Tárgy: Szerverszoba kialakítása a Szatymazi Polgármesteri Hivatalban
(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy legutóbb jóváhagyták az új szerver beszerzését, ez meg is van, viszont elbontásra kerül az az épület, amiben most a szerverünk van. Az informatikussal közösen azt találták ki, hogy ahol az irattár van, ott hátul vannak kocsik beállók kiépítve, és az egyik ilyen beállót kialakítják szerverszobának. Oda lesz beépítve a szerver, ezt le kell szigetelni, egy falat építeni kell hozzá, egy ajtó kell rá, biztosítani kell azt, hogy ott a szerver működési körülményei biztosítva legyenek. Ehhez szeretne finanszírozást kérni. Hozzátette, másfél millió forintot szeretett volna kérni, azonban a Gazdasági Bizottság azt javasolta, hogy 1.900.000 forint kerüljön erre elkülönítésre. Hozzátette továbbá, hogy a kivitelezést meg tudják oldani, de ahhoz, hogy klimatizálni tudják a helyiséget, ahhoz némi költségre van szükség. Ehhez szeretne finanszírozást kérni a tartalék terhére. Kérdezte, hogy kérdés van-e. A Gazdasági Bizottság ezt jóváhagyta. Mivel nem volt kérdés, így a Gazdasági Bizottság döntését szavazásra tette fel. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 162/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

162/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Szerverszoba kialakítása a Szatymazi Polgármesteri Hivatalban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szerverszoba kialakítása a Szatymazi Polgármesteri Hivatalban” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a szerverszoba kialakítására bruttó 1.900.000 forintot biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető
4. Irattár

3.16. Előterjesztés

Tárgy: Bérköltség fedezetének biztosítása

(szóbeli előterjesztés)

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy az egyik kolléganő, aki eddig otthon volt a kisfiával, korábban úgy nyilatkozott, hogy nem jönne vissza, azonban most július 01-től szeretné kivenni a szabadságait, utána pedig valószínűleg táppénzre menne, mert a második kisbabáját várja. Fizikailag nem fog dolgozni, őt nem helyettesíti senki, így nem is kell senkit elküldeni, a feladatai szét vannak osztva. Az ő bérére, járulék és SZÉP kártya költségére szeretne finanszírozást kérni. Kiszámolták a szükséges összeget, ami 1.181.913 forint év végéig.

A másik amire szeretne forrást kérni, az pedig a polgármester illetménye, amit ugyan már nem a képviselő-testületnek kell határozatban jóváhagynia, hanem ezt áttették jegyzői hatáskörbe, de a központi költségvetés nem finanszírozza le az emelést. A polgármester illetményénél mindig július elsejével van bérrendezés, és mindig az előző évi nemzetgazdasági átlagkereset arányában számítják, és ehhez szeretne kérni 961.895 forintot kiegészítésként, mert év elején még nem lehetett tudni, hogy mennyi lesz. Szeretné kérni, hogy ezekről külön-külön döntsön a testület.

Barna Károly polgármester először szavazásra tette fel a Polgármesteri Hivatal dolgozójának bérköltségével kapcsolatos kérelmet. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 163/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

163/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Bérköltség fedezetének biztosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bérek költség fedezetének biztosítása” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Szatymazi Polgármesteri Hivatal részére bérek költség fedezetére bruttó 1.181.913 forintot biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető
4. Irattár

Barna Károly polgármester bejelentette személyes érintettségét. Átadta a szavazás levezetését az alpolgármesternek.

Kakas Béla alpolgármester először szavazásra tette fel Barna Károly polgármester érintettség miatti kizárását. Kérte, aki ki kívánja zárni a szavazásból, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
0 igen szavazattal – 6 nem szavazattal –
meghozta a 164/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

164/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Barna Károly polgármester érintettség miatt történő kizárása tárgyában

H a t á r o z a t

Irattár Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Barna Károly polgármester érintettség miatt történő kizárása tárgyában” indítványt és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Barna Károly polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból nem zárja ki.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző

3. Irattár

Kakas Béla alpolgármester felkérte Dr. Makay Enikő jegyzőt, hogy még egyszer ismertesse a kérelmet.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy összesen 961.895 forint kiegészítésre lenne szükséges a tartalék terhére.

Barna Károly polgármester hozzátette, amíg a kormányzat másképp nem dönt.

Kakas Béla alpolgármester szavazásra tette fel a kérelmet. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett –
meghozta a 165/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

165/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Polgármesteri illetmény fedezetének biztosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármesteri illetmény fedezetének biztosítása” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a polgármester jogszabály szerinti illetményemeléséhez bruttó 961.895 forint összeget biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető
4. Irattár

3.17. Előterjesztés

Tárgy: Tanyagondnoki családi nap megtartására forrás biztosítása

(szóbeli képviselői indítvány)

Karácsonyi Gergely képviselő elmondta, hogy tavaly a Falugondnokok Szakmaközi Egyesülete itt tartotta a családi napot, és ehhez az önkormányzat is hozzájárult. Úgy volt, hogy az idén Félégyházán tartják, de valamilyen okból ott nem tudják megtartani. A polgármester úr felajánlotta, hogy amennyiben úgy gondolják, akkor legközelebb is megtarthatják itt. Szeretnék újra itt megtartani a családi napot, a kiadásokra szeretnének kérni 400.000 forintot. Természetesen spórolnak majd.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy tavaly nagyon jól sikerült a rendezvény. Kérdezte, hogy hány megyét érint.

Karácsonyi Gergely képviselő válaszolt, hogy 5 megyét. Most nem tudja megmondani, hogy hány faluval tartja a kapcsolatot, mindenki nem jön el, de minden faluban vagy egy, kettő, három, négy tanyagondnok, vagy falugondnok. Volt már Ásotthalmon, Bócsán, Kunfehértón. Tavaly volt itt először.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a visszajelzések pozitívak voltak. Javasolja az összeg elkülönítését. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel Karácsonyi Gergely képviselő kérelmét. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett –
meghozta a 166/2026. (VI.18.) KT. számú határozatát**

166/2026. (VI.18.) KT. számú határozat

Tárgy: Tanyagondnoki családi nap megtartására forrás biztosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tanyagondnoki családi nap megtartására forrás biztosítása” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi tanyagondnoki családi nap megtartására bruttó 400.000 forintot biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető

4. Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további észrevétel van-e.

Karácsonyi Gergely képviselő elmondta, ő még mindig rugózik ezeken az eltelepített fákon. Ezek már el vannak telepítve. Viszont szeretné abban kérni a támogatást, hogy minden évben vásároljanak 10 vagy 15 fát, amit abban az évben eltelepítenek. Hozzátette, megunt nézni a kiszáradt fákat. Az Egészségház előtt is 10-12 fát el lehetne telepíteni. Akár milyen klíma van, azért mégis próbálkozni kellene vele. Kitért arra, ha a futókört le árnyékolnák, vagy annak egy részét, akkor ott nem érvényesülne a királydinnye.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy minden évben szokott lenni pályázat, ami fa beszerzésre szolgál, ezen mindig részt vesznek, ezen keresztül nyerték azokat a fákat is, amiket most eltelepítettek. Ha ezen felül is szeretnének vásárolni, arra is van lehetőség, a költségvetésbe be tudják tervezni. Nyilván a telepítés némi pluszmunkával jár, mert ezeket a fákat öntözni kell.

Karácsonyi Gergely képviselő elmondta, nem azt mondja, hogy most vegyenek, csak azt szeretné, hogy ebben állapodjanak meg.

Barna Károly polgármester hozzátette, ezt rögzítik, és a költségvetésbe beleteszik, hogy minden évben vesznek mondjuk 10 fát. Ettől függetlenül a pályázatban is részt vesznek.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő elmondta, hogy ezt örömmel támogatja, mert legutóbb ő is jelezte, hogy az Egészségháznál a fák kimentek, ott ki fog sülni a beteg zsírja a váróterem felől, hiába pörög a klíma, ott nagyon meleg van. Hozzátette, szerinté kívül kellene árnyékolni, de belülről is valami róla jó lenne. A védőnők részre védett, mert ott megmaradt egy fa. A fogászati rendelőben is nagyon meleg van.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt megköszönte a részvételt és az ülést 13:54-kor bezárta.



Barna Károly
polgármester



kmf.



Dr. Makay Enikő
jegyző



J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. június 18. napján megtartott rendes nyílt üléséről**

1. Barna Károly
2. Dékányné Dr. Balogh Andrea
3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
4. Feketéné Bárkányi Ilona
5. Kakas Béla
6. Karácsonyi Gergely
7. Szabó Csaba
8. Szél József
9. Tót Tünde Andrea

.....

Távolmaradt képviselők száma: 2 fő
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: 2 fő
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: 0 fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
..... TÓT TÜNDE ANDREA	
..... DR. KAKAS BÉLA	
..... DR. SZÉL JÓZSEF	
..... KARÁCSONYI GERGELY	
.....	
.....	



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2026. június 18. napján (csütörtök) 15:00 órától

képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Szatymaz, Dózsa György u. 42.**

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról
Előadó: Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője
2. Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Szatymazért Alapítvány képviselője
3. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Szatymaz, 2026. június 12.


Barna Károly
polgármester



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Tájékoztató lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról

20/2026. (I.15.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta Farkas Gábor babettás támogatás iránti kérelmét, és úgy határozott, hogy a támogatás tárgyában érdemi döntést a 2025. évi zárszámadás ismeretében hoz. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a zárszámadást követően terjessze a képviselő-testület elé a kérelmet. Az ismételt beterjesztés megtörtént.

21/2026. (I.15.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a szatymazi intézményei dolgozói cafetéria juttatás iránti kérelem tárgyában a 2025. évi zárszámadást követően dönt. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a kérelmet a zárszámadást követően terjessze a képviselő-testület elé. A májusi ülésen a képviselő-testület ismételten megtárgyalta az anyagot.

22/2026. (I.15.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület úgy határozott a Szatymazi Barackvirág Óvoda épületének felújítása iránti kérelem tárgyában érdemi döntést a 2025. évi zárszámadást követően hoz. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az anyagot ismételten terjessze a képviselő-testület elé. A 2026. évi költségvetés összeállítása során megállapítást nyert, hogy a beruházáshoz szükséges forrás rendelkezésre áll, így a költségvetésbe betervezésre került.

50/2026. (I.15.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a szatymazi civil szervezetek támogatás iránti kérelmét, és akként döntött, hogy a támogatási kérelem 2/3-a tárgyában a zárszámadás után dönt. A májusi testületi ülésen az anyagot a testület megtárgyalta.

117/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület elfogadta az ülés napirendi pontjait.

118/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt az írásos anyaggal egyező tartalommal jóváhagyta.

119/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester átruházott hatáskörben hozott pénzügyi tárgyú döntéseiről szóló tájékoztatót és azt elfogadta.

120/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a két ülés közötti fontosabb tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót.

121/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Szegedi Rendőrkapitányság és a Szatymazi Polgárőr Egyesület tájékoztatóját és azt jóváhagyólag tudomásul vette. A képviselő-testület döntéséről az őrsparancsnok urat, valamint az egyesület elnökét tájékoztattuk.

122/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta Gajdánné Szatmári Mária okleveles pénzügyi revizor és könyvvizsgáló könyvvizsgálói jelentését és azt elfogadta. A döntésről a könyvvizsgáló tájékoztatása megtörtént.

123/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi maradvány felhasználása tárgyában úgy határozott, hogy az önkormányzatnál és intézményeknél történő felhasználását jóváhagyja. A szükséges pénzügyi intézkedések megtétele megtörtént.

124/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a 2026. évi falunapi előkészületekről szóló tájékoztatót. A döntésről az intézmény vezetője értesült.

125/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátás átfogó értékelését és 2025. évi beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta. A szakhatóság részére a beszámoló határidőben továbbítottuk.

126/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2026 évben kitüntető címet kíván adományozni, így a felhívás az online felületeken és a helyi lapban közzétehető. A MI Lapunk határidőben megjelent, ami tartalmazza a felhívást. A jelölés határideje 2026. június 19. napja. A beérkező ajánlásokról a képviselő-testület rendkívüli ülés keretében dönt.

127/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület ismételten megtárgyalta Farkas Gábor babettás támogatás iránti kérelmét és úgy határozott, hogy 300.000 forint összegű támogatással járul hozzá az önkormányzat az idei Norvég túrához. A támogatási megállapodás aláírása megtörtént. A támogatási összeget folyósítottuk támogatott részére.

129/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület ismételten megtárgyalta a civil szervezetek támogatási kérelmét és úgy határozott, hogy a további támogatási összeget megállapítja. A képviselő-testület a támogatások forrásaként a 2026. évi költségvetési tartalékot határozta meg. A képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. A támogatási megállapodások

aláírásra kerültek, a támogatási összegek folyósítása a megállapodás szerinti ütemben történik.

130/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolót és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta. A Társulás elnökét a döntésről tájékoztattuk.

132/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület jóváhagyta Tyukász Brigitta ajánlatát, amelynek összege bruttó 3.744.000 forint. A finanszírozás pályázati forrásból történik. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A nyertes ajánlattevő értesítése megtörtént, a szerződést a felek aláírták.

133/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület jóváhagyta a HGB Urban Plant Kft. árajánlatát a településrendezési eszközök módosítása kapcsán. Az ajánlat összege bruttó 19.685.000 forint, amelyet a képviselő-testület a 2026. évi költségvetési tartalék terhére biztosít. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A nyertes ajánlattevő tájékoztatása megtörtént. A szerződéskötés folyamatban van, a szerződés tartalmát tekintve konzultáció szükséges, amelyre a jövő hét folyamán kerül sor.

134/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kivitelezés/építési munkálatok – Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép érdekében tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja. Az ajánlattevők értesítése megtörtént.

135/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Szeged Alsókikötő sor 13. alatti telephelyen étkeztetés-népkonyha szolgáltatás 30 ellátotti létszámmal történő létesítéséhez és a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A döntésről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet tájékoztattuk.

139/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 704/5 hrsz alatti 834 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítési eljárását eredménytelenné nyilvánítja, és telket ismételten meghirdeti. A hirdetés közzététele megtörtént.

140/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 704/6 hrsz alatti 833 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítési eljárását eredménytelenné nyilvánítja, és a telket ismételten meghirdeti. A hirdetés közzététele megtörtént.

141/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 704/12 hrsz alatti 916 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítési eljárását eredménytelenné nyilvánítja, és a telket ismételten meghirdeti. A hirdetés közzététele megtörtént.

142/2026. (VI.08.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület az ülés napirendi pontját jóváhagyta.

143/2026. (VI.08.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület zárt ülésen döntött arról, hogy a Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás- felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Osztály CS/06-MMO-01/000299-19/2026 számú határozatával szemben keresetet nyújt be a Szegedi Törvényszékhez. Az önkormányzat képviseletével a Maklári Ügyvédi Iroda lett megbízva. Az ügyvédi meghatalmazás, és megbízási szerződés aláírásra került. A keresetlevél tervezete elkészült, az határidőben benyújtható lesz.

Határozati javaslat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

Szatymaz, 2026. június 17.

Tisztelettel:


Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Barna Károly polgármester

Tárgy:

Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról

Iktatószám:

U1/ 628-2/2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes
igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026.06.11.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/ 555-3/2026

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról

Szatymaz Község Képviselőtestülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte tájékoztatóját a kezelésében lévő, települést érintő közutak kapcsán. A megküldött tájékoztató jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előterjesztés mellékletét képező tájékoztatóját jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt.
4. Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.

Barna Károly
polgármester





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság

6721 Békéscsaba, Jókai u. 5.
+36 (62) 819 330
info@csongradi.kozut.hu
MKNZFT (KRIU: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749 2-44
www.kozut.hu

Szatymaz Község Polgármesteri

Hivatal

Dr. Makay Enikő

jegyző

6763 Szatymaz

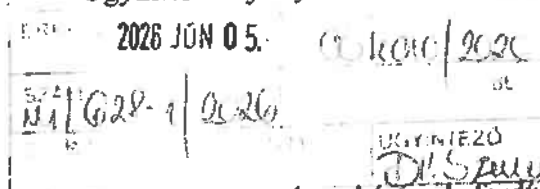
Kossuth u. 30

Iktatószám: MK-29115/2/2026

Tárgy: Képviselő-testületi anyag bekérés

Hivatkozott ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Ügyintéző: Ujhelyi Renáta



Tisztelt Jegyző Asszony!

Dr. Szunyog Ágnes igazgatásiügyi előadó Asszony levelében azzal a kéressel fordult Társaságunkhoz, hogy Szatymaz Község Képviselő testületének adjunk tájékoztatást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról.

A. Szatymaz község térségét érintő fejlesztések 2025 évben:
2025 évben Szatymaz térséget érintő közúti fejlesztés nem történt.

B. Üzemeltetési és Fenntartási feladatok

Az országos közúthálózaton a közhasznú üzemeltetési és karbantartási tevékenység, a kapcsolódó útügyi műszaki-gazdasági szolgáltatások finanszírozásának biztosítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt. támogatási szerződéssel rendelkezik, melyből ellátja az utak üzemeltetési és fenntartási munkáit.

Szatymaz Község közigazgatási területén az alábbi országos közutak találhatók:

- 5 számú főút 152+732 kmsz – 161+465 kmsz
(Az 54322 – 5428 jelű utak közötti szakasz)
- 4525 jelű összekötő út
- 5423 jelű összekötő út
- 5424 jelű összekötő út
- 5425 jelű összekötő út
- 54322 jelű bekötő út
- 54323 jelű bekötő út

Üzemeltetés

A Szatymaz Község közigazgatási területén található országos utakon, Társaságunk az alábbi feladatokat végezte el az utak üzemeltetése során, a 2025. június 01 – 2026. május 31. időszak alatt:

- Szemétygyűjtés, szemét elszállítás / ~ 111,- eFt költséggel
- Hulladék elhelyezés lerakóhelyen / ~ 30,- eFt költséggel
- Olaj eltáv. kézi erővel / ~ 79,- eFt
- Hidak, úttartozékok tisztítása, hidak környezetének karbantartása / ~ 527,- eFt
- Árkok, vízelvezető rendszerek tisztítása / ~ 991,- eFt
- Elhullott állatok elszáll. ártalmatlanítása (Külső fél) / ~ 355,- eFt
- Favágás, fa elszállítás / ~ 1.154,- eFt
- Cserjeirtás kézi erővel / ~ 4.196,- eFt
- Cserjézés géppel / ~ 4.389,- eFt
- Lenyesett faágak aprítékolása / ~ 155,- eFt
- Kaszálások korona éleken belül és kívül / mindösszesen: ~ 8.104,- eFt

- Kerékpárút kaszálása korona éleken belül és kívül / mindösszesen: ~ 452,- eFt
- Úttartozékok helyreállítása / ~ 327,-eFt
- Téli védekezés (ellenőrzés, preventív, majd elhárító) / mindösszesen: ~ 5.583,- eFt költséggel

Fenntartás

A Szatymaz Község közigazgatási területén található országos utakon, Társaságunk az alábbi feladatokat végezte el az utak fenntartása során, a 2025. június 01 – 2026. május 31. időszak alatt:

- Spec kötőanyagú, ömlesztett keverékkel történő javítás ~ 3.503,- eFt
- Burkolathibák javítása melegkeverékkel, kézzel / ~ 8.843
- Jelzőtábla cserék, kihelyezések, bevonások / ~ 435,- eFt
- Vezetőoszlopok pótlása / ~ 56,- eFt költséggel
- Egyéb úttartozékok kihelyezése / ~ 1.648,-eFt

Fentiek alapján, a Szatymaz Község közigazgatási területén található országos közutakra, az alábbi összeget fordította a Magyar Közút Nonprofit Zrt, a 2025. június 01 – 2026. május 31. időszak alatt:

- Üzemeltetés: ~ 26.453.000,- forint
- Fenntartás: ~ 14.485.000,- forint

2025. június 01 – 2026. május 31. időszakban, mindösszesen: ~40.938.000,- forint.

Szeged, 2026. június 03.



Hunkó József

vármegyei igazgató



Ujhelyi Renáta

vármegyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Barna Károly polgármester
Tárgy:	Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről
Iktatószám:	U1/640-2/2026
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Dr. Szunyog Ágnes igazgatási csoportvezető
Véleményezésre megküldve:	Humán Bizottság Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026.06.11.

4



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/ 640-2/2026

Tárgy: Beszámoló a Szatymazért Alapítvány
2025. évi tevékenységéről

Szatymaz Község Képviselőtestülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymazért Közhasznú Alapítvány kuratóriumi elnöke megküldte az Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amely jelen előterjesztés mellékelete.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szatymazért Közhasznú Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztés mellékelete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Szatymazért Közhasznú Alapítvány
4. Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.



**„Szatymazért” Alapítvány
Kuratóriumától**

Szatymaz, Kossuth u. 30. 2026 JUN 10.

Telefon/fax: 62/583-560

Tárgy: Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymazért Alapítvány kuratóriuma 2025. évben négy alkalommal ülésezett. Az első ülést február hónapban tartotta. Ezen az ülésen tárgyalta a kuratórium a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóját, valamint döntött a 2025. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgálói megbízásról. A 2025. évi audittal a kuratórium az előző évhez hasonlóan a AUDIT-SERVICE Könyvszakértő, Adó-és Vezetési Tanácsadó Kft. bízta meg.

A kuratórium a következő ülést márciusban tartotta, amikor döntött arról, hogy pályázatot ír ki a Szatymazon tartandó gyermektáborok szervezésének támogatására, erre a célra 800.000 forintot biztosított a kuratórium.

A Szatymazért Alapítvány által kiírt pályázatra 4 pályázat érkezett be, amelyek elbírálása a májusi ülésen megtörtént. A pályázati anyagok különböző tematikájú táborokról szóltak, így a kuratórium valamennyi pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte, és a pályázókat 200.000 forint/pályázó támogatásban részesítette. Ezen ülés keretében történt meg továbbá a 2024. üzleti évi audit, továbbá a 2024 évi beszámoló, és közhasznúsági jelentés elfogadása is.

2025. évben Szatymaz Községi Önkormányzat, mint alapító döntött a Szatymazért Alapítvány átszervezéséről, amelynek folyamatként a korábban 7 tagból álló kuratórium, 5 főre csökkent, valamint az ellenőrző bizottság tagjai körében is történt változás.

A 2025. évi utolsó ülés megtartására már az 5 fős kuratóriummal került sor. Az ülés keretében a támogatott nyári táborok beszámolóit, és elszámolásait tárgyalta meg a kuratórium. A támogatott táborokat a nyár folyamán a szervezők megtartották, az Alapítvány által folyósított támogatás felhasználásával elszámoltak, amit a kuratórium határozattal jóvá is hagyott.

Az Alapítvány pénzügyi helyzete 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

Az Alapítvány vagyona 2025. évben 1.581.609,- Ft volt.

NAV 1%-ból 993.197 forint folyt be.

Az Önkormányzattól kapott támogatás összege 127.000 forint volt.

Az Alapítvány által nyújtott támogatás összege- ahogy fentebb már írtam- 800.000 forint volt.

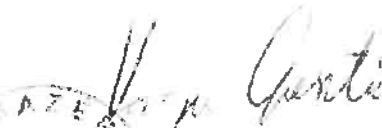
**„Szatymazért” Alapítvány
Kuratóriumától
Szatymaz, Kossuth u. 30.
Telefon/fax: 62/583-560**

A Kuratórium tagjai 2026. évben is megkezdtek, illetve folytatják munkájukat. Az Alapítvány lehetőségeihez mérten, minden évben más-más célterületet kíván támogatni.

Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Szatymaz, 2026. június 09.

Tisztelettel:


Varga Gusztáv
kuratóriumi elnök



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Homokháti Önkormányzatok
Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi
kötségvetési és szakmai beszámolója

Iktatószám:

U1/630-2/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
határozati javaslat

Készítette:

Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.

4 u



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám:U1/630-2/2026.

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója

Tisztelt Képviselőtestület!

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása megküldte a társulás 2024. évi költségvetési és szakmai beszámolóját. A beszámoló és mellékletei az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2024. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolóját, pénzmaradvány elszámolását és szakmai beszámolóját tartalmazó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi beszámolóját, pénzmaradvány elszámolását és szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szatymaz, 2026. július 11.



**A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési
beszámolója,
pénzmaradvány elszámolása és
szakmai beszámolója**

I. A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója	2. oldal
---	-----------------

Költségvetési beszámoló mellékletei (I_1 – I_4):	7. oldal
Szakmai beszámoló melléklete (I_5):	12. oldal
Belső kontrollnyilatkozat (I_6):	15. oldal

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (továbbiakban: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása vagy Társulás) a Társulási Tanács elé terjeszti a 2025. évi költségvetési beszámolóját. A költségvetés tárgyalására 2025.02.07-án került sor. A 2025. évi költségvetést a 3/2025. (II. 07.) Tt határozatával fogadta el a Társulási Tanács.

A Társulás költségvetését három alkalommal, a 2025. május havi, a 2025. szeptember és a 2025. november havi társulási ülésen módosította a Társulási Tanács.

A Társulás 2025. évi gazdálkodásáról az alábbi tájékoztatást adom:

A Társulás bevételeinek és kiadásainak teljesítését az I_1 számú melléklet szemlélteti.

Az I_2 számú melléklet szemlélteti a Társulás költségvetési mérlegét.

Az I_3 számú melléklet szemlélteti a 2025. évi pénzforgalom egyeztetését.

Az I_4 számú melléklet szemlélteti a 2025. évi mérlegét.

Bevételi források és azok teljesítése

A Társulás bevételi előirányzatát és a teljesítés alakulását az előterjesztés I_1 számú melléklete tartalmazza, melyek 103,73 %-ban teljesültek.

Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)

A Társulás tagjai a 2025. évi tagi hozzájárulás összegét (15.693.760.- Ft-ot) egy település féléves tagdíj kivételével befizették, így a tagi hozzájáruláshoz kapcsolódó bevételeink 99,978 %-os teljesülést mutatnak.

Tulajdonosi bevételek (B404)

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának tulajdonosi bevételei az év végi állapot szerint 96,69 %-ban teljesültek. A Társulásnak három forrásból származik bevétele:

- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 azonosító számú projekt keretében megvalósított hulladékgazdálkodási létesítményeket a pályázat során beszerzett berendezési tárgyaival és felszereléseivel a DTKH Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adta. Ebből éves szinten 182.880.004, - forint bevételt terveztünk. A DTKH Nonprofit Kft. az általa fizetendő szolgáltatási díj 78,74 %-át teljesítette.
- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 azonosító számú projekt keretében beszerzett eszközökre a Társulás 2023. december 15-án tartott Társulási ülésén elfogadott Eszköz-üzemeltetési szerződést kötött a Móraép Kft-vel. Az eszközök vonatkozásában az éves üzemeltetési díj 31.609.090, - forint, melyet a Móraép Kft. teljesített.
- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 azonosító számú projekt keretében megvalósult fejlesztés azon településével, ahol újrahasználati központ került kiépítésre szintén üzemeltetési szerződést kötött a Társulás a településekkel. A Társulás ebből származó évi bevétele 6.300.000, - forint üzemeltetési díj bevétel, melyből 6.000.000.-Ft teljesült. 2025. évből áthúzódott 300.000.-Ft üzemeltetés díj bevétel 2026-ban teljesült.

Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)

Az ÁFA bevételünk a tulajdonosi bevételhez kötődik, teljesülése azzal arányos.

Általános forgalmi adó visszaigénylése (B407)

Az ÁFA visszaigénylés alacsony teljesíthettségének oka, hogy a Társulásban 2025. évben alacsony volt a kiadások teljesítése, csak a fémfedénnyel kifizetése kapcsán jelentkező ÁFA visszaigénylése realizálódott.

Egyéb kamatok és kamattellegű bevételek (B4082)

A Társulás kamatbevételei 9.770.307, - forint összegben teljesültek, mely a Társulás módosított költségvetéséhez képest 107,99 %-os teljesülést jelent.

Finanszírozási bevételek (B8131)

A finanszírozási bevételek közül a maradvány igénybevétele 71.195.869, - forint, mely 100,00 %-os teljesülést jelent. A lekötött bankbetétek megszűnésének teljesülése 104,95 %.

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)

A KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórakalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településen, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre, projekt költségvetése keretében 17.976.000, - forint támogatást könyveltünk el, a pályázat keretében megvalósítandó fémfedénnyel beszerzéséhez. Ez a támogatás 100 %-os teljesülését jelenti.

Kiadások

Működési kiadások

A Társulás kiadási előirányzatát és a teljesítés alakulását az előterjesztés I_1 számú melléklete tartalmazza, melyek 102,19 %-ban teljesültek.

A 2025. év főbb kiadásai az alábbiak voltak:

- munkabér	12.699.998, - forint
- közlekedési költségtérítés	441.600, - forint
- járulék kiadás	1.651.000, - forint
- inverteres internet szolgáltatás	50.560, - forint
- banki költségek	343.797, - forint
- projekt menedzseri feladatok ellátása	250.000, - forint
- raktárép. épületfeltüntetési dokumentációja	410.900, - forint
- üzemeltetési anyag beszerzés	100.787, - forint
- egyéb dologi kiadás (kerékírási különbözet)	61.486, - forint
- felszámított általános forgalmi adó	41.079, - forint
- befizetendő általános forgalmi adó	54.335.194, - forint

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)

A Társulásnál az egyéb működési előirányzatok terhére terveztük a Móraép Kft. részére az éves 12.000.000, - forint támogatást, valamint a hulladéklerakó állomással rendelkező települések támogatását 5.250.000, - forint összegben, amely az első félévben átadásra került. Ez a kiadási előirányzat 100 %-os teljesülését jelenti.

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése államháztartáson belülre (K83)

A Társulásnak visszatérítendő támogatás visszafizetése vált esedékessé Mórahalom Városi Önkormányzat részére: 4.355.156, - forint összegben, amely megtörtént, ez a kiadási előirányzat 100%-os teljesítését jelenti.

Pénzmaradvány alakulása

A Társulás a 2025. évi költségvetési évet 302.987.943, - forint tárgyévi pénzmaradvánnyal zárta.

A maradvány összegéből:

- 7.252.000, - forint: Általános forgalmi adó
- 7.334.250, - forint Településeknek visszafizetendő összeg
- 100.752, - forint 2025. évi jutalom nettó-bruttó különbözete
- 39.098, - forint 2025. évi jutalom SZOCHO
- 64.211, - forint Szállítói kötelezettség
- 178.596.359, - forint DTKH Kft. üzemeltetési díj
- 55.315.906, - forint Móraép Kft. üzemeltetési díj
- 9.707.307, - forint 2025. évi kamat tartalékba
- 4.800.000, - forint Letét (garanciális biztosíték
- 39.778.060, - forint Társulási tartalék

A vagyon alakulása

A Társulás vagyonának alakulását az előző évhez mérten vizsgáljuk. A 2025. év végén összes eszközünk, illetve forrásunk értéke: 3.087.304.288, - forint.

Eszköz oldalon az alábbi tényezők adták az összeget:

- 2.777.881.916, - forint Tárgyi eszközök
- 307.787.943, - forint Pénzeszközök
- 11.039.942, - forint Követelések
- -9.405.513, - forint Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások

Forrás oldalra az alábbi sorok gyakoroltak hatást:

- 303.137.306, - forint Saját tőke
- 4.800.000, - forint Kötelezettségek
- 2.779.366.982, - forint Passzív időbeli elhatárolások

Létszámgazdálkodás

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásnak 1 fő főmunkaidős és 1 fő részmunkaidős alkalmazottja van. A munkaszervezeti feladatokat a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal látja el.

Szakmai beszámoló

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi szakmai beszámolóját jelen előterjesztés I_5. számú melléklete, a költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszere vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről szóló nyilatkozatát az I_6. számú melléklet tartalmazza.

A Társulás Társulási Tanácsa a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési és szakmai beszámolóját a 13/2026. (V.15.) Tt. határozattal fogadta el az alábbiak szerint:

13/2026. (V.15.) Tt határozat:

Tárgy: A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolója, pénzmaradvány elszámolása és szakmai beszámolója

Határozat:

1./ A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsa a Társulás 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtására vonatkozóan a bevételi teljesítést 8.240.227.759, - forinttal 103,73 %-os teljesítéssel, a kiadásait 7.937.239.816, - forinttal, 99,91 %-os teljesítéssel elfogadja.

2./ A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsa a Társulás 2025. évi pénzkészletét az alábbiak szerint jóváhagyja.

		adatok Ft-ban
Ssz.	Megnevezés	Összeg
Költségvetési számvitel		
1.	Bevételi rovatok összesen	8.240.227.759
2.	Kiadási rovatok összesen	7.937.239.816
3.	Pénzmaradvány felhasználás	71.195.859
4.	Bevétel - kiadás különbözete (1-2-3)	231.792.074
		Számított pénzkészlet
1.	Nyitó pénzkészlet	75.995.869
2.	Bevétel - kiadás különbözete (4. sor)	231.792.074
3.	36-os számlacsoportban vezetett könyvviteli számlák E (36*-364-368)	4.800.000
4.	Záró pénzkészlet	307.787.943

3./ A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsa felhívja a Társulási Tanács elnökének figyelmét, hogy a gazdálkodási egyensúly megtartására különös gondot fordítson.

4./ A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsa felhívja a pénzügyi vezető figyelmét a költségvetési határozatban tervezett és jóváhagyott saját bevételek beszedésére, a kiadási előirányzatok takarékos és körültekintő felhasználására.

5./ A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsa a 2025. évi szakmai beszámolóját az I_5. sz. melléklet szerint, a költségvetési szerv vezetőjének a belső kontrollrendszerre vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről szóló nyilatkozatát az I_6. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Társulási Tanács elnöke, Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Költségvetési csoportvezetője

Határidő: azonnal

Jelentést a Társulási Tanács nem kér.

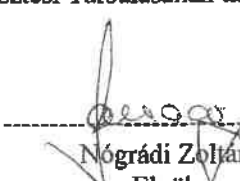
Erről értesítést kap:

1./ Társulási Tanács elnöke

2./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

3./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának tagjai

Mórahalom, 2026. május 16.


Nógrádi Zoltán
Elnök
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
Mórahalom
*
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása

L. E. SZ. WALLIKET

Erőforrás előirányzat	adatok Ft-ban	Módosított előirányzat	adatok Ft-ban
-----------------------	---------------	------------------------	---------------

[illegible]

ΚΙΛΔΑΣΟΚ

				Fi-ban				Fi-ban	
SZÁM- CSOPORT	SZÁMOSÍT- SÁG/ALVÁNY	JÁRÉKOS CSOPORT	FELHÍV- CSOPORT	Költségbe- rölés	Önköltsé- g	Költségbe- rölés	Önköltsé- g	Költségbe- rölés	
									Működési költségvetés
DOGÁK CSOPORT									
1			Működési költségvetés	0	4 073 086 912	4 073 086 912	0	7 731 196 234	
1			Személyi juttatások		15 034 880	15 034 880		15 034 880	
2			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		1 872 000	1 872 000		1 872 000	
3			Dologi kiadások		208 189 032	208 189 032		186 885 092	
4			Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	
1			Felhalmozási, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		0	0		0	
2			Lakhatási költségek		0	0		0	
3			Egyéb nem intézkedési kiadások		0	0		0	
5			Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	89 403 262	89 403 262	
1			Rövidtávú és befizetések		0	0		0	
2			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre		0	0	6 929 760	6 929 760	
3			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		0	0	0	0	
4			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre		0	0	0	0	
5			Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre		0	0	23 550 000	23 550 000	
7			Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		0	0	58 923 502	58 923 502	
6			Finanszírozási kiadások	0	3 848 000 000	3 848 000 000	0	7 438 000 000	
1			Hitel és kölcsönfelvétel ÁH-n kívülre		0	0		0	
2			Likviditási bankbetétek elhelyezési számla nyitászólók		3 848 000 000	3 848 000 000		7 438 000 000	
2			Felhalmozási költségvetés	0	212 831 186	212 831 186	0	212 831 186	
1			Beruházások		17 976 030	17 976 030		43 842 234	
2			Felújítások		190 500 000	190 500 000		164 633 796	
3			Egyéb felhalmozási célú kiadások		4 355 156	4 355 156		4 355 156	
7			Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson ÁH-n belülre		0	0		0	
8			Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre		4 355 156	4 355 156		4 355 156	
9			Felhalmozási célú tartalék		0	0		0	
4			Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	
3			Közzétett pénzügyi információk feloldása		0	0		0	
			Összesen:	0	4 285 918 098	4 285 918 098	0	7 944 026 420	

HOMOKRÁTI ÖNKORMÁNYZATOK KISTÉRSÉGFEJLESZTÉSI TÁRSULÁSA

1.2. sz. melléklet:

2023. évi költségvetés mérlege

ELŐIRÁNYZAT											KIMELT ELŐIRÁNYZAT											összesítés			
ELŐIRÁNYZAT	KIMELT ELŐIRÁNYZAT	ELŐIRÁNYZAT	KIMELT ELŐIRÁNYZAT				Eredeti előirányzat összesen	Módosított előirányzat összesen	Teljesítés összesen	Teljesítés %-a	ELŐIRÁNYZAT	KIMELT ELŐIRÁNYZAT	ELŐIRÁNYZAT	KIMELT ELŐIRÁNYZAT				Eredeti előirányzat összesen	Módosított előirányzat összesen	Teljesítés összesen	Teljesítés %-a				
			HOCSIN CSOPORT											HOCSIN CSOPORT											
Bevételek											Kiadások														
1			Működési költségvetés				4 285 818 098	7 044 026 420	6 240 227 759	100,73%	1			Működési költségvetés				6 285 818 099	7 044 026 420	7 897 289 816	95,91%				
1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről				15 693 780	15 693 760	15 604 807	99,43%	1			Személyi kifizetések				15 034 660	15 034 680	13 405 588	88,48%				
3			Működési célú támogatások államháztartáson kívülre				386 764 281	401 160 791	329 450 863	82,12%	2			Munkaadókat terhelő járulékok				1 872 000	1 872 000	1 661 000	88,19%				
4			Felhalmozási bevételek				0	17 976 000	17 976 000	100,00%	3			Egyéb működési célú kiadások				206 186 032	196 685 092	55 513 010	28,28%				
5			Finanszírozási bevételek				3 871 460 047	7 609 195 869	7 577 195 889	100,90%	4			Beruházások				0	69 403 252	24 178 160	27,05%				
											5			Felújítások				17 976 030	43 042 254	32 035 292	73,07%				
											6			Ellátás				190 590 000	164 633 795	0	0,00%				
											7			Felhalmozási kiadások				4 355 156	4 355 156	4 355 156	100,00%				

**Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. év pénzforgalmának
egyeztetése**

1_3. sz. melléklet:
adatok Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Összeg
Költségvetési számvitel		
1.	Költségvetési bevételek összesen	8 240 227 759
2.	Költségvetési kiadások összesen	7 937 239 816
3.	Pénzmaradvány felhasználása	71 195 869
4.	Egyenleg (1-2-3)	231 792 074
Pénzügyi számvitel		
1.	Forintpénztár -nyitó	498 705
2.	Önálló költségvetési elszámoló számla - nyitó	75 497 164
3.		-
4.		-
5.		-
6.	Pénzkészlet tárgyidőszak elején - ÖSSZESEN (1+2+3+4+5)	75 995 869
7.	Bevétel és kiadás különbözete	231 792 074
8.	korrekció -36411+3651+3678 számlák forgalma	4 800 000
9.	2025. évi pénzforgalom összesen	236 592 074
11.	Forintpénztár	432 415
12.	Önálló költségvetési elszámoló számla	307 355 528
13.		-
14.		-
15.		-
16.	Összes pénzkészlet tárgyidőszak végén (11+...+15)=(6+7+8)	307 787 943

Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása

		2025. évi mérleg	I. 4. sz. melléklet:		adatok Ft-ban
#	Megnevezés	Állomány a tárgyév elején	Módosítások +/-	Állomány a tárgyidőszak végén	
1	2	3	4	5	
05	A/I/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 801 895 570	0	1 759 421 567	
06	A/I/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	1 259 417 970	0	1 008 460 349	
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	3 061 313 540	0	2 777 881 916	
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+ A/II+ A/III+ A/IV)	3 061 313 540	0	2 777 881 916	
48	C/I/3 Éven belüli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0	0	
50	C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+...+C/I/4)	0	0	0	
51	C/II/1 Forintnyétár	492 705	0	432 415	
54	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	492 705	0	432 415	
55	C/II/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	75 497 164	0	307 355 528	
57	C/II Forintszámlák (=C/II/1+C/II/2)	75 497 164	0	307 355 528	
61	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/H+...+C/IV)	75 995 869	0	307 787 943	
62	D/I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (=D/I/1a)	248 446	0	337 308	
64	D/I/2 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (=D/I/2a)	0	0	0	
73	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételeire (=D/I/4a+...+D/I/4i)	82 469 562	0	665 750	
74	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	4 078	0	0	
75	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	64 933 453	0	525 000	
77	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	17 532 031	0	141 750	
78	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	0	0	0	
79	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	0	0	0	
82	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	0	0	0	
105	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	82 718 008	0	1 004 058	
117	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételekre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	10 035 886	0	10 035 886	
119	D/II/4b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	7 902 272	0	7 902 271	
121	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	2 133 614	0	2 133 613	
146	D/II Költségvetési évet követően esedékes bevételek (=D/II/1+...+D/II/8)	10 035 886	0	10 035 884	
147	D/II/1 Adott előlegek (=D/II/1a+...+D/II/1f)	0	0	0	
152	D/II/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	0	0	0	
162	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	0	0	0	
163	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	92 753 894	0	11 039 942	
165	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	3 835 320	0	0	
168	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	3 835 320	0	0	
170	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-14 625 514	0	-9 405 513	
171	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+...+E/II/2)	-14 625 514	0	-9 405 513	
177	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-10 790 194	0	-9 405 513	
182	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	3 219 273 109	0	3 087 304 288	
183	G/I Nemzeti vagyon indulszárti értéke	219 867 000	0	219 867 000	
184	G/II Nemzeti vagyon változása	1 598 047	0	1 598 047	
185	G/III Egyéb eszközök indulszárti értéke és változásai	1 598 379	0	1 598 379	
186	G/IV Felhalmozott eredmény	-149 681 000	0	-75 306 865	
188	G/VI Mérleg szerinti eredmény	73 874 135	0	155 809 745	
189	G) SAJÁT TŐKE (=G/I+...+G/VI)	147 827 561	0	303 137 306	
192	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	250 000	0	0	
194	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (=H/I/5a+H/I/5b)	0	0	0	
197	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	17 976 000	0	0	
199	H/I/8 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra (=H/I/8a+H/I/8b)	4 355 156	0	0	
200	H/I/8a - ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülről	4 355 156	0	0	
216	H/II Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	22 581 156	0	0	
219	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	64 211	0	0	
240	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	64 211	0	0	
241	H/III/1 Kapott előlegek	0	0	0	
247	H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, hiteltörlesztések	4 800 000	0	4 800 000	
250	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/9)	4 800 000	0	4 800 000	
251	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	27 445 367	0	4 800 000	
254	I/2 Kölségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 162 640	0	1 446 850	
255	J/3 Halasztott eredményvismelésű bevételek	3 043 337 541	0	2 777 920 132	
256	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	3 044 500 181	0	2 779 366 982	
257	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	3 219 273 109	0	3 087 304 288	

BESZÁMOLÓ
A HOMOKHÁTI ÖNKORMÁNYZATOK
KISTÉRSÉGFEJLESZTÉSI TÁRSULÁSA

2025. ÉVI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

I.

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulás fő tevékenysége továbbra is „a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú projekt, valamint annak szakaszolt folytatásaként megvalósuló KEHOP_PLUSZ-2.3.10-24-2024-00014 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása.

A KEHOP 3.2.1. projekt fizikai befejezése 2024. szeptember 1. napján megtörtént.

A projekt a 2014–2020-as programozási időszakban teljes körűen nem zárult le, ezért annak folytatása a KEHOP Plusz konstrukció keretében biztosított. A KEHOP Plusz projekt támogatási szerződése 2025. évben hatályba lépett, amely lehetővé tette a projekt II. szakaszának pénzügyi és adminisztratív továbbvitelét.

A KEHOP Plusz projekt keretében a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja 2027. július 30. napja.

A 2025. év során a Társulás fő feladata a projekt szakaszolásához kapcsolódó pénzügyi, adminisztratív és elszámolási feladatok koordinálása, a közbeszerzési és műszaki dokumentációk kezelése, valamint a korábban megvalósított beruházások üzemeltetésének előkészítése és nyomon követése volt.

A KEHOP 3.2.1. és a KEHOP Plusz projektek egyes projektrészeinek 2025. évben történt előrehaladásáról az alábbiakban számolunk be:

Építési kivitelezés projektrész:

A mórahalmi hulladékválogató és átrakó állomás létesítményei a teljes technológiával együtt korábban átadásra kerültek, amelyek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok 2025. évben is folyamatosan ellátásra kerültek.

A létesítmények üzemeltetéséhez kapcsolódóan a Társulás és a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodó Nonprofit Kft. közötti együttműködés fenntartása, valamint a MOL MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel történő egyeztetések koordinálása folyamatos feladatot jelentett.

Edényzet (műanyag és fém) projektrész:

A KEHOP Plusz projekt keretében 2025. évben kiemelt feladatot jelentett az edényzet és konténer projektrészekhez kapcsolódó pénzügyi és adminisztratív feladatok lezárása.

A korábbi években beszerzett fém gyűjtőkonténerek, szelektív és zöldhulladék gyűjtőedények, valamint egyéb hulladékgyűjtő eszközök üzemeltetése továbbra is biztosított volt.

A projekt részeként megvalósult 32 m³-es multifilteres görgős konténerek műszaki átadás-átvétele szabályszerűen lezárult. A projekt során műszaki módosítás vált szükségessé annak érdekében, hogy a konténerek az új átrakóállomás technológiai rendszeréhez megfelelően illeszkedjenek. A módosítás során egyenértékű műszaki tartalom került jóváhagyásra, amely a közbeszerzési és támogatási szabályoknak megfelelően került átvezetésre.

Az átadás-átvételi eljárások során hiányosság nem került megállapításra, a műszaki ellenőri szervezet a teljesítéseket megfelelőnek minősítette.

Egyéb gép, Jármű projektrészek:

A KEHOP_PLUSZ-2.3.10-24-2024-00014 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási fejlesztések előkészítése és végrehajtása 2025. évben folyamatosan zajlott. A projekt célja a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszer fejlesztésére.

A „Hulladékgyűjtő és szállító járművek beszerzése” projektrész vonatkozásában a szükséges műszaki, közbeszerzési és adminisztratív előkészítési feladatok 2025. évben megtörténtek, a közbeszerzési eljárás előkészítése lezárult, valamint a kapcsolódó egyeztetések és döntéselőkészítési folyamatok folyamatosan zajlottak.

A „Hulladékgazdálkodási anyagmozgató gépek beszerzése” projektrész tekintetében szintén megtörtént a beszerzési és közbeszerzési folyamatok előkészítése, valamint a projekt végrehajtásához szükséges szakmai és adminisztratív koordináció.

A projekt megvalósítása érdekében a szemléletformálási tevékenységekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése is megkezdődött. A projekt ütemezésével és a támogatási konstrukcióhoz kapcsolódó határidőkkel összefüggésben az Irányító Hatósággal és az érintett szakmai szereplőkkel történő egyeztetések folyamatosan zajlottak.

Kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátása (kommunikációs projektrész)

A KEHOP_PLUSZ-2.3.10-24-2024-00014 projekt keretében a kötelezően előírt nyilvánossági feladatokhoz kapcsolódó kommunikációs projektrész előkészítése 2025. évben megkezdődött.

A projekthez kapcsolódó kommunikációs terv elkészítése megtörtént, amely tartalmazza a projekt nyilvánosságának biztosításához szükséges kommunikációs és arculati feladatokat, valamint a szakaszolt projektekre vonatkozó tájékoztatási kötelezettségeket.

A kommunikációs projektrészhez kapcsolódó további feladatok végrehajtása a projekt következő időszakában folytatódik.

Szemléletformálás projektrész

A szemléletformálási projektrész a KEHOP 3.2.1 számú projekt keretében megvalósulni nem tudott, tekintettel az Irányító Hatóság 2023. október 18 -án kelt, KHVF/183-1/2023-ME iktatószámú „Szemléletformálási tevékenységek beszerzésének felfüggesztése a KEHOP hulladékgazdálkodási projekteken” tárgyú levelében foglaltakra, amelyben felszólította a Végső Kedvezményezetteket, hogy a szemléletformálással kapcsolatos beszerzést/közbeszerzést már ne indítsák el. Az Irányító Hatóság tájékoztatása szerint a szemléletformálás projektrész addig kerül felfüggesztésre, ameddig a projekt szakaszolásáról döntés nem születik.

A leírtakra tekintettel a KEHOP Plusz projekt keretében kívánja a szemléletformálást a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása megvalósítani, amelyre tekintettel a szemléletformálási anyag kidolgozása- és az Irányító Hatósággal, valamint a Nemzeti Kommunikációs Hivatallal történő egyeztetése megkezdődött.

A szemléletformálási projektrész megvalósítása kapcsán a Társulás 2025. évben is folytatta az előkészítő és egyeztetési feladatokat az Irányító Hatósággal és az érintett szakmai szervezetekkel.

II.

A projekt keretében megvalósult létesítmények és eszközök üzemeltetésének előkészítése, nyomon követése és adminisztratív koordinációja 2025. évben is folyamatos feladatot jelentett.

A Társulás figyelemmel kísérte a hulladékválogató és átrakóállomás működéséhez kapcsolódó üzemeltetési, pénzügyi és szakmai folyamatokat, valamint együttműködött az érintett üzemeltető szervezetekkel.

A projekt keretében létrejött infrastruktúra hosszú távú működtetésének feltételei biztosítottak.

III.

A Társulás 2024. december 01. napjától 2 főt alkalmaz az alábbiak szerint:

Németh Attila részmunkaidőben (4 óra) projektmenedzseri feladatkört lát el.

Kovács Gábor teljes munkaidőben (8 óra) létesítményüzemeltetői feladatkört lát el.

A Társulás 2025. évben is biztosította a projektmenedzsmenti, adminisztratív és létesítményüzemeltetési feladatok ellátását a projekt fenntartási és elszámolási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

IV.

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évben is folyamatosan biztosította a gazdálkodási, pénzügyi és adminisztratív folyamatok jogszabályi megfelelését, valamint a korábbi kincstári ellenőrzés során meghatározott intézkedések fenntartását és alkalmazását.

A projekt végrehajtásával kapcsolatos dokumentációk, teljesítésigazolások, műszaki és pénzügyi nyilvántartások folyamatos kezelése és aktualizálása megtörtént.

V.

A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évben is biztosította a projekt szabályszerű továbbvitelét, a szakaszolt projekt adminisztratív és pénzügyi kezelését, valamint a fenntartási kötelezettségek teljesítését.

A Társulás a projekt előrehaladását a továbbiakban is folyamatosan nyomon követi és biztosítja a KEHOP Plusz projekt keretében szükséges feladatok végrehajtását.

Mórahalom, 2026. 05. 11.

Nógrádi Zoltán
elnök

VEZETŐI NYILATKOZAT

A) Alulírott dr. Tóth Krisztián, a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása székhelyi önkormányzatának jegyzője, mint költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2025. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

1. a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
2. olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
3. a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
4. a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
5. a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
6. a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
7. a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
8. az intézményi számviteli rendről,
9. olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
10. olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezetben belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
11. – a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
12. arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat, és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékelem:

a) **Kontrollkörnyezet:** Rendelkezésre áll a szervezeti struktúra, amelyben egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok. A Társulás önálló szabályzatokkal rendelkezik.

b) **Integrált kockázatkezelési rendszer:** A tárgyévben a kockázatok meghatározására és elmérsére sor került, elemzése megtörtént. A projekt megvalósítási időszakra egyes kockázatokkal kapcsolatos intézkedések meghatározása, valamint kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata szükséges.

c) **Kontrolltevékenységek:** A gazdálkodási tevékenységre vonatkozóan biztosított a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés, a pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, valamint ellenjegyzése, továbbá a gazdasági események elszámolása kontrollja.

d) **Információs és kommunikációs rendszer:** A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint a munkaszervezeti feladatot ellátó jegyző kialakított és működtet olyan rendszereket, amelyek biztosítják a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását az illetékes szervezetekhez, szervezeti egységekhez, személyekhez. A Társulás iratkezelésének folyamata jól működik és biztosított.

e) **Nyomonkövetési rendszer (monitoring):** A tevékenységek folyamatos nyomonkövetése biztosított.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben részt vettem a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Nyilatkozom, hogy az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági szervezettel nem rendelkezik.

Kelt: Mórahalom, 2026. május 11.

P. H.

.....
aláírás

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
* előzőlő *
* előzőlő *

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Tervezett bentlakásos idősotthon
orvostechnológiai szakmai programjának
elfogadása

Iktatószám: E1/4-11/2026

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, orvosszakmai
program, alaprajz

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 10.

Bu



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/4-11/2026

Tárgy: Tervezett bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programjának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat célul tűzte ki egy bentlakásos idősotthon kialakítását a Szatymaz, Kossuth Lajos u. 1. szám alatt található volt Rehabilitációs központ átalakításával.

A beruházás előkészítésének részeként elkészült az intézmény orvostechnológiai szakmai programja és a hozzá kapcsolódó tervezői alaprajz, amely a tervezett ellátási funkciók, az egészségügyi és gondozási tevékenységek, valamint a szükséges műszaki és technológiai feltételek meghatározását tartalmazza.

Az orvostechnológiai szakmai program a kiviteli és az engedélyezési tervek elkészítésének alapját képezi, mivel meghatározza többek között:

- a létrejövő kapacitások, szolgáltatáselemek, tevékenységek leírását
- a bentlakásos ellátáshoz szükséges egészségügyi és ápolási és kiszolgáló helyiségek körét,
- az orvosi szoba, kezelőhelyiségek és nővérállomások kialakításának követelményeit,
- a betegellátást támogató személyi és műszaki infrastruktúra igényeit,
- az orvostechnológiai berendezések elhelyezésének feltételeit,
- elektromos energia, víz és csatornaellátás, valamint az informatikai rendszerek szükségleteit,
- a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak való megfelelés feltételeit.

A program elfogadása szükséges ahhoz, hogy a tervezők a részletes építészeti, gépészeti, elektromos és szakági kiviteli terveket elkészíthessék.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az orvostechnológiai szakmai program elfogadására, amely megalapozza a tervezett bentlakásos idősotthon kiviteli és engedélyezési terveinek elkészítését.

Határozati i a v a s l a t:

A Képviselő-testület megtárgyalta a bentlakásos idősotthon orvostechnológiai szakmai programját és a hozzá kapcsolódó alaprajzot tartalmazó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezett bentlakásos időotthon orvostechnológiai szakmai programját és a hozzá kapcsolódó alaprajzot.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az orvostechnológiai szakmai program alapján a szükséges további előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dékány István tervező
4. Finta Gábor orvostechnológiai tervező
5. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
6. Irattár

Szatymaz, 2026. június 10.



Tervező:

Egészség Tervező Műhely Kft.
1141 Budapest, Vadvirág u. 4.



Megrendelő:

Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 30.

Létesítmény:

Bentlakásos nyugdíjas otthon
6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 1.

Bentlakásos nyugdíjas otthon

***ORVOSTECHNOLÓGIAI
ENGEDÉLYEZÉSI TERV***

2026. MÁJUS

Tartalom

TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
ORVOSSZAKMAI PROGRAM.....	4
ORVOSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS	17
MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁS	20
TAKARÍTÁSTECHNOLÓGIAI FEJEZET, HIGIÉNÉS FEJEZET	26

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Igazolom, hogy a tervek a hatályos jogszabályok - különösen az építési, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi jogszabályok - előírásainak betartásával készültek.

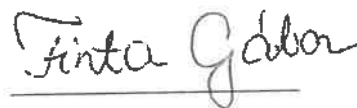
A tervezés során betartottuk:

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SzCsM rendelet,
- A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007.(XII.22.)SZMM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet,
- A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII.29.) Korm. rendelet,
- A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet,

Tervezésre jogosultsággal rendelkezünk, ezt a névjegyzéki bejegyzését megállapító vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés egy másolati példányával igazoljuk.

Budapest, 2026. Május 27.

A dokumentációt készítette:



Finta Gábor
egészségügyi technológiai műszaki tervező
EÜT-M-T 01-12176

ORVOSSZAKMAI PROGRAM

A Szatymaz Községi Önkormányzat, 6763 Szatymaz, Kossuth L. utca 1. szám alatti Idősek Otthona szolgáltatási rendszerét alapvetően befolyásoló jogszabályok az alábbiak:

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999.(XI.24.) SzCsM rendelet,
- A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007.(XII.22.)SZMM rendelet,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet,
- A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII.29.) Korm. rendelet,
- A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet,

Az intézmény neve:

Szatymaz Községi Önkormányzat Idősek Otthona

Intézmény székhelye:

6763 Szatymaz, Kossuth L. utca 1.

Szakágazat száma: 873000

Szakágazat megnevezése: Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

TEÁOR száma: 8730 megnevezése: Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

Szakfeladat száma: (alaptevékenységek szakmai:)

873011-1 Időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása

873013-1 Demens betegek bentlakásos ellátása

Szabad kapacitás kihasználás:

1. Szakfeladat száma: 562920-2

TEAOR száma: 5629

Megnevezése: egyéb vendéglátás

2. Szakfeladat száma : 960100-2

TEAOR száma: 9601

Megnevezése: textília mosása, tisztítása

Vállalkozói tevékenység

Szakfeladat száma: 855937-3

TEAOR száma 8559

Megnevezése: M.N.s. egyéb oktatás

Intézményünk filozófiája:

Intézményünk fő szakmai célkitűzése, hogy lakóink fizikai, egészségügyi és mentális ellátását méltóságuk, függetlenségük, valamint személyiségük tiszteletben tartásával biztosítsuk. Az alap és magasabb rendű szükségletek kielégítéséhez egészséges, jól működő munkahelyi közösséget kívánunk kialakítani.

Intézményünk célja, hogy biztosítsuk az idősök otthona szolgáltatását igénybe vevők teljes körű ellátását az egyenlő bánásmód követelményeinek megtartásával, az alkotmányos jogok tiszteletben tartásával, különös tekintettel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez és a testi-lelki egészséghez való jogokra. Kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az idős, megromlott egészségi állapotú ellátottak részére olyan szolgáltatást nyújtsunk, mely életük utolsó szakaszát kiegyensúlyozottá, békessé teszi. Ennek érdekében törekszünk a biztonságos, nyugodt életkörülmények megteremtésére, a személyre szabott gondozás biztosítására a szakma előírásainak és Etikai kódexének megfelelően.

Fontosnak tartjuk, hogy munkatársaink szakmai tudása kiemelkedő, emberi hozzáállása empatikus, elfogadó legyen. Nagy hangsúlyt fektetünk dolgozóink szakmai ismereteinek folyamatos, naprakész továbbfejlesztésére. Hisszük, hogy csak magas fokú hozzáértéssel nyújthatunk színvonalas, minőségi szolgáltatást intézményünkben, ahol a hivatás középpontjában maga a rászoruló ember áll.

Munkatársainkkal szemben alapvető elvárás az emberi tisztesség, a közalkalmazotthoz méltó magatartás. Szakmai - erkölcsi - etikai követelmény, hogy az itt folyó munka alapja a humánus, az empatikus támogató magatartás legyen, s hogy az intézmény, ne az „intézményi lét jellegét” jelentse, hanem az otthon lakóinak tényleges „otthona” legyen.

A szolgáltatás célja:

A Szatymaz Községi Önkormányzat Idősök Otthona szolgáltatásait igénybe vevő, gondozásra szoruló ember szükségleteihez igazodó segítségnyújtás biztosítása, amelynek mértékét és módját mindenkor a segítségre szoruló ember egészségi- szociális és pszichés állapota alapján határozzuk meg úgy, hogy az egyén individuális szabadsága a lehető legteljesebb mértékben juthasson érvényre.

Az intézmény feladata:

Feladatainkat törvények, szakmai rendeletek és a fenntartó Szatymaz Községi Önkormányzat Testületének rendeletei, döntései határozzák meg.

Az intézmény gondoskodik:

Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes - elsősorban a nyugdíjkorhatárt betöltött személyeknek - a napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség

szerint ruházattal, illetve textíliával, gyógyszerrel, gyógyászati segédeszközzel való ellátásáról, mentális gondozásáról, szocioterápiás foglalkoztatásról, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról (teljes körű ellátásról).

Az otthonban elsősorban a napi négy órát meghaladó gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el.

Az idősök otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

Igénybe veheti az intézményi ellátást a jogosult kérelmezővel legalább egy éve együtt élő házastársa, élettársa, testvére és fogyatékos közeli hozzátartozója gondozási szükséglet hiányában is.

A férőhelyszám legfeljebb 15%-áig a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

A szakmai program konkrét bemutatása, étrejövő kapacitások, a szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása:

Az egyénre szóló bánásmód figyelembevételével a gondozási feladatok keretében olyan fizikai, mentális és életvezetési segítségnyújtást igyekszünk biztosítani, melynek során az ellátottak hiányzó vagy korlátozottan meglévő testi és mentális funkcióinak helyreállítására vagy szinten tartására került sor.

A napi feladatok ellátása jellemzően két szinten jelenik meg, az egyik az idős kor és a fokozott gondozási szükséglettel rendelkező igénybevevők személyre szóló gondozása. Ezen feladatokat az egyéni gondozási tervek megvalósításával, - az ellátottak - és ha van - hozzátartozóik, törvényes képviselők lehetőség szerinti maximális bevonásával - azok folyamatos értékelésével, szükség szerinti módosításával látjuk el.

Az intézmény kapacitásai:

Az intézményünk tartós bentlakásos gondozó otthoni elhelyezést biztosít időskorúak részére **összesen 55 fő** részére nyújt időotthoni elhelyezést és átlagos szintű ellátást, amelyből speciális, nagyobb biztonságot jelentő elhelyezési lehetőséget kínál a 10 férőhelyes intenzív gondozást biztosító részleg demencia kórképpel rendelkezők számára.

Az intézmény családi házas, zöldövezetben, két lakószinten működő, megújult intézmény. Az intézmény építészeti kialakítása olyan atmoszférát teremt a lakók számára, hogy az biztosítja a kiegyensúlyozott élet lehetőségét. Az épület korszerű, a mai kor jogszabályi követelményeinek megfelelő kialakítása eleve lehetőséget ad egyrészt a közösségi

tevékenységek, másrészt pedig az élethez szükséges intimitás megéléséhez. Az egy-, illetve kétágyas lakószobákban biztosított az akadálymentes közlekedés. Minden szobához kapcsolódik egy felszerelt, nővérhívóval ellátott, az ellátáshoz szükséges akadálymentesítéssel ellátott fürdőszoba, WC-vel.

Szintenként felszerelt közösségi helyiség áll a lakók rendelkezésére az egyéni foglalkozások, találkozások lebonyolítására. Mindkét helyiségben az idős emberek igényeit figyelembe vevő, igényes, átgondolt bútorzat (szék, fotel, asztal, könyvespolcok) található. A közösségi helyiségekben külön térítés nélkül használható a számítógép, az Internet és a televízió. Az itt élőket és vendégeiket barátságosan berendezett közösségi terek várják.

A speciális részleg az ellátásra szolgáló helyiségek tárgyi feltételei elősegítik a demens ember könnyű és biztonságos közlekedését, tájékozódását, hozzájárulva ezzel is biztonságérzete növeléséhez. Alapvető szempont a stabil környezet megteremtése, a berendezési tárgyak állandósága, irányjelzők alkalmazása, strukturálisan egyszerű, jól átlátható, biztonságos berendezésű - székek, fotelok, asztalok lekerekített formájúak, stabil lábazatúak, csúszást, elesést okozó - tárgyak nincsenek. Helyiségeink megfelelő nagyságúak, világosak, barátságosak. A demenciában szenvedő személyek biztonságát növeljük kapaszkodókkal, jelekkel, színekkel, képekkel, amelyek segítik a tájékozódásban, az eligazodásban is. Földszinti, zöld környezetben, sétáló udvarral rendelkezünk. Alapvető cél, hogy a foglalkozások elősegítsék az ellátottak meglévő képességeinek stabilizálását a lehetséges mértékig fejlesztését, esetleg a már elmaradt képességek újbóli felszínre hozását. A mindennapok során folyamatosan kell törekedni a memória-erősítésére.

Az intézményben 100 adagos melegítőkonyha üzemel. Az ellátottak - ha állapotuk ezt lehetővé teszi - a földszinti étteremben fogyasztják a reggelit, ebédet, vacsorát.

Az intézményben kialakításra került egy egészségügyi részleg orvosi szobával, fürdőszobával ellátott elkülönítő helyiséggel. Továbbá kialakításra került egy kegyeleti helyiség is.

A szolgáltatásért fizetendő térítési díj:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj összegét a Községi Önkormányzat állapítja meg.

Bentlakásos intézményi ellátás esetén az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot. A jövedelemhányad nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80%-át.

Amennyiben az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy, írásban vállalja a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését, a jövedelem-, és vagyonvizsgálatot nem kell elvégezni.

Ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott jelentős pénzvagyonnal rendelkezik, a személyi térítési díj

az intézményi térítési díjjal megegyező összeg azzal, hogy a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbséget a jelentős pénzvagyomból kell fedezni.

Ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén a jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, és az ellátott nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal, a személyi térítési díj a jelentős ingatlanvagyon kilencvenhatod részének és a jövedelemhányadnak az összege, de legfeljebb az intézményi térítési díjjal megegyező összeg.

Jelentős pénzvagyonnak minősül az ellátott rendelkezésére álló fizetési számla pozitív egyenlege, betétszerződés alapján fennálló követelése és készpénze összegének azon részét kell tekinteni, amely az intézményi térítési díj egyévi összegét a jogosult elhelyezésekor vagy a térítési díj felülvizsgálatakor meghaladja.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg és arról az ellátást igénylőt és/vagy törvényes képviselőjét az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja.

Indokolt esetben évente egy alkalommal az intézményi térítési díj alapjául szolgáló szolgáltatási önköltség korrigálható. Az intézmény vezetője a személyi térítési díjról és annak felülvizsgálatáról "Értesítést" ad ki az ellátásban részesülő és/vagy törvényes képviselője részére.

A személyi térítési díjon felül az alapfeladatok körébe nem tartozó szolgáltatásokért, szabadidős programokért az intézmény eseti térítési díjat kérhet, melynek eseteit a Házi rend tartalmazza.

Más intézményekkel történő együttműködés módja:

Elsősorban a saját intézményünkben élőket és dolgozókat kívánjuk megismertetni egymással, melyre jó alkalmat adnak a közös rendezvények. Kirándulások, látogatások alkalmával ismerkedünk más intézményekkel is.

Szakmai kapcsolataink szerteágazóak, együttműködünk:

- Önkormányzatokkal,
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatalával,
- Szakhatóságokkal (ÁNTSZ, Katasztrófavédelem),
- Önkormányzati, egyházi és civil fenntartású szakosított ellátásokat nyújtó szociális szolgáltatókkal,
- Önkormányzati alapellátást biztosító szolgáltatókkal,
- Egészségügyi alap és szakellátást nyújtó intézményekkel,
- Szakmai civil szervezetekkel, érdekképviselői szervezetekkel (SZIME, Szociális Klaszter, SZIOSZ),
- Az oktató intézményekkel,
- Helyi egyházakkal, karitatív közösségekkel, önkéntesekkel, óvodákkal, iskolákkal.

Az ellátandó célcsoport jellemzői:

Az intézmény szolgáltatását, elsősorban a szatymazi illetékességű, vagy előzetes polgármesteri engedéllyel rendelkező nyugdíjkorhatárt betöltött személyek vehetik igénybe, akiknek egészségi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel, napi 4 órát meghaladó, vagy a külön jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel rendelkezik, továbbá olyan 18. életévüket betöltő kérelmezők, akik betegségük miatt önmagukról gondoskodni nem tudnak.

Az intézményben, ha az ellátott veszélyeztető, vagy közvetlen veszélyeztető magatartást tanúsít, az egészségügyi törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Az otthon rendelkezik a veszélyeztető, illetve közvetlen veszélyeztető állapotba kerülő ellátott esetében alkalmazható korlátozó intézkedések szabályzatával, amelyet az igénybevétel napján ismertet az ellátottal és/vagy törvényes képviselőjével.

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége, a gondozási feladatok jellege, tartalma:

1.) Az intézmény tárgyi feltételei:

Az intézmény tárgyi feltételeit az 1/2000.(I. 7.) SzCsM rendelet határozza meg.

Az intézmény akadálymentes, a szintek közötti mozgást lift segítik, a mellékhelyiségek kerekesszékekkel is jól megközelíthetőek.

2.) Személyi feltételek

Az intézmény engedélyezett alkalmazotti létszáma 22 fő, alábbi megoszlásban:

- 1 fő vezető ápoló,
- 1 fő terápiás munkatárs,
- 14 fő gondozó/ápoló,
- 2 fő konyhai kisegítő,
- 2 fő takarító,
- 1 fő mosónő.

A dolgozói létszám keretein belül, a jogszabályi feltételeknek megfelelően biztosítjuk a gondozó/ápolók arányát.

A kötelezően előírt továbbképzéseken való részvételt biztosítjuk dolgozóink számára. A dolgozók a számukra irányadó képzésciklusban továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.

Orvosi ellátás heti 4 órában biztosított.

3.) Munkakörök, feladatok és hatáskörök

3.1. Vezető ápoló

Feladatai:

- ellátja a vezetése alatt álló idősök otthona napi vezetői feladatait,

- elkészíti az idősök otthona munka programját, a tervben rögzített feladatok végrehajtását ellenőrzi,
- képviseli az intézményvezető megbízása alapján az intézményt külső szervek előtt,
- szervezi, irányítja az idősök otthona munkáját,
- pontos statisztikai adatokat szolgáltat,
- megszervezi, szükség esetén részt vesz az az ellátást igénylő előgondozásában,
- felelő a naprakész adatszolgáltatásért, havi jelentésért (KENYSZI, TSZG),
- felelő a tájékoztatásért, a szolgáltatás rendszerességéért,
- elkészíti az intézményvezető utasításának megfelelően az idősök otthona éves munkatervét, beszámolóját, szakmai programját,
- beszámol az idősök otthonában folyó szakmai tevékenységről,
- vezeti, karbantartja a munkájához kapcsolódó dokumentációkat, nyilvántartásokat,
- kezdeményezi az esetmegbeszélések megtartását és további intézkedések megtételét,
- ellenőrzi a szakmai munkát,
- együttműködik a feladatok közös megoldásának érdekében,
- figyeli, betartja és betartatja a takarékos és célszerű gazdálkodást, anyagfelhasználást,
- segíti az intézményvezető humánpolitikai feladatainak ellátását,
- kezdeményezi a szakmai egységek egyeztetését, esetmegbeszéléseket és nyomon követésüket,
- szervezi a szolgáltatás működését, munkabeosztást készít,
- figyelemmel kíséri, elvégzi az idősök otthona vezetésével kapcsolatos szakmai teendőket (igények, megállapodások, értesítések, térítési díjak beszedésének ellenőrzése),
- biztosítja és ellenőrzi a gondozást nyújtó feladatokat, azok végrehajtását,
- biztosítja a folyamatos működést az ellátás érdekében,
- biztosítja a folyamatosságot, rendszerességet az idős emberek életében,
- felelős a szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok érvényre juttatásáért,
- ellátja a személyszállítási szolgáltatás koordinálását.

3.2. Terápiás munkatárs

Feladatai:

- felismerni a társadalmi önszerveződési és önszervező igényeket, kezdeményezéseket,
- felismerni a csoportalakítás lehetőségeit, közreműködni a különböző célú csoportok szervezésében,
- kiválasztani a foglalkoztatás, a szórakoztatás, az ismeretterjesztés, a testedzés adott között alkalmazható módszereit, amennyiben van, a foglalkoztató és mozgásterapeuta segítségével,
- szervezi a szabadidős, kulturális fejlesztő programokat,
- szervezi, irányítja a rehabilitációs és rekreációs foglalkozásokat,
- alkalmazni a közösségi mentálhigiéné módszereit, átlátni területeit és felismerni a beavatkozás kompetencia határait,
- felismerni a krízishelyzeteket, a krízist provokáló fejlődési szakaszokat és élethelyzeteket,

- meg kell hallania és megfelelően értelmezni a „cry for help” (segélykiáltás) kommunikációkat, a krízisállapot szakaszait,
- meg kell találnia a válság folyamatában a mentálhigiénés segítségnyújtás lehetőségeit, segítő kapcsolatot kell kialakítani, működtetni és lezárni,
- értelmezi az esetleírás, esetelemzés követelményeit, szabályait,
- felhasználja munkájában az esetmegbeszélés és szupervízió során szerzett tapasztalatait,
- elősegíteni önállóan vagy teamben a kliens lelki és szociális egyensúlyának megtartását, visszaállítását,
- értékeli a segítő folyamatot, az alkalmazott módszereket és saját szerepét.

3.3. Gondozó/ápoló

Feladatai:

- biztosítja gondozottak korának és egészségügyi állapotának megfelelő fizikai, egészségügyi ellátást, valamint pszichés gondozást és foglalkoztatást,
- elvégzi a gondozási feladatok során közvetlenül felmerülő és az intézményben biztosítható, az egészségügyi állapot helyreállítását célzó tevékenységeket,
- biztosítja a családi légkört,
- jelzi a gondozottak állapotában beálló változást a vezető ápolóval,
- segít részben, vagy egészében a gondozottak tisztálkodásában,
- elkészíti a gondozási tervet,
- kapcsolatot tart az igénybevevő kórházi kezelésének ideje alatt a kezelőorvosával és az osztályos főnővérrel, tájékoztatja a vezető ápolót,
- gondoskodik a berendezési tárgyak (például: TV, rádió, videó, stb.) rendeltetésszerű használatáról,
- gondoskodik az egészségügyi adminisztráció naprakészségéről és a gondozottak állapotáról keletkezett információk megfelelő átadásáról, illetve átvételéről.

3.4. Konyhai kisegítő

Feladatai:

- készétel kitálalása, mosogatás, konyhai eszközök fertőtlenítése, tárolása,
- konyhai feladatait a HACCP szabályzatnak megfelelően látja el.

3.5. Takarító

Feladatai:

- az idősek otthona helyiségeinek teljes körű takarítása, szükség esetén fertőtlenítése.

3.6. Mosónő

Feladatai:

- az intézményi textiliák és az ellátást igénybevevők ruházatának tisztántartása.

4.) Az intézmény által nyújtott szolgáltatások:

Az Idősek Otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevők részére, akiknek napi 4 órát meghaladó gondozásra van szüksége, és saját otthonában ezt az ellátást már számára nem tudják biztosítani. Fő célkitűzés, hogy az idősek otthonában lakók számára biztonságos, otthonos lakókörnyezetben, egészségi és mentális állapotuknak megfelelő holisztikus szemléletű ellátást biztosítsunk a méltóságteljes időskor megőrzését, életminőség javítását tartva szem előtt.

Az intézményben élők számára a személyes szükségletek kielégítése érdekében szakszerűségeen alapuló, hatékony, szeretetteljes és emberközpontú gondozást biztosítunk. Ezen szemléletű megközelítés növeli a lakók életminőségét azáltal, hogy a különböző személyes igények kielégítése az egyéni szükségleteknek megfelelően, komplex módon történik.

A **gondozási tevékenység** keretében az ellátottak fizikai, testi és lelki állapotuknak megfelelően aktív részesei lehetnek az otthon életének. Ahhoz, hogy továbbra is megőrizzék az emlékezetüket, gondolkodásukat, mindennapi cselekvési szabadságukat, érzelmi töltetüket, tágabb értelemben a kapcsolatukat a világgal, szűkebb értelemben a családjakkal (gyermek, unokák, testvérek), barátaikkal, szomszédokkal, a mindennapi cselekvéseikbe javasoljuk, hogy illesszék be azokat a programokat, foglalkozásokat, melyeket intézményünk javasol. Így maradhat meg az az aktív idős generáció, mely hidat képez a jelen közép és fiatal korosztály között, átörökítve a hagyományaikat, tudásukat, tapasztalataikat. A személyes részvételük lényeges momentuma, hogy napi szinten kulturált körülmények között töltsék el a szabadidejüket, rálátásuk, információjuk legyen a szűkebb intézményi és a tágabb társadalmi életre. Ezzel biztosítva a „jólét” érzés növelését, a hasznosságtudat erősítését mind az ellátottak és az ellátók körében.

Kreatív foglalkozásokkal (kézműves, varrás, rajzolás, gyöngyfüzés, stb.) a meglévő képességek megőrzését, illetve a szunnyadó művészi képességek kibontakozását célozzuk meg.

Az irodalmi foglalkozásokkal a kultúra, művészet iránti igényeket kívánjuk megtartatni, illetve fejleszteni. Így az olvasás, verstanulás, ének, zene-dal kör között választhatnak a lakóink. Részt vehetnek az intézmény újságjának a szerkesztésében.

A napi hírekből való szemezgetések révén a „Tájékozódás és kapcsolattartás a Világgal” valósul meg, de ezt segíti a karitatív és önkéntes munkát végzők jelenléte is (például: Piros Orr Alapítvány, Önkéntes segítők Egyesülete, iskolák és óvodák).

Intézményünk nagy hangsúlyt fektet a lakói fizikai és testi erőnlétének a megtartására. Ezen igényeket, szükségleteket elégíti ki a rendszeres mozgás, séta, gyógytorna. Lakóink részt vehetnek a közös tornákon, illetve orvosi javaslat alapján az egyéni gyógytornán.

Színes programokon való részvétellel megőrizhetik a mentális képességüket, fizikai aktivitásukat. Az életmód tanácsadásain bővíthetik az ismereteiket, illetve kaphatnak segítségnyújtást az őket érintő kérdésekre. Csoportfoglalkozásokon tapasztalatot cserélhetnek, barátságok alakulhatnak ki, mely szintén hozzájárul a napi „jólétük”-höz.

Ápolási-gondozási feladatok jellege, tartalma

Az intézmény lakói részére rendszeres orvosi felügyeletet biztosít.

Az ellátás keretében szakképzett gondozók látják el a lakókat a nap 24 órájában az egyéni gondozási tervekben foglaltak szerint.

- ❖ Az intézmény biztosítja az ellátást igénybe vevők egészségügyi ellátását, ennek keretében az egészségmegőrzést szolgáló felvilágosítást, meghatározott óraszámban az orvosi ellátást és szükség szerint az alapápolást.
- ❖ Az alapápolási tevékenység részeként segítséget nyújtunk a személyi higiéne biztosításában, az étkezésben, a folyadékpótlásban, a hely- és helyzetváltoztatásban, a kontinenciában. Az intézmény feladata továbbá a szakorvosi és sürgősségi ellátáshoz, valamint a kórházi kezeléshez való hozzájutás megszervezése, a vonatkozó rendeletben meghatározott gyógyszerellátás, gyógyászati segédeszközök beszerzése, ill. biztosítása, és a gyógyszerezés.
- ❖ Az ellátást igénybe vevők gondozása során elősegítjük fizikai, mentális és életvezetési problémáik kezelését, illetve megoldását. Törekszünk a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglevő testi-szellemi funkcióinak helyreállítására és szinten tartására.
- ❖ Folyamatosan emelkedik a fokozott gondozást igénylők száma, ellátásukat szabad mozgásterük meghagyásával, személyközpontú és realitásorientációs gondozással biztosítjuk.
- ❖ A racionálisabb gazdálkodás érdekében működtetjük a központi gyógyszer- és anyagraktárt és számítógépes nyilvántartást vezetünk.
- ❖ A foglalkoztatás és a szabadidő hasznos eltöltésére, szervezett programjaink elsősorban a fennjáró ellátottak körében népszerűek, de fekvő betegeink mobilizációja is biztosított.

Demens ellátottaink vonatkozásában elsődleges célunk az emberi méltóság megőrzése, számukra védett, biztonságos, stabil, szabad mozgásukat lehetővé tevő, inger dús környezet létrehozása. Mindennapjaik struktúrájának kialakításával, egyénre szabott, személyközpontú gondozással segítjük a kognitív funkcióromlás lassítását, szociális készségek minél tovább történő megőrzését, a magatartástünetek /céltalan kóborlás, zavartság, agresszivitás/ kezelését és enyhítését. Demens ellátottaink gondozásában minden interakció a foglalkoztatás része és a személyzet minden tagja egyben foglalkoztató.

Fizikai ellátás

- ❖ Étkeztetés naponta háromszor biztosított (reggeli - ebéd – vacsora). Igény szerint diétás étrendet írhat elő az orvos. Az ételkészítést külső szolgáltató biztosítja.
- ❖ Élelmezési nyersanyagnorma biztosítja az előírt tápanyagszükséglet kielégítését.
- ❖ Tisztálkodáshoz, testápoláshoz szükséges anyagok, szappan, fogkrém, sampon, borotválkozási szerek, eszközök, WC papír havonta, illetve szükség szerint biztosítottak. Mosdókesztyű, testápoló krém, hintőpor elsősorban az ápolási feladatokhoz elengedhetetlen.
- ❖ Mosatás: az ágynemű, egyéb textilá és piperemosás intézmény kívüli szolgáltató mosodájában történik.
- ❖ mindennemű intézményi textilá tisztítását, javítását, szükség szerinti cseréjét biztosítjuk. Ágynemű és egyéb textilá cseréje szükség szerint, de legalább kétheti rendszerességgel történik. A textilák összegyűjtéséről, mosatásáról az ápoló-gondozó munkatársak gondoskodnak.

- ❖ saját textília piperemosása egyéni, névre szóló mosózsákokban történik. A szennyes ruha összegyűjtését és a tiszta ruha visszajuttatását a mosónő végzi heti rendszerességgel, előre meghatározott napokon.
- ❖ Textil ellátottság: ágyneművel és ágyhuzattal, hálóinggel, pizsamával az előírt mennyiséggel, rendelkezünk. Az ellátottak elsősorban saját ruházatukat használják. Az elhasználódott ruhaneműt szükség szerint cseréljük.
- ❖ Az intézményi, ill. az ellátottak saját ruházatának kisebb javításáról varrónő gondoskodik.
- ❖ Egyéb szolgáltatás a fentiekén kívül hetente hajmosás, szükség és igény szerint hajvágás, férfiak részére hetenként 2 x borotválás történik.
- ❖ Önköltséges szolgáltatások: gyógytorna, gyógy-masször, fodrász, manikűr, pedikűr, varrónő.

Mentálhigiénés ellátás:

- ❖ Elsődleges célja a beilleszkedéssel kapcsolatos szorongás, félelmek feloldása, a konfliktus helyzetek adekvát kezelése, meglévő és új kapcsolatok megőrzése, ill. kialakítása, pszichés és szociális szükségletek helyes felmérése. Az egyéni gondozási tervek elkészítése nagymértékben segíti munkánkat.
- ❖ A szabad vallásgyakorlás lehetőségével minden ellátásban részesülő élhet. A különböző vallási felekezetű lakóknak kulturált körülmények közt a hitélet gyakorlása rendszeresen biztosított, elsősorban a nagyobb ünnepek alkalmával, de igény esetén, a havi istentiszteleteken, illetve egyéni kérés szerint.
- ❖ Egyéni igény szerint minden ellátott részére biztosított, a betegek kenete, az utolsó kenet feladásának megszervezése.
- ❖ Foglalkoztatás, melynek célja a szabadidő hasznos eltöltése, a kreativitás megőrzése és fejlesztése, közösségi kapcsolatok kialakítása és fenntartása, izolációtól való védelem. A foglalkozások segítségével megőrizhető, fokozható az önbecsülés, feloldható a feleslegesség érzése. A foglalkozásokon a részvétel önkéntes. Az ellátottak eltérő szociokulturális háttere miatt sok esetben találkozunk ellenállással, érdektelenséggel. A motiváció kialakítása igen fontos, sokszor nehézségekbe ütköző feladat.

Az ellátás igénybevételének módja:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője szóbeli vagy írásbeli kérelmére, indítványára történik.

Ha az ellátást igénylő személy cselekvőképtelen, a kérelmet, illetve indítványt – az érintett személy véleményét lehetőség szerint figyelembe véve – a törvényes képviselője terjeszti elő. A korlátozottan cselekvőképes személy a kérelmét, indítványát a törvényes képviselőjének beleegyezésével vagy – ha e tekintetben a bíróság a cselekvőképességét nem korlátozta – önállóan terjesztheti elő.

Ha a törvényes képviselő ideiglenes gondnok, intézményi elhelyezésre vonatkozó kérelméhez, indítványához a gyámhivatal előzetes jóváhagyása szükséges.

Annak a személynek a bentlakásos szociális intézménybe történő elhelyezését, akinek cselekvőképessége a gyámhivatal ideiglenes gondnokrendelő határozata alapján e

jognyilatkozat megtételében korlátozott, az ideiglenes gondnok csak a bíróság ideiglenes gondnokrendelés fenntartásáról rendelkező jogerős végzése alapján kérheti.

Az intézmény szolgáltatása a község területén bejelentett lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra, a bevándoroltakra és a letelepedettekre, a hontalanokra, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre terjed ki. Továbbá a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja és a főváros területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A polgármester dönt a községi illetékességi körön kívülről érkező tartós bentlakásos intézményi ellátás iránti eseti elhelyezési kérelmek elbírálásának engedélyezéséről.

Nagy hangsúlyt fektetünk az érdeklődők megfelelő tájékoztatására az alap és szakosított ellátások igénybevételének lehetőségeiről, ezen túlmenően a bentlakásos intézmény igénybevételének feltételeiről, az eljárás menetéről.

Az első találkozás minden kapcsolatban meghatározó. Erre a találkozásra sok esetben még a keresgélés, tájékozódás idején sor kerül, amikor a leendő kérelmező, vagy hozzátartozója az elhelyezés lehetőségeit kutatja.

A gondozást nyújtó intézményi elhelyezési kérelmet az Önkormányzat Idősek Otthona Felvételt Előkészítő Csoportjához kell benyújtani. A Felvételt Előkészítő Csoport a 6763 Szatymaz, Kossuth L. u. 30. sz. alatt működik. Az elhelyezési kérelem előterjesztésekor be kell nyújtani az, „Adatlap a szociális otthoni ellátás igényléséhez” című hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt, dokumentumokat.

Az ellátási kérelmekről- azok intézménybe történő megérkezése után - az intézményvezető szóban vagy írásban tájékoztatja az ellátást igénylőt vagy törvényes képviselőjét az igénynyilvántartásba vételéről, valamint az előgondozás, a gondozási szükséglet elvégzésének időpontjáról. Az előgondozás során az intézményvezető által megbízott személy elvégzi a gondozási szükséglet vizsgálatot, valamint átadja a megállapodás tervezet és a házirend egy példányát és tájékoztatást nyújt a térítési díj várható összegéről.

Az intézménybe történő felvételtől az intézményvezető dönt, melyről értesíti az ellátást igénylőt, illetve törvényes képviselőjét.

Elutasítás esetén az értesítés írásban történik, melyben a kérelmező, ill. törvényes képviselője jogorvoslati lehetőségekről is tájékoztatást kap. Ha az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője az intézmény vezetőjének a döntését vitatja, az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat. Ilyen esetben a fenntartó határozattal dönt a kérelemről.

A várakozási idő alatt, az intézményi felvétel előtt folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a várakozókkal.

Az ellátás igénybevételét megelőzően az intézményvezető az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével megállapodást köt. Az intézmény az igények beérkezésének sorrendjében gondoskodik az ellátást igénylők elhelyezéséről. Soron kívüli elhelyezési kérelem esetén az intézményvezető dönt a soron kívüli elhelyezésre vonatkozó igény indokoltságáról, továbbá – több soron kívüli elhelyezésre vonatkozó igény esetén – az igények teljesítésének sorrendjéről.

Az ellátást igénylő kérelmének jövedelem-, és vagyonyilatkozata alapján az intézmény vezetője az ellátás megkezdését megelőzően megvizsgálja az ellátást igénylő havi jövedelmét, jelentős pénzvagyont és jelentős ingatlanvagyonát.

A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja:

- faliújságon történő kifüggesztés,
- tájékoztató szórólapon,
- internetes megjelenés.

Az ellátottak és a személyes gondoskodást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályok:

Az ellátást igénybe vevőket megilletik az alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartása, különös tekintettel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez, a testi-lelki egészséghez való jog.

Az ellátottak és a szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmével kapcsolatos szabályokat a Háziarend tartalmazza. Az ellátottak jogainak védelmét az intézmény Érdekképviselői Fóruma látja el. Az ellátottjogi képviselő rendszeres kapcsolatot tart az intézményben élőkkel és dolgozókkal. Az intézmény vezetője által kiadott utasításban szabályozott az ellátottak részéről felmerülő veszélyhelyzetek elhárításának rendje.

Az intézményünkben foglalkoztatottak számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapják, tiszteletben legyen tartva emberi méltóságuk, személyiségi jogaikat garantálják, munkájukat elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson, ezért elkészítettük esélyegyenlőségi tervünket, melynek része az Etikai kódex.

Az intézményben a dolgozók érdekképviselőt a Kollektív Szerződésben rögzítettek alapján a Közalkalmazotti Tanács és a szakszervezet látja el.

Működésünk során folyamatosan arra törekszünk, hogy az általunk nyújtott szolgáltatások minden munkamozzanatát megfelelően összhangba hozzuk: a szolgáltatásainkat igénybe vevők emberileg természetes, illetőleg szakmailag indokolt elvárásaival, a hazai és a nemzetközi gyakorlatban alkalmazott módszerekkel, eljárásokkal, (kiadott módszertani ajánlásokkal) a törvényekkel, rendeletekkel, a hatósági előírásokkal, illetve egyéb előírásokkal, a Szociális Munka Etikai Kódexével.

ORVOSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A bentlakásos nyugdíjas otthon szakmai program alapján alakítottuk ki az intézményt. A földszinten és az első emeleten találhatóak a bentlakásos szobák 2 -3 ágyasak, teljesen összkomfortosak. A részleghez tartozó fürdőszobák az ellátáshoz szükséges mértékben akadálymentes kialakításúak. Kivétel ez alól a demens részleg, amely külön felügyeletet igényel és 2x5 ágyas egységekre bontottuk.

A földszinten kapott helyett

- ✓ 22 fő-s egység
- ✓ 10 fő-s demens részleg.
- ✓ Az étkező egység
- ✓ Kiszolgáló raktárak (tisztaruha-pelenka raktár, szennyesruha, központi takarítószer bázis)
- ✓ Elkülönítő szoba
- ✓ Melegítő konyha
- ✓ Központi dolgozói öltöző
- ✓ teakonyha, nővérállás, gyógyszerelő helyiségek

Az emeleten kapott helyett

- ✓ 25 fő-s egység
- ✓ Nővérállás-Pihenő
- ✓ Gyógyszerelő
- ✓ Raktárak
- ✓ Mosókonyha
- ✓ Kazánház gépészet

Bentlakásos egységek általános kialakítása

Szobák:

Mindegyik betegszoba komfortos, fürdőszobával rendelkezik. Természetesen minden szobához tartozik az ellátáshoz szükséges mértékben akadálymentesen használható fürdőszoba, ahol akár fürdetőszékkel is megfürdethető az idős személy.

Gyógyszerelő

A nővérdolgozóban kerülnek eltárolásra a gyógyszerek. Itt történik a gyógyszerek betegeknek történő szétosztása, gyógyszerelése. A szekrények zárhatóak, ha esetleg lenne a narkotikumokat elkülönített szekrényben tároljuk. A hűtést igénylő gyógyszereket speciális gyógyszerhűtőben helyezük el.

Nővérállás

A nővérállás elhelyezésekor törekedtünk arra, hogy központi helyre kerüljön, ahol minden betegszoba ajtajára és a közlekedőre jó rálátás biztosítható. A nővérállásban kerül elhelyezésre a nővérhívó berendezésének központja.

Teakonyha

A teakonyhát többfunkciósra terveztük. Egyrészt itt van lehetőség az idősök teájának elkészítésére, másrészt nővérpihenő is egyben.

Tisztaruha raktár

A szobák ágyneműinek, törülközőinek tárolására szolgáló helyiség. Ez a tisztaruha raktártól teljesen elkülönített. A helyiséget úgy méreteztük, hogy kb. 3-4 napi mennyiséget lehet tárolni benne. Ebben a helyiségben helyeznénk el az ágyazókocsit is.

Szennyes ruha + Veszélyes hulladék raktár

Méretét úgy választottuk meg, hogy abból hetente 2-szer a zsákok elszállításra kerüljenek. Ha keletkezik veszélyes hulladék, azt elkülönítetten +5 °C-os hűtőszekényben tároljuk.

Ápolási eszközraktár

A raktárban helyeztük el a fekvőbeteg szállítókocsit, a mobil betegemelő készüléket, a járókeretet, botot stb. törekedve arra, hogy ezen berendezések ne a folyosón foglalják el a helyet.

Társalgó-Étkező

A melegítő konyha mellett került kialakításra, egyben közösségi térként is funkcionál.

Látogatói WC blokk

A látogatóknak elkülönített WC-t biztosítunk.

Iroda

Kialakításra került az intézet vezetőjének szobája.

Nővéрпиhenő

A nővérdolgozó mellett került elhelyezésre a nővéрпиhenő.

Adminisztráció

Az adminisztráció az adminisztrációs irodában fog történni.

Takarítószer raktár:

Az ápolási egységnek mindentől elkülönített takarítószer raktára van. Ide fertőtlenítőszer keverő-adagoló berendezés kerül telepítésre, mely mindig azonos koncentrációjú oldatot készít.

A takarítástechnológiáról a későbbiekben lesz még szó.

Páciensek étkeztetése

Ápolási egység étkeztetése: Egyéni tálalás történik. Tálalás és moslékolás a központi konyhán van.

Lakók elhelyezése tűz esetén menekítés figyelembe vételével

Az önállóan nem menekülni képes lakókat a földszinten helyezük el. Az előkészítéssel menthető lakók száma egy tűzszakaszban nem haladja meg az 5 főt. Ez különösen a demens részlegre igaz.

A bentlakó esetlegesen mozgásképtelen személy, akinek mentése előkészítés nélkül végrehajtható, a gyors mentés érdekében kerekesszékekkel menthetőek, melyekből elhelyezünk egyet a fürdőszobákban/lakóegységekben.

Az emeleten, pedig kizárólag önállóan menekülésre képes személyek kerülnek elhelyezésre.

MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁS Általánosságban

Elektromos tervezéskor betartandó szabvány: MSZ HD 60394-7-710

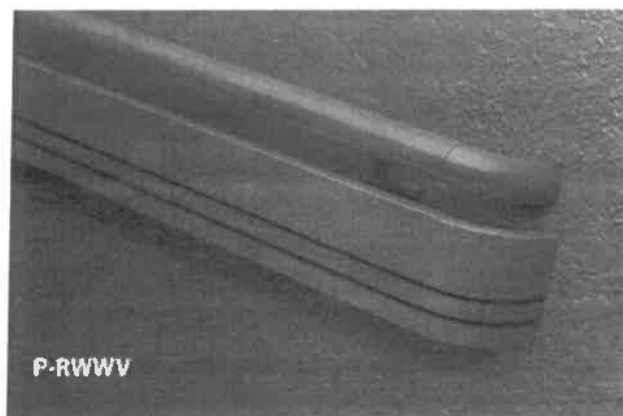
A természetes szellőzésű helyiségeknel a nyitható ablakra szúnyogháló szerelése kötelező!
Belsőterü helyiségek szellőztetése kötelező.

Ahol nincs más megadva az ajtólapok HPL borításúak, és mechanikai védelemmel ellátottak.

Előterek, Közlekedők

Építészet, statika:

Falfelületek: mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel. Az oldalfalra érdemes a padlóburkolat felvitele 90 cm magasságig, ugyanis az igénybevételtől rendkívül koszolódik, és a szállítókocsiktól sérül a fal. Az oldalfalra a szállítókocsitól védő ütközősávok szerelendők fel. Ilyen pl. Acrowyn gyártmányok. A negatív sarkok védelméről gondoskodni szükséges.



Ütközősáv

Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú, résmentes burkolatok.

Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel.

Fő követelmény, a padlók mintázata során, hogy a padló határvonala látható legyen, továbbá a padlószegély a padló részeként, a lábazat a fal részeként legyen érzékelhető.

Bejárati ajtók: figyelembe kell venni a szállítókocsival történő közlekedést, ezért minimálisan 100 cm tiszta szélességű mindkét szárnya automatikusan nyíló, vagy tolóajtóra van szükség. Küszöböket mellőzni kell!

Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.

Világítási hálózat: általános célú világítási hálózatról

Közeledőkön a tűzrendészeti előírásoknak megfelelően a menekülési irányba akkumulátoros irányfények telepítése szükséges. Ez lehet egyedi akkumulátoros lámpa, vagy központi inverteres, de ebben az esetben az invertertől tűzgtárló kábel kell, hogy fusson az adott

tűzszakasz határáig. A tűzjelzőnél hang és fényjelzés is szükséges az akadálymentesítés miatt is.

Általános megvilágítás: min.: 200 lux

Belső sötét közlekedők megvilágítására, illetve az épület gazdaságos fenntartására javasolt fényalagutak elhelyezését, mellyel természetes fényt viszünk az épületbe.

Dugalj: A közlekedőre kb. 10 m-enként takarítógép csatlakoztatására szolgáló 230 V, 50 Hz-es dugaljakat kell felszerelni.

Légtechnika:

Lehetőség szerint természetes szellőzés biztosítandó, amennyiben ez nem lehetséges kiegészítő gépi szellőzéssel kell megoldani a szükséges légcserét. Nyomásviszonyok kiegyenlítettek, szűrőfokozatok: B2 + C /G-4, F-8/ Légcseré: 1-2 szerez

A füst és hőelvezetésről mindig gondoskodni kell az aktuális tűzrendészeti szabványoknak megfelelően.

Raktárak (szennyves raktár)

Építészeti, statika:

Falfelületek: mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel vagy ajtótok magasságig falon csempe.

Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú, résmentes burkolatok. Ilyen pl. a kaucsuk, illetve a kerámia. Mindenhol az oldalfali csempe zárjon hozzá a padlóburkolathoz.

Bejárati ajtók: minimálisan 80 cm tiszta szélességű ajtóra van szükség. Küszöbököt mellőzni kell!

Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.

Világítási hálózat: Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiasztályú fényforrással megoldani.

Dugalj: A helyiségben takarítás céljára 1 db

Épületgépészet (víz, csatorna):

Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott (ez történhet központilag is) kézmosót kell elhelyezni lengőkaros csapteleppel, szappan, papírtörülköző és könyökkaros fertőtlenítőszer-adagolóval. Mindehhez csatornakiállítás szükséges. Tehát a mosdóhoz csuklókaros orvosi csaptelep szerelendő.

Illusztráció csuklókaros csaptelep: pl. DELABIE gyártmány 2510L típus

Légtechnika:

Gépi szellőzés, depressziós üzemmóddal, / G-4, F-8/ fokozatú szűrővel.

Légcsere: 4-6-szoros



Raktárak (tisztaruha, általános raktár)

Építészet, statika:

Falfelületek: mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel.

Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú, résmentes burkolatok. Ilyen pl. a kaucsuk, illetve a kerámia. Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel.

Bejárati ajtók: minimálisan 80 cm tiszta szélességű ajtóra van szükség. Küszöbököt mellőzni kell!

Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.

Világítási hálózat: Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiasztályú fényforrással megoldani.

Dugalj: A helyiségben takarítás céljára 1 db

Épületgépészet (víz, csatorna):

Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott (ez történhet központilag is) kézmosót kell elhelyezni lengőkaros csapteleppel, szappan, papírtörülköző és könyökkaros fertőtlenítőszer-adagolóval.

Légtechnika:

Gépi szellőzés, kiegyenlített nyomásviszonnyal, / G-4, F-8/ fokozatú szűrővel.

Légcsere: 2-szeres

Takarítószer raktár, mosdók, WC-k, fürdők

Építészet, statika:

Falfelületek: mosható, fertőtleníthető falfelületek, ajtótok magasságig falon csempe.

Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú, rés- és csúszásmentes burkolatok. Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel. Mosdókban, zuhanyzóknál elfogadható a felhajtott lábazatú hegesztett meleg burkolat is.

A helyiséget vízszigeteléssel kell ellátni. A helyiségekben padlóösszefolyó építendő ki.

Bejárati ajtók: minimálisan 85 cm tiszta szélességű ajtóra van szükség. Küszöbököt mellőzni kell!

Épületgépészet (víz, csatorna):



Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott kézmosót kell elhelyezni csuklókaros csapteleppel, szappan, papírtörülköző és könnyőkaros fertőtlenítőszer-adagolóval.

A Takarítószer raktárakban javasolt elhelyezni hideg-melegvizes kombinált kézmosó-kiöntőt, szappan, papírtörülköző és könnyőkaros fertőtlenítőszer-adagolót, illetve a felmosó víz előállítását végző fertőtlenítőszer keverő-adagoló berendezést.

Javasolt kiöntő:

Ilyen pl. az Agrikon – Alfa Kft. által forgalmazott G2 1666 N típusú lábon álló rozsdamentes acélból készült kombinált kézmosó kiöntő berendezés. (épületgépészeti kiírásban)

A kombinált fertőtlenítőszer keverő adagoló berendezés pl. a Dr. Weigert által forgalmazott NEOMATIK típusú készülék.

A fertőtlenítőszer keverő- adagolóberendezésnek szükséges egy ½” -os elzáró szeleppel ellátott hidegvíz kiállítás a kiöntő szélénél balra vagy jobbra 1300 mm magasan, hogy a takarító kocsit alá lehessen tolni.

Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.

Világítási hálózat: Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiasztályú fényforrással megoldani.

Dugalj: A helyiségben fertőtlenítőszer keverő adagoló berendezésnek

1 db 230V, 50 Hz –es dugaljat kel elhelyezni a kiöntő felett, padló vonaltól 1600 mm magasan.

Légtechnika:

Gépi szellőzés, depressziós nyomásviszonnyal, / G-4, F-8/ fokozatú szűrővel

Légcsere: 8 -10-szeres

WC-kben:	30-35	m ³ /óra
Fürdőkben:	100-150	m ³ /óra
Csop.zuhanyzóban	250	m ³ /óra

Gépi ködtelenítő szellőzés, depressziós üzemmóddal, B2 /G-4/ fokozatú szűréssel

Személyzeti pihenő, Teakonyha

Építészet, statika:

Falfelületek: mosható, fertőtleníthető falfelületek, latex alapú gombaölő festékekkel. A kézmosó körül a falfelületet, illetve a konyhapult feletti részt fröccsenő víz ellen védeni kell (pl. csampa, melegburkolat).

Takaríthatósági szempontból a minél nagyobb csempeméret, vagy a melegburkolat a célszerű.

Padlóburkolatok: nagy kopásállóságú, rés mentes burkolatok. Ilyen pl.a kaucsuk, illetve a kerámia. Mindenhol hajlatlábazat kiépítése szükséges, kerámia esetén hajlatlábazat profil rakható fel.



Bejárati ajtók: minimálisan 80 cm tiszta szélességű bejárati ajtóra van szükség. Küszöböket mellőzni kell!

Külső nyílászárók: Természetes megvilágítás javasolt, de, ha az ablak fekvése szükségessé teszi, akkor az ablakokat tűző nap elleni védelemmel kell ellátni. Legalább az egyik ablakszárnyra szúnyoghálót kell felszerelni.

Villamosenergia ellátás: általános célú hálózatról.

Világítási hálózat: Általános megvilágítás: min.: 100 lux. Lehetőség szerint A energiasztályú fényforrással megoldani.

Dugalj: min. 3 db 230V, 50 Hz –es dugaljat kel elhelyezni a konyhapult fölé a padló vonaltól kb. 1200 mm-re.

Csústeljesítmény: (általános hálózatról) 3,5 kW/ helyiség, aminél 70 %-os egyidejűséget lehet számolni.

Épületgépészet (víz, csatorna):

Hideg-melegvizes hőfok-korlátozott kézmosót kell elhelyezni hagyományos csapteleppel, szappan, papírtörülköző adagolóval. Mindehhez csatornakiállítás szükséges.

A konyhapultba legalább 1 medencés csepptálcás mosogató szükséges.

Légtechnika:

Természetes szellőzés, ahol nem lehetséges gépi szellőzés/ G-4, F-8/ fokozatú szűréssel, 2-3 szoros légcserével.

TAKARÍTÁSTECHNOLÓGIAI FEJEZET, HIGIÉNÉS FEJEZET

Az egészségügyi intézményekben alkalmazható fertőtlenítő eljárásokat, a gyakorlatban használható fertőtlenítő szereket és módszereket, a higiénés rend kialakítását az Országos Közegészségügyi Intézet Dezinfekciós Osztályának "Tájékoztató a fertőtlenítésről" című kiadványa határozza meg, ezért higiénés fejezetünkben teljes és minden részletre kiterjedő leírást nem adunk, csupán a főbb szempontokat vesszük sorra.

Definíciók

- OEK: Országos Epidemiológiai Központ
- Hatásspektrum: A fertőtlenítőszer azon tulajdonsága, amely megmutatja, hogy az adott fertőtlenítőszer milyen kórokozókat pusztít el vagy hatástalanít.
- Baktériumölő (baktecid) hatás: olyan fertőtlenítő hatás, amelyre a baktériumok vegetatív (szaporodni képes) formái pusztulnak el, a baktérium spórák azonban nem
- Spóraölő: (sporocid) hatás: olyan fertőtlenítő hatás, mely hatására a spóráképző baktérium nemzetségéhez tartozó baktériumfajok spórái is elpusztulnak.
- Vírusinaktiváló (virucid) hatás: olyan fertőtlenítő hatás, melyre a vírusok elvesztik fertőzőképességüket, azaz inaktiválódnak.
- Folyamatos fertőtlenítés: A fertőtlenítésnek az a formája, melyet a fertőző beteg szervezetéből folyamatosan vagy szakaszosan kikerülő kórokozók elpusztítása céljából a fertőzőképesség egész ideje alatt, folyamatosan kell végezni.

Takarító személyzetre vonatkozó elvárások:

A takarításban résztvevő dolgozók részére biztosítani kell a megkülönböztetett színű védőruházatot, cégmegnevezéssel, logoval és névvel ellátott névkitűzőt. Gondoskodni kell a védőruházat mosatásáról és a szükséges védőeszközök biztosításáról, ahogy az elő van írva az egészségügyben (Dr. Pechó Zoltán és Dr. Milassin Márta: Tájékoztató a fertőtlenítésről. A betegellátásban és a járványügyi gyakorlatban alkalmazható fertőtlenítő eljárások).

Az intézmény ápolási egységeire vonatkozó takarítási elvárások főbb egységekre bontva

LAKÓEGYSÉGEK HELYSÉGEI

Naponta (heti 7 alkalommal) elvégzendő feladatok:

- csak nedves fertőtlenítő tisztítás engedélyezett!
- szemetes edények kiürítése napi két alkalommal, szemeteszsák cseréje, a szemetes edény fertőtlenítő ki és letörlése.
- mosdók, csaptelepek, mosdó körüli csempe, kéz fertőtlenítőszer adagoló készülék, piperepolc, törülközőtartó, tükör fertőtlenítő lemosása (ágyak, ágyrácsok külső felületének lemosása) éjjeliszekrények letörlése,
- minden vízszintes felület portalanítása, kivéve, ha több, mint 20 %-ban egyéb tárgyakkal lefedett,
- ajtókilincs, ajtókilincs körüli kéznyomok letörlése,
- padló fertőtlenítő felmosása napi egy alkalommal, beleértve a guruló, könnyen mozdítható eszközök (szék, koci) alatti területet is, valamint szükség szerint.

Hetente elvégzendő feladatok:

- villanykapcsolók, nővérhívók, falilámpák, tisztítása,
- fűtőtestek letörlése,
- pókhálózás szükség szerint.
- lakók rendelkezésére álló hűtőszekrények fertőtlenítő lemosása kívül és belül a padló és falrész portalanítása, letisztítása 1,8 m –ig.
- TV-k , tévé állványok portalanítása, képernyő tisztítása,

Havonta elvégzendő feladatok, melyek csak alaptisztítást követően végezhetők el

- csempézett felületek, mosható falfelületek tisztítása teljes magasságban,
- csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak tisztítása,
- ajtók teljes felületének fertőtlenítő tisztítása,
- fűtőtestek lemosása + klimatizáló, szellőző.

Évente négy alkalommal elvégzendő feladatok (nagytakarítás), melyek csak alaptisztítást követően végezhetők el

- bútorok, berendezési tárgyak elmozdításával járó fertőtlenítő nagytakarítás,
- mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása,

Speciális elvégzendő feladatok

- műszaki felújítás utáni nagytakarítás, lezárt helyiségek megnyitás előtti takarítása, eseti megrendeléssel
- havária* esetén szükséges tisztasági fokozat helyreállítása, a folyamatos ellátás érdekében (*havaria:ha a veszélyes hulladék kiömlik, illetve az osztályon olyan fertőző megbetegedés fordul elő pl.:hepatitis C stb., mely a betegekre, illetve az ápoló személyzetre különösen nagy kockázatot jelent.) Ebben az esetben az intézmény higiénikusával egyeztetni szükséges.

TEAKONYHA***Napi (heti 7 alkalommal)***

- szemetes edények kiürítése (napi 1 alkalommal), szemeteszsák cseréje, szemetes edények fertőtlenítő ki-és letörlése,
- padozat fertőtlenítő felmosása
- mosogató medence, szárító, csaptelep, kézfertőtlenítő adagoló készülék, csempe fertőtlenítő lemosása a mosogató medence körül,
- mikrohullámú sütő és környékének tisztítása,
- konyhai pult, szekrények, polcok tisztítása, berendezési tárgyak letörlése,

Heti egy alkalommal

- ablakpárkány, villanykapcsoló, falilámpa tisztítása,
- csempézett-és mosható falfelületek, ajtó fertőtlenítő tisztítása,
- csempézett felületek, és mosható falfelületek, ajtók fertőtlenítő tisztítása 1,8 m magasságban
- vízköoldás a vizes helyeken

Havonta egy alkalommal (csak alaptisztítást követően végezhető el)

- fűtőtestek lemosása,
- csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak letörlése, pókhálózás szükség szerint,
- lámpatestek portalanítása.

Évente 4 alkalommal elvégzendő feladatok

- bútorok, berendezési tárgyak elmozdításával járó fertőtlenítő nagytakarítás
- szemetes edények fertőtlenítő ki-és letörlése,
- korábbi takarítóanyag lerakódás gépi eltávolítása,
- mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása,
- pókhálózás.

Speciálisan elvégzendő feladatok

- akut szennyeződések azonnali feltakarítása.

FÜRDŐK, MOSDÓK, WC-K, SZENNYES-TÁROLÓ HELYISÉGEK***Naponta (heti 7 alkalommal) elvégzendő feladatok***

- szemetes edények kiürítése napi 1 alkalommal, szemeteszsák cseréje, szemetes edény fertőtlenítő ki-és letörlése
- mosdó, zuhanytálca, zuhanykabin oldalfala és az összes hozzájuk tartozó szerelvény (csap, tus, stb.) fürdető szék, pipere polc, tükör, törölközőtartó, szappantartók, kapaszkodók fertőtlenítő lemosása, napi egy alkalommal, WC-kben napi két alkalommal,
- mosdókagyló és a körülötte lévő csempe, csaptelep, piperepolc tükör, törölközőtartó, kéz-és fertőtlenítőszer adagoló készülékek fertőtlenítő lemosása,
- összes berendezési-, felszerelési tárgy, betegemelő stb. fertőtlenítő lemosása,
- a padló fertőtlenítő felmosása napi 2 alkalommal, az ambulancia és látogatói WC helyiségekben 2 alkalommal, illetve szükség szerint.
- WC-csésze, ülőke, öblítőtartály, piszoár tisztítása, WC lehúzó, fogantyúk, WC-papírtartók fertőtlenítő lemosása, napi két alkalommal, illetve szükség szerint.
- szennyes, szemétygyűjtő zsáktartó állvány, műanyag tároló, fertőtlenítő lemosása,
- szennyes textil, szemét elszállítása után a padozat felmosása minden alkalommal a szennyes tárolókban.
- ajtókilincsek és a körülötte lévő felületek fertőtlenítőszeres lemosása.

Hetente elvégzendő feladatok

- szemetes edények fertőtlenítő kimosása,
- ajtók tisztítása teljes felületen,
- csempézett felületek, mosható falfelületek fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,
- ablakpárkány, villanykapcsolók, falilámpák tisztítása,
- zuhanyfüggönyök tisztítása,
- összes vizes helyiség vízkömentesítése,

***Havonta elvégzendő feladatok* (csak alaptisztítást követően végezhető el)**

- fűtőtestek lemosása,
- csövek és 1,8 m feletti berendezési felszerelési tárgyak letörlése, pókhálózás,
- szellőző berendezés külső felületének, környezetének tisztítása,
- lámpatestek portalanítása.

***Évente 4 alkalommal elvégzendő feladatok* (csak alaptisztítást követően végezhető el)**

- a helyiségek teljes fertőtlenítő nagytakarítása,

Speciális elvégzendő feladatok

- az elvégzett napi takarítás után a meglévő jó állapot szinten tarása, akut szennyeződések azonnali feltakarítása,
- esetleges fertőző megbetegedés esetén a beteg távozása után záró fertőtlenítés végzése, alkalmanként a higiénikus főorvossal történt egyeztetett feltételek szerint,
- műszaki felújítás, tisztasági festés utáni pipere takarítása eseti megrendeléssel,
- lezárt helyiség megnyitás előtti pipere takarítása, eseti megrendeléssel.

IRODA, NŐVÉRTARTÓZKODÓ, KÖZÖSSÉGI HELYISÉGEK, TARTÓZKODÓK, ÖLTÖZŐK

Naponta (heti 5 alkalommal, ügyeleti szobák, nővértartózkodók 7 alkalommal) ***elvégzendő feladatok***

Az irodák heti 5-szöri takarítása

- szemetes edények kiürítése naponta, szemeteszsák cseréje
- mosdó, csaptelep, piperepolc, tükör, fertőtlenítő lemosása, csempéről a napi szennyeződés eltávolítása, kéz és fertőtlenítőszer adagoló készülék letörlése.
- íróasztal szabad felületének letörlése (20% fedettségig),
- asztalok, székek,
- a padozat tisztítása, felmosása, szőnyegek, szőnyegpadlók porszívózása,
- ajtókilincs és a körülötte lévő felület tisztítása

Hetente elvégzendő feladatok

- ajtók teljes felületének tisztítása,
- szemetes edények fertőtlenítő ki-és lemosása,
- kárpitozott bútorok porszívózása,
- élelmiszeres hűtők külső lemosása.
- berendezési, felszerelési tárgyak letörlése, 1,8 m magasságig,
- ablakpárkányok, parapetek, villanykapcsolók, falilámpák tisztítása,
- berendezési, tárgyak tisztítása, fűtőtestek letörlése,

Évi 4 alkalommal elvégzendő feladatok (csak alaptisztítást követően végezhető)

- fűtőtestek lemosása
- csempézett felületek, mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,

pókhálózás

- bútorok, berendezési, felszerelési tárgyak elmozdításával együtt járó fertőtlenítő tisztítása,
- a szekrények külső felületének és tetejének teljes tisztítása,
- lámpatestek portalanítása, pókhálózás,
- kárpitozott bútorok pormentesítése, portalanítása.

- padlók alaptisztítása, bevonatolása, szőnyeg- és kárpittisztítás és a helyiségek teljes nagytakarítása,

Speciális elvégzendő feladatok

- akut szennyeződés azonnali feltakarítása.

KÖZLEKEDŐK, FOLYÓSÓK

Naponta, (heti 7 alkalommal) elvégzendő feladatok,

- szemetes edények kiürítése, szükség szerint (1-2) alkalommal, szemeteszsák cseréje, szemetes edényről a szennyeződések letörlése,
- berendezési, felszerelési tárgyak letörlése, a mosható felületekről a napi szennyeződések eltávolítása,
- ablakpárkányok, villanykapcsolók, fűtőtestek tisztítása,
- padozat tisztítása fekvőbeteg osztályokon napi 2 alkalommal reggel és délután, melyekből az egyiknek gépi takarításnak kell lennie.
- a lábtörlők tisztítása, porszívózása a bérelt (szennyfogó szőnyegek) kivételével,
- ajtókilincsek és az ajtók kilincs körüli felületről kéznymok eltávolítása,
- betegkapaszkodók, korlátok, fali védősávok fertőtlenítő lemosása,

Hetente elvégzendő feladatok

- folyosóhoz tartozó ajtók teljes tisztítása,
- szemetes edények fertőtlenítő le-, kimosása
- betegek részére biztosított hűtőszekrények lemosása,

Havonta elvégzendő feladatok

- fűtőtestek lemosása
- csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak letörlése, pókhálózás,
- mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban.

Évente 4 alkalommal elvégzendő feladatok

- teljes fertőtlenítő nagytakarítás,
- mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása.

Speciálisan elvégzendő feladatok

- az elvégzett napi takarítás után a meglévő jó állapot szinten tarása, akut esetek azonnali megoldása,
- bevonatolás szükség szerint.

TAKARÍTÁSTECHNOLÓGIÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Közegészségügyi szabályok

1. A 32/1980. (Eü.K.24.) Eü.M. sz. utasítás végrehajtásának kötelező szakmai irányelve, módszertani útmutatója, valamint a 18/1998. (VI.3.) NM rendelet figyelembe vétele kötelező érvényű a szolgáltatás biztosítása során. Ugyancsak kötelezően betartandók az OEK Módszertani Levelek.
2. Az intézetben használt fertőtlenítő-és tisztítószeres NNGYK engedélyekkel kell rendelkezzenek. A fertőtlenítőszeres, tisztítószeres típusa, koncentrációja a Megrendelő Intézmény higiénés Szolgálatával egyeztetésre kell kerüljön, melyről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni. A külön megbízásokra ugyanez vonatkozik.
3. A fertőtlenítő- és tisztítószeres a Megrendelő által biztosított tároló helyiségben tűzvédelmi, munkavédelmi és higiénés előírásoknak megfelelően kell tárolni a Takarító cégnek.
4. A dolgozók ruházatára a vonatkozó egészségügyi előírások alkalmazandók a fertőtlenítő mosás vonatkozásában is. (Dr. Pechó Zoltán és Dr. Milassin Márta: Tájékoztató a fertőtlenítésről A betegellátásban és a járványügyi gyakorlatban alkalmazható fertőtlenítő eljárások)
5. Mopok, egyéb mosható textíliákra vonatkozóan ugyancsak az előbb említett könyvben az egészségügyre vonatkozó előírásokat be kell tartani. Szükséges a rendszeres ellenőrzéshez hitelt érdemlő dokumentációval bizonyíthatóan kezelni a folyamatot (pl.: ISO előírásban rögzítve).

61/1999. (XII.1.) EüM rendelet a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről

25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről

18/1998. (VI.3.) NM rendelet a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről

33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénias alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről

II. Felületfertőtlenítési módszerek:

II.1. Fertőtlenítő felmosás

A padlóburkolatok fertőtlenítő takarítását az alkalmazott tisztítószerektől függően ún. Két-, illetve háromedényes, „kádás-egyutas” módszerrel és gépi erő igénybevételével lehet kivitelezni.

Kétedényes módszer: akkor lehet alkalmazni, ha egyfázisú fertőtlenítőszert használunk /a fertőtlenítő ágens együtt van a tisztító hatású tenzidekkel/. Ebben az

Eszközök:	Szervíz kocsi:	15-20 l-es kék-piros vödörök, mopprés vagy fertőtlenítő oldatos kád csepegtetővel
	Kétvödörös kocsi:	15-20 l-es kék-piros vödörök, mopprés
	Mop szett és huzatok:	moptalp, nyél, huzatok
	Takarító automata	
	Tisztítószer	
	Fertőtlenítőszer	
	Kétfázisú tisztító fertőtlenítő	

II.2. Fertőtlenítő lemosás

A fertőtlenítő munkaoldatot alkalmas eszközzel /textília, törülőkendő, szivacs, stb./ a felületre visszük, és hagyjuk, hogy az oldat rászáradjon. A munkaoldat mennyisége 8-10 liter, az egy-egy munkaoldatból 25-30 m²-nyi felületet kezelünk.

A négyvödörös szervíz kocsi használatának menete:

Akkor alkalmazható, ha a napi munkavégzéshez egyfázisú fertőtlenítőszert (tisztít és fertőtlenít egy munkafázisban) használunk. A négy különböző színű vödörből más és más felületeket kell tisztítani, a hozzájuk tartozó, ugyanolyan színekű Viledával. A vödörbe a használt fertőtlenítő szernek megfelelő töménységű munkaoldatot kell elkészíteni.

Fekvőbeteg osztályokon:

Piros vödör, piros törülőkendő: a különálló vizesblokkok tisztítására szolgál.

Kék vödör, kék törülőkendő: a kórtermek, kezelők, vizsgálók berendezési tárgyainak fertőtlenítésére szolgáló színek.

Sárga vödör, sárga törülőkendő: iroda jellegű helyiségekben alkalmazandó.

II.3. Fertőtlenítő permetezés

A munkaoldatot annak porlasztásával juttatjuk a fertőtlenítendő felületre. A munkaoldat mennyisége függ a permetező kapacitásától, általában 10 liter. Az előírt fertőtlenítőszer koncentrációk megegyeznek a fel- és lemosásnál taglaltakkal. Áztatásos permetezésnél a

munkaoldatot 25-33 m²-nyi felületre juttatjuk fel, míg ködszerű permetezésnél 33-100 m²-nyi felületre szórjuk ki az anyagot.

Eszközök: Kézi vagy háti permetező készülék, tartozékok
 Motoros csempemosó
 Dörzsis szivacs
 Szóróflakon
 Tisztítószer
 Fertőtlenítőszer
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

II.4. Beáztatás

A fertőtlenítendő eszközt a fertőtlenítőszer oldatába helyezzük, és abban a behatási ideig tartjuk. A takarítási eszközök (pl.: mosogató kefe) fertőtlenítésekor használt technológia.

A munkaoldatok mennyisége változó, de el kell lépnie a fertőtlenítendő eszközt.

Eszközök: Vödör vagy áztatótál
 Dörzsis szivacs
 Tisztítószer
 Fertőtlenítőszer
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

II.5. Fertőtlenítő letörlés

A fertőtlenítendő eszközt, tárgyat a desinficiens (fertőtlenítő) oldattal átitatott törleeszközzel kezeljük.

Eszközök: Szervíz kocsi: 6 l-es piros, kék, sárga, zöld vödör
 Törlekendő (piros, kék, sárga, zöld)
 Dörzsis szivacs
 Szóróflakon
 Tisztítószer
 Fertőtlenítőszer
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

II.6. Fertőtlenítés átkeféléssel

A fertőtlenítendő tárgyat, anyagot fertőtlenítő oldatba mártott kefével kezeljük, ezt a technikát alkalmazzuk kárpitozott felületek tisztítására-fertőtlenítésére.

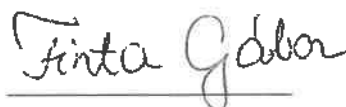
Eszközök: Ruhatisztító kefe
 Dörzsis szivacs
 Törlekendő (kék, zöld)
 Vödör 8-10 l-es
 Tisztítószer
 Fertőtlenítőszer
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

II.7. Fertőtlenítés desinficiens habbal

Nem magát a fertőtlenítő oldatot, hanem annak habját alkalmazzuk a felület fertőtlenítésére. Szőnyegek, kárpitok fertőtlenítésekor használjuk.

Eszközök: Vödör 8-10 l-es
 Dörzsis szivacs
 Szőnyeg extraháló készülék
 Tisztítószer
 Fertőtlenítőszer
 Kétfázisú tisztító fertőtlenítő

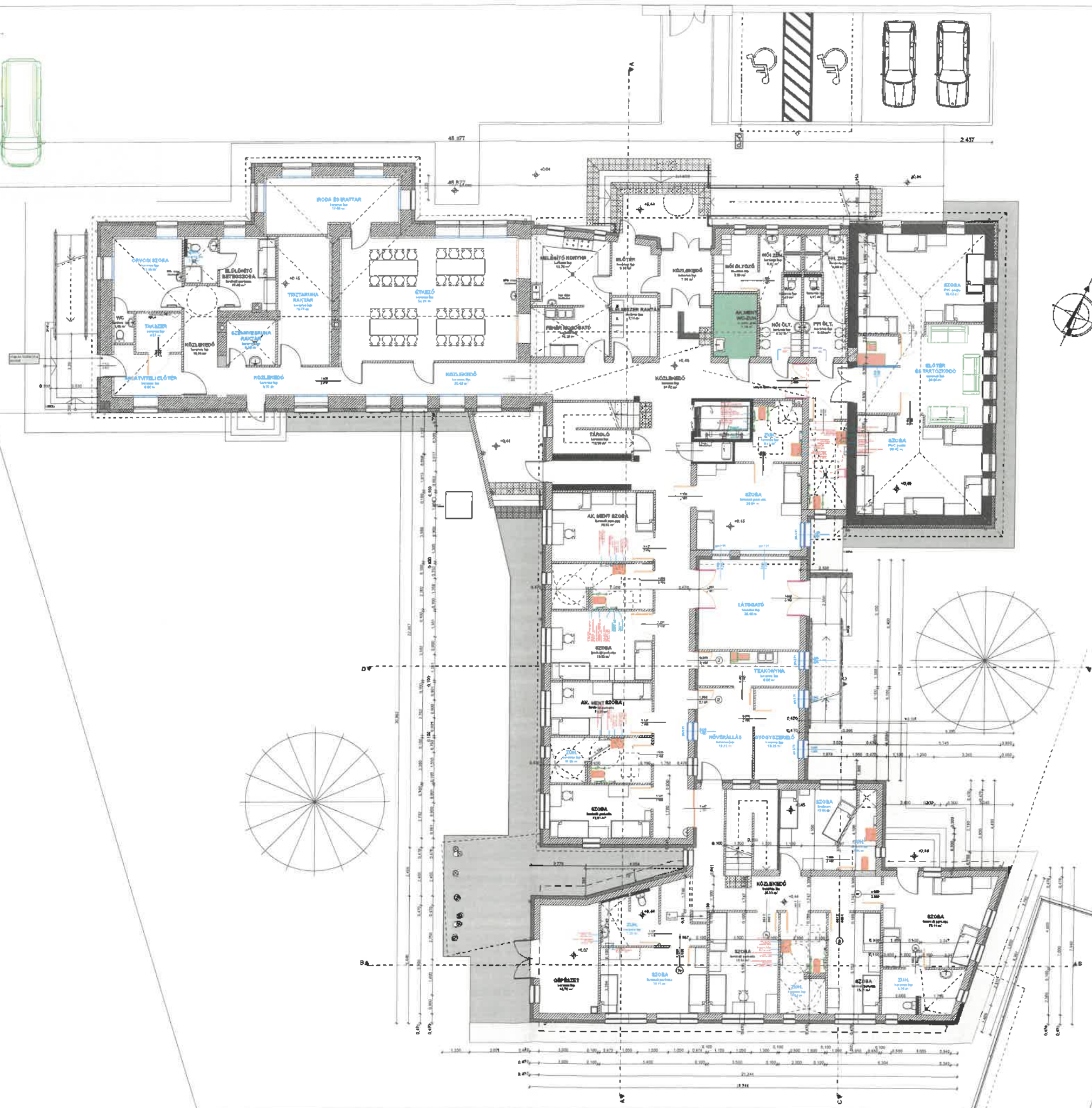
A dokumentációt készítette:



Finta Gábor
egészségügyi technológiai műszaki tervező
EÜT-M-T 01-12176

metőautó
beállók hely

metőautó



terv 0.00 m =	+03.10 m Bf
terv megnevezése	MEGLÉVŐ ÉPÜLETTŐL BENTLAKÁSOS KIVÁNDÁS OTTHON KIALAKÍTÁSA
tervező	ÉPÍTÉSI ÖSSZEÁLLÍTÁSI TERV M = 1:500
terv helye	8793 Szalymaz, Kossuth L. út 1. 891. hrsz.
rajz megnevezése	tervezett földszint alaprajz
megrendelő	Szalymaz Községi Önkormányzat 8793 Szalymaz, Kossuth L. u. 1.
építész tervező	Dobosy István 6762 Sándorfalva, Drasov u. 2. kamarai reg. szám: 6-04-038, dobosy.istvan@t-online.hu
szaktud. tervező	Mészáros, Árpád 6706, Szalymaz, Kossuth L. út 1. kamarai reg. szám: 6-04-038
e-mail cím	mezei.istvan@gmail.com
gépész tervező	Királyi Zoltán 8793, Szalymaz, Rózsa u. 21. kamarai reg. szám: 6-04-038, kiralyi.zoltan@t-online.hu
villamos tervező	Vörösmarty Árpád 8793, Szalymaz, Kossuth L. út 1. kamarai reg. szám: 6-04-038
dátum	2024.05.04.
ábrák	
projekt azonosító	
regisztráció	É.01
verziószám	v01.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

87/2026. (III.30.) Kt. számú „A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítése

Iktatószám:

U1/ 539-46 /2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági bizottság

Készítette:

Bata-Szunyog Andrea

Az előterjesztést NYÍLT ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.

Q 24



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/539-46 /2026.

Tárgy: A 87/2026. (III.30.) Kt. számú, a „Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítése

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat 87/2026. (III. 30.) Kt. számú határozatában döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz külterület 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásának kérelméről. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ingyenes tulajdonba adási kérelem benyújtására és a szerződés aláírására.

A 87/2026. (III. 30.) Kt. határozat nem tartalmazta a Szatymaz külterület 0369/61 helyrajzi számú ingatlant, amit szintén érint a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt. Ezért szükségessé válik a határozat 1. pontjának kiegészítése, az érintett ingatlan feltüntetésével.

Jelen határozatban, a 87/2026. (III. 30.) Kt. számú határozat kiegészítéseként, Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazást ad Szatymaz külterület 0369/61 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó kérelem benyújtására és a szerződés aláírására.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Tárgy: 87/2026. (III.30.) Kt. számú „A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a 87/2026 (III.30.) Kt. számú „A Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelme” tárgyú határozat 1. pontjának kiegészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 87/2026. (III. 30.) Kt. számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint a **vastag betűvel** szedett kiegészítéssel hagyja jóvá:
„ Szatymaz Község Képviselő-testülete a Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-Sándorfalva között (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022) című projekt keretében zajló tulajdonviszonyok rendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonában lévő Szatymaz, 0375/1, 0373/7, 0373/6, 0373/5 és a **0369/61** helyrajzi számú ingatlanok Szatymaz Községi Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adásáról szóló kérelmének benyújtását.”
2. A Képviselő-testület a 87/2026. (III. 30.) Kt. számú határozat kiegészítéssel nem érintett részeit változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Bata-Szunyog Andrea pályázati adminisztrátor
5. Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata és a településrendezési terv módosításának kezdeményezése

Iktatószám: E1/121-2/2026

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, kérelem

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/121-2/2026

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlan érintő szabályozási vonal felülvizsgálata és a településrendezési terv módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzathoz kérelem érkezett az Antares Hungary Kft. képviseletében eljáró Olajos Tibor igazgatótól, mint a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, amelyben kéri a hatályos településrendezési tervben az ingatlanon kijelölt szabályozási vonal törlését.

A szabályozási vonal az ingatlanon meglévő egyik épületet érinti, illetve a szabályozással érintett területen található a telephely gázbekötése és gázfogadó berendezése is. A kérelmező álláspontja szerint az érintett létesítmények elbontása vagy áthelyezése jelentős, aránytalan költséget jelentene vállalkozása számára.

Tájékoztatása szerint a hatályos településrendezési tervben szereplő szabályozási vonal az ingatlan fejlesztési lehetőségeit jelentősen korlátozza, mivel annak fennállása mellett új építési tevékenység nem valósítható meg. A kérelmező előadása szerint a jelenleg folyamatban lévő raktárpépület létesítésére irányuló építési engedélyezési eljárás is felfüggesztésre került a szabályozási vonal érintettsége miatt, ami a tervezett beruházás megvalósítását ellehetetleníti.

Olajos Tibor írásban tett nyilatkozata alapján vállalja a rendezési terv módosítása kapcsán felmerülő költségek megfizetését.

A településrendezési terv módosítása során értékelni kell, hogy a szabályozási vonal fenntartása továbbra is indokolt-e közérdekből, illetve annak törlése vagy módosítása nem sérti-e a településfejlesztési, közlekedési és egyéb önkormányzati célokat.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. szám alatti, 348 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét, amely a hatályos településrendezési tervben szereplő szabályozási vonal törlésére irányul.

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a kérelemben foglaltakra tekintettel kezdeményezi a jelenleg hatályban lévő rendezési terv módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére, valamint a felmerülő költség kérelmező részére történő tovább számlázásra.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Olajos Tibor Antares Hungary Kft.
4. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
5. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
6. Irattár

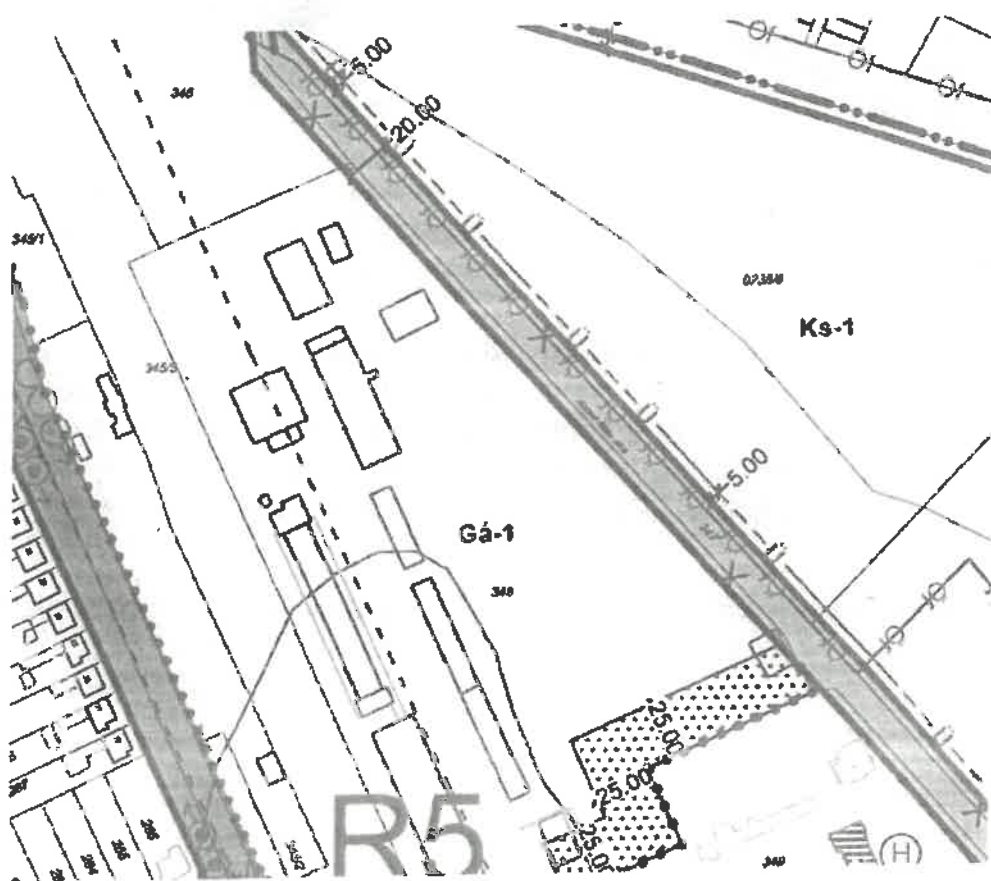
Szatymaz, 2026. június 11.



KÉRELEM RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSRA

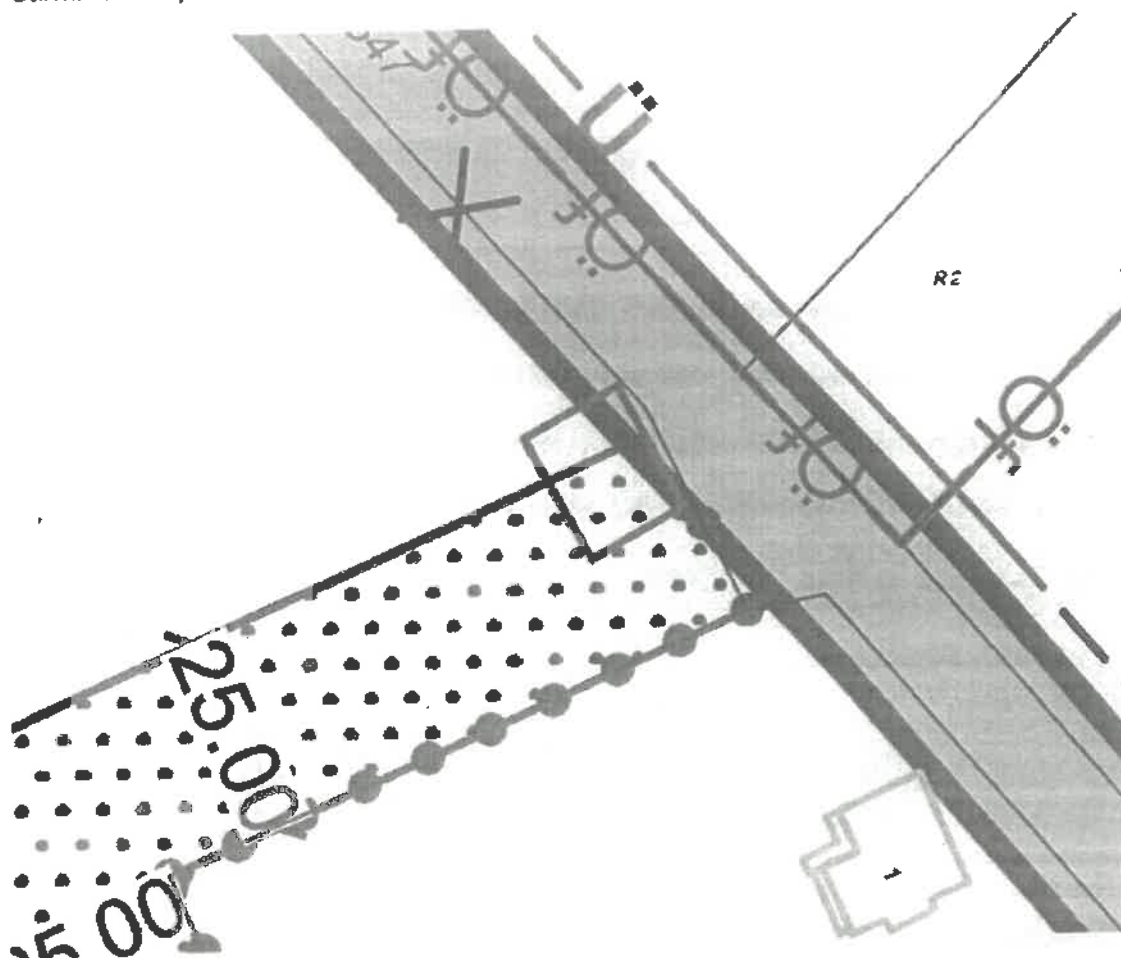
Alulírott tulajdonos kérem, a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tulajdonomban lévő 6763 Szatymaz, Kossuth u. 14. számú, 348. hrsz. alatti ingatlanon Szatymaz Község Rendezési tervén jelölt szabályozási vonalat törölje.

A szabályozási vonal az ingatlanon meglévő egyik épületet elvágja, valamint a szabályozási vonallal érintett területen található a telephely gázbekötése, ezek elbontása ill. áthelyezése aránytalan költséggel járna vállalkozásunknak. Véleményünk szerint a szabályozási vonal kijelölésekor felületesen, figyelmetlenül járt el a tervező, nem vette figyelembe a már évtizedek óta ott lévő épületet, gázfogadót.



IMMOBILE '98 KFT.
6763 Szatymaz, Kossuth u. 14.
Adószám: 11714570-7-00
(5)

A kapott tájékoztatás szerint viszont a szabályozási vonal meglétével a telephelyen bármilyen építési tevékenység lehetetlenné vált.



Bár álláspontunk szerint ezzel a hibásan kijelölt szabályozási vonallal az önkormányzat tévedett, és okozott kárt a vállalkozásunknak, így az eredeti állapot helyreállításának a terhe és a költsége is az önkormányzatot terhelné, tekintettel a kiváló együttműködésünkre, és az ügy sürgősségére a szabályozási vonal törlésével kapcsolatos költséget a vállalkozás (árajánlatkérés után) magára vállalja.

Mivel folyamatban van egy raktár építési terv engedélyezési eljárása, ami emiatt lett felfüggesztve, és a raktározási területre a vállalkozásunknak minél hamarabb szüksége van, így kérjük kiemelt sürgősséggel kezelni az ügyet. Mind a tervezőnél, mind a földhivatali eljárásban

Szatymaz, 2026 június 11

IMMOBILE '98 KFT.
6763 Szatymaz, Kossuth u. 14.
Adószám: 11775520-3-06
(5)

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Barna Károly polgármester

Tárgy:

A temetőről és a temetkezés rendjéről
szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati
rendelet módosítása

Iktatószám:

U1/642-1/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Rendelet-tervezet
Hatásvizsgálati lap

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/642-1/2026.

Tárgy: A temetőről és a
temetkezés rendjéről szóló
28/2023. (XII.15.)
önkormányzati rendelet
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által fenntartott temetőhöz kapcsolódó nyilvántartások felülvizsgálatát kezdte meg a polgármesteri hivatal. Megállapításra került, hogy nagyszámú sírhely újra váltása nem történt meg, az újra váltást és az újra értékesítést a helyi rendelet a vonatkozó 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletnél szigorúbban szabályozza. A helyi rendelet szerint a rendelkezési jog lejáratát előtt 6 hónappal írásban és a temetőben elhelyezett hirdetményben, illetve az önkormányzat honlapján tájékoztatni szükséges a rendelkezésre jogosultat a lejárat időpontjáról. A kormányrendelet ennél rövidebb határidőt - 1 hónapot - állapít meg, és nem teszi kötelezővé az írásbeli megkeresést.

A felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy a régi sírhelyek esetében a rendelkezési jog bizonyítása sok esetben komoly nehézséget jelent a hozzátartozóknak, ezért fél évet kellene várniuk a sírhely újra váltása érdekében, e miatt javasoljuk egy hónapra csökkenteni ezt az időszakot.

Továbbá javasoljuk módosítani a jelenlegi szabályozást, mely szerint a több mint 10 éve elhagyott sírhely újra váltható, ha az önkormányzat hat hónapon belül legalább kétszer a weboldalán, valamint a temetőben ezzel kapcsolatban hirdetményt tesz közzé.

A Kormányrendeleti szabályozás átláthatóbb és könnyebben alkalmazható, e szerint:

A rendelkezési jog gyakorlása megszűnését követően a temetési hely újra használatba vehető, ha a megszűnésétől számított egy év eltelt, és a temető üzemeltetője az újrahasznosítás előtt legalább egy hónappal erről honlapján, valamint a temetőben tájékoztatást tesz közzé.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet megalkotni szíveskedjék.

Szatymaz, 2026. június 11.


Barna Károly
polgármester





Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

A temetőről és temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosítással a temetővel kapcsolatos adminisztratív feladatok és egyben az ügyintézés hatékonyabbá válik, amely a lakosság számára nagyobb kiszámíthatóságot eredményez. (társadalmi hatás)

A rendelet módosításának gazdasági és költségvetési hatása van.

2. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása többlet adminisztratív terhet jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-módosítással a sír- és urnahelyek újraváltásához kapcsolódó határidők lerövidülnek, amellyel az ügyintézés felgyorsul, előtérbe helyezve a lakosság érdekeit. A módosítás elmaradása a gyakorlati tapasztalatok alapján fennakadásokat okoz az ügyintézésben.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2026. június 11.





Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

A temetőről és temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Szatymaz Községi Önkormányzat célja a temető működtetésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásának hatékonyabbá, életszerűbbé tétele a gyakorlati tapasztalatok alapján, amely a rendeletben szabályozott határidők módosításával valósítható meg.

[2] Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezések rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 41. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőről és temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A temetési hely feletti rendelkezési jog lejártá előtt 1 hónappal a temető üzemeltetője köteles – a temetőben jól látható helyen hirdetmény közzétételével, illetve az önkormányzati weboldalon – tájékoztatni a rendelkezésre jogosultat a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről.

(6) A rendelkezési jog gyakorlása megszűnését követően a temetési hely újra használatba vehető, ha a megszűnéstől számított egy év eltelt, és a temető üzemeltetője az újrahasznosítás előtt legalább 1 hónappal erről honlapján, valamint a temetőben tájékoztatást tesz közzé.”

2. §

Ez a rendelet 2026. június 20-án lép hatályba.

3. §

Hatálybalépést követően a már lejárt sír - és urnahelyek esetében is alkalmazni kell.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A már lejárt sír- és urnahelyek esetében a rendelkezési jog bizonyítottsága hiányában az ügymenet gyorsítása érdekében szükséges.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

A 3. §-hoz

Rendelkezik arról, hogy a lejárt sír-és urnahelyekre is alkalmazni kell a módosító rendelkezéseket.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/147-10/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.

24



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • prnhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/147-10/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban
Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült a Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázati felhívásra benyújtott „Útfejlesztés Szatymaz külterületén” című támogatási kérelme.
(Projektazonosító: 4007457766)

A projekt keretében aszfaltburkolattal látjuk el a 653, 022, 073, 067 helyrajzi számú földes utakat, azonban a nyomvonal idegen tulajdonban lévő ingatlanrészeket is érint, ehhez szükséges a tulajdonviszonyokat rendezni, amelyhez értékbecslés elvégzése szükséges. Az értékbecslés összesen 9 ingatlant érint.

Az értékbecslői szolgáltatás becsült értéke meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	Sárkány Károly ev.
Ajánlattevő székhelye:	6791 Szeged, Kenyérvári sor 10.
Nettó ajánlati ár:	1.080.000 Ft (120.000 Ft/ingatlan)
Afa:	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.080.000 Ft (120.000 Ft/ingatlan)

Ajánlattevő neve:	György-Gombos Lóránd ev.
Ajánlattevő székhelye:	6753 Szeged, Zágráb u. 101.
Nettó ajánlati ár:	1.125.000 Ft (125.000 Ft/ingatlan)
Afa:	0 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.125.000 Ft (125.000 Ft/ingatlan)

Ajánlattevő neve:	Estate Capital Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6720 Szeged, Takaréktár u. 6.
Nettó ajánlati ár:	810.000 Ft (90.000 Ft/ingatlan)
Afa:	218.700 Ft (24.300 Ft/ingatlan)
Bruttó ajánlati ár:	1.028.700 Ft 114.300 Ft/ingatlan)

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat az **Estate Capital Kft.** adta (összesen bruttó 1.028.700,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló pályázati forrást, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*Független szakértői vélemény (értékbecslés) készítése*” tárgyú eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja az **Estate Capital Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 1.028.700,- Ft (114.300 Ft/ingatlan)**. Finanszírozása a 4007457766 kódszámú, *Útfejlesztés Szatymaz külterületén* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges további saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

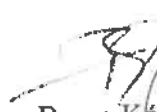
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.


Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/71-52/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/71-52/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat a Versenyképes Járási Program 1. ütem felhívására benyújtott „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” megnevezésű pályázata pozitív elbírálásban részesült.

A projekt keretében megújítjuk a Dózsa György utcai megállót, továbbá bővítjük a művelődési ház mögötti parkolóhelyeket és parkolókat alakítunk ki az egészségházzal szembeni területen, az Ady Endre utcában.

Tervezői költségvetés alapján a beruházás becsült értéke nettó 38 millió Ft. Ez az érték ugyan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, de Szatymaz Községi Önkormányzat rendelkezik egy nyertes uniós forrással (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00001), amelyből a településen 11 buszöböl építése valósult meg. Annak a beruházásnak az értéke nettó 94 millió Ft, mely meghaladta a közbeszerzési értékhatárt.

Jelen beruházás esetében vizsgálni szükséges, hogy a két beruházás esetében (melyek funkcionális összefüggnek) fennáll-e a részekre bontás tilalma. Ami azt jelenti, hogy jelen beruházás becsült értékét a két beruházás értékének összege adja meg.

Az ügyben állásfoglalást kértünk a Közbeszerzési Hatóságtól, azonban a kiadott leírás nem mondta ki egyértelműen, hogy részekre bontható-e a két beruházás, vagyis, hogy nem kell egybeszámítani a korábbival.

Amennyiben egyszerű beszerzési eljárással választjuk ki a kivitelezőt, és az utólagos ellenőrzés során kiderül, hogy közbeszerzési eljárás keretében kellett volna kiválasztani, az azt jelentené, hogy az önkormányzat megkerülte a kbt-t, ami szabálytalansági eljárást von maga után és bírság megfizetésével járhat. Közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén, ilyen eset nem állhat fel, mert az nem tiltott, hogy az önkormányzat szigorúbb előírásokat alkalmaz a kiválasztásnál.

Továbbá májusban (az állásfoglalás megérkezését megelőzően) beszerzési eljárás keretében ajánlatkérési felhívást küldünk ki három ajánlattevőnek. A beérkezett legalacsonyabb ajánlati összeg bruttó 18,5 millióval haladta meg a rendelkezésünkre álló forrást. A képviselő-testület az eljárást eredménytelenné nyilvánította.

Fentiek alapján, célszerűnek tartjuk egy nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítását, remélve, hogy a beérkező ajánlatok - a jelenlegi gazdasági helyzet miatt - kedvezőbbek lesznek, ezzel minimalizálható az esetleges önerő mértéke.

Mivel ez a kérdés már a pályázat kidolgozása idején is fennállt, a támogatási kérelem költségvetésébe betervezésre került a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetmények költségei, így a közbeszerzési eljárás teljes költsége elszámolható, önerő hozzárendelése nem szükséges.

A közbeszerzési szakértői szolgáltatás becsült értéke meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	Nagymihály Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő székhelye:	6722 Szeged, Gogol u. 6.
Nettó ajánlati ár:	900.000 Ft
Áfa:	243.000 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.143.000 Ft

Ajánlattevő neve:	Dr. Tapasztó Magdolna ev.
Ajánlattevő székhelye:	6726 Szeged, Fülemlé u. 30.
Nettó ajánlati ár:	1.450.000 Ft
Áfa:	0 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.450.000 Ft

Ajánlattevő neve:	Tender Control Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6726 Szeged, Thököly u. 38.
Nettó ajánlati ár:	1.190.000 Ft
Áfa:	321.300 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.511.300 Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **Nagymihály Ügyvédi Iroda** adta (bruttó 1.143.000,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló pályázati forrást, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátása (jogi szolgáltatás)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban” tárgyú eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Nagymihály Ügyvédi Iroda** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 1.143.000,- Ft.** Finanszírozása a Versenyképes Járási Program 1. ütemből támogatott, Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*pingpong asztalok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/226-44./2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.

24



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/226-44/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „pingpongasztalok beszerzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A projekt keretében három éven keresztül különféle programokat, foglalkozásokat valósítunk meg a településen, mint például nyári szünidei táboroztatás, jógaoktatás, pingpongoktatás, egészségét programjai, művészetterápia, prevenciós előadások stb. A megvalósításhoz szükséges eszközöket szintén az adott projekt keretében szerezzük be.

A projekt keretében 2 db beltéri és 2 db köztéri pingpongasztalt szerzünk be.

Mivel az eszközbeszerzés becsült értéke meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:	Sulitech „a teljesség igényével” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.	
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kertalja köz 3.	
	BELTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db	KÖZTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db
Típus:	<i>Sponeta S8-37 ITTF Super versenyasztal, kék</i>	
Nettó ajánlati ár:	590.000 Ft	-
Áfa:	159.300 Ft	-
Bruttó ajánlati ár:	749.300 Ft	-

Ajánlattevő neve:	JOOLA – Asztaltenisz Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	7632 Pécs, Megyeri út 64.	
	BELTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db	KÖZTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db
Típus:	<i>3000 SC PRO versenyasztal</i>	-

Nettó ajánlati ár:	793.701 Ft	-
Afa:	286.299 Ft	-
Bruttó ajánlati ár:	1.080.000 Ft	-

Ajánlattevő neve:	Tactic Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 5.	
	BELTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db	KÖZTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db
Típus:	<i>Cornilleau Competition 540 Indoor versenyasztal</i>	<i>Cornilleau Park köztéri pingpongasztal</i>
Nettó ajánlati ár:	670.850 Ft	2.181.103 Ft
Afa:	181.130 Ft	588.897 Ft
Bruttó ajánlati ár:	851.980 Ft	2.770.000 Ft

Ajánlattevő neve:	Faberland Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	2119 Pécel, Pesti út 3.	
	BELTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db	KÖZTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db
Típus:	-	<i>Pingong asztal (FLPB801)</i>
Nettó ajánlati ár:	-	1.860.000 Ft
Afa:	-	502.200 Ft
Bruttó ajánlati ár:	-	2.362.200 Ft

Ajánlattevő neve:	PROLUDIC Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 72.	
	BELTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db	KÖZTÉRI PINGPONGASZTAL 2 db
Típus:	-	<i>Kültéri pingpongasztal – R1002</i>
Nettó ajánlati ár:	-	3.096.200 Ft
Afa:	-	835.974 Ft
Bruttó ajánlati ár:	-	3.932.174 Ft

A beérkezett árajánlatok közül a két darab beltéri versenyasztalra a legalacsonyabb ajánlati árat a **Sulitech „a teljesség igényével” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** adta (bruttó 749.300,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló pályázati forrást, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

A beérkezett árajánlatok közül a két darab köztéri pingpongasztalra a legalacsonyabb ajánlati árat a **Faberland Kft.** adta (bruttó 2.362.200,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló pályázati forrást, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*pingpongasztalok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*pingpongasztalok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Sulitech „a teljesség igényével” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** ajánlatát 2 db beltéri pingpongasztal beszerzésére, amelynek összege összesen **bruttó 749.300,- Ft.** Finanszírozása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú, *Helyi humán fejlesztések Szatymazon* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Faberland Kft.** ajánlatát 2 db köztéri pingpongasztal beszerzésére, amelynek összege összesen **bruttó 2.362.200,- Ft.** Finanszírozása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú, *Helyi humán fejlesztések Szatymazon* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.


Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/226-45./2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 11.

Dh



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/226-45/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A projekt keretében három éven keresztül különféle programokat, foglalkozásokat valósítunk meg a településen, mint például nyári szünidei táboroztatás, jógaoktatás, pingpongoktatás, egészségét programjai, művészetterápia, prevenciós előadások stb. A megvalósításhoz szükséges eszközöket szintén az adott projekt keretében szerezzük be.

A projekt keretében többek között egy darab légvárat és egy darab élő-csocsót szerzünk be.

Mivel az eszközbeszerzés becsült értéke meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:	Élményjáték Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	2220 Vecsés, Dózsa György út 86.	
	Légvár csúszdával	Élő-csocsó
Nettó ajánlati ár:	1.190.000 Ft	1.580.000 Ft
Afa:	321.300 Ft	426.600 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.511.300 Ft	2.006.600 Ft

Ajánlattevő neve:	JátékOtthon Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 10.	
	Légvár csúszdával	Élő-csocsó
Nettó ajánlati ár:	1.490.000 Ft	1.890.000 Ft
Afa:	402.300 Ft	510.300 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.892.300 Ft	2.400.300 Ft

Ajánlattevő neve:	Vilola RentalSystem Kft. (Légvárshop)
-------------------	--

Ajánlattevő székhelye:	1185 Busapest, Rimaszombat u. 27.	
	Légvár csúszdával	Élő-csocsó
Nettó ajánlati ár:	1.140.000 Ft	1.579.000 Ft
Áfa:	307.800 Ft	426.330 Ft
Bruttó ajánlati ár:	1.447.800 Ft	2.005.330 Ft

A beérkezett árajánlatok közül mindkét tételre a legalacsonyabb ajánlati árat a **Vilola RentalSystem Kft.** adta (bruttó 3.453.130,- Ft), melynek költsége nem haladja meg a rendelkezésünkre álló pályázati forrást, ezért önerő hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „*felfújható játékok beszerzése*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Vilola RentalSystem Kft. (Légvárshop)** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 3.453.130,- Ft**. Finanszírozása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00004 kódszámú, *Helyi humán fejlesztések Szatymazon* megnevezésű projekt költségvetéséből történik. Nem szükséges saját forrás hozzárendelése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. június 11.


Barna Károly
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

„Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

Iktatószám:

UI/10-31/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 16.



Ikt. szám: U1/71-31/2026.

Tárgy: „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

Melléklet: -

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat a Versenyképes Járási Program 2. keretében állami támogatásban részesült, amelyből a Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítését valósítja meg.

A kivitelező kiválasztását közbeszerzési eljárás útján kívánja kiválasztani az önkormányzat.

A felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztása megtörtént.

Az eljárás megindításának feltétele az alábbi két pontban történő döntés:

1.

Szatymaz Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzata 7. (3) pontja alapján a polgármester „*legalább háromtagú Bíráló Bizottságot jelöl ki.*” „...A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az Önkormányzat (Ajánlatkérő) nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Képviselő-testület részére. A Bíráló Bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indoklással ellátott bírálati lapjai.”

A fentiek alapján a javasolt bíráló bizottság tagjai:

- Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
- Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
- Tóth Tímea, műszaki referens

2.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásait figyelembe véve az alábbi ajánlattevőket kívánjuk felszólítani ajánlattételre:

- SÁRI-ARCHITECT KFT. (adószám: 23551851-2-06)
- BODO ÉP-KER KFT. (13048808-2-06)
- SZOLITER KFT. (10511082-2-06)
- SZATI HÁZÉPÍTŐ KFT. (28761268-2-06)
- BÉTA-ÉP KFT. (13392293-2-41)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barna Károly s.k.
Polgármester

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: „Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében*” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése tárgyú előterjesztés tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét, amely alapján a tagok:
 - Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
 - Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Tóth Tímea, műszaki referens
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
 - SÁRI-ARCHITECT KFT. (adószám: 23551851-2-06)
 - BODO ÉP-KER KFT. (13048808-2-06)
 - SZOLITER KFT. (10511082-2-06)
 - SZATI HÁZÉPÍTŐ KFT. (28761268-2-06)
 - BÉTA-ÉP KFT. (13392293-2-41)
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, felhívás jóváhagyására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2026. június 16.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Iktatószám:

U1/10-33/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 16.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/10-33/2026.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban
Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat a Versenyképes Járási Program 2. keretében állami támogatásban részesült, amelyből a Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítését valósítja meg.

Az építési beruházás során az önkormányzatnak biztosítani kell a műszaki ellenőrzési feladatok ellátását.

A szolgáltatás becsült értéke meghaladja a nettó 1 millió forintot, ezért a kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Határidőre 3 érvényes ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve:	ZÖLDEN-Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6729 Szeged, Szabadkai út 88.
Nettó ajánlati ár:	2 425 000 Ft
Áfa:	654 750 Ft
Bruttó ajánlati ár:	3 079 750 Ft

Ajánlattevő neve:	Gaboraszter Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6750 Algyő, Vásárhelyi u. 35.
Nettó ajánlati ár:	2.650.000 Ft
Áfa:	715.500 Ft
Bruttó ajánlati ár:	3.365.500 Ft

Ajánlattevő neve:	MÉTASZOLG Plusz Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6750 Algyő, Bartók Béla u. 52. I. 4.
Nettó ajánlati ár:	2.180.000 Ft
Áfa:	0 Ft
Bruttó ajánlati ár:	2.180.000 Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **MÉTASZOLG Plusz Kft.** adta (bruttó 2.180.000,- Ft), melynek költségét a projekt megvalósítása érdekében elkülönített saját forrás összegéből finanszírozzuk.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*teljes körű (generál) műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal bővítése)*” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban” tárgyú eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **MÉTASZOLG Plusz Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 2.180.000,- Ft.** Finanszírozása a Versenyképes Járási Program 2. ütemből támogatott Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében megnevezésű projekthez elkülönített saját forrásból történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. június 16.


Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

„Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

Iktatószám:

U1/71-53/2026.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 16.





Ikt. szám: U1/71-53/2026.

Tárgy: „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése
Melléklet: -

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat a Versenyképes Járási Program 1. keretében állami támogatásban részesült, amelyből többek között Szatymaz, Dózsa György utca és az Ady Endre utca 15. szám előtti parkolóhelyek kialakítását, valamint a Dózsa Gy. utcai buszöböl kialakítását valósítja meg.

A kivitelező kiválasztását közbeszerzési eljárás útján kívánja kiválasztani az önkormányzat.

A felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztása folyamatban van.

Az eljárás megindításának feltétele a bíráló bizottsági tagok kiválasztása képviselő-testület által:

Szatymaz Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzata 7. (3) pontja alapján a polgármester „legalább háromtagú Bíráló Bizottságot jelöl ki.”

A fentiek alapján a javasolt bíráló bizottság tagjai:

- Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
- Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
- Hajdú Zoltán, műszaki ellenőr

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében” tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése tárgyú előterjesztés tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét, amely alapján a tagok:
 - Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
 - Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Hajdú Zoltán, műszaki ellenőr

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, felhívás jóváhagyására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2026. június 16.



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Barna Károly, polgármester

Tárgy:

A Szatymaz, Dózsa György u. 49. szám
alatti Szolgáltatóház 17,04 m²
alapterületű helyisége bérletére kiírt
pályázat elbírálása

Iktatószám:

U1/622-3/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat
Pályázat

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. június 17.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/622-3/2026.

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49.
szám alatti Szolgáltatóház
üzlethelyisége (17,04 m²)
bérlésére kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szolgáltatóházban a 17,04 m² alapterületű üzlethelyiség 2026. június 30. napjával megüresedik.

A Mi Lapunk című helyi újság júniusi számában a fenti helyiségre kiírt pályázati felhívásra a pályázat beadási határidőig egy pályázat érkezett. (melléklet)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérelő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.

(4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 17,04 m² alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2026. július 1. napjától bérleti szerződést köt Ördögh Gabriella Mária Szatymaz, Kossuth Lajos utca 36. szám alatti lakossal 5. évre, 2031. június 30. napjáig 880 Ft/m²/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 01.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó
- 3) Irattár

Szatymaz, 2026. június 17.



06 12 00-57

Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség
bérletére

KEZELŐ	2026. JÚN. 15.	2026. JÚN. 15.
SZÁM	41/622-2/2026	db
ELŐZÁRT	2026. JÚN. 15.	UGYINTÉZŐ:
		Alor

1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	Ördögh Gabriella Mária
Születési hely, idő:	-
Anyja neve:	-
Lakcím/Székhely	6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 36.
Képviselő neve (cég esetében)	-

2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz, Dózsa u. 49. (17,04 m ² alapterületű üzlethelyiség)
--

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

4. Egyéb közlendő:

.....

.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2026.06.15. Alor

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: Szatymaz, 2026. június 8.

.....
pályázó aláírása

Tisztelt Képviselőtestület!

Ördögh Gabriella vagyok, 57 éves. Szatymazon születtem és itt élek a családommal.

Másodállásban már harmadik éve folytatok Szatymazon Fizikai közérzetjavító tevékenységet. Szeretnék itt helyben nyitni egy olyan kis szalont, ahol ezt a tevékenységet végezhetem.

Tökéletesnek tűnik a meghirdetett **Szatymaz, Dózsa u. 49.**, ezért szeretnék pályázni.

Célom egy nyugodt, professzionális környezet létrehozása Szatymaz és a környező települések lakosai számára. Elérhető relaxáció helyben, nem kell Szegedre utazni egy jó masszázssért. Tevékenységem hozzájárul a helyi lakosság egészségmegőrzéséhez és a szolgáltatási paletta bővítéséhez.

Rendelkezem a szükséges végzettségekkel, vállalkozói engedéllyel és pénzügyi háttérrel a bérleti díj hosszú távú, pontos fizetéséhez.

Az üzlethelyiséget kulturáltan, a rendeltetésének megfelelően használnám. Rugalmas nyitvatartással, hogy elérhető legyen az idősek, a dolgozó emberek és a gyerekek számára is. Tiszta környezetet alakítanék ki, rendezett, igényes megjelenést. Szeretnék egy olyan helyet létrehozni, ahova jó betérni és ahonnan feltöltődve távozik a vendég.

Nyitott vagyok az önkormányzattal való együttműködésre helyi egészségnapok, programok kapcsán kedvezményes kezelésekkkel.

Masszőrként hiszek benne, hogy egy kis odafigyelés sokat számít, ezért igyekszem egy hiánypótló szolgáltatást nyújtani Szatymazon.

Köszönöm, hogy elolvasták bemutatkozásom.

Bízom benne, hogy pályázatom elnyeri tetszésüket.

Tisztelettel:



Ördögh Gabriella
Szatymaz, Kossuth Lajos u. 36.
+36709383469