

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. július 16.** napján megtartott
rendes, nyílt üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2026. július 16.** napján megtartott **rendes, nyílt ülésének határozataiból**

180/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

181/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

182/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

183/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott pénzügyi döntésekről

184/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről

185/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Rendezvény megszervezésére fedezet biztosítása és cafetéria juttatás megállapítása

186/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: 2026. évi Falunapok értékelése

187/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Dankó Pista Művelődés Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása

188/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntés hatályon kívül helyezése

189/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Temető nyilvántartó program beszerzése

190/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: 2026. évi nyári diákmunkaprogram szociális hozzájárulási adó és egészségügyi alkalmassági vizsgálat díjának biztosítása

191/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító

192/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

193/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 3. szám alatti bérlakás bérlőjének kérelme

194/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 6. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

195/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Ördögh Gabriella Mária bérlő kérelme klímaberendezés felszereltetése és kézmosó áthelyezése tárgyában – Szolgáltatóház

196/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

197/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Többletterforrás biztosítása a Szatymazi Tanulmányi Ösztöndíj pályázathoz

T a r t a l o m j e g y z é k

**A Képviselő-testület 2026. július 16. napján megtartott rendes, nyílt
ülésének rendeleteiből**

9/2026. (VII. 17.) önkormányzati rendelet

Tárgy:Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
**2026. július 16. napján, 15:00 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház és
Könyvtár Kistermében (Szatymaz, Dózsa György utca 42.) megtartott
rendes, nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Szabó Csaba	képviselő
Szél József	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Priváczki- Juhász Zsolt	Alföldvíz divízió vezető
Dr. Makay Enikő	jegyző
Tóth Krisztina	pénzügyi csoportvezető
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási csoportvezető

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést.

A napirendi pontokra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérdezte, hogy észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről
Előadó: Alföldvíz Zrt. képviselői
2. A 2026. évi Falunapok értékelése
Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

4. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 180/2026. (VII.16.) Kt. számú határozatát**

180/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

A napirendi pontok előtt:

Barna Károly polgármester a napirendek előtt röviden ismertette a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót. Hozzátette az írásos anyag kiküldésre került. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, kérte, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta 181/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

181/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester

2. Irattár

Barna Károly polgármester beszámolt a két ülés közötti fontosabb tárgyalásokról.

Elmondta, hogy:

- június 19-én Szabó Ödön temetésén vettek részt, ugyanezen a napon volt az iskolában a ballagás;
- június 23-án online beszélgetés volt, azzal a csapattal, akik vállalták a HÉSZ átdolgozását;
- június 25-én egy egész napos ellenőrzés volt a közösségi közlekedésfejlesztés kapcsán, a helyszíneket és a dokumentumokat is ellenőrizték;
- június 29-én Elnökségi ülés volt;
- június 30-án Polgármesterek Tanácsa volt; június 30-július 1 tartották meg a köztisztviselők napját; július 2-án újszülöttet köszöntött; július 3-án tartották meg a Semmelweis napot, ahol az egészségügyi dolgozókat köszöntötték; ugyanezen a napon részt vett Sándorfalván a városnapi rendezvény megnyitóján;
- július 7-én egy régi kedves ismerősnek és vendégeinek tartott idegenvezetést Szatymazon; július 9-10-én a falunapi rendezvények kezdődtek, ekkor volt a pálinkaverseny. A falunapok értékelése, egy külön napirendi pont lesz; Hozzátette, a mai napon is volt egy újszülött

köszöntés.

Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt, szavazásra tette fel a két ülés közötti fontosabb tárgyalásokról szóló tájékoztatót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 182/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

182/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete
megtárgyalta a két ülés közötti fontosabb

eseményekről szóló tájékoztatót és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Barna Károly polgármester röviden ismertette az átruházott hatáskörben hozott pénzügyi döntéseket. Hozzátette, a táblázat mindenki előtt ott van. A legnagyobb tétel a buszjavítás volt, ami 239 ezer forint volt. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a pénzügyi döntésekről szóló tájékoztatót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

(A táblázat a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 183/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

183/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott pénzügyi döntésekről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadta Barna Károly polgármester tájékoztatóját az átruházott hatáskörben hozott pénzügyi döntésekről.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Alföldvíz Zrt. képviselői

(a tájékoztató jelen jegyzőkönyv 5. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester köszöntötte Priváczi Zsolt divízió vezetőt. Elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Priváczi Zsolt divízióvezetőnek az anyag kiegészítésére.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető megköszönte a szót. Elmondta, az anyagban igyekeztek minden fontos dolgot kifejtetni, ami az együttműködéssel kapcsolatos. Kitért arra, hogy 2026-ban két fontos beruházás kezdődik a vízközmű tekintetében a településen. Az egyik a víztorony teljes körű felújítása. Megtörtént a versenyeljárás, megvan a nyertes ajánlattevő, szerződéskötés előtt állnak. Technikai jellegű információként megosztotta, hogy az új minisztérium minden állami tulajdonú cégtől, minden egymillió forint feletti pályázatot, szerződést, mindent bekér. Hozzátette, amíg a minisztérium nem reagál, hogy ez rendben van, nem volt semmiféle probléma, addig ez áll.

Barna Károly polgármester hozzátette, úgy tudja, ha eltelik egy idő és nem reagál, akkor azt úgy kell tekintetni, hogy jóváhagyják.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető hozzátette, szerinte ebben az esetben nem, ameddig nem reagálnak rá, és nem mondják, hogy mehet, addig nem. Folytatta, ha sokáig elhúzódik az engedélyezés, akkor csak jövőre valósul meg a víztorony teljes felújítása. Ebben beleértve a statikai állapot rögzítését, külső, belső festést, hőszigetelést, tehát a víztérnek a hőszigetelésének a lebontását, festését, szükséges javítását, a belső szerelvények cseréje, tehát gyakorlatilag az acélszerkezeten kívül teljes egészében egy teljesen újraépített víztorony lesz. Hangsúlyozta, ez egy jelentős beruházás, hiszen a víztorony egy fontos létesítménye a vízközműveknek. A vízminőséget garantálni kell, a vízminőség romlás nélkül kell biztosítani a víz tárolását. Hozzátette, a település szempontjából is fontos pont, másrészt a vízközmű-rendszer tekintetében is fontos, és megérett a felújításra a víztorony.

Barna Károly polgármester kitért arra, hogy nemrég a víztoronytér tulajdonviszonya körül volt egy kérdés, kérdezte, hogy ebben történt bármi előrelépés. Hozzátette, amikor átadták a vízközmű vagyont, akkor a Közbiztonsági Központ helyzetével voltak problémák, továbbá ennek a területnek a helyzetével. Amikor legutóbb nézte a hivatal, akkor még az Önkormányzat nevére szerepelt a teljes terület.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető válaszolt, folyamatban van az ügyintézés, de még nem értek a végére.

Elmondta, hogy, a beruházás 90 millió forint, terveik szerint ez az összeg kerül ráfordításra a rendelkezésre álló fejlesztési forrásból. A másik fontos, az a Sándorfalvával közös szennyvíztisztító telep. Ott egy elég nagyszabású fejlesztés kezdődik, gyakorlatilag a régi kompresszorokat energiatakarékosra cserélik. A fűvókák, levegőztető rendszernek a csövezése, membránok teljes cseréje. Cserélve lesz a számítógép, a hozzátartozó programmal, megjelenítő

rendszerrel, távfelügyeleti rendszerrel. Ez a beruházás is meghaladja az 50 millió forintot.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy a kapacitását fogják tudni bővíteni.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető válaszolt, nem. A kapacitás marad. Érdeklődésként elmondta, hogy a projektben 10%-nyi informatikai rendszer van, a többi gépberendezés, szennyvíztisztítási technológia, ennek ellenére a DKÜ-nek engedélyeznie kell, és ki kell mondania, hogy ő nem képes szennyvíztisztítás technológiát szállítani, sem a hozzá tartozó szoftvert, sem a hozzátartozó megjelenítő rendszert, ez is 3 hét. Ez után következik, hogy megvan a nyertes, a szerződés, ezt beadják a minisztériumhoz, az elbírálja és utána kezdheti. Idénre tervezték a beruházást, de nem biztos, hogy az engedélyezések miatt megtudják valósítani az idén. Hozzátette, ők kb. 90 darab beruházást nyújtottak be. Az idénre tervezett beruházások simán csúszhatnak.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy hogyan állnak a kútjaik. Elmondta, hogy sok olyan települést lehet hallani, ahol vízkorlátozást kellett bevezetni, mert olyanra is használták az ivóvizet, amire nem kellett volna. Ha jól tudja, 3 üzemben lévő kútjuk van.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető válaszolt a kutak rendben vannak, képesek a település vízigényét ellátni. Távolati fejlesztési tervekben van a felújítás, de a következő évre nem terveztek ilyet.

Kitért arra, hogy 2011-ben felosztották a vízdíjakat. Ennek folyamánként család, vagy háztartás költségvetésében a vízdíj az gyakorlatilag semmiféle érezhető költséget nem jelent, ami azt jelenti, hogy nem takarékoskodnak vele. Volt ahol az okozta a vízhiányt, hogy mindenre használták a drágán megtisztított ivóvizet. A felhasználók most becsléses alapján kb. a valós előállítási költség 40%-át fizetik ki. Elmondta, emlékszik még arra az időszakra, amikor még fejlesztési alapot is tudtak képezni. Kitért arra, ha megnézik, hogy 2011-ben mennyi volt egy kwh energia, mennyi volt a minimálbér, mennyi volt az üzemanyag, milyen gépeket használtak, mennyi volt az amortizáció, akkor ez hosszútávon tarthatatlan. 15 évnyi fejlesztési elmaradás van. A lakosság nem érzékel semmit. A közületi felhasználóknál hatósági ár van, ott tavaly volt egy nagyobb mértékű változás, és idén júliustól megint egy nagyobb mértékű változás volt. A vízhiányra visszatérve elmondta, hogy a felhasználók mérsékletén múlt, hogy nem volt vízhiány.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további kérdés van-e. Hozzátette, ő a Rózsa utcában egyszer tapasztalt nyomáscsökkenést, de azt valószínűleg az okozta, hogy egyszerre sokan használták.

Karácsonyi Gergely képviselő kérdezte, hogy ivóvízhálózat fejlesztésre van-e lehetőség.

Priváczki-Juhász Zsolt divízióvezető válaszolt alapvetően van ez a fejlesztési alap rendelkezése a vízi közműveknek, ezek rekonstrukcióról szólnak, tehát a meglévő hálózat rekonstrukciójára találták ki.

Barna Károly polgármester elmondta, adtak el telkeket közmű nélkül, ott az új tulajdonosnak kell megoldani a rákötést. Nyilván nekik majd meg kell tervezetni, meg kell majd keresniük az Alföldvizet, gondolom javasolnak majd valami tervezőt, Kérdezte, hogy vagy egyébként terveznek is.

Priváczki-Juhász Zsolt divízióvezető válaszolt nem.

Barna Károly polgármester hozzátette, akkor ez így fog menni egyelőre. Elmondta, hogy van még eladásra váró telek.

Priváczki-Juhász Zsolt divízióvezető kérdezte, hogy belterületi.

Barna Károly polgármester válaszolt igen. Belterületről beszélnek, mert külterületen mások a lehetőségek.

Priváczki-Juhász Zsolt divízióvezető hozzátette, hogy itt akkor gerincvezeték is kellene fejleszteni.

Barna Károly polgármester válaszolt amit eladtak, ott van gerinc. A másik három teleknél, amit nem tudtak eladni, ott viszont már gerincet is kellene építeni.

Priváczki-Juhász Zsolt divízióvezető ott terv, engedély kell, meg kell építeni a gerincvezeték, magán vagy más forrásból, és utána térítésmentesen átadni az államnak.

Barna Károly polgármester megköszönte. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az Alföldvíz beszámolóját. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 184/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

184/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről” tárgyu előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Alföldvíz Zrt.
4. Irattár

Kakas Béla alpolgármester hozzátette, hogy a szennyvíztisztító bővítése kapcsán meg fognak jelenni.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető elmondta, ott meg kellene határozni, hogy milyen igények vannak, mert sanszosan a telepet kell bővíteni. Ezt úgy célszerű csinálni, más település úgy csinálja, hogy megvan az igény, pl. 200 lakás épül a település mely pontján, célszerű egy hidraulikai tanulmányt készíteni, hogy a hálózat hogy bírja. Ott lehet, hogy a koncentráltan jelentkező vízigény miatt hálózatbővítésre van szükség.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy Sándorfalva, és Szatymaz is fejlődik. Évente 50-60 fővel nő a település.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető elmondta, hogy Sándorfalván már valóban tapasztalták, egy távlati tervben benne van az ottani víztorony kicserélése. A 200 köbmétereset egy 500-asra, mert ott már szükséges lesz.

Barna Károly polgármester hozzátette, ez majd megjelenik a tisztítóműben is.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető hozzátette, nem kérdés.

Barna Károly polgármester hozzátette, a bővítésen erősen el kell gondolkodni.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető így van, tudják azt, hogy konkrétan mi az ami jelentkezik, vagy ismerten jelentkezik a településen, még jobban tudnak tervezni, mert milliárdokról beszélnek.

Barna Károly polgármester hozzátette, Szatymaz csak elvi támogatást tud adni.

Priváczi-Juhász Zsolt divízióvezető hozzátette, állami feladatról van szó, az igényeket kéri, hogy jelezzék.

Barna Károly polgármester megköszönte a tájékoztatást.

2. Napirendi pont

Tárgy: A 2026. évi Falunapok értékelése

Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, mind a két bizottság tárgyalta az anyagot, és elfogadása javasolta. Karácsonyi Gergelynek volt egy kiegészítő javaslata, amihez maga is csatlakozott a Gazdasági Bizottság ülésén. Hozzátette, Gergő azt szeretné, hogy díjazzák a művelődési ház munkatársait, mert jelentős munkát végeztek. Kiegészítette azzal, hogy voltak olyan fizikai állományban dolgozó önkormányzati munkatársak, akik szintén hétvégén is, még vasárnap is ott voltak, odatették magukat. Hozzátette, megjelölte a forrást is, a bizottság támogatta. Elmondta, még annyit szeretne hozzátenni, hogy augusztus 8-án áthelyezett munkanap van. Akkor szeretne a művelődési háznál egy olyan rendezvényt tartani, ahol mindenki, aki részese volt, vagy részt vett a falunapok előkészítő munkálataiban, azokat szeretné vendégül látni.

Kérdezte, hogy a falunapok értékelése kapcsán van-e kérdés. Hozzátette, hogy a tegnapi napon is elmondta, hogy ez az irány, amit elkezdtek, hogy igényesebb, szórakoztatóbb zene felé menjenek el. Ezt javasolja, hogy maradjanak a minőségénél. Kérdezte, kérdés van-e.

Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető hozzátette, hogy a rendezvényre egy konkrét összeget kellene meghatározni.

Barna Károly polgármester elmondta, jelenleg nem tudja, hogy hányan fognak eljönni, azt gondolja olyan 50-60 ember fog eljönni. Folytatta, ő a forrást jelölte meg. Kitért arra, hogy a legutóbbi testületi ülésen megszavazták azt az összeget, ami előzetesen az átlagbérhez kapcsolódó polgármester illetménynövekménye biztosításához lett volna szükséges, de erre nem lesz szükség. Hozzátette, hogy júliustól a polgármester és az alpolgármester költségtérítése nem kerül kifizetésre. Ez kb. 2.436.000 forint. Ennek a terhére szeretné, ezt rendezvényt. Valószínűleg nem fog ennyibe kerülni, de ebből szeretné finanszírozni.

Karácsonyi Gergely képviselő hozzátette, látja hogy a Semmelweis napra volt egy összeg. Kérdezte, hogy hányan voltak.

Barna Károly polgármester válaszolt 15-en.

Karácsonyi Gergely képviselő hozzátette, itt lesznek 50-60-an, tehát négyszer annyian. Akkor ezt felszorozzák, 500.000 forint.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, plusz a cafetéria.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy az intézményvezető döntsön, ő tudjon súlyozni.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, egy keretösszeget meg kellene határozni, mert ott vannak a művelődési ház dolgozói, a fizikai állomány, a két közmunkás.

Tóth Krisztina gazdasági vezető hozzátette, hogy a művelődési ház esetében 268.800 forint, a közmunkások esetében ajándékutalvány lehet. Ezeket mind össze kell adni.

Karácsonyi Gergely képviselő javasolta az 1.200.000 forintot.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy ez így elfogadható-e. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a keretösszeg elkülönítését, az elhangzottak szerint. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 185/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

185/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Rendezvény megszervezésére fedezet biztosítása és cafetéria juttatás megállapítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezvény megszervezésére fedezet biztosítása és cafetéria juttatás megállapítása tárgyú indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a falunapi rendezvény során végzett többletmunka elismeréseként a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói, a Satymaz Községi Önkormányzat fizikai állománya részére cafetéria juttatás biztosítására, valamint 2 fő közmunkás részére ajándékutalvány biztosítására, továbbá 2026. augusztus 08. napjára a szervezésben résztvevők részére szervezendő rendezvény szervezésre bruttó 1.200.000 forint összeget biztosít a 2026. évi költségvetésben a polgármester illetményére, valamint a polgármester és alpolgármester költségtérítésére elkülönített előirányzat terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Feketéné Bárkányi Ilona igazgató
4. Irattár

Barna Károly polgármester szavazásra tette a 2026. évi falunapról szóló beszámolót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 186/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

186/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: 2026. évi Falunapok értékelése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi Falunapok értékelése tárgyú napirendi pontot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyta a 2026. évi Falunapokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Feketéné Bárkányi Ilona igazgató
4. Irattár

Kakas Béla alpolgármester elmondta, hogy külső szemlélők, vendégek is megdicsérték a rendezvényt, a sok hetes munkának az eredménye átjött. Nagyon-nagyon jó aurája volt az egésznek, végtelenül profinak tűnt az egész. A babaköszöntő, a tehetségek részvétele nagyon megható, őszinte volt. Kifejezte tiszteletét, mert nagyon jól sikerült.

3. Napirendi pont

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta az anyagot, és elfogadásra javasolta. Hozzátette, hogy a pénzügyi vezető jelezte, hogy a szöveges részben kell javítás, a második oldalon a beruházások, illetve felújításokra kellene kijavítani az államháztartási előlegezések szavakat, tehát a számok nem változnak. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt az elhangzott javítással együtt szavazásra tetet fel a költségvetés módosítását. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
megalkotta a Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi
költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési
gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026.
(II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
9/2026. (VII. 17.) önkormányzati rendeletet**

4. Napirendi pont

Tárgy: Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

4.1. Előterjesztés

Tárgy: Dankó Pista Művelődés Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester felkérte Dr. Makay Enikő jegyzőt az anyag ismertetésére.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy december 31-én lejár az az 5 éves időtartam ameddig a jelenlegi igazgató asszony megbízatása tart. Van egy EMMI rendelet, ami meghatározza azokat a szabályokat, hogy hogyan lehet egy művelődési intézményben intézményvezetőt választani. Az előírás szerint a megbízási idő lejáratát megelőző 90 nappal legkésőbb ki kell írni a pályázatot, a pályázat kiírásáról a képviselő-testületnek kell döntenie, mivel augusztusban nem lesz testületi ülés, így most döntenek erről. A pályázat szeptember 1. és 30. között kerül kiírásra. A szeptemberi testületi ülésre fogja behozni annak a bíráló bizottságnak a megválasztását, aki a beérkező pályázatokat el fogja bírálni.

Karácsonyi Gergely képviselő kérdezte, hogy kiből áll a bíráló bizottság.

Dr. Makay Enikő jegyző válaszolt, kell egy közművelődési szakértő a bizottságba. Korábban polgármester úr, valamint az alpolgármester volt még benne. Hozzátette, de a testületre van ez bízva.

Barna Károly polgármester hozzátette, a művelődési szakember mindenféleképpen kell.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, a döntést a képviselő-testület fogja meghozni.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt anyagot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 187/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

187/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Dankó Pista Művelődés Ház és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói álláshelyére szóló pályázat kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Szatymazi Művelődési Ház és Könyvtár (6763 Szatymaz, Dózsa György u. 42.) igazgatói feladatainak 2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig, 5 év határozott időre szóló ellátására írjon ki pályázatot a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak figyelembevételével.
2. A Képviselőtest felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatokat véleményező Szakmai Szakértő Bizottság tagjainak megválasztásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és a tagok megválasztásáról szóló előterjesztést terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő : pályázat megjelenése: 2026. szeptember 01-től 30. napig
Szakmai Szakértő Bizottság megválasztása 2026. szeptember 30.

Felelős : Barna Károly polgármester
Dr. Makay Enikő jegyző

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

4.2. Előterjesztés

Tárgy: Az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntés hatályon kívül helyezése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot. A polgármesterre és az alpolgármesterre is vonatkozik, miszerint a költségtérítésüket nem fogják kapni. A polgármesternél a jegyző hoz döntést, döntött is. Az alpolgármester esetében azonban a testület dönt. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az anyagot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 188/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

188/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntés hatályon kívül helyezése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4.§. alapján az alábbi döntést hozza:

1. A képviselőtestület 225/2024. (X.10.) Kt. számú határozatának 2. pontját 2026. 07. 01. napjától hatályon kívül helyezi.
2. A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Makay Enikő jegyző

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Kakas Béla alpolgármester
3. Dr. Makay Enikő jegyző
4. Irattár

4.3. Előterjesztés

Tárgy: Temető nyilvántartó program beszerzése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az anyagot a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elég sokat beszélt is róla. A nyilvántartás eddig papír alapon működött, de vannak problémák a rendszerbe. Elkezdtek a felülvizsgálatát a nyilvántartásnak, ennek kapcsán már nagyon sokan rendezték az elmaradásukat. Ahhoz, hogy ez a nyilvántartás úgy működjön, ahogyan szeretnék számítástechnikai programra van szükséges. A Hivatal kért be árajánlatokat különböző szolgáltatóktól, és a legkedvezőbb ajánlatot javasolják elfogadásra.

Dr. Makay Enikő jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a tegnapi napon a Gazdasági Bizottság ülését megelőzően a MindiGis Kft. küldött egy kedvezőbb ajánlatot, de még így is jóval magasabb, mint akit javasolnak kiválasztani. Az 1.695.000+áfa helyett 1.295.000-re csökkentette az ajánlatot.

Barna Károly polgármester megköszönte, kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, szavazásra tette fel a legkedvezőbb ajánlatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 189/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

189/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Temető nyilvántartó program beszerzése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által fenntartott temető felmérésére és nyilvántartó program készítésére vonatkozó árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete a temető nyilvántartó program elkészítésére és a temető felmérésére beérkezett árajánlatok közül a Szakter Roland Tamás ev. (8600 Siófok, Vörösmarty Mihály u. 42.) „Geokronika Mérnöki Iroda” bruttó 690 000.- Ft-os árajánlatát fogadja el. A forrást a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. 07. 30.

Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodás
4. Irattár

4.4. Előterjesztés

Tárgy: 2026. évi nyári diákmunkaprogram szociális hozzájárulási adó és egészségügyi alkalmassági vizsgálat díjának biztosítása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy nyári diákmunkásokat alkalmaztak, de ennek van egy kis restanciája, vagy fizetnivalója. Ezt az összeget tartalmazza az előterjesztés. Azt gondolja, hogy ez minden évben igen nagy sikerrel működik. Hozzátette, hogy a művelődés háznál, az önkormányzatnál nagy segítség. Elmondta, hogy minden településen van ilyen, voltak érdeklődők más településről is, de van annyi helyi jelentkező, hogy be tud telni a keret. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Hozzátette, a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot. Mivel kérdés nem volt a kiközölt javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 190/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

190/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: 2026. évi nyári diákmunkaprogram szociális hozzájárulási adó és egészségügyi alkalmassági vizsgálat díjának biztosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi, nyári diákmunkaprogramban való részvétel és szociális hozzájárulási adó biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a foglalkoztatási jogviszony után fizetendő szociális hozzájárulási adót, amelynek összege összesen 300.184,- Ft, valamint az

egészségügyi alkalmassági vizsgálat díját
124.600,- Ft összeget a 2026. évi költségvetés
tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

4.5. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, azzal a céggel elindítják az eljárást, aki az egész rendezési tervünket, a komplett rendszert fogja naprakésszé tenni, és a jelenlegi előírásoknak megfeleltetni. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Hozzátette, hogy a múlt héten, vagy két hete volt egy online beszélgetés a csapattal, és még tisztázták a felmerült kérdéseket. Kérdezte, hogy szavazhatnak-e. Mivel nem volt további kérdés, szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 191/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

191/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 74.§-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22.§ (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbiakról dönt:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete megállapítja, hogy a településtervezés készítése indokolt és szükséges Szatymaz Község teljes közigazgatási területére,
2. új lakóterület kijelölése nem történik, új beépítésre szánt egyéb terület kijelölése a Méptv-ben és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.) foglalt követelményeknek való megfeleléssel, az új beépítésre szánt területekről szóló külön önkormányzati határozattal történik,
3. a főépítési feljegyzést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének E-TÉR felületén történő lefolytatására, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Szatymaz Község Önkormányzata képviselővel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) HGB Urban Plant Kft.
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

4.6. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az eredeti település mérnökkel indítják a Rózsa utca végének, illetve az Antares által kért fejlesztést akadályozó szabályozási vonalaknak a megszüntetésére vonatkozó módosítást. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, a kiközlött javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 192/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

192/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

H a t á r o z a t

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása, két helyszínen, kül- és belterületi utak szabályozási szélességeinek módosítása tárgyában, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.
2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.
3. A módosítás tárgya a József Attila utca szabályozási szélességének csökkentése, továbbá kül- és belterületet is érintően, a 073, 067, 022, 653 helyrajzi számú utak szabályozási szélességének korrekciója, részletesebb felmérések alapján.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
5. Irattár

192/2026. (VII.16.) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedéstervezés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kövesdi Krisztián
*okl. építész,
megbízott települési főépítész*

4.7. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 3. szám alatti bérlakás bérlőjének kérelme

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és a B határozati javaslatot javasolta elfogadásra. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 193/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

193/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 3. szám alatti bérlakás bérlőjének kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. épület 3. számú lakás bérlőjének klímaberendezés tárgyú kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Géczi Anett a 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34/B. 3. számú lakásba Midea vagy Gree márkájú klímaberendezést szereljen fel a polgármesterrel történt egyeztetést követően.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a klímaberendezés és annak felszerelésének számlával igazolt költségei mértékéig a bérleti díj elengedésre kerüljön.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj beszámításáról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

4.8. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 6. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy Virágh Éva Henrietta bérlő kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és támogatta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a bérleti szerződés meghosszabbítását. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 194/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

194/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B. épület 6. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Ady u. 34/B. 6. szám alatti bérlakásra Virágh Éva Henrietta bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további két évvel, 2028. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

4.9. Előterjesztés

Tárgy: Ördögh Gabriella Mária bérlő kérelme klímaberendezés felszereltetése és kézmosó áthelyezése tárgyában - Szolgáltatóház

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy Ördögh Gabriella Mária kapta meg a szolgáltatóházban lévő 17,04 négyzetméter területű üzlethelyiséget, és azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy szeretne klímát felszerelni, illetve a kézmosót áthelyezni. A bizottság támogatta a kiközölt javaslatot. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, szavazásra tette fel a bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 195/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

195/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Ördögh Gabriella Mária bérlő kérelme klímaberendezés felszereltetése és kézmosó áthelyezése tárgyában - Szolgáltatóház

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „Ördögh Gabriella Mária, a Szolgáltatóház 17,04 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltatóház üzlethelyiségében Ördögh Gabriella Mária bérlő (17,04 m² alapterületű üzlethelyiség) klímaberendezést építtessen be saját költségére úgy, hogy a bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése esetén a berendezést elviszi és az eredeti állapotot helyreállítja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő saját költségén az üzlethelyiségben található kézmosót áthelyezze a bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése esetén az eredeti állapot helyreállítási kötelezettsége mellett.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

4.10. Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta három építési telket el tudtak adni, de a másik háromra nem érkezett ajánlat, mert a megközelítés kicsit macerás, homok van, illetve a közműgerinc kiépítése is necces, többbe fog kerülni. Ezért indítványozzák, hogy egyelőre ezeket vegyék le az értékesítendő ingatlanok listájáról, nézzék meg, hogyan lehetne megközelíthetővé tenni ezeket az ingatlanokat. Járt nála műszaki ellenőr, és egy műszakos tudású ember, próbáltak annak utánanézni, hogy egy 4 méter széles, 20-25 cm vastag zúzottkő-réteg, kis kiékelés, öt centis kiékeléssel mennyiből jönne ki. Ez nem engedélyköteles, ha aszfaltos lenne, akkor engedélyköteles lenne, de nyilván itt is kell némi műszaki tervet készíteni. A tükör készítésében közre tudnak működni, de kell egy kivitelezőt keresni, aki ezt meg tudja csinálni. Kitért arra, hogy ugyanezt meg kellene csinálni abban a kis sáv utcában, ahol korábban adtak el három telket. Ott már felépültek a házak, egy 10 méter széles bejáratot hagytak, de ott is sivatagi homok van. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 196/2026. (VII.16.) KT. számú határozatát**

196/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község-testülete megismerte az Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést

1. Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, korábban értékesítésre meghirdetett 3 db nem közművesített építési telekre a pályázati felhívásban meghatározott határidőig pályázat nem érkezett, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett telkeket kiszolgáló közlekedési utak stabilizálásának előkészítése érdekében gondoskodjon a szükséges tervezési és kivitelezési feladatok előkészítéséről.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megmaradt 3 db építési telek ismételt értékesítésére irányuló pályázati eljárás kiírására a közlekedési utak stabilizálását követően kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
4. Irattár

4.11. Előterjesztés

Tárgy: Többletterforrás biztosítása a Szatymazi Tanulmányi Ösztöndíj pályázathoz

(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy még egy pénzügyi témájú anyag. A Humán Bizottság jóváhagyta az ösztöndíjakról szóló listát. A középiskolás, és általános iskolás diákok, akik beadták a pályázatot, mind megfeleltek a kiírásnak, viszont a rendelkezésre álló forrás kevés.

Tóth Krisztina pénzügyi csoportvezető elmondta, hogy 550.000 forintot kell hozzárendelni.

Barna Károly polgármester hozzátette, akkor 550.000 forintot kell hozzárendelni a tartalék terhére. Kérte, aki ezt elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a KT. számú határozatát**

197/2026. (VII.16.) KT. számú határozat

Tárgy: Többletterforrás biztosítása a Szatymazi Tanulmányi Ösztöndíj pályázathoz

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többletterforrás biztosítása a Szatymazi Tanulmányi Ösztöndíj pályázathoz” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Szatymazi Tanulmányi Ösztöndíj kifizetéséhez 550.000 forint többlet

forrást rendel a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt megköszönte a részvételt és az ülést 15:35-kor bezárta.



Barna Károly
polgármester



kmf.



Dr. Makay Enikő
jegyző



J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. július 16. napján megtartott rendes nyílt üléséről**

1. Barna Károly
2. Dékányné Dr. Balogh Andrea
3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
4. Feketéné Bárkányi Ilona
5. Kakas Béla
6. Karácsonyi Gergely
7. Szabó Csaba
8. Szél József
9. Tót Tünde Andrea

.....

Távolmaradt képviselők száma: fő
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: fő
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

ALÁÍRÁS



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

2. melléklet

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2026. július 16. napján (csütörtök) 15:00 órától

képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Szatymaz, Dózsa György u. 42.**

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről
Előadó: Alföldvíz Zrt. képviselői
2. A 2026. évi Falunapok értékelése
Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője
4. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Szatymaz, 2026. július 10.


Barna Károly
polgármester





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Tájékoztató lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról

128/2026. (V.21) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött a 2026. évi béren kívüli juttatások kérdésében, és a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása szatymazi intézményei dolgozói részére 15.000 forint/fő/hó béren kívüli juttatást állapított meg, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetési tartalék terhére biztosította a képviselő-testület. Továbbá a Képviselő-testület a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói, valamint az Önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban és egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló dolgozók részére is 15.000 forint/fő/hó béren kívüli juttatását állapított meg. A fedezetet szintén a 2026. évi költségvetési tartalék terhére biztosította a képviselő-testület. A kifizetések, illetve a szükséges forrás fenntartó részére történő kiutalása határidőben megtörtént.

131/2026. (V.21) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz, Ady E. u. 34/A 2. szám alatti bérlakásra Frank Benjamin bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további egy évvel 2027. június 30. napjáig meghosszabbítják. A meghosszabbításról szóló megállapodás megkötésre került.

136/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz, belterület 704/2 hrsz. alatti beépítetlen területet Erdős-Barna Anita Katalin és Erdős Zoltán részére értékesíti bruttó 12.700.000 forint vételáron. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, az okiratszerkesztő ügyvéd a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt.-t megkereste ez elővásárlásról szóló nyilatkozat tárgyában.

137/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz belterület 704/3 hrsz. alatti ingatlant Krammer Zoltán részére értékesíti, bruttó 12.600.000 forint vételárért. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződést a felek aláírták. A vételár az önkormányzat számláján jóváírásra került. A MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásról szóló nyilatkozatot megküldte.

138/2026. (V.21.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz belterület 704/11 hrsz. alatti ingatlant Füzesi Ákos és Potocska Lujza részére értékesíti bruttó 12.000.000 forintért. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a

szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására. Az okiratszerkesztő ügyvéd már felvette a kapcsolatot az Önkormányzattal az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

144/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta az ülés napirendi pontjait.

145/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

146/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

147/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatóját a Közút kezelésében lévő települést érintő közutakról. A szolgáltató tájékoztatása a képviselő-testület döntéséről megtörtént.

148/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Szatymazért Közhasznú Alapítvány 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót. Az Alapítvány kuratóriuma a Képviselő-testület döntéséről értesült.

149/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyta a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása 2025. évi költségvetési beszámolóját, pénzmaradvány elszámolását és szakmai beszámolóját. A Képviselő-testület döntéséről a Társulás tájékoztatása megtörtént.

150/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a tervezett bentlakásos idősothton orvostechológiai szakmai programját és az ahhoz kapcsolódó alaprajzot. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az orvostechológiai szakmai program alapján a szükséges további előkészítő lépéseket tegye meg. Az orvostechológus és tervező tájékoztatása megtörtént a képviselő-testület döntéséről. A szakági tervek elkészítése folyamatban van.

151/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött a 87/2026. (III.30.) Kt. számú határozat 1 pontjának kiegészítéséről. Az eredeti határozat további pontjait változatlan tartalommal jóváhagyta a testület. Az Agrárminisztérium felé megküldésre kerültek a szükséges dokumentumok.

152/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti ingatlant érintő szabályozási vonalakat felülvizsgálja és kezdeményezi a rendezési terv módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések

megtételére, és a felmerülő költségek kérelmező részére történő tovább számlázására. A település mérnök megkeresésre került, az eljárást megindító határozatot a Képviselő-testület jelen ülés keretében tárgyalja.

153/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta Estate Capital Kft. ajánlatát független szakértői vélemény (értékebecslés) készítése tárgyában. A bruttó 1.028.700 forint finanszírozása az Útfejlesztés Szatymaz külterületén megnevezésű projekt költségvetéséből történik. A Képviselő-testület felhatalmazta polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

154/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Nagymihály Ügyvédi Iroda ajánlatát a közbeszerzési lebonyolító szakmai feladatok ellátására. A bruttó 1.143.000 forint összeg finanszírozása a Versenyképes Járási Program 1. ütemből történik. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

155/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött 2 db beltéri pingpongasztal beszerzéséről, amelynek összege bruttó 749.300 forint. A győztes ajánlattevő a Sulitech „a teljesség igényével” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Forrást nem kellett hozzárendelni, mert a Helyi humán fejlesztések Szatymazon megnevezésű projekt keretében történik az elszámolása. A kültéri pingpongasztalok tárgyában az ajánlatokat a testület nem fogadta el, azt ismételten tárgyalni kívánja.

Aj szerződéskötés megtörtént, az asztalok szállítása július 31. napjáig megtörténik.

156/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Viola RentalSystem Kft. (Légvárshop) ajánlatát felfújható játékok beszerzése tárgyában. Az ajánlat bruttó 3.453.130 forint, amelynek fedezetét a Helyi humán fejlesztések Szatymazon megnevezésű projekt terhére történik. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A szerződést a felek aláírták, a kifizetés megtörtént, a játékok határidőben megérkeztek.

157/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megkezdte a Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítését. Kiválasztotta a bíráló bizottság tagjait, valamint azon gazdasági szereplők körét akiket ajánlattételre felkér. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzést megindító hirdetmény és felhívás jóváhagyására. A közbeszerzés kiírásának előkészítő munkálatai zajlanak. A közbeszerzési hirdetmény hamarosan közzétételre kerül.

158/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a MÉTASZOLG Plusz Kft. ajánlatát, amelynek összege bruttó 2.180.000 forint a teljes körű műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (Polgármesteri Hivatal) bővítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban. A fedezet biztosítása a Versenyképes Járási Program 2. ütemből támogatott Szatymazi Polgármesteri Hivatal bővítése a hatékonyabb feladatellátás érdekében megnevezésű projekt terhére történik. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A szerződéskötés folyamatban van.

159/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét a buszmegállók és parkolók fejlesztése Szatymazon a vonzó vidéki településkép kialakítása érdekében tárgyú fejlesztési projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás keretében. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert hogy a szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, felhívás jóváhagyására. A a hirdetmény összeállítása folyamatban van.

160/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 2026. július 01. napjától a szolgáltató ház 17,04 nm nagyságú helyiségét Ördögh Gabriella Mária részére adja 5 éves időtartamra bérbe. A Képviselő-testület 2 havi kaució megfizetéséről kötelezte e bérlőt. A Képviselő-testület továbbá felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A bérleti szerződés aláírásra került. A bérlő az üzlethelyiséget birtokba vette.

161/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a Művelődési házban 1 db klíma javítására és 1 db klíma cseréjére bruttó 560.000 forintot biztosított a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A klíma javítás, illetve a klíma cseréje megtörtént.

162/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalban szerverszoba kialakítására bruttó 1.900.000 forintot biztosított, a 2026. évi költségvetés terhére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. A szükséges pénzügyi intézkedések megtételre kerültek. A szerverszoba kialakítása megkezdődött.

163/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület a Szatymazi Polgármesteri Hivatal részére bérköltség fedezésére bruttó 1.181.913 forintot biztosított a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. A költségvetésbe a szükséges összeg elkülönítésre került.

164/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület Barna Károly polgármestert személyes érintettség miatt nem zárta ki.

165/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a polgármester jogszabály szerinti illetményemeléséhez bruttó 961.895 forintot biztosított a 2026. évi költségvetési tartalék terhére. A szükséges pénzügyi intézkedések megtételre kerültek.

166/2026. (VI.18.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a 2026. évi tanyagondnoki családi nap megtartására bruttó 400.000 forintot biztosított a 2026. évi költségvetési tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. A fedezet a költségvetésben elkülönítésre került.

167/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület jóváhagyta az ülés napirendi pontjait.

169/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Faberland Kft. ajánlatát 2 db köztéri pingpongasztal beszerzésére. A szükséges forrást a helyi humán fejlesztések Szatymazon megnevezésű projekt költségvetéséből biztosított. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A szerződés megkötésre került. Az asztalok szállítása a szerződésben vállaltak szerint történik.

170/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Filmnexus Kft. a Neszűrjhegyi iskola területét forgatási helyszíneként használja. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a hozzájáruló nyilatkozat kiadására. A nyilatkozat a cég számára kiadásra került, a forgatás rendben lezajlott.

171/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület elfogadta a Jenei Épületgépészet Kft. ajánlatát a Kossuth L. u. 12/A szám alatti önkormányzati bérlakás gázkazán cseréjére. A bruttó 859.791 forint összeget a képviselő-testület a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosította. A gázkazán cseréje megtörtént.

172/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy Csányi András bérlő klímaberendezést szereltesse fel a Ady E. u 34/B. 1. számú bérlakásában, azzal hogy Midea vagy Gree márkájú klímaberendezés kerüljön felszerelésre. A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a klímaberendezés és felszerelés költségeit a bérlő lelakja. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a bérleti díj beszámításról szóló megállapodás aláírására. A bérlő tájékoztatása megtörtént.

173/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a József A. u. 2/A szám alatti sportpályát a 2026/2027 bajnoki évre a Sportegyesület használatába adta. A Képviselő-testület

felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására. A felek a megállapodást aláírták.

174/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület zárt ülés keretében döntött arról, hogy Báló Bertalan részére díszpolgári címet adományoz. A díszpolgári cím átadása a falunapi ünnepélyes megnyitó keretében megtörtént.

175/2026. (VI.24.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület zárt ülés keretében döntött arról, hogy Lapis András Antal részére Szatymaz Községért díjat adományoz a kultúra területén. Az elismerő cím átadása a falunapi megnyitó keretében megtörtént.

176/2026. (VII.06.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait jóváhagyta.

178/2026. (VII.06.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött Külföldi útfejlesztés Szatymazon elnevezésű nyert pályázat megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A rendezési terv módosítása kapcsán Várkonyi Gábor település mérnök megkeresésre került, aki vállalta a szükséges munkarészek elkészítését. A szerződés aláírásra került, az eljárás megindításáról szóló előterjesztést a képviselő-testület jelen ülés keretében tárgyalja.

179/2026. (VII.06.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a SLIM-LINE Kft. ajánlatát a napközis gyermektábor teljes körű megszervezése 2 alkalommal tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás keretében. A szükséges bruttó 3.365.500 forint a Helyi humán fejlesztések Szatymazon megnevezésű projekt keretében kerül elszámolásra. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A szerződés aláírásra került, a tábor megkezdődött.

Határozati javaslat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

Szatymaz, 2026. július 15.

Tisztelettel:


Barna Károly
polgármester



4. melléklet

Készlet- zetség- választás száma (.../2026)	Számla számja	Szállító megnevezése	Szállító címe	Számla tárgya	Számla bruttó összege (Főben)	A pénzügyi tellejtés	Idője
508.	EA-2026-202	Egyed Adrien Zoltán	6724 Szeged, Zsivya sor 5/8 lépcsőház 3.emelet 7. ajtó	Dugulásbontás- Egyszerűház	40 640	2026-05-21	
522.	A23401390/335/00013	Stron és Simon Kft.	6792 Zsombó, Szegedi u. 101.	Bentén 107 091 fűtőszámlás	80 949	2026-05-22	
540.	SM-2026/589	Export-Commerce Kft.	6724 Szeged, Kávéházi sz. 35.	1 db orsó, 1 db fűzőgép darab, 3db ZT obj. állomás	69 000	2026-05-29	
541.	H2026/00665	HASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	6725 Szeged, Kávéházi sz. 87/A	Műszaki eszközök javításához 2 db képszkódó szett, 2 db műanyag "T" összekötő elem vásárlása	9 380	2026-06-03	
542.	32963	Műszaki Varrásbélés Kft.	6763 Szatymaz, Reményi Deákórád 3/a	Skoda Yeti műszaki vizsgáztatás MRY-213	51 699	2026-05-29	
543.	Zs668	Zsencs Műszaki Vállalkozás Zsencs István Csaba e.v.	6764 Szatymaz, Reményi Deákórád 3/a	Villágítás javítás és 4 db iztó vásárlás- MRY-213 Skoda Yeti	25 281	2026-06-01	
548.	A23601801/0017/00023	Tanker Hungary Kft.	6769 Szatymaz, IV. közvet 130	Bentén 31,371 Lada Niva IOU-029	18 666	2026-05-29	
549.	A23601801/0017/00021	Tanker Hungary Kft.	6769 Szatymaz, IV. közvet 130	Gázolaj 42,04 IMRY213 Skoda Yeti Tanágononni szolgálat	25 854	2026-05-29	
578.	SM-2026/614	Export-Commerce Kft.	6724 Szeged, Kávéházi sz. 35.	2 db damtyei vásárlás fűtőszámlához	39 000	2026-06-03	
616.	TRISZ-2026-614	TRI-SZ-vel Kft.	6763 Szatymaz, Stechenyi utca 2.	Szatymaz, József Ártilla u. 2/a (pumpapólya) mért oldali villamos lekötés	163 167	2026-06-11	
652.	900158329	MVM Dénfész Áramhálózati Kft.	6724 Szeged, Pölcz u. 44.	Falunapi melegítés lekötés 2026.07.08-2026.07.13	38 494	2026-06-10	
665.	635117952	MOHU MOL Hűtőházadalkodás Zrt.	1117 Budapest, Gábori u. 44.	4 m ³ -es konténer 2 db lifttel díja 2026.05.01-05.31. Temető	31 181	2026-06-28	
674.	IA-2026-8	Isaszegi Ártilla	6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 11.	8 db klimatekariás (fűtőház 2, 4s 5-ös lakás, egésszégház, felhőt cseréi rendelt, közhitelességi központ)	120 000	2026-06-30	
687.	Djibekv. 12026/23501	Mentor Computer Kft.	3400 Mészövesd, Dófa utca 1.	4db Toner HP CF244AA, 4 db Toner HP83A (CF283A), Toner Brother TN1020 2db vásárlás gyerekkönyv,	17 175	2026-06-27	
688.	SZO-2026-1067	OSH Zsombó Kft.	6792 Zsombó Vörösmarty M. u. 21	Tanagondnoki és Látásti felhőt házhozra nyomatékhoz	9 691	2026-07-02	
699.	TRDSZ-2026-119	Theda Vagyongédelmi Kft.	1191 Budapest, Ulfő út 206.	1 db Tűzoltószállók újrátöltés, javítás Bkg	37 878	2026-07-07	
702.	E-VAN-2026-14	Van Rental Kft.	2724 Újlengyel, Műf. 94 utca 15.	Rasztórendszar javítás, akkumulátor csere, munkadíj és készlet díj- közbiztonsági központ	239 730	2026-07-01	
709.	JENY-524-1611254	Jenei Bárdos Kft.	6762 Sándorfalva, Akornányi kőrú 9.	Iskolabusz javítás (föld NGN-518) Hosszbondasság 2 db, hosszabondasság javítás csapógy 5 db, munkadíj	1 380	2026-07-09	
714.	IMSA1189960	Bar-So Káldó és Kereskedelmi Kft	6723 Szeged, Csaba utca 16/A	2 db okosai mappában, 1 db diszpozió elem gravírozása, 1 db diszpozió, 1 db kis tébléska-diszpozió	65 000	2026-07-08	
729.	SZ18216	Gátrator Bt.	6041 Kerekegyháza, Andrássy Gyula 65.	20 db okosai kőrú, 5 db okosai kőrú bórú és szállítási költség	56 642	2026-07-09	
734.	RI-2026-69	Rohati Zs Kft.	6792 Zsombó, Andrássy út 71.	Semmelweis napi rendezvényre étkészítés 2026	55 200	2026-07-13	

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Barna Károly polgármester

Tárgy:

Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi
közműszolgáltatási tevékenységéről

Iktatószám:

U1/ 759-2/2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes
igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026.július 09.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/ 759-2/2026

Tárgy: Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi
közműszolgáltatási tevékenységéről

Szatymaz Község Képviselőtestülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Zrt. megküldte tájékoztatóját a 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről. A tájékoztató jelen előterjesztés melléklete..

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

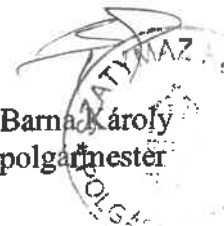
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Alföldvíz Zrt.
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 09.


Barna Károly
polgármester



Községi
Hivatal
Szatymaz

SZERENCSEI
IRATOSZTÁR
ÜGYINTÉZŐNYEL
MELLEKLET:
TÁRGY:

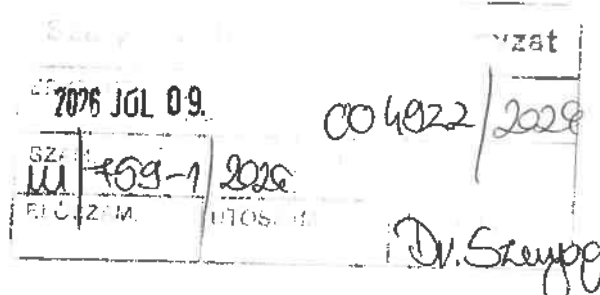
Kontrolling Osztály
ARV/67-132/2026
Szerencsiné Perei Anita
1 db
Szatymaz Község települési beszámoló 2025. év

HÍV. SZÁMA:
ÜGYINTÉZŐNYEL: dr. Szunyog Ágnes
LEVELEK KÉLT. 2026.06.25.

Szatymazi Polgármesteri Hivatal

Szatymaz
Kossuth u. 30.
6763

Dr. Makay Enikő jegyző részére



Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva 2026. június 25. napján az igazgatasugy@szatymaz.hu e-mail címről érkezett megkeresésükre, az ALFÖLDVÍZ Zrt. az Önök részére rendelkezésre bocsátja Szatymaz Község 2025. évi települési beszámolóját, amelyet a levél melléklete tartalmaz.

KELT: Békéscsaba, 2026.07.09.

Tisztelettel:

Szerencsiné Perei Anita
asszisztens

KAPJA: Szatymazi Polgármesteri Hivatal
IRATTÁR





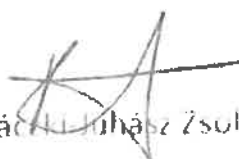
ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

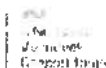
A 2025. évi települési beszámoló
Szatymaz Község

Kelt: Békéscsaba, 2026. július 9.



Vízzel, lélekkel


Pivác László Zsolt
Üzemvezető



TARTALOMJEGYZÉK

I. AZ ALFÖLDVÍZ ZRT. BEMUTATÁSA	2
I.1 Földrajzi elhelyezkedés, főbb feladatok	2
I.2 Székhely, telephely, fióktelepek	4
I.3 Előző évek integrációs folyamatainak összefoglalása	4
I.4 Szolgáltatási díjak	4
II. AZ ALFÖLDVÍZ ZRT. ALAPTEVÉKENYSÉGEINEK BEMUTATÁSA	6
II.1 Ivóvíz-szolgáltatás	6
II.1.1 Ivóvízellátás	6
II.1.2 Víz tárolás	8
II.1.3 Ivóvízhálózat	8
II.1.4 vízminőség	8
II.1.5 Vízvesztesség	10
II.2 Szennyvízelvezetés és -tisztítás	10
II.2.1 Szennyvíz átemelők	10
II.2.2 Szennyvíztelepi technológia	10
II.2.3 Szennyvíztisztítás	11
III. 5. SZÁMÚ TERÜLETI DIVÍZIÓ	13
IV. SZATYMAZ TELEPÜLÉSEN ELVÉGZETT FONTOSABB ÜZEMELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI MUNKÁK	15
IV.1 Ivóvíz ellátás	15
IV.2 Szennyvízelvezetés és -tisztítás	16
V. SZATYMAZ TELEPÜLÉSEN ELVÉGZETT FONTOSABB BERUHÁZÁSI (REKONSTRUKCIÓS) ÉS FELÚJÍTÁSI MUNKÁK	17
V.1 Ivóvíz ágazati munkák	17
V.2 Szennyvíz ágazati munkák	17
V.3 Vállalkozási munka keretében történt	17
VI. ÉRTÉKESÍTÉSI, ÜGYFÉLKAPCSOLATI TEVÉKENYSÉG	19



I. AZ ALFÖLDVÍZ ZRT. BEMUTATÁSA

I.1 FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS, FŐBB FELADATOK

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. jelenleg Bács-Kiskun vármegyében 4, Békés vármegyében 75, Csongrád-Csanád vármegyében 58, és Hajdú-Bihar vármegyében 1, azaz összesen 138 település víziközmű-szolgáltatási tevékenységét látja el, köztük Szatymaz Községét is.

A Társaság által üzemeltetett települések a Dél-Alföldön helyezkednek el, ezért kizárólag felszín alatti vízbázisok igénybevételével biztosított a felhasználók ivóvízellátása. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. a felhasználói nagy részét egy nagy kiterjedésű regionális rendszeren keresztül, a kedvezőbb vízminőségi adottságokkal rendelkező Maros-hordalékkúp vízkészletét felhasználva látja el. Az ivóvíz-szolgáltatás a regionális rendszerhez nem kapcsolódó településeken a helyi vízbázis felhasználásával mélyfúrású kutakból történik.

A Társaság működési területén folyamatos célnak tekinti a csatornázottság kiterjesztését annak érdekében, hogy a keletkezett szennyvíz minél nagyobb része kerüljön megtisztításra, s egyre kevesebb hányada szennyezze tisztítatlanul a környezetet. A szennyvízkezelés területén a Társaság kiemelt feladatának tartja az alkalmazott technológiák fejlesztését a kibocsátott szennyvíz törvényi előírásokban rögzített határértékek betartása miatt. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. a szennyvíztisztító telepek egy részén csak biológiai tisztítási fokozatú, az újabb építésű telepeken már harmadik tisztítási fokozattal is rendelkező technológiát üzemeltet, ami lehetővé teszi a növényi tápanyagok kinyerését az elfolyó tisztított szennyvízből.

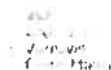
Az alapszolgáltatást területi elven szervezve öt divízió végzi, míg a regionális rendszer üzemeltetését egy önálló divízió látja el. Divízióként 24 órás diszpécserszolgálatok felügyelik a műszaki rendszerek működését és koordinálják a hibaelhárítást.

A vízellátási folyamat egyik fontos feladata a szolgáltatott ivóvíz minőségének folyamatos ellenőrzése a termelő kutaktól kiindulva az elosztóhálózaton át, egészen a felhasználási helyekig. Emellett a környezet védelme érdekében kiemelt jelentőséggel bír a szennyvíztisztítás hatékonyságának kontrollja, különös tekintettel az elfolyó szennyvíz minőségére.

A Társaság 1976. évben, a szolgáltatási minőség megfelelő és folyamatos biztosítása érdekében létrehozta Központi Laboratóriumát, mely az alapítás óta tartó fejlődés révén akkreditált, modern, széles vizsgálati palettával rendelkező laboratóriummá vált.

Az engedélyköteles tevékenységek ellátásához szükséges műszaki szolgáltatásokat nyújtó egységek az alaptevékenységek támogatása, műszaki színvonalának folyamatos fejlesztése érdekében az alábbi tevékenységeket végzik:

- víz- és szennyvízminták laboratóriumi vizsgálata
- kamerás csatornavizsgálat



- vízveszteség feltárás
- tűzoltó készülékek hitelesítése és javítása
- vízgépészeti műtárgyak gyártása, felújítása
- magas- és mélytározók tisztítása, fertőtlenítése
- kutak karbantartása, fertőtlenítése
- ivóvíz- és szennyvízszivattyúk javítása
- csatornahálózat mosatása
- tartályos kommunális szennyvíz gyűjtése
- szennyvízátemelők felújítása
- tűzi-vízhozam mérés
- geodéziai tevékenység
- folyamatirányító rendszerek fejlesztése és működtetése
- vízmérő hitelesítés
- mellékvízmérők cseréje

Ezen felül a Társaság központjában működnek a gazdasági és műszaki háttértámogató egységek.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2022. évben önálló egységet hozott létre a víziközmű-vagyonon szükségessé váló rekonstrukciós, fejlesztési és beruházási feladatok megtervezésére, valamint elvégzésére. A tulajdonosokkal együttműködve a rekonstrukciós tevékenység az ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és -tisztítás teljes vertikumára kiterjed.

A Társaság jelenleg 2 ügyfélszolgálati irodában, 8 fiókirodában és további 9 ponton várja a felhasználókat. Emellett call center és digitális kommunikációs lehetőségek biztosítják a felhasználókkal való kapcsolattartást.



1.2 SZÉKHELY, TELEPHELY, FIÓKTELEPEK

A Társaság székhelyének (központjának) címe: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

A Társaság telephelye: 5600 Békéscsaba, Szabolcs u. 36. (1. sz. Területi Divízió)

A Társaság fióktelepei:

- 5500 Gyomaendrőd, Fő u. 83. (2. sz. Területi Divízió)
- 5900 Orosháza, Fürdő u. 1. (3. sz. Területi Divízió)
- 6800 Hódmezővásárhely, Szántó Kovács János u. 64. (4. sz. Területi Divízió)
- 6723 Szeged, József Attila sgt. 115. (5. sz. Terület Divízió)
- 5630 Békés, Tancsics u. 33.
- 5741 Kétegyháza, Külterület 10/10. hrsz.
- 5746 Kunágota, Külterület 100/4. hrsz.

1.3 ELŐZŐ ÉVEK INTEGRÁCIÓS FOLYAMATAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2022. évben többségi állami tulajdonba került, melynek során a Magyar Állam részesedése a tőkeemelés következtében 93,59%-ra emelkedett. A települési önkormányzatok víziközmű-vagyonának, társaságbeli részesedésének (részben vagy egészében) és ellátási felelősségének átadása valósult meg a Magyar Állam részére:

- 2022. január 31., február 3. és február 9. fordulónappal 35 település
- 2023. július 5-én (2023. június 30-i fordulónappal) 37 település
- 2023. november 10-én (2023. november 09-i fordulónappal) 37 település, köztük Szatymaz Község Önkormányzata
- 2023. december 01-i fordulónappal a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. által üzemeltetett 7 település területi integrációja
- 2024. április 10-i fordulónappal 3 település és 17-i fordulónappal 4 település
- 2025. december 10-i fordulónappal látja el a Társaság a víziközművek üzemeltetését Nagytőke településen

1.4 SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályba lépésével 2012. évtől megszűnt az önkormányzatok árhatósági jogköre. Az árak megállapításának joga a továbbiakban a víziközmű-szolgáltatásért felelős minisztert illeti, aki ezt rendeletben állapítja meg.

Az átmeneti időszak tekintetében (2012. és 2013. évekre) az Országgyűlés magához vette az árhatósági jogkört, s ezen jogát a törvény konkrét rendelkezései útján gyakorolja.



Ennek értelmében a 2011. évi CCIX. törvény 76. § (1) bekezdés b) pontja a 2012. évi díjak megállapításának alapjaként a 2011. december 31-én érvényben lévő díjakat tekintette és felhatalmazta a szolgáltatót arra, hogy olyan díjat alkalmazzon, mely díj legfeljebb bruttó 4,2 százalékkal magasabb, mint a 2011. december 31-én érvényben lévő díj.

A törvényi felhatalmazás alapján a Társaság Igazgatósága a 12/2012. (I.23.) sz. határozatában döntött a 2012. január 1-jétől alkalmazandó víz- és csatornadíjak mértékéről, melyről valamennyi a szolgáltatási területhez tartozó önkormányzat értesítésre került.

2024. január 1-jétől a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatás díját a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló, 25/2023. (XII. 13.) számú EM rendelet határozza meg. A nem lakossági fogyasztási díjak évente, az előző évi infláció mértékével kerülnek emelésre.





II. AZ ALFÖLDVÍZ ZRT. ALAPTEVÉKENYSÉGEINEK BEMUTATÁSA

II.1 IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS

A Társaság által üzemeltetett települések a Körös, a Maros, a Tisza, valamint az Ős-Duna által lerakott hordalékkúp területén helyezkednek el. A lakosság vízellátását kizárólag felszín alatti vízbázisokból, a folyók által lerakott porózus vízadó rétegekből biztosítja a Társaság. A Körös-hordalékkúpból kitermelhető ivóvíz sok esetben természetes eredetű, de nagy mennyiségű arzén tartalommal jellemezhető, ezért az érintett területeken víztisztítás- vagy vízátervezés nélkül nem biztosítható az 5/2023. (I.12.) kormányrendeletben megadott határértékek betartása.

Békés vármegyében a lakosság nagy részének vízellátását az ALFÖLDVÍZ Zrt. a kedvezőbb adottságokkal rendelkező Maros-hordalékkúp vizét felhasználva, regionális vízműrendszer üzemeltetésével oldotta meg. Bács-Kiskun és Csongrád-Csanád vármegyében az ivóvízellátás érdekében jellemzően egyedi vízművek kerültek kiépítésre. Ezeken a helyeken helyi vízkitermelés valósul meg, vízkezelő technológiák üzemeltetésével. Az ivóvízellátás érdekében a területen összekapcsolt ivóvízellátó-rendszereket is üzemeltet a Társaság.

Az üzemeltetési területeken található vízbázisok egy részében problémát okoz – az arzénhoz hasonlóan természetes eredetű – metán, vas, mangán, ammónium, bór komponensek magas koncentrációja. Megállapítható azonban, hogy a Társaság jó minőségű, felszíni szennyeződésektől védett, felszín alatti (rétegvíz) vízbázisokból származó ivóvizet biztosít a lakosság számára.

A szolgáltatási területeken közel 50 víztisztító berendezés üzemel, melyek biztosítják az érintett települések számára a megfelelő minőségű ivóvizet. A Társaság által üzemeltetett víztisztítási technológiák alkalmasak a kitermelt víz vas, mangán, arzén és bizonyos esetekben az ammónium tartalmának csökkentésére.

Szatymaz Község területén 2015. január 1-jétől végez a Társaság víziközmű-szolgáltatást a 71/2014. számú Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyó határozata alapján.

A település vízművét a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztályának Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (korábban Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) által 2024. évben kiadott 35600/1421-9/2024. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelteti a Társaság.

II.1.1 IVÓVÍZELLÁTÁS

Szatymaz Község ivóvízellátása saját vízbázisról, három ivóvíztermelő kút segítségével történik. A kutakból búvárszivattyú alkalmazásával történik a víz kitermelése.



A kutak adatait az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Víztermelő telep neve	Hrsz.	OKK	Kút helyi neve	Fúrás éve	EOV Y	EOV X	Kútfej Z [mBf]
Szatymaz vízmű	3hrs	B-47	2. sz.	1991	726479.18	111333.78	87.74
		B-42/a	3. sz.	1975/1991	726506.64	111325.52	87.97
		B-44/a	4. sz.	1981/1991	726508.59	111349.42	87.75

Víztermelő telep neve	OKK	Talp		Szűrőzött szakaszok	
		[m]	[mBf]	[m-m]	db
Szatymaz vízmű	B-47	275	-187.26	233.8-258	1
	B-42/a	235	-147.03	204.3-216.3; 221.7-229.5	2
	B-44/a	342	-254.25	288.1-330	1

A 2. sz. vízmű kút (B-47) termelési hozama 800 l/min. A kútba H14-A/3 típusú búvárszivattyú került beépítésre.

A 3. sz. vízmű kút (B-42/a) termelési hozama 700 l/min. A kútba H14-A/3 típusú búvárszivattyú került beépítésre.

A 4. sz. vízmű kút (B-44/a) termelési hozama 1500 l/min. A kútba Grundfos SP 60-5 típusú búvárszivattyú került beépítésre.

A búvárszivattyúkat a tisztavíz-tároló szintje vezérli. A kutak önálló üzemben, egymás tartalékaiként termelnek a víztisztító technológiára. A kutak üzeke automatizált.

A kutakból kitermelt víz több vízminőségi paraméter esetében nem felel meg az 5/2023. (I.12.) Kormányrendeletben meghatározott, az ivóvíz minőségére vonatkozó határértékeknek. Az üzemelő kutakból kitermelt víz magas arzén, vas, mangán és ammónium tartalma víztisztító technológia kiépítését tette indokolttá.

A vízmű kútjaiból nyert víz (metán gázt, vasat, mangánt, és ammóniumot tartalmaz), vízkezelést és fertőtlenítést igényel, ezért vízkezelő berendezések kerültek kiépítésre két alternatíva szerint.

Az egyik vízkezelési technológia biológiai ammóniummentesítésre épült ki. Lépései a következők: nyersvíz > gázmentesítés, légtelítés > biológiai nitrifikáció szűréssel > UV csírátlantítás > homokszűrés > utófertőtlenítés > tisztított-víz tárolás > nyomásfokozás > hálózat felhasználási helyek.

A másik vízkezelési technológia kémiai ammóniummentesítésre épült ki. Lépései a következők: nyersvíz > gázatlanítás, légtelítés > homokszűrés > törésponti klórozás > ammónium eltávolítás aktív szén adszorbens segítségével > UV csírátlantítás > utófertőtlenítés > tisztított-víz tárolás > nyomásfokozás > hálózati felhasználási helyek. Ebben a technológiai sorban is alkalmazásra kerül az UV csírátlantítás a rendszerben előforduló fertőzés hálózatba jutásának megakadályozására.

A víztisztító technológia napi mértékadó kapacitása (Qd) 550 m³/d.



A vízműrendszer automatikus üzemű. A vízmű-telep állandó kezelő személyzet nélkül, 24 órás távfelügyelettel működik. A felügyeletet és távolról történő beavatkozást az illetékes divízió Kisteleki üzemmérnökségi központja látja el. A Kisteleki üzemmérnökségen a vízműkezelők elvégzik a helyszíni ellenőrzéseket és a szükséges beavatkozásokat a vízkezelés műveleteibe, a felelős üzemirányítási vezető és technológus egyetértésével. A vízműtelepet és a szolgáltatást legalább heti gyakorisággal ellenőrizni kell.

II.1.2 VÍZTÁROLÁS

A hálózati nyomást a Szatymaz települési vízmű 200 m³-es AK 200-30 típusú acél szerkezetű magas tárolója biztosítja. A hálózatban az üzemi nyomás 3.1-3.5 bar.

II.1.3 IVÓVÍZHÁLÓZAT

A vízmű elosztó-hálózata döntően körvezetékes rendszerű, néhány ágvezetékekkel. A vízellátó hálózat hossza összesen 57,32 km. A gerinchálózat NA 80, 100, 125 és 150 jellemzően azbesztcement, KMPVC, PVC, KPE, valamint AC anyagú, hossza összesen 49 km. A bekötővezetékek hossza 8,2 km, döntően KPE, acél és horganyzott acél anyagúak.

II.1.4 VÍZMINŐSÉG

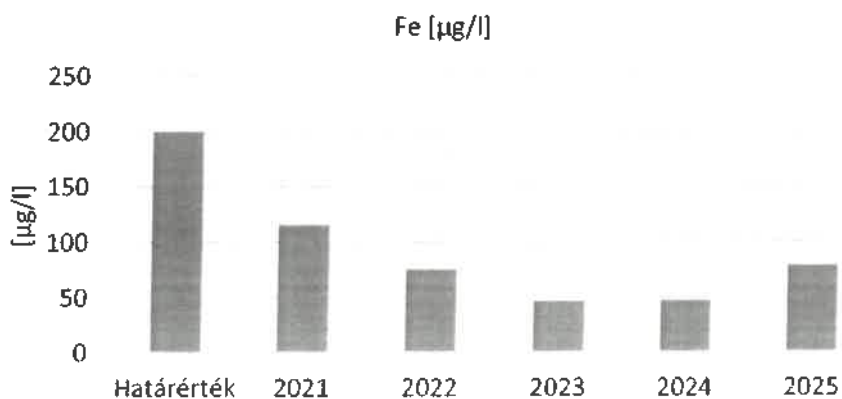
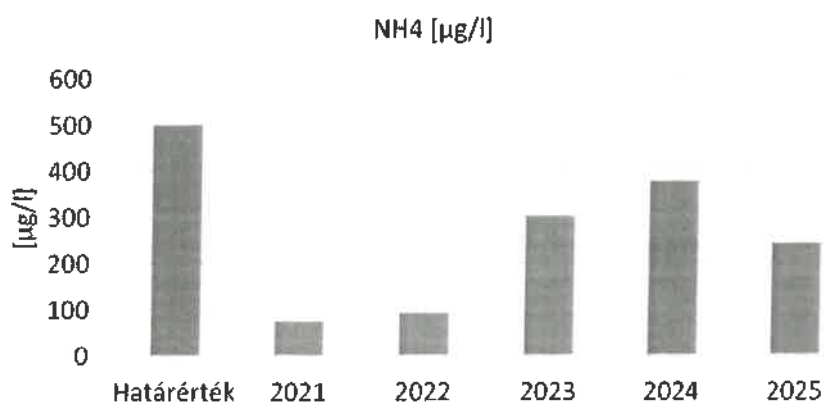
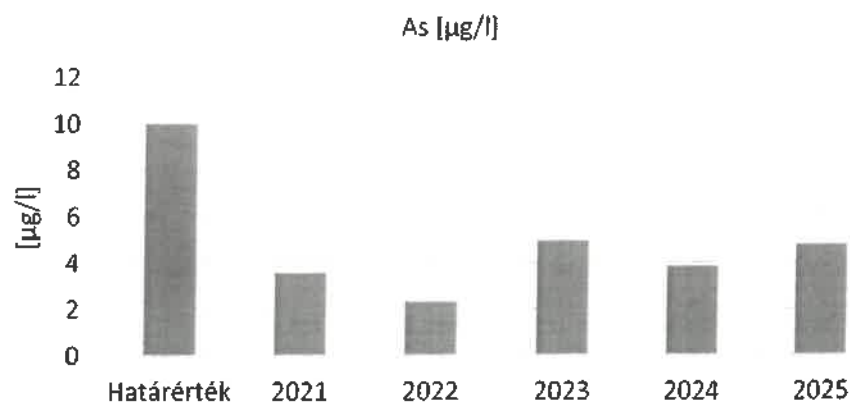
A vízminőségi vizsgálatokat a Társaság akkreditált Központi Laboratóriuma végzi, mely megfelel az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány követelményeinek. Mintavételi helyként az illetékes közegészségügyi hatósággal egyeztetve 2025. évben 7 db mintavételi pont lett kijelölve.

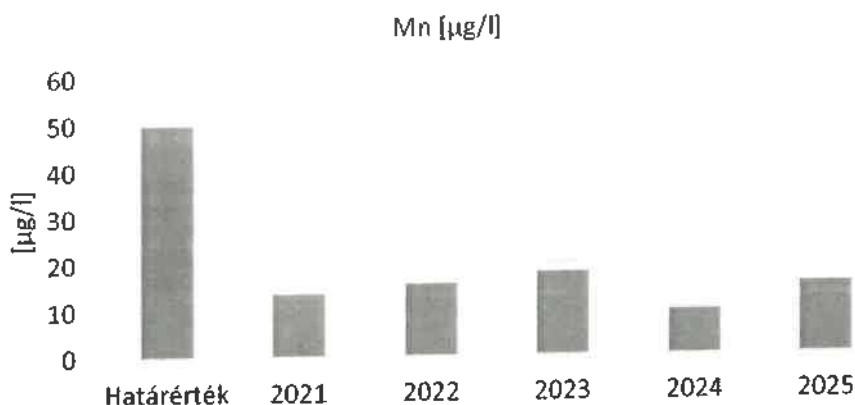
2021-2025. évi átlag hálózati vízminőségi értékek

Vízminőségi paraméterek	As	NH4	Fe	Mn	ÖK
	[µg/l]	[µg/l]	[µg/l]	[µg/l]	mg/l CaO
Határérték	10	500	200	50	50-350
2021	3.59	75.56	115.69	13.82	143.50
2022	2.34	93.68	75.22	15.69	137.67
2023	4.96	303.68	46.24	18.01	150.00
2024	3.85	377.50	46.77	9.61	131.33
2025	4.79	242.72	78.93	15.54	150.00



2021-2025. évi átlagos hálózati vízminőségi értékek diagramon ábrázolva





II.1.5 VÍZVESZTESÉG

A vízvesztesség 2025. évben 77 854 m³ vízmennyiség volt.

II.2 SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

A szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű. Gravitációs csatornából 15 593 fm NA 200-as gerincvezeték, valamint 10 261 fm NA 160-as bekötővezeték és 17 fm NA 200-as bekötővezeték, míg a D200 és D110 KPE nyomóvezetékéből 2 130 fm és 1 176 fm üzemel.

II.2.1 SZENNYVÍZ ÁTEMELŐK

A településen 1 db végátemelő és 4 db közbenső átemelő üzemel. A gravitációs csatornahálózat végpontján lévő Kossuth Lajos utcai átemelő továbbítja a szatymazi szennyvíztisztító telep felé az összegyűjtött kommunális szennyvizet.

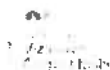
A szennyvíztisztító telepre a települési adottságoknak megfelelően nyomóvezetéseken keresztül érkezik a települési nyers szennyvíz Sándorfalva és Szatymaz településekről.

II.2.2 SZENNYVÍZTELEPI TECHNOLÓGIA

A létesítmény rendeltetése Sándorfalva és Szatymaz településeken keletkező szennyvizek összegyűjtése, befogadása és tisztítása.

A keletkezett szennyvíz kommunális eredetű, tisztítása Szatymaz 0265/54 hrsz. alatti területén megépült szennyvíztisztító telepen történik.

A szennyvíztisztítás szabadalmaztatott szelektorelvű, ciklikus aerob, eleveniszapos C-TECH technológiai eljárás alapján.



II.2.3 SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

A szennyvíztisztítás technológia főbb egységei:

- mechanikai tisztító gépirács tartalék kézi ráccsal: 1 db
- szippantott szennyvíz fogadó, tároló (50 m³) és átemelő: 1 db
- szippantott szennyvíz és csurgalékvíz átemelő szivattyú: 1+1 db
- homokfogó berendezés keverővel és csigával
- ciklikus biológiai C-TECH reaktor: 2 db=1 440 m³
- levegőztető elem: 2x38 db
- légfúvók: 1+1 db
- pneumatikus kompresszor: 2 db
- préslevegő hűtveszáritó: 1 db
- SBR reaktor: 4 db, 432 m³/db
- iszaprecirkulációs és fölősiszap szivattyú: 4 db
- dekanter elem: 1 db/reaktor
- szelektor: 8 db/reaktor
- iszaphomogenizáló medence: V=180 m³
- keverő berendezés: 1 db
- fölősiszap szivattyú: 2 db
- vegyszeradagolás
- polimeroldó berendezés: 1 db
- keverő berendezés: 1 db
- polielektrolit adagoló szivattyú: 1 db
- iszapvíztelenítő szalagszűrő prés: 1 db
- iszaptároló konténer: 2 db
- fertőtlenítő medence: 1 db=115 m³
- vassó-oldat bekeverő medence: 15 m³
- vassó oldat tartály foszforeltávolításhoz: 4,1 m³
- vegyszeradagoló szivattyú: 1 db
- hypo tartály: 1 m³
- hypo adagoló szivattyú: 1 db
- aktívszén szűrő: 1 m³
- szociális és kezelő helyiségek

A szennyvíztisztító telep kapacitása 1 350 m³/d, ami tartalmazza 52 m³/d szippantott szennyvíz fogadását is, a telep biológiai kapacitása 12 550 LE.

A tisztított szennyvíz bevezetésének helye a Vilmaszállási-csatorna 0+830 km szelvénye, parti bevezetéssel. A befogadó a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint 3. időszakos vízfolyás kategória besorolású.

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobózi út 5., Pf. 96.

www.alfoldviz.hu; ügyfélszolgálat: 86. 922-334

Cg 04-10-001580 Adószám: 13100887-2-04 KSH: 13100887-3-000-114

Az Alföldvíz Zrt. a Magyar Víziközmű Szövetség tagja



Vízzel, lélekkel



A tisztító telep tisztított szennyvíz kibocsátása az eddigi üzemeltetési ellenőrzések alapján – néhány eseti határérték túllépéstől eltekintve – jellemzően megfelelt az előírásoknak.

Szatymaz Község szennyvízelvezető- és szennyvíztisztító rendszer kezelői üzemeltetését 5 fő helyi kezelő végzi, a feladatok ellátásában a Balástya és Sándorfalva kezelővel kölcsönösen kisegítve egymást.



III. 5. SZÁMÚ TERÜLETI DIVÍZIÓ

A Divízió 2014. január 1-jétől kezdte meg munkáját az akkori területén lévő 19 település ivóvíz és szennyvíz rendszereinek közvetlen üzemeltetésével. Az üzemeltetést jelenleg 29 településen biztosítja.

A Divízió üzemeltetési területén két üzemmérnökség található:

- A Szeged-környéki Üzemmérnökség központja Mórahalom, Kölcsey utca 2. szám, amely által 17 település üzemeltetése biztosított: Ásotthalom, Balotaszállás, Bordány, Deszk, Domaszék, Forráskút, Kübekháza, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Röske, Ruzsa, Tiszasziget, Újszentiván, Üllés, Zákányszék, Zsombó;
- A Kisteleki Üzemmérnökség központja Kistelek, Rákóczi utca 43/C szám, amely által 12 település üzemeltetése biztosított: Baks, Balástya, Csengele, Csólyospálos, Dóc, Kistelek, Kömpöc, Ópusztaszer, Pusztaszer, Sándorfalva, Szatymaz, Zsana.

Szatymaz Község víziközműveinek üzemeltetési feladatait a Kisteleki Üzemmérnökség látja el.

Az üzemmérnökségek vezetőinek és fizikai állományának személyi összetétele az üzemmérnökségek által ellátott feladattal arányos: mérnökségenként az ivóvíz ágazati létszám 4 fő, szennyvíz ágazati létszám 2 fő.

Az elmúlt évek üzemeltetési tapasztalatai alapján megalakult a divíziós feladatokat ellátó Villanyszerelő csoport, mely hatékonyan tudja elhárítani a működési területen felmerülő elektromos jellegű meghibásodásokat.

A Területi Divízió központja Szegeden a József Attila sugárút 115. szám alatt található. A Divízió vezetői, az adminisztrációs munkatársak és az ügyfélszolgálat is a központi épületben végzi a tevékenységét. A működés megszervezésénél figyelembevételre került, hogy a műszaki ügyintézés az ügyfélszolgálathoz közel kerüljön kialakításra, így megteremtve a felhasználók számára a gyors és teljes körű ügyintézés lehetőségét. A szegedi divízió központon túl Kisteleken, Mórahalmon és Sándorfalván alakultak ki ügyfélszolgálati pontok, amelyek szintén a felhasználók komfortosabb kiszolgálását hivatottak szolgálni. A felhasználók műszaki bejelentéseinek gyors kezelése, valamint a területen található nagyszámú vízkezelési- és szennyvíztisztítási technológia hibaelhárítási folyamatának koordinálása és a beavatkozási idők csökkentése érdekében a Társaság az 5. számú Területi Divízió szolgáltatási területén is 0-24 órában működő diszpécser szolgálatot működtet.

A Kisteleki Üzemmérnökség a kisebb hibák elhárítását helyi raktárkészletből, nagyobb méretű és a földmunkával járó hibaelhárításokat, valamint a technológia üzemeltetését és azok hibaelhárítását is elvégzi. A hibák, problémák jellegétől függően a Társaság más egységei (Fenntartási Üzem, Elektronikai Üzem) is bevonásra kerülnek.



Az üzemmérnökségek területén felállításra került a munkaidőn kívüli, lakáson töltött készenlét, mely készenlét a csőhálózat szerelői, gépkocsivezetői, villanyszerelői (Divízió szintű) és földmunkagép kezelői (Divízió szintű) feladatokra terjed ki.

A Kisteleki Üzemmérnökségen több készenlétes csatornamű gépész biztosítja a hibaelhárításkor a közvetlenül beavatkozó egységet. A földmunkával járó, vagy villanyszerelőt igénylő hibákhoz az ivóvíz ágazat által felállított villanyszerelői és földmunkagép kezelői készenlét kerül bevonásra.



IV. SZATYMAZ TELEPÜLÉSEN ELVÉGZETT FONTOSABB ÜZEMELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI MUNKÁK

IV.1 IVÓVÍZ ELLÁTÁS

A hálózat szakaszoló és elzáró szerelvényei évente egy – szükség esetén több – alkalommal karbantartásra kerülnek. A tűzcsapok állapotának ellenőrzése rendszeresen, félévente történik. Évente két alkalommal történik a települési elosztóhálózat, a tárolómedencék és a víztorony mosatása.

2025. évben a településen lakossági bekötővezetékek esetében – felhasználói kérésre – véglegesen megszüntetett szolgáltatás nem volt. Új ivóvízbekötés és mérősítés 10 db valósult meg, továbbá 1 db egyéb vállalkozási jellegű munka történt az ivóvízhálózaton. Felhasználási hely esetében díjtartozás miatti szolgáltatás-korlátozásra nem került sor.

A hálózaton 2025. évben 79 db hibaelhárítási és fenntartási beavatkozás történt, melyből 68 db bekötővezetéken vagy vízmérőaknában, 11 db pedig gerincvezetéken vagy gerincvezetékhez kapcsolódó szerelvényen került elvégzésre.

Vízminőséggel kapcsolatban 2025. évben 9 db bejelentés érkezett a Társasághoz. Ezek közül 5 db klórra irányuló panasz, 4 db pedig a víz szagára, ízére vagy zavarosságára vonatkozó bejelentés volt. Bejelentés esetén a Társaság elvégzi az ellenőrzést és szükség szerint az érintett hálózatrész öblítését. Amennyiben indokolt, a Társaság szivacslovedékes tisztítást hajt végre az érintett településrészen.

A vízkitermelő- és víztisztító műveknél 2025. évben 21 db meghibásodás történt. A hibák elsősorban villamosenergia-ellátási és feszültségproblémákra, hálózati szivattyú- és kútvezérlési hibákra, üzemkészségi és hálózati nyomástartási problémákra, valamint a beépített berendezések működési zavaraira voltak visszavezethetők.

A technológiai karbantartási feladatok keretében 2025. évben 5 alkalommal gáztalanító-fertőtlenítés, 2 alkalommal tározómosatás és 2 alkalommal víztoronymosatás történt. Emellett sor került a 4. számú kút kamerás vizsgálatára, valamint a technológia üzemeltetéséhez kapcsolódó egyéb ellenőrzések elvégzésére is.

A községi vízmű üzemeltetése során a Divízió a felmerülő lakossági tájékoztatásban is részt vesz, szakmai segítséget nyújtva a Községi Önkormányzatnak közmeghallgatások, lakossági fórumok és tájékoztató szórólapok útján. A hálózati karbantartási feladatok között a Társaságnak évente két alkalommal, a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően, ellenőriznie kell a településen található oltóvízforrások működőképességét. Amennyiben az előregedett tűzcsapok üzemeltetése olyan akadályba ütközik, amely javítással nem orvosolható, a települési hálózat tulajdonosának költségviselése terhére szükséges azok cseréje.



IV.2 SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

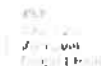
A szennyvízelvezető rendszeren 2025. évben 26 alkalommal fordult elő szennyvízátemelő üzemzavar szivattyú dugulás miatt, valamint 1 db bekötőcsatorna dugulás történt.

A szennyvízátemelőknél tervszerű megelőző karbantartás keretében elvégezte a Társaság a szokásos karbantartásokat, úgymint szivattyúk olajcseréjét, elektromos szekrények karbantartását, átemelő műtárgyak takarítását, úszókapcsolók és szinttávadók takarítását.

A szennyvíztisztító telepen az alábbi meghibásodások fordultak elő:

- PLC szünetmentes tápegység hiba
- dekanter vízfelszínérzékelő hiba
- fő technológiai PLC tápegység hiba
- gépi rács elektromos hiba
- légfűvő rendkívüli leállás áramszünet vagy áramingadozás miatt (kb. 40 alkalommal)
- pneumatikus levegő hűtveszárító mágnesszelep hiba
- recirkulációs szivattyúk dugulása (kb. 30 db)
- fő levegő szelep hiba
- iszapvíztelenítő szalagprés kormányzó munkahenger hiba
- iszapvíztelenítő szalagprés oldalkifutás érzékelő hiba
- utósűrítő szivattyú hiba

A szennyvíztisztító telepen tervszerű megelőző karbantartás keretében rendszeresen elvégzésre kerültek az időszakos karbantartások, valamint a műtárgy, műszer tisztítások és elektromos karbantartások.



V. SZATYMAZ TELEPÜLÉSEN ELVÉGZETT FONTOSABB BERUHÁZÁSI (REKONSTRUKCIÓS) ÉS FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

V.1 IVÓVÍZ ÁGAZATI MUNKÁK

2025. évben hibaelhárítást meghaladó rekonstrukciós jellegű munkaként az ivóvízhálózaton 7 db beavatkozás történt. Ezek közül 6 db bekötővezeték-csere, 1 db pedig tűzcsapcsere volt.

V.2 SZENNYVÍZ ÁGAZATI MUNKÁK

A szennyvízelvezető rendszeren Szatymaz, Jókai Mór u. 74. sz. alatti szennyvízcsatorna bekötés cseréjét kellett elvégezni értéknövelő felújítási munkaként.

A szennyvíztisztító telepen hibajavítást meghaladó értéknövelő felújítási munkaként:

- 2 db iszaprecirkulációs szivattyú cseréjét,
- a polielektrolit bekeverő berendezés vezérlő PLC és kommunikációs modul cseréjét kellett elvégezni.

Állami költségviselésbe tartozó hibajavítást meghaladó értéknövelő felújításként folyamatban van a szennyvíztisztító homokfogó felújítása.

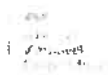
V.3 VÁLLALKOZÁSI MUNKA KERETÉBEN TÖRTÉNT

Szatymaz településen a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó ivóvíz- vagy szennyvízhálózat, valamint ivóvíz- vagy szennyvíztisztító felújítási vagy beruházási kivitelezés nem történt.

2026. évben Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és beruházási munkaként a szennyvíztisztító biológiai reaktorok teljes levegőztető rendszer cseréjét és a második biológiai légfúvó nagyobb teljesítményű és energiatakarékos légfúvóra cseréjét, valamint a vezérlő PLC és PLC program, valamint a SCADA program átdolgoztatását és újra cseréjét tervezi megkezdeni a Társaság, melynek befejezése 2027. évre várható.

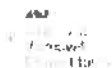
A 2025. évben megkezdődött a szatymazi ivóvízellátás üzembiztonsága szempontjából kiemelt jelentőségű, 200 m³-es víztorony rekonstrukciójának előkészítése. A beruházás várható értéke közel 100 millió Ft, szerződéskötése folyamatban van, a kivitelezési munkák megkezdése pedig a jelenlegi ütemezés szerint 2026 nyarán várható.

A felújítás időtartama alatt a víztorony átmenetileg kiesik az ivóvízellátó rendszerből. A Társaság a torony nélküli üzemeltetésre előzetesen felkészül, ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a víztorony az ellátás üzembiztonságát segítő hidraulikai tartalékként is működik. Ennek megfelelően a



rekonstrukció ideje alatt egy esetleges áramszünet, áramingadozás vagy egyéb rendkívüli üzemállapot a település vízellátásának folyamatosságát a megszokottnál érzékenyebben érintheti.

További feladatot jelentenek azok a beruházások, melyek érintik a Divízió által üzemeltetett műveket (pl.: út-kerékpárút építés, főtér-park kialakítás). Ezen beruházások esetében is kiemelt feladatként kezeli a Divízió a beruházással érintett víziközművek megóvásának megvalósulását. Amennyiben indokolt, akkor cseréjük, kiváltásuk, áthelyezésük a projekt terhére elvégzésre kerül, ezzel folyamatosan fejlesztve a már meglévő víziközmű-rendszereket.



VI. ÉRTÉKESÍTÉSI, ÜGYFÉLKAPCSOLATI TEVÉKENYSÉG

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatásról szóló számlák az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény alapján kerülnek kiállításra. Az egységes számlaképhez szorosan kapcsolódik, hogy a Társaság leolvasói előre jelzett – a számlán is megjelenő – időpontban keresik fel a felhasználókat.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. számlázási rendszere a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 63. § (5) bekezdésében előírtaknak megfelel. A Társaság hatályos Üzletszabályzatát 2025. december 17. napjával hagyta jóvá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

A Társaság honlapján az online ügyfélszolgálat keretében felhasználóbarát kezelőfelületen az időpontfoglalás és vízmérőállás bejelentés mellett, már megtalálható a beépített díjkalkulátor is, melynek segítségével azonnal megtudhatja az ügyfél a felhasználása után fizetendő összeget.

Fentiekén kívül a 2025. december hónapban megújult a VízCenter nevet viselő e-ügyfélszolgálat, ahol az alábbi ügyek is gyorsan intézhetők:

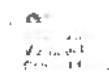
- e-számla igénylése
- számla megtekintés
- számla kiegyenlítés bankkártyával
- személyes adatok megtekintése, módosítása, adatváltozás bejelentése
- átlagfogyasztás megtekintése, módosítása
- mérőállások bejelentése és megtekintése
- folyószámla információk
- számlamásolat igénylése
- időpont foglalása személyes ügyintézéshez

Megújult a mobil alkalmazás is, melynek keretében lehetőség nyílt a VízCenter mobil alkalmazás letöltésére. Az új felületen keresztül már nemcsak a mérőállás bejelentésre, hanem a számlák megtekintésére és kiegyenlítésére, valamint további funkciók elérésére is lehetőség nyílik. További fontos előrelépés, hogy már nemcsak Android, hanem az IOS telefonos rendszert használó felhasználóink számára is elérhetővé vált az alkalmazás.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. ügyfélszolgálati- és fiókirodáiban az ügyfeleknek lehetősége van a bankkártyás számla kiegyenlítésre.

A településen a leolvasási és számlázási rendnek megfelelően a számlák havonta készülnek és a vízmérők leolvasására évente kerül sor. Egy borítékban 3 db számla található, melyek fizetési határideje 3 egymást követő hónapra esik. Természetesen a Társaság előzetes regisztrációt követően lehetőséget biztosít felhasználói számára a havi mérőállás bejelentésére. Ebben az esetben az érintett felhasználó havonta veheti kézhez a diktált mérőállás alapján az elszámoló számláját.





Az ALFÖLDVÍZ Zrt. Üzletszabályzata alapján a részszámlák összevontan kerülnek kibocsátásra, oly módon, hogy az összevont számlák összege elérje a nettó 3 000 Ft-ot, azaz a bruttó 3 810 Ft-ot.

2026. január 1-től jogszabályi változás miatt a nem lakossági felhasználók részére kizárólag elektronikus számlát állíthat ki a Társaság. Ennek értelmében a nem lakossági felhasználók 2025. október 31-ig voltak kötelesek a víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani az elektronikus számla fogadására szolgáló e-mail címet, ha arra korábban nem került sor. Amennyiben a nem lakossági felhasználó az adatszolgáltatásnak nem tett eleget, abban az esetben az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2026. január 1-től a cégjegyzékben, államigazgatási szerv vagy bíróság által vezetett közhiteles vagy egyéb nyilvántartásban szereplő e-mail címre küldi a számlát.

Azon felhasználók, akik vállalták, hogy havonta (10-15. között) bejelentik mérőállásukat, összeghatártól függetlenül, a továbbiakban is havonta kapják meg a számláikat.

Az évente egyszer esedékes vízmérő leolvasáskor elkészülő elszámoló számlák szintén összeghatártól függetlenül jutnak el a felhasználókhoz.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. telefonos ügyfélszolgálatát a 06/80-922-334-es ingyenesen hívható telefonszámon érhető el.

A szolgáltatás minőségének javítása érdekében, minden irodában ügyfélhívó rendszer működik, illetve a telefonos ügyfélszolgálat is fejlesztésen esett át. A cél olyan szolgáltatás nyújtása, amely növeli a felhasználók elégedettségét.

Szatymaz településhez legközelebb eső ügyfélszolgálat:

- **Sándorfalván a Széchenyi u. 24. szám alatt található, nyitvatartási ideje:**

kedd: 12⁰⁰-16⁰⁰

csütörtök: 8⁰⁰-12⁰⁰

Természetesen a felhasználók bármelyik, a Társaság honlapján megtalálható ügyfélszolgálati irodát is felkereshetik.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: 2026. évi költségvetés módosítása

Iktatószám: A2/26-5 /2026

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat,

Készítette: Tóth Krisztina gazdaság vezető

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2026. 07. 09.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt.szám: A2/ 26-5 /2026.

Szatymaz Község Képviselőtestületének!

S z a t y m a z

Tárgy: A 2026. évi költségvetési
rendelet- módosítás indokolása
Melléklet: 1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Község Képviselőtestülete a 2026. évi költségvetésről és annak végrehajtásáról szóló 3/2026. (II.13.) Ör. rendeletét, /továbbiakban költségvetési rendelet/ az alábbiak szerint módosítja:

Kiadások:

A kiadási előirányzatok módosítása után a költségvetés kiadási előirányzatát

2.120.166.867,- Ft-ról, 2.588.395.147,- Ft

összegben javasoljuk megállapítani.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K1. Személyi juttatások kiadási előirányzata

**növekszik
3.429.810,- Ft-tal**

- előirányzat (továbbiakban: ei.) emelése 1.027.915,- Ft Közfoglalkoztatottak bér támogatása (Állami támogatás)
- 128/2026. (V.21) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.440.000,- Ft (Béren kívüli juttatás)
- 165/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 961.895,- Ft

Összességében **139.902.348,-Ft-ról 143.332.158 ,- Ft-ra** változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzata

**növekszik
470.014,- Ft-tal**

- ei. emelése 66.814 ,- Ft Közfoglalkoztatottak bér járulék (Állami támogatás)

- 128/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 403.200,- Ft (Béren kívüli juttatás járuléka)

Összességében 17.831.909,- Ft-ról 18.301.923,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K3. Dologi kiadási előirányzata

csökken
130.031.531,- Ft-tal

- 171/2026. (VI. 24.) Kt. határozat alapján ei. emelése 859.791,- Ft (Bérlakás gázkazán csere)
- 162/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.773.000,- Ft (Szerver szoba)
- 133/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 19.685.000,- Ft
- ei. emelése 104.000.000,- Ft támogatás Szatymaz Községi Önkormányzat feladatainak ellátásához
- 36/2026. (I.28.) Kt. határozat alapján ei. emelése 635.000,- Ft (Kresz-pálya tervezési feladatai)
- 137/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 2.678.740,- Ft (fizetendő áfa telek értékesítés)
- 166/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 400.000,- Ft (tanyagondnoki nap)

Összességében 158.171.883,- Ft -ról 288.203.414,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata

növekszik
326.151.182,- Ft-tal

- 62/2026. (I.28.) Kt. határozat alapján ei. emelése 100.000,- Ft (Gazdakör pályázat)
- 127/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 300.000,- Ft (Babetta túra)
- 129/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 8701.334,- Ft (civil támogatás)
- 128/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 14.215.680,- Ft (Béren kívüli juttatás)
- 123/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján. ei. emelése 217.203.518,- Ft maradvány igénybevétele
- 80/2026. (III.12.) Kt. határozat alapján ei. emelése 12.400.000,- Ft telek értékesítése
- ei. emelése 10.364.732,- Ft HIPA többlet elvonás megtérülése
- ei. emelése 122.142,- Ft Szoc. ágazati pótlék (Állami támogatás)
- ei. emelése 287.216,- Ft Kieg. szoc. pótlék (Állami támogatás)
- 80/2026. (III.12.) Kt. határozat alapján ei. emelése 9.921.260,- Ft (telek értékesítése)
- ei. emelése 52.535.300,- Ft (DAKTT visszatérítés)

csökken
52.226.013,- Ft-al

- 127/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 300.000,- Ft (Babetta túra támogatása)
- 133/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 19.685.000,- Ft (Településrendezési eszközök módosítása)
- 161/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 560.000,- Ft (Művelődési Ház klíma beszerzés)
- 162/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.900.000,- Ft (Szerver szoba kialakítása)
- 163/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.181.913,- Ft (Bér költség)
- 165/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 961.895,- Ft (Polgármesteri díjazás emelése)
- 166/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 400.000,- Ft (Tanyagondnoki nap)
- 171/2026. (VI.24.) Kt. határozat alapján ei. emelése 859.791,- Ft (Kazáncsere)
- 129/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 8701.334,- Ft (Civil szervezetek támogatása)
- 105/2026. (IV. 16.) K határozat alapján ei. emelése 350.000,- Ft (Szerver csere)
- 128/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 17.326.080,- Ft (Béren kívüli juttatás)

Összességében 199.630.378,- Ft-ról 473.555.547,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K6. Államháztartási megelőlegezések kiadási előirányzata

**növekszik
127.000,- Ft-tal**

- 162/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 127.000,- Ft (Szerver szoba)

Összességében 658.790.363,- Ft-ról 658.917.363,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K7. Államháztartási megelőlegezések kiadási előirányzata

**növekszik
45.900.454,- Ft-tal**

- 255/2025. (XI.07.) Kt. határozat alapján ei. emelése 45.900.454,- Ft (Versenyképes Járás Program II. ütem)

Összességében 404.177.455,- Ft-ról 450.077.909,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat K9. Államháztartási megelőlegezések kiadási előirányzata

növekszik
3.359.113,- Ft-tal

- 105/2026. (IV. 16.) Kt. határozat alapján ei. emelése 350.000,- Ft (Szerver csere)
- 128/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.267.200,- Ft (Béren kívüli juttatás)
- 161/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 560.000,- Ft (Művelődési ház klíma beszerzés)
- 163/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.181.913,- Ft (Bér költség)

Összességében 265.834.591,-,- Ft Ft-ról 269.193.704,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 2. számú melléklet Polgármesteri Hivatal K1. Személyi juttatások kiadási előirányzata

növekszik
5.333.687,- Ft-tal

- 163/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.027.642,- Ft (Bér költség)
- ei. emelése 4.306.045,- Ft Országgyűlési választások (Állami támogatás)

Összességében 155.957.104,-Ft-ról 161.290.791,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 2. számú melléklet Polgármesteri Hivatal K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzata

növekszik
701.521,- Ft-tal

- 163/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 154.271,- Ft (Bér költség járuléka)
- ei. emelése 547.250,- Ft Országgyűlési választások (Állami támogatás)

Összességében 21.521.027,- Ft-ról 22.222.548,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 2. számú melléklet Polgármesteri Hivatal K3. Dologi kiadások előirányzata

csökken
2.407.270. ,- Ft-tal

- ei. emelése 523.649,- Ft Országgyűlési választás (Állami támogatás)
- 123/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.883.621,- Ft (Maradvány igénybevétele)

Összességében 16.753.024,- Ft-ról 19.160.294,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 3. számú melléklet Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár K1. Személyi juttatások kiadási előirányzata

**növekszik
1.113.400,- Ft-tal**

- 128/2026. (V.21.) Kt határozat alapján ei. emelése 990.000,- Ft (Béren kívüli juttatás)

Összességében 32.380.103,- Ft-ról 33.370.103,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 3. számú melléklet Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzata

**növekszik
277.200,- Ft-tal**

- 128/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 990.000,- Ft (Béren kívüli juttatás)

Összességében 4.452.602,- Ft-ról 4.729.802,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 3. számú melléklet Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár K3. Dologi kiadási előirányzata

**csökken
925.511,- Ft-tal**

- 161/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 560.000,- Ft (Klíma beszerzés)
- 123/2026.(V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 365.511,- Ft (Maradvány igénybevétele)

Összességében 27.443.080,- Ft-ról 28.368.591,- Ft-ra változik.

Bevételek:

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata

növekszik
115.868.819,- Ft-tal

- ei. emelése 1.094.729,- Ft közfoglalkoztatási program (állami támogatás)
- ei. emelése 104.000.0000,- Ft (állami támogatás Szatymaz Községi Önkormányzat feladat ellátás)
- ei. emelése 409.358,- Ft szociális ágazati pótlék (állami támogatás)
- ei. emelése 10.364.732,- Ft (HIPA többlet elvonás megtérülése)

Összességében 327.608.194,- Ft Ft-ról 443.477.013,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat B2. Felhalmozási célú támogatások előirányzata

növekszik
45.900.454,- Ft-tal

- ei. emelése 45.900.454,- Ft Versenyképes Járás Program II. ütem

Összességében 0,- Ft-ról 45.900.454,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat B4. Finanszírozási bevételek előirányzata

növekszik
52.535.300,- Ft-tal

- ei. emelése 52.535.300,- Ft DAKTT visszatérítés

Összességében 40.184.260,- Ft-ról 95.398.300,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat B5. Finanszírozási bevételek előirányzata

növekszik
22.321.260,- Ft-tal

- 80/2026. (III.12.) Kt. hat ei. emelése 21.421.260,- Ft Telekértékesítése
- 107/2026. (IV.16.) Kt. hat ei. emelése 900.000,- Ft Földgyalu értékesítése

Összességében 0,- Ft-ról 22.321.260,- Ft-ra változik.

A rendelet tervezet 1. számú melléklet Önkormányzat B8. Finanszírozási bevételek előirányzata

növekszik
217.938.518,- Ft-tal

- 123/2026. (V.21.) Kt. határozat ei. emelése 217.938.518,- Ft (Maradvány igénybevétele)

Összességében **1.113.772.473,- Ft -ról 1.331.710.991,- Ft- ra** változik.

A rendelet tervezet 2. számú melléklet Polgármesteri Hivatal B1. Működési célú támogatások előirányzata

**növekszik
5.376.944,- Ft-tal**

- ei. emelése 5.376.944,- Ft Országgyűlési választások (Állami támogatás)

Összességében **0,- Ft -ról 5.376.944,- Ft- ra** változik.

A rendelet tervezet 2. számú melléklet Polgármesteri Hivatal B8. Finanszírozási bevételek előirányzata

**növekszik
3.415.534,- Ft-tal**

- 123/2026.(V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.883.621,- Ft (Maradvány igénybevétele)
- 163/2026. (VI.18.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.181.913,- Ft (bér költség)
- 105/2026. (IV. 16.) Kt. határozat alapján ei. emelése 350.000,- Ft (Szerver csere)

Összességében **193.817.695,- Ft -ról 197.233.229,- Ft- ra** változik.

A rendelet tervezet 3. számú melléklet Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár B8. Finanszírozási bevételek előirányzata

**növekszik
365.511,- Ft-tal**

- 123/2026.(V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 365.511,- Ft (Maradvány igénybevétele)
- 128/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 1.267.200,- Ft (Béren kívüli juttatás)
- 161/2026. (V.21.) Kt. határozat alapján ei. emelése 560.000,- Ft (Klíma beszerzése)

Összességében **63.346.895,- Ft -ról 65.539.606,- Ft- ra** változik.

Szatymaz, 2026. 07.09.

Barna Károly
polgármester





Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek társadalomra gyakorolt hatása nincs. A rendelet megalkotásával átvezetésre kerülnek a költségvetési rendelet elfogadása és módosítása óta meghozott döntések.

2. Környezeti hatások

A rendelet -tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotása többlet adminisztratív terhet nem jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak teszik szükségessé a rendelet megalkotását. A jogalkotás elmaradásával a költségvetésen nem kerülnének átvezetésre azok a döntések, amelyek az alaprendelet megalkotása és annak módosítása óta kerültek meghozatalra.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2026. július 09.

Dr. Makay Enikő
jegyző



Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Szatymaz Község Képviselő-testülete jelen rendeletet abból a célból alkotja meg, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása és előző módosítása óta eltelt időszakban a képviselő-testület által hozott költségvetést érintő döntések alapján történt előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások a rendeleten átvezetésre kerüljenek.

[2] Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szatymaz Község Képviselő-testületének Humán Bizottsága és Szatymaz Község Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetési előirányzatait:

- a) 2.588.395.147,- Ft (Kettőmilliárd-ötszáznyolcvannyolcmillió-háromszázkilencvenötezer-egyszáznegyvenhét forint) BEVÉTELI FŐÖSSZEGGEL,
b) 2.588.395.147,- Ft (Kettőmilliárd-ötszáznyolcvannyolcmillió-háromszázkilencvenötezer-egyszáznegyvenhét forint) KIADÁSI FŐÖSSZEGGEL
- ezen belül 269.425.062,- Ft (Kettőszázhatvankilencmillió-négyszázhuszonötezer-hatvankét forint) – tartalékkal határozza meg.

(2) A források körét 2.588.395.147,- Ft (Kettőmilliárd-ötszáznyolcvannyolcmillió-háromszázkilencvenötezer-egyszáznegyvenhét forint) teljesíthető előirányzattal állapítja meg.”

2. §

A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitélének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, mint költségvetési szerv bevételi előirányzat főösszegét 2.317.157.018,- Ft-ban, kiadási előirányzat főösszegét 2.317.157.018,- Ft-ban határozza meg (amely tartalmazza az intézményi támogatásokat és az állami hozzájárulás összegét is).

(2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv bevételi előirányzat főösszegét 203.404.633,- Ft-ban, kiadási előirányzat főösszegét 203.404.633,- Ft-ban határozza meg (amely tartalmazza az intézményi finanszírozást).

(3) A Képviselő-testület a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv bevételi előirányzat főösszegét 67.833.496,- Ft-ban, kiadási előirányzat főösszegét 67.833.496,- Ft-ban határozza meg (amely tartalmazza az intézményi finanszírozást).”

3. §

(1) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Szatymaz Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2026. évi vitelének szabályairól szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve 2026. július napján.

Dr. Makay Enikő
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szatymaz Községi Önkormányzat bevételei és kiadásai előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerint				
Sor-szám	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	2026.évi módosított el. 06.30.	2026.évi teljesítés 06.30.
a.	b.	c.	d	e
BEVÉTELEK				
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	309 161 609	443 477 013	297 649 070
2.	Közhatalmi bevételek	378 349 000	378 349 000	210 526 850
3.	Működési bevételek	40 184 260	95 398 300	112 540 448
4.	Működési célú átvett pénzeszközök			
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	727 694 869	917 224 313	620 716 368
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		45 900 454	45 900 454
7.	Felhalmozási bevételek		22 321 260	22 321 260
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)	0	68 221 714	68 221 714
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	727 694 869	985 446 027	688 938 082
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
12.	Maradvány igénybevétele	1 091 443 713	92 445 991	92 445 991
13.	Lekötött bankbetét megszüntetése el.		1 239 265 000	0
14.	Finanszírozási célú bevételek összesen (11+...+13)	1 091 443 713	1 331 710 991	92 445 991
15.	BEVÉTELEK összesen (10+14)	1 819 138 582	2 317 157 018	781 384 073
KIADÁSOK				
16.	Személyi juttatások	137 041 333	143 332 158	72 649 295
17.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 431 463	18 301 923	9 038 114
18.	Dologi kiadások	158 179 883	288 203 414	152 076 438
19.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 575 000	15 575 000	1 908 410
20.	Egyéb működési célú kiadások	165 948 494	473 555 547	122 050 077
21.	Működési költségvetés kiadásai összesen (16+...+20)	494 176 173	938 968 042	357 722 334
22.	Beruházások	658 790 363	658 917 363	3 894 448
23.	Felújítások	404 177 455	450 077 909	1 395 320
24.	Egyéb felhalmozási kiadások			
25.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (22+23+24)	1 062 967 818	1 108 995 272	5 289 768
26.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (21+25)	1 557 143 991	2 047 963 314	363 012 102
27.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
28.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	8 670 001	8 670 001	8 670 001
29.	Belföldi finanszírozás kiadásai (intézményfinanszírozás)	253 324 590	260 523 703	123 447 987
30.	Finanszírozási célú kiadások összesen (27+28+29)	261 994 591	269 193 704	132 117 988
31.	KIADÁSOK összesen (26+30)	1 819 138 582	2 317 157 018	495 130 090
	Álláshely	15,00	15,0	15,0
	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	6	2	2

„2. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szatymazi Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerint				
Sor-szám	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított el. 06.30.	2026. évi teljesítés 06.30.
a.	b.	c	d	e
BEVÉTELEK				
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		5 376 944	5 978 456
2.	Közhatalmi bevételek			
3.	Működési bevételek	794 460	794 460	209 070
4.	Működési célú átvett pénzeszközök			
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	794 460	6 171 404	6 187 526
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
7.	Felhalmozási bevételek			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)			
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	794 460	6 171 404	6 187 526
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
12.	Maradvány igénybevétele		1 883 621	1 883 621
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
14.	Belföldi finanszírozás bevételei (intézményfinanszírozás)	191 257 695	195 349 608	99 666 342
15.	Finanszírozási célú bevételek összesen (11+...+14)	191 257 695	197 233 229	101 549 963
16.	BEVÉTELEK összesen (10+15)	192 052 155	203 404 633	107 737 489
KIADÁSOK				
17.	Személyi juttatások	153 942 104	161 290 791	85 142 328
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 961 027	22 222 548	12 056 146
19.	Dologi kiadások	16 768 024	19 160 294	7 947 259
20.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
21.	Egyéb működési célú kiadások			
22.	Működési költségvetés kiadásai összesen (17+...+21)	191 671 155	202 673 633	105 145 733
23.	Beruházások	381 000	731 000	623 330
24.	Felújítások			
25.	Egyéb felhalmozási kiadások			
26.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (23+24+25)	381 000	731 000	623 330
27.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (22+26)	192 052 155	203 404 633	105 769 063
28.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
29.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
30.	Belföldi finanszírozás kiadásai (intézményfinanszírozás)			
31.	Finanszírozási célú kiadások összesen (28+29+30)			
32.	KIADÁSOK összesen (27+31)	192 052 155	203 404 633	105 769 063
	Álláshely (fő)	16,00	16,00	16,00
	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0	0,00	0,00

3. melléklet az .../... : (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár bevételei és kiadásai előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerint				
Sor-szám	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	2026.évi módosított ei. 06.30.	2026. évi teljesítés 06.30.
a.	b.	c	d	e
BEVÉTELEK				
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.	Közhatalmi bevételek			
3.	Működési bevételek	2 293 890	2 293 890	923 530
4.	Működési célú átvett pénzeszközök			
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	2 293 890	2 293 890	923 530
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
7.	Felhalmozási bevételek			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)			
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	2 293 890	2 293 890	923 530
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
12.	Maradvány igénybevétele		365 511	365 511
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
14.	Belföldi finanszírozás bevételei (intézményfinanszírozás)	62 066 895	65 174 095	23 781 645
15.	Finanszírozási célú bevételek összesen (11+...+14)	62 066 895	65 539 606	24 147 156
16.	BEVÉTELEK összesen (10+15)	64 360 785	67 833 496	25 070 686
KIADÁSOK				
17.	Személyi juttatások	31 266 703	33 370 103	15 119 720
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 172 602	4 729 802	1 967 741
19.	Dologi kiadások	27 556 480	28 368 591	6 360 812
20.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
21.	Egyéb működési célú kiadások			
22.	Működési költségvetés kiadásai összesen (17+...+21)	62 995 785	66 468 496	23 448 273
23.	Beruházások	1 365 000	1 365 000	433 750
24.	Felújítások			
25.	Egyéb felhalmozási kiadások			
26.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (23+24+25)	1 365 000	1 365 000	433 750
27.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (22+26)	64 360 785	67 833 496	23 882 023
28.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			
29.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
30.	Belföldi finanszírozás kiadásai (intézményfinanszírozás)			
31.	Finanszírozási célú kiadások összesen (28+29+30)	0	0	
32.	KIADÁSOK összesen (27+31)	64 360 785	67 833 496	23 882 023
	Álláshely	5,50	5,0	5,0
	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	0	0,0	0,0

„4. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szatymaz Községi Önkormányzata és intézményei bevételei és költségvetési kiadásai előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban													
So r- sz ám	Megnevezés	Önkormányzat összesen			Szatymaz Községi Önkormányzat			Szatymazi Polgármesteri Hivatal			Dankó Pista M ifvelődési Ház és könyvtár		
		2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat 06.30.	2026. 06.30. teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat 06.30.	2026. 06.30. teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat 06.30.	2026. 06.30. teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat 06.30.	2026. 06.30. teljesítés
Kötelező feladatok költségvetési bevételei és kiadásai													
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	309 161 609	448 853 957	303 627 526	309 161 609	443 477 013	297 649 070		5 376 944	5 978 456			
2.	Közhatalmi bevételek	378 349 000	378 349 000	210 526 850	378 349 000	378 349 000	210 526 850						
3.	Működési bevételek	42 972 610	98 186 650	113 473 048	40 184 260	95 398 300	112 540 448	494 460	494 460	9 070	2 293 890	2 293 890	923 530
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0										
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	730 483 219	920 012 663	621 648 968	727 694 869	917 224 313	620 716 368	494 460	494 460	9 070	2 293 890	2 293 890	923 530
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	45 900 454	45 900 454		45 900 454	45 900 454						
7.	Felhalmozási bevételek		22 321 260	22 321 260		22 321 260	22 321 260						
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0										
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)	0	68 221 714	68 221 714	0	68 221 714	68 221 714						
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	730 483 219	988 234 377	689 870 682	727 694 869	985 446 027	688 938 082	494 460	494 460	9 070	2 293 890	2 293 890	923 530
11.	Személyi juttatások	315 270 340	331 013 252	169 421 443	137 041 333	143 332 158	72 649 295	146 962 304	154 310 991	81 652 428	31 266 703	33 370 103	15 119 720
12.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41 657 718	44 346 899	22 608 314	17 431 463	18 301 923	9 038 114	20 053 653	21 315 174	11 602 459	4 172 602	4 729 802	1 967 741
13.	Dologi kiadások	199 805 387	333 033 299	165 035 009	155 530 883	285 554 414	150 751 938	16 718 024	19 110 294	7 922 259	27 556 480	28 368 591	6 360 812
14.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 575 000	15 575 000	1 908 410	15 575 000	15 575 000	1 908 410						
15.	Egyéb működési célú kiadások	165 948 494	473 555 547	122 050 077	165 948 494	473 555 547	122 050 077						
16.	Működési költségvetés kiadásai összesen (11+...+15)	738 256 939	911 969 583	330 271 315	491 527 173	650 764 628	205 645 896	183 733 981	194 736 459	101 177 146	62 995 785	66 468 496	23 448 273
17.	Beruházások	660 536 363	661 013 363	4 951 528	658 790 363	658 917 363	3 894 448	381 000	731 000	623 330	1 365 000	1 365 000	433 750
18.	Felújítások	404 177 455	450 077 909	1 395 320	404 177 455	450 077 909	1 395 320						
19.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0										
20.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (17+18+19)	1 064 713 818	1 111 091 272	6 346 848	1 062 967 818	1 108 995 272	5 289 768	381 000	731 000	623 330	1 365 000	1 365 000	433 750
21.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (16+20)	1 802 970 757	2 023 060 855	336 618 163	1 554 494 991	1 759 759 900	210 935 664	184 114 981	195 467 459	101 800 476	64 360 785	67 833 496	23 882 023
Önként vállalt feladatok költségvetési bevételei és kiadásai													
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0		0	0		0	0		0	0	
2.	Közhatalmi bevételek	0	0		0	0		0	0		0	0	
3.	Működési bevételek	0	0		0	0		0	0		0	0	
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0		0	0		0	0		0	0	
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	0	0		0	0		0	0		0	0	
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0		0	0		0	0		0	0	
7.	Felhalmozási bevételek	0	0		0	0		0	0		0	0	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0		0	0		0	0		0	0	
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)	0	0		0	0		0	0		0	0	
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	0	0		0	0		0	0		0	0	
11.	Személyi juttatások	0	0								0	0	
12.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0								0	0	
13.	Dologi kiadások	2 139 000	2 139 000	1 069 500	2 139 000	2 139 000	1 069 500				0	0	
14.	Ellátottak pénzbeli juttatásai										0	0	
15.	Egyéb működési célú kiadások										0	0	

16.	Működési költségvetés kiadásai összesen (11+...+15)	2 139 000	2 139 000	1 069 500	2 139 000	2 139 000	1 069 500				0	0	
17.	Beruházások										0	0	
18.	Felújítások										0	0	
19.	Egyéb felhalmozási kiadások										0	0	
20.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (17+18+19)										0	0	
21.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (16+20)	2 139 000	2 139 000	1 069 500	2 139 000	2 139 000	1 069 500				0	0	
Állami (államigazgatási) feladatok költségvetési bevételei és kiadásai													
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0		0	0					0	0	
2.	Közhatalmi bevételek	0	0		0	0					0	0	
3.	Működési bevételek	300 000	300 000	200 000	0	0		300 000	300 000	200 000	0	0	
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				0	0					0	0	
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	300 000	300 000	200 000	0	0		300 000	300 000	200 000	0	0	
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0	0					0	0	
7.	Felhalmozási bevételek				0	0					0	0	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0	0					0	0	
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)				0	0					0	0	
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	300 000	300 000	200 000	0	0		300 000	300 000	200 000	0	0	
11.	Személyi juttatások	6 979 800	6 979 800	3 489 900				6 979 800	6 979 800	3 489 900	0	0	
12.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	907 374	907 374	453 687				907 374	907 374	453 687	0	0	
13.	Dologi kiadások	560 000	560 000	280 000	510 000	510 000	255 000	50 000	50 000	25 000	0	0	
14.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0								0	0	
15.	Egyéb működési célú kiadások	0	0								0	0	
16.	Működési költségvetés kiadásai összesen (11+...+15)	8 447 174	8 447 174	4 223 587	510 000	510 000	255 000	7 937 174	7 937 174	3 968 587	0	0	
17.	Beruházások	0	0								0	0	
18.	Felújítások	0	0								0	0	
19.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0								0	0	
20.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (17+18+19)	0	0								0	0	
21.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (16+20)	8 447 174	8 447 174	4 223 587	510 000	510 000	255 000	7 937 174	7 937 174	3 968 587	0	0	
ÖSSZESEN													
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	309 161 609	448 853 957	303 627 526	309 161 609	443 477 013	297 649 070	0	5 376 944	5 978 456	0	0	
2.	Közhatalmi bevételek	378 349 000	378 349 000	210 526 850	378 349 000	378 349 000	210 526 850	0	0		0	0	
3.	Működési bevételek	43 272 610	98 486 650	113 673 048	40 184 260	95 398 300	112 540 448	794 460	794 460	209 070	2 293 890	2 293 890	923 530
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0		0	0		0	0		0	0	
5.	Működési költségvetés bevételei összesen (1+2+3+4)	730 783 219	920 312 663	621 848 968	727 694 869	917 224 313	620 716 368	794 460	6 171 404	6 187 526	2 293 890	2 293 890	923 530
6.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	45 900 454	45 900 454	0	45 900 454	45 900 454	0	0		0	0	
7.	Felhalmozási bevételek	0	22 321 260	22 321 260	0	22 321 260	22 321 260	0	0		0	0	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0		0	0		0	0		0	0	
9.	Felhalmozási költségvetés bevételei összesen (6+7+8)	0	68 221 714	68 221 714	0	68 221 714	68 221 714	0	0		0	0	
10.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+9)	730 783 219	988 534 377	690 070 682	727 694 869	985 446 027	688 938 082	794 460	6 171 404	6 187 526	2 293 890	2 293 890	923 530
11.	Személyi juttatások	322 250 140	337 993 052	172 911 343	137 041 333	143 332 158	72 649 295	153 942 104	161 290 791	85 142 328	31 266 703	33 370 103	15 119 720
12.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	42 565 092	45 254 273	23 062 001	17 431 463	18 301 923	9 038 114	20 961 027	22 222 548	12 056 146	4 172 602	4 729 802	1 967 741
13.	Dologi kiadások	202 504 387	335 732 299	166 384 509	158 179 883	288 203 414	152 076 438	16 768 024	19 160 294	7 947 259	27 556 480	28 368 591	6 360 812
14.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 575 000	15 575 000	1 908 410	15 575 000	15 575 000	1 908 410	0	0		0	0	
15.	Egyéb működési célú kiadások	165 948 494	473 555 547	122 050 077	165 948 494	473 555 547	122 050 077	0	0		0	0	

16.	Működési költségvetés kiadásai összesen (11+...+15)	748 843 113	922 555 757	335 564 402	494 176 173	938 968 042	357 722 334	191 671 155	202 673 633	105 145 733	62 995 785	66 468 496	23 448 273
17.	Beruházások	0	661 013 363	4 951 528	658 790 363	658 917 363	3 894 448	381 000	731 000	623 330	1 365 000	1 365 000	433 750
18.	Felújítások	404 177 455	450 077 909	1 395 320	404 177 455	450 077 909	1 395 320	0	0		0	0	
19.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0		0	0		0	0		0	0	
20.	Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen (17+18+19)	1 064 713 818	1 111 091 272	6 346 848	1 062 967 818	1 108 995 272	5 289 768	381 000	731 000	623 330	1 365 000	1 365 000	433 750
21.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (16+20)	1 813 556 931	2 033 647 029	341 911 250	1 557 143 991	2 047 963 314	363 012 102	192 052 155	203 404 633	105 769 063	64 360 785	67 833 496	23 882 023

55

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szatymaz Községi Önkormányzatának adóbevételei			
Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított ei. 06.30.	2026. teljesítés 06.30.
a	b	c	d
Talajterhelési díj	250 000	250 000	73 600
Magánszemélyek kommunális adója	22 000 000	22 000 000	11 833 722
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó	354 599 000	354 599 000	197 412 230
Tartozkodás után fizetett idegenforgalmi adó	400 000	400 000	316 800
Korábbi évek megszűnt adónemei			
Helyi adók összesen:	377 249 000	377 249 000	209 636 352
Helyi és átengedett központi adóhoz kapcsolódó pótlékok, bírságok	1 100 000	1 100 000	890 498
Mindösszesen:	378 349 000	378 349 000	210 526 850

”

[illegible]

„8. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szatymaz Község Önkormányzatának összevont nettósított működési-felhalmozási 2026. 06.30. mérlege										
Bevételek	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Művelődési Ház	Összesen	Kiadások					
					Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Művelődési Ház	Összesen		
	46 203				46 203					
Működési bevételek összesen	1 009 670 304	203 404 633	67 833 496	1 280 908 433		Működési kiadások összesen	1 208 161 746	202 673 633	66 468 496	1 477 303 875
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	443 477 013	5 376 944	-	448 853 957		Személyi juttatások	143 332 158	161 290 791	33 370 103	337 993 052
Közhatalmi bevételek	378 349 000			378 349 000		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás	18 301 923	22 222 548	4 729 802	45 254 273
Működési bevételek	95 398 300	794 460	2 293 890	98 486 650		Dologi kiadások	288 203 414	19 160 294	28 368 591	335 732 299
Finanszírozási bevételek	-	195 349 608	65 174 095	260 523 703		Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 575 000	-	-	15 575 000
Működési célú átvett pénzeszközök	-			-		Egyéb működési célú kiadások	204 130 485	-	-	204 130 485
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	92 445 991	1 883 621	365 511	94 695 123		Finanszírozási kiadások	269 193 704			269 193 704
				-		Tartalék	269 425 062			269 425 062
Felhalmozási bevételek összesen	1 307 486 714	-	-	1 307 486 714		Felhalmozási kiadások összesen	1 108 995 272	731 000	1 365 000	1 111 091 272
Felhalmozási célú támogatások államháztartások belülről	45 900 454			45 900 454		Beruházás, felújítás	1 108 995 272	731 000	1 365 000	1 111 091 272
Felhalmozási bevételek	22 321 260			22 321 260		Felújítás	450 077 909	-	-	450 077 909
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-			-		Beruházás, beszerzés	658 917 363	731 000	1 365 000	661 013 363
Lekötött bankbetét megszüntetése	1 239 265 000			1 239 265 000		Egyéb felhalmozási célú kiadások	-			-
Államháztartáson belüli megelőlegezések ei.	-			-		Államháztartáson belüli megelőlegezések ei.	-			-
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 317 157 018	203 404 633	67 833 496	2 588 395 147		KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 317 157 018	203 404 633	67 833 496	2 588 395 147

„10. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szatymaz Község Önkormányzatának támogatásértékű bevételei és kiadásai			
Szatymaz Községi Önkormányzata által kapott pénzbeni támogatások			
MEGNEVEZÉS	2026. évi eredeti előirányzat	2026.módosított ei. 06.30.	2026.06.30. teljesítés
a.	b	c	d.
Háziorvosi szolgálat -gyermek és felnőtt - valamint a volt védőnői szolgálat Egészségbiztosítási alapból	80 000 000	80 000 000	41 936 600
Közfoglalkoztatási program és diák munka	0	3 068 190	3 574 041
Otthon támogatási pályázat		5 120 000	6 400 000
Szatymaz Község Önkormányzata feladatainak támogatása		104 000 000	104 000 000
Önkormányzatok működési támogatásai (állami hozzájárulás)	229 161 609	246 168 823	141 738 429
Szatymaz Községi Önkormányzata összesen:	309 161 609	438 357 013	297 649 070
2026. évi Országgyűlési Választás		5 376 944	5 978 456
Szatymazi Polgármesteri Hivatal összesen:	0	5 376 944	5 978 456
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár összesen:	0	0	0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN	309 161 609	443 733 957	303 627 526
PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			
Szatymaz Községi Önkormányzata összesen:	0	0	0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	0
Szatymaz Községi Önkormányzata által nyújtott pénzbeni támogatások			
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK			
Sport egyesület foci	400 000	1 200 000	683 333
Sport egyesület judo	1 833 333	5 500 000	3 333 333
Polgárőrség	200 000	600 000	600 000
"Mi Óvodánk" Alapítvány	333 333	1 000 000	1 000 000
Szatymazi Nőegylet	66 667	200 000	0
Szatymazi Nyugdíjasok	116 666	350 000	350 001
Közművelődési és Családsegítő E.	771 667	2 315 000	771 667
Csipet-Csapat Nagycsaládok E.	100 000	300 000	300 000
Szatymazi Gazdakör Egyesület	100 000	400 000	300 000
"Szatymazi általános iskolás gyermekekért" Alapítvány	166 667	500 000	0
Szatymaz Község Területén Élő Idősek Gondozási Alapítványa	20 000	60 000	20 000
Sándorfalvi Tűzoltó Egyesület	400 000	400 000	400 000
Dacia Duster üzemeltetési támogatás Szatymaz Területén Élő Idősek	83 333	250 000	83 333
Szatymazi Lovassport Egyesület	116 667	350 000	350 000
Szatymazért alapítvány	42 333	127 000	127 000
Katasztrófavédelem Kutató-mentőcsoporth Önkéntes Tűzoltó Egyesület Balástya	200 000	200 000	200 000
Babeta túra		300 000	300 000
Dél-Alföldi Térs. Hulladékgazd. műk. támogatás	400 000	400 000	0
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	5 000	5 000	0
S-Szatymaz-Dóc Eü.Alapellátás T. működési támogatás	60 000	60 000	0
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	1 695 000	1 695 000	966 860
Szegedi Kistérség hozzájárulás oktatási, étkeztetési feladatokhoz	-16 690 937	-7 484 057	0
Szegedi Kistérség tagdíj, települési hj.	250 000	250 000	250 000
Szegedi Kistérség hozzájárulás szociális feladatokhoz	56 594 768	61 663 568	34 167 594
Hozzájárulás belső ellenőri feladatokhoz	760 000	760 000	200 000
Szegedi Kistérség fogorvosi ügyelet	1 221 684	1 221 684	610 842
Szatymaz Községi Önkormányzata összesen:	49 246 181	72 623 195	0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK ÖSSZESEN	49 246 181	72 623 195	45 013 963
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK			
Általános Iskola tornaterem bővítés	0	0	0
Szatymaz Községi Önkormányzata összesen:	0	0	0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0

„11. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár előirányzat felhasználási ütemterv a 2026. 06.30.														
Rovat száma	BEVÉTELEK	Összesen	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
	Működési bevételek összesen	2 293 890	191 157	191 157	191 157	191 157	191 158	191 157	191 157	191 158	191 158	191 158	191 158	191 158
B 11	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 16	Működési célú támogatás ételk. bevétel ÁH belől	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 3	Egyéb közhalalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B 4	Működési bevételek	2 293 890	191 157	191 157	191 157	191 157	191 158	191 157	191 157	191 158	191 158	191 158	191 158	191 158
B 6	Működési célú átvett pénzeszköz	0												
B 8	Finanszírozási bevétel	65 539 606	5 172 242	6 452 242	5 172 242	5 172 241	6 918 352	5 618 841	5 172 241	5 172 241	5 172 241	5 172 241	5 172 241	5 172 241
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	67 833 496	5 363 399	6 643 399	5 363 399	5 363 398	7 109 510	5 809 998	5 363 398	5 363 399	5 363 399	5 363 399	5 363 399	5 363 399
	KIADÁSOK	Összesen	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
	Működési kiadások összesen	66 468 496	5 249 649	6 529 649	5 249 649	5 249 648	6 995 760	5 696 248	5 249 648	5 249 649	5 249 649	5 249 649	5 249 649	5 249 649
K 1	Személyi juttatások	33 370 103	2 605 559	3 885 558	2 605 558	2 605 558	3 428 959	2 605 558	2 605 558	2 605 559	2 605 559	2 605 559	2 605 559	2 605 559
K 2	Munkaadó terhelő járulékok	4 729 802	347 716	347 716	347 717	347 717	904 917	347 717	347 717	347 717	347 717	347 717	347 717	347 717
K 3	Dologi kiadások	28 368 591	2 296 374	2 296 375	2 296 374	2 296 373	2 661 884	2 742 973	2 296 373	2 296 373	2 296 373	2 296 373	2 296 373	2 296 373
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai													
K 5	Egyéb működési célú kiadások	0												
K 9	Belföldi finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Felhalmozási kiadások	1 365 000	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750
K 7	Felújítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 6	Beruházás, beszerzés	1 365 000	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750	113 750
K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	67 833 496	5 363 399	6 643 399	5 363 399	5 363 398	7 109 510	5 809 998	5 363 398	5 363 399	5 363 399	5 363 399	5 363 399	5 363 399
Szatymaz Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala előirányzat felhasználási ütemterv a 2026. 06.30.														
Rovat száma	BEVÉTELEK	Összesen	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
	Működési bevételek összesen	6 171 404	66 205	66 205	66 205	5 414 892	94 462	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205
B 3	Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁH belülről	5 376 944				5 348 887	28 257							
B 4	Működési bevételek	794 460	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205	66 205
B 6	Működési célú átvett pénzeszköz	0												
B 8	Finanszírozási bevétel	195 349 608	15 938 141	18 498 142	15 938 142	15 938 142	17 470 054	15 938 141	15 938 141	15 938 141	15 938 141	15 938 141	15 938 141	15 938 141
	Felhalmozási bevételek összesen													
B 81	Pénzmaradvány igénybevétele	1 883 621	0	0	0	0	1 883 621	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	203 404 633	16 004 346	18 564 347	16 004 347	21 353 034	19 448 137	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346
	KIADÁSOK	Összesen	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
	Működési kiadások összesen	202 673 633	16 004 346	18 564 347	15 623 347	21 353 034	19 098 137	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346
K 1	Személyi juttatások	161 290 791	12 920 176	14 820 176	12 820 176	18 168 863	12 820 175	12 820 175	12 820 175	12 820 175	12 820 175	12 820 175	12 820 175	12 820 175
K 2	Munkaadó terhelő járulékok	22 222 548	1 758 668	2 305 669	1 745 669	1 745 669	2 447 190	1 745 669	1 745 669	1 745 669	1 745 669	1 745 669	1 745 669	1 745 669
K 3	Dologi kiadások	19 160 294	1 325 502	1 438 502	1 057 502	1 438 502	3 830 772	1 438 502	1 438 502	1 438 502	1 438 502	1 438 502	1 438 502	1 438 502
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0												
K 5	Egyéb működési célú kiadások	0												
K 9	Belföldi finanszírozási kiadások	0												
	Felhalmozási kiadások	731 000												
K 7	Felújítás	0												
K 6	Beruházás, beszerzés	731 000			381 000		350 000							
K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	203 404 633	16 004 346	18 564 347	16 004 347	21 353 034	19 448 137	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346	16 004 346
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szatymaz Községi Önkormányzat előirányzat felhasználási ütemterv a 2026. 06.30.														
Rovat száma	BEVÉTELEK	Összesen	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
	Működési bevételek összesen	2 248 935 304	154 930 464	154 930 464	176 959 221	257 417 703	383 790 964	205 510 634	152 565 976	152 565 976	152 565 976	152 565 975	152 565 976	152 565 975
B 11	Önkormányzatok működési támogatása	240 924 091	20 042 896	20 042 896	20 042 895	20 042 894	20 042 894	20 452 252	20 042 894	20 042 894	20 042 894	20 042 894	20 042 894	20 042 894
B 16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	202 552 922	9 031 154	9 031 154	9 031 153	111 761 395	17 031 398	6 666 667	6 666 667	6 666 667	6 666 667	6 666 667	6 666 667	6 666 666
B 3	Közhatalmi bevételek	378 349 000	31 554 084	31 554 084	31 254 083	31 554 083	31 554 083	31 554 083	31 554 083	31 554 083	31 554 083	31 554 083	31 554 084	31 554 084
B 4	Működési bevételek	95 398 300	3 348 688	3 348 688	3 348 688	3 348 688	6 270 428	55 883 989	3 348 689	3 348 689	3 348 689	3 348 688	3 348 688	3 348 688
B 6	Működési célú átvett pénzeszköz	0												
B 8	Finanszírozási bevétel	1 331 710 991	90 953 642	90 953 642	113 282 402	90 953 643	308 892 161	90 953 643	90 953 643	90 953 643	90 953 643	90 953 643	90 953 643	90 953 643

	Felhalmozási bevételek összesen	68 221 714	0	0	0	45 900 454	0	22 321 260	0	0	0	0	0	0
B25	Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	45 900 454	0	0	0	45 900 454	0	0	0	0	0	0	0	0
B 52	Felhalmozási bevételek	22 321 260					0	22 321 260	0	0	0	0	0	0
B 816	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 317 157 018	154 930 464	154 930 464	176 959 221	303 318 157	383 790 964	227 831 894	152 565 976	152 565 976	152 565 976	152 565 975	152 565 976	152 565 975
	KIADÁSOK	Összesen	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
	Működési kiadások összesen	938 968 042	42 303 740	42 198 026	75 985 625	171 204 879	266 471 040	93 716 647	41 181 347	41 181 347	41 181 348	41 181 348	41 181 348	41 181 347
K 1	Személyi juttatások	143 332 158	12 409 020	12 303 308	12 409 021	11 420 111	14 849 921	11 420 111	11 420 111	11 420 111	11 420 111	11 420 111	11 420 111	11 420 111
K 2	Munkaadót terhelő járulékok	18 301 923	1 586 104	1 586 103	1 586 104	1 452 622	1 922 636	1 452 622	1 452 622	1 452 622	1 452 622	1 452 622	1 452 622	1 452 622
K 3	Dologi kiadások	288 203 414	13 181 657	13 181 656	13 181 657	143 205 188	13 181 657	13 181 657	13 181 657	13 181 657	13 181 657	13 181 657	13 181 657	13 181 657
K 4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 575 000	1 297 917	1 297 917	1 297 917	1 297 917	1 297 916	1 297 916	1 297 916	1 297 916	1 297 917	1 297 917	1 297 917	1 297 917
K 5	Egyéb működési célú kiadások	204 180 485	13 207 060	13 207 060	35 535 820	13 207 059	36 574 073	13 207 059	13 207 059	13 207 059	13 207 059	13 207 059	13 207 059	13 207 059
K 5	Tartalék	269 375 062	621 982	621 982	11 975 106	621 982	198 644 837	53 157 282	621 982	621 982	621 982	621 982	621 982	621 981
	Finanszírozási célú kiadások	269 193 704	31 273 515	22 709 226	19 591 102	24 728 528	21 361 415	21 361 416	21 361 416	21 361 416	21 361 417	21 361 418	21 361 418	21 361 417
K 9	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	8 670 001												
K 9	Finanszírozási kiadás	260 523 703	22 603 514	22 709 226	19 591 102	24 728 528	21 361 415	21 361 416	21 361 416	21 361 416	21 361 417	21 361 418	21 361 418	21 361 417
	Felhalmozási kiadások	1 108 995 272	81 353 209	90 023 212	81 382 494	107 384 750	95 958 509	112 753 831	90 023 213	90 023 213	90 023 211	90 023 209	90 023 210	90 023 211
K 7	Felújítás	450 077 909	33 681 454	33 681 455	33 681 455	51 042 994	39 616 752	56 285 073	33 681 455	33 681 455	33 681 454	33 681 454	33 681 454	33 681 454
K 6	Beruházás, beszerzés	658 917 363	47 671 755	56 341 757	47 701 039	56 341 756	56 341 757	56 468 758	56 341 758	56 341 758	56 341 757	56 341 755	56 341 756	56 341 757
K 8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0												
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 317 157 018	154 930 464	154 930 464	176 959 221	303 318 157	383 790 964	227 831 894	152 565 976	152 565 976	152 565 976	152 565 975	152 565 976	152 565 975
	Egyenleg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

SZATYMAZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI TARTALÉKÁNAK MEGHATÁROZÁSA			
Megnevezés	2026. év. eredeti előirányzat	2026. módosított ei. 03.31.	2026. módosított ei. 06.30.
MŰKÖDÉSI TARTALÉK			
Szatymaz Községi Önkormányzat	7 463 783	18 816 907	269 425 062
Szatymazi Polgármesteri Hivatal	0	0	0
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	0	0	0
Tartalék összesen:	7 463 783	18 816 907	269 425 062

59

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Dankó Pista Művelődés Ház és Könyvtár
igazgatói pályázat kiírása

Iktatószám:

U1/748-1/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette:

Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve:

Humán Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 6.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/748-1/2026

Tárgy: Dankó Pista Művelődés Ház és Könyvtár
igazgatói pályázat kiírása

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselőtestülete 125/2021. (XII. 16.) KT. számú határozatával 2022. január 01. napjától a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói feladatainak ellátásával Feketéné Bárkányi Ilonát bízta meg 5 éves időtartamra. Az 5 éves időtartam 2026. december 31. napján lejár.

Az Mőtv. 41. § (7) bekezdése szerint intézményvezető esetén a kinevezési jogkör gyakorlója a képviselő testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

Az intézményvezetői munkakör betöltésének feltételeit és a munkakör betöltésére irányuló pályázati eljárás rendjét a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban : EMMI rendelet) határozza meg.

Az EMMI rendelet szerint:

5. § (1) Az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,
- b) a munkakör betöltésének feltételeit,
- c) a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,
- d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,
- e) a munkaviszony befejező időpontját követően - ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja - a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,
- f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(2) A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni.

(3) A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, részletes szakmai és vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását.

(5) A pályázat lebonyolítására vonatkozó teljes dokumentációt - a benyújtott pályázatokkal együtt - egységes ügyiratként kell kezelni.

(6) A pályázati eljárásban a munkáltatói jogkör gyakorlójának biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és a kulturális intézményt megismerhessék.

(7) Az (1) bekezdés szerinti pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki.

(8) A pályázatot legkésőbb az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának **megszűnése előtt 90 nappal** ki kell írni. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

(9) Ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízza az intézményvezetői feladatok ellátásával.

6. § (1) Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,

b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá

c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő

ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy

cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és

cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet - ha van ilyen - egy képviselőjének.

(2) A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói álláshelyére szóló pályázat kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a Szatymazi Művelődési Ház és Könyvtár (6763 Szatymaz, Dózsa György u. 42.) igazgatói feladatainak 2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig, 5 év határozott időre szóló ellátására írjon ki pályázatot a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak figyelembevételével.

2. A Képviselőtest felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatokat véleményező Szakmai Szakértő Bizottság tagjainak megválasztásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és a tagok megválasztásáról szóló előterjesztést terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő : pályázat megjelenése: 2026. szeptember 01-től 30. napig
Szakmai Szakértő Bizottság megválasztása 2026. szeptember 30.

Felelős : Barna Károly polgármester
 Dr. Makay Enikő jegyző

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2026. július 06.



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

**Az alpolgármester költségtérítésének
megállapításáról szóló döntés
hatályon kívül helyezése**

Iktatószám:

U1/754-1/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette:

Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 7.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: U1/754-1/2026

Tárgy: Az alpolgármester költségterítésének megállapításáról szóló döntés hatályon kívül helyezése

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4.§. hatályon kívül helyezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 80.§ (3) bekezdését, amely a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének megállapításáról szólt.

Szatymaz Község Képviselőtestülete 225/2024. (X. 10.) KT. számú határozatával állapította meg az alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését. A határozat 2. pontja rendelkezik az alpolgármester költségátalányáról: az alpolgármester részére havi bruttó 45 000,- Ft költségátalányt állapított meg az alpolgármesteri tisztségével összefüggő kiadásának biztosítására.

A 2026. július 1-jén hatályba lépett 2026. évi XXV. tv. rendelkezése hatályon kívül helyezte mind a polgármester mind az alpolgármester részére a költségátalány megállapításának lehetőségét. Tekintettel arra, hogy az alpolgármester tiszteletdíját és költségterítést a képviselőtestület állapította meg a korábban meghozott képviselő testületi döntés 2. pontjának hatályon kívül helyezése szükséges. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítását az *Mötv.* 71. § (4b) bekezdése a jegyző hatáskörébe utalta, így a képviselőtestületnek e tekintetben feladata nincs.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4.§. alapján az alábbi döntést hozza:

1. A képviselőtestület 225/2024. (X.10.) Kt. számú határozatának 2. pontját 2026. 07. 01. napjától hatályon kívül helyezi.
2. A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Makay Enikő jegyző

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Kakas Béla alpolgármester
3. Dr. Makay Enikő jegyző
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 08.



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Temető nyilvántartó program beszerzése

Iktatószám:

U1/600- 7/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette:

Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 9.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: U1/600- 7/2026

Tárgy: Temető nyilvántartó program
beszerzése

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A májusi testületi ülésen már tájékoztattam a Képviselőtestületet, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Szatymazi temető dokumentumainak, sírhely nyilvántartásának felülvizsgálatát megkezdtek a hivatal munkatársai. A felülvizsgálat eredményeként már számos sírhely újra váltása megtörtént. Az eddigi tapasztalatok szerint hatékonyabb lenne a papír alapú nyilvántartások digitalizálása, és egy korszerű temető nyilvántartó program segítségével vezetni tovább a nyilvántartást, illetve szükséges lenne a temető térképes felmérése is, digitalizált formában.

Árajánlatokat kértünk ezen feladat ellátására. A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

1. **Szakter Roland Tamás ev. („Geokronika Mérnöki Iroda”**
(teljes árajánlat az előterjesztés 1. sz. melléklete)

Szatymaz község temető térinformatikai rendszerének kiépítése
Felmérés és térképezés 320 000 Ft
Fényképezés 150 000 Ft
Adatok felvitele 220 000 Ft
A rendszer kiépítési díja összesen: **bruttó 690 000 Ft**

2. **Mindigis Térinformatikai Iroda Kft.**
(teljes árajánlat az előterjesztés 2. sz. melléklete)

Temető KáptaLAN® szoftver örökös licenrdíja és betanítása: 350 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj: 22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve): 220 000 Ft + ÁFA
(opcionális) A Temető KáptaLAN® sírhelykereső mobil applikációjának licenrdíja: 180 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj: 22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve): 220 000 Ft + ÁFA

Színes térbeli felmérés 350 000 Ft + ÁFA
Temetőtérkép készítése a felmérés alapján (Ár/sírhely)
450 000 Ft + ÁFA (1020 sírhelyre vonatkozóan) és 225 Ft + ÁFA (1020 sírhely felett)

Új fényképi dokumentáció készítése és integrálása a Temető KáptaLAN®-ba. (Ár/sírhely)
475 000 Ft + ÁFA (1020 sírhelyre vonatkozóan) 238 Ft + ÁFA (1020 sírhely felett)
Sírköveken lévő feliratok digitalizálása (Ár/sírhely)
525 000 Ft + ÁFA (1020 sírhelyre vonatkozóan) 263 Ft + ÁFA (1020 sírhely felett)
Szolgáltatások ára mindösszesen: **1 695 000 Ft + ÁFA**

3. Sóti Dezső Győző ev.
(teljes árajánlat az előterjesztés 3. sz. melléklete)

Temető nyilvántartás szoftver és temető teljes felmérése és térképezése **1 480 000.- Ft**

4. IT4INDUSTRY Kft. (teljes árajánlat az előterjesztés 4. sz. melléklete)

Térkép elkészítése 1 120 000.- Ft

Adatok felvitele 820 000.- Ft

Sírfotók megjelenítése 500 000.- Ft

Kiszállási díj 250 000.- Ft

Rendszer üzemeltetése 50 000.-Ft (éves díj)

Nettó összesen: 2 690 000 Ft

A megadott árak a 27%-os Áfa-t nem tartalmazzák

5. Geszta-Studio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt (teljes árajánlat az előterjesztés 4. sz. melléklete)

Több verzióra érkezett ajánlat, a legtejsesebb körü:

Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*) 1 db 100 000 Ft

Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása
900 000 Ft

Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása 400 000 Ft

Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba 500 000 Ft

Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás bedolgozása a szoftverbe 700 000 Ft

Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND) 1 db 50 000 Ft

Nettó ár 2 650 000 Ft ÁFA (27%) 715 500 Ft

Végösszeg bruttó 3 365 500 Ft

A kapott árajánlatok közül a legkedvezőbbektől kértünk program demo verziót, melyet kipróbálhattak a kollégák. Ennek ismeretében a **Szakter Roland Tamás ev. „Geokronika Mérnöki Iroda”** ajánlatát tartották a legkedvezőbbnek, ezért javaslom az ő árajánlatát elfogadni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által fenntartott temető felmérésére és nyilvántartó program készítésére vonatkozó árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete a temető nyilvántartó program elkészítésére és a temető felmérésére beérkezett árajánlatok közül a Szakter Roland Tamás ev. (8600 Siófok, Vörösmarty Mihály u. 42.) „Geokronika Mérnöki Iroda” bruttó 690 000.-Ft-os árajánlatát fogadja el. A forrást a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. 07. 30.

Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodás
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 09.


 Barna Károly
polgármester



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Ajánlatkérő:

Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

Adószám: 15726724-2-06

Kapcsolattartó: Dr. Makay Enikő jegyző

Ajánlattevő:

Szakter Roland Tamás egyéni vállalkozó

8600 Siófok, Vörösmarty Mihály utca 42.

Adószám: 65898446-1-34

Nyilvántartási szám: 29281682

Kapcsolattartók:

Szakter Roland Tamás, és Krár Béla

(„Geokronika Mérnöki Iroda”)

Tisztelt Dr. Makay Enikő jegyző!

Jelen levelünkkel együtt szeretnénk árajánlatunkat elküldeni Önnek a Szatymaz községben lévő sírkert térinformatikai rendszerének kialakítási díjáról.

A teljes rendszer elindításához az alábbi feladatok elvégzése és ezek költsége miatt fel:

1. A sírkert sírhelyeinek feltérképezése, azok fényképezése (egyszeri díj)
2. A rendelkezésre álló adatok, vagy a sírkövekről leírt adatok adatbázisba rendezése (egyszeri díj)
3. A rendszer működtetési és karbantartási költségei (szolgáltatási díj)

Ezen árajánlat minden olyan költséget tartalmaz, ami a nyilvántartás létrehozásához (1, 2 pont) és üzemeltetéséhez (3. pont) szükséges.

A nyilvántartás létrehozásához első lépésben adatgyűjtést végzünk. Jelen esetben feltérképezzük a temetőben található síremlékeket, lefényképezzük azokat, majd a képekről, táblázatokból feltöltjük adatokkal az adatbázist.

A szoftverünk előfizetéses rendszerben (online) és egyszeri megvásárlással (offline) is működik.

Az előfizetéses csomag részeként mi biztosítjuk az adatokat tároló szervert, annak biztonsági mentéseit, üzemeltetését, valamint a terméktámogatást, és egy előre, bizonyos gyakorisággal elvégzett helyszínelést. A szoftverből mindig az aktuálisan legfrissebb verziót lehet használni, a legújabb funkciók mindig elérhetőek lesznek.

Ha azt a csomagot választja, amely a szoftver egyszeri megvásárlását tartalmazza, akkor a szoftver telepíthető egy irodai gépre, melyen tárolódnak a működéséhez szükséges adatok és képek. Ebben az esetben egyéb szolgáltatás nem vehető igénybe, csak az időszakos helyszínelés.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@i@gmail.com)

Lényeges tulajdonságok, amikkel szoftverünk rendelkezik:

Adatkezelés terén

- **GDPR** előírásainak megfelelő adatbázis-szerkezet, személyes adatok különálló tárolása, ismétlődések szűrése, hatékonyabb kezelése.
- Kibővített felhasználó-kezelés. Felhasználónként megadható, hogy melyik temető-adatbázishoz férhet hozzá, és azt is szabályozni lehet, hogy szerkesztheti-e vagy csak megtekintheti, valamint hogy milyen szinten kezelheti a személyes adatokat.
- Pontosan naplózva van a személyes adatokon történő módosítás, valamint az, hogy kinek lett kiadva adat.
- Külső mappák, fájlok hozzárendelésének lehetősége a sírhelyekhez.
- Fényképes archívum, változások követésének lehetősége.
- Adatkezelési nyilatkozatok a rendszerhez hozzáférő személyek részére.
- Minden elindított ügymenethez papír alapú űrlap, melyen a hozzátartozó nyilatkozhat az átadott adatok kezeléséhez, tárolásához, valamint felszámolásához.

Térképi funkciók

- Légifelvétel térkép alá helyezése.
- Lejárt sírhelyek jelölése a térképen, és küldése mobilszközre.
- Jelölések elhelyezése térképen, például menet útvonalának megjelenítéséhez.
- Parcellák, sorok színezése eltérő árnyalatokkal, automatikusan, a bonyolultabb, nem követhető sorok áttekintéséhez.
- Egyszerűbb térképi nyomtatványkészítés.
- Tematikus térképek készítésének lehetősége.
- Urnafal nézet az urnafalak könnyebb adminisztrálására



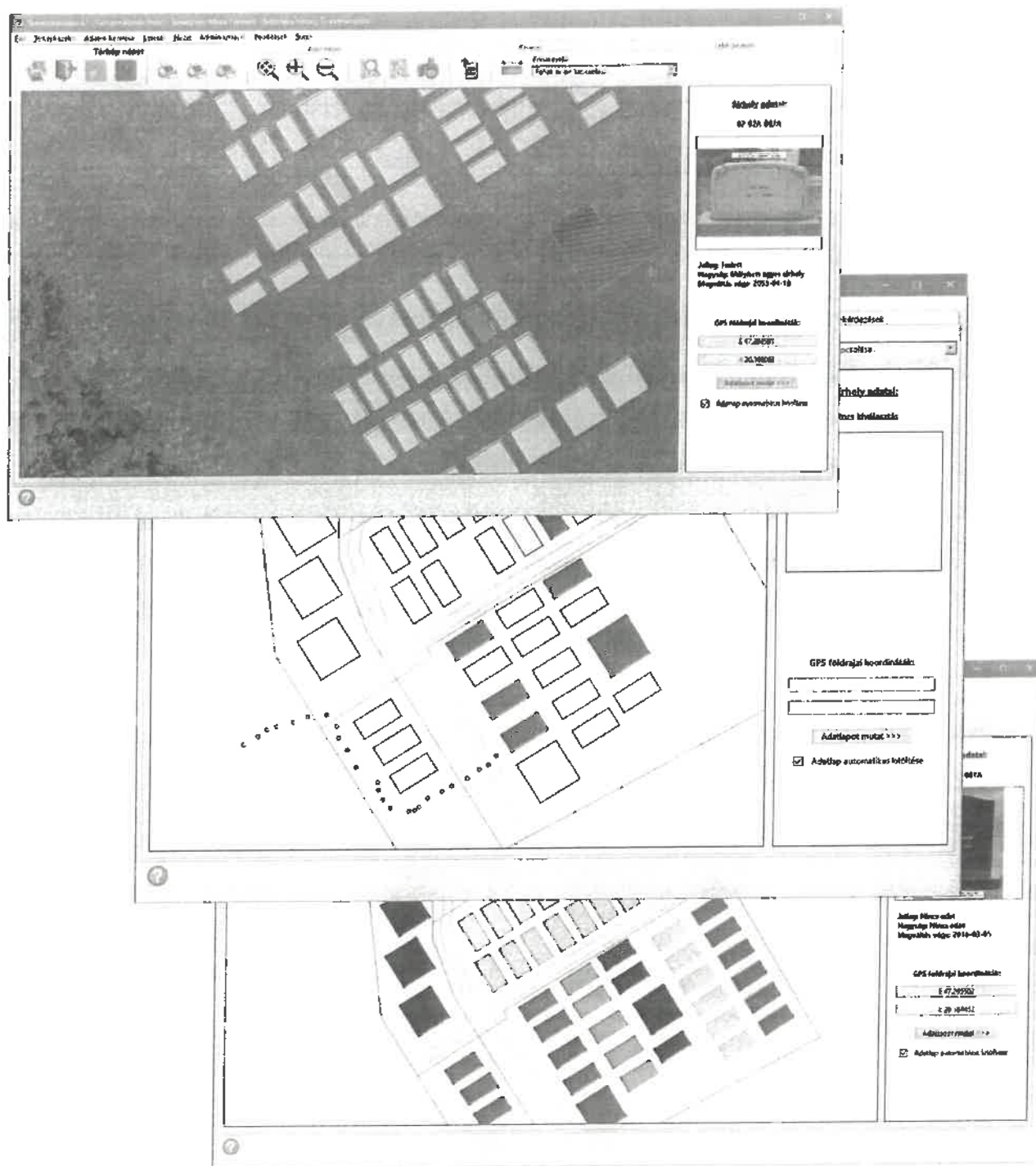
Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Szerverüzemeltetés terén (Geokronika felhő)

- Az adatbázis bárholnan elérhető a TemetőKataszter szoftverrel.
- 100% rendelkezésre állás, bármikor elérhetők az adatok.
- Rendszeres, automatikus biztonsági mentések készülnek az adatbázisról, erről Önöknek nem kell gondoskodni.
- Gyors, üzembiztos és biztonságos szervert biztosítunk. Az üzemeltetésről mi gondoskodunk.
- Egyszerűbb együttműködés. Ezzel a megoldással egy térképfrissítés úgy történik, hogy a helyszínelés után mi feltöltjük a képeket és az új térképet a szerverre, Önöknél a következő bejelentkezésükre pedig már az új térkép jelenik meg.
- Amennyiben a publikus adatokkal használható webes keresőt is megrendelik, a változtatások ott is azonnal megjelennek. (referencia: <https://sirhelykereso.varosgondnoksag.hu/>, <https://bodaikisirhelykereso.geokronika.hu/>, <https://urnahelykereso.budaiut.hu/>)



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)



1. kép: Légifelvétel a térkép alatt
2. kép: Lejárt sírhelyek jelölése, és megközelítési útvonal tervezése
3. kép: Sorok automatikus színezése



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Árajánlat részletezése:

1. A sírkert sírhelyeinek feltérképezése, azok fényképezése

a. Térképezés:

Légifotózás és egyéb geodéziai módszer segítségével, elkészítjük a temető EOY helyes, méretarányos térképét. A térkép alkalmas a további sírhely kiosztások kialakításához, tájékozódáshoz, valamint alapja a webes sírhelykeresőnek.

b. Fényképezés:

Minőségi fényképek készítése minden síremlékről. Ha a feliratok nem látszanak a távoli képen, akkor készülnek plusz képek a nevek beazonosításához.

2. A rendelkezésre álló adatok, vagy a sírkövekről leírt adatok adatbázisba rendezése

a. Adatok felvétele:

A síremlékek fényképén szereplő elhunytadatok (név, születési év, halálozás éve) összevetése a meglévő nyilvántartással, többletinformációkkal való kiegészítések.

b. Adatbázisba rendezés:

A digitalizált adatok rendezése, majd a program által használt adatbázisba való importálás.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

3. A rendszer üzemeltetési díja:

a. Szerverüzemeltetés:

A rendszerhez szükséges adatbázis és képek elhelyezése a saját, bérelt szerverünkön történik. A nyilvántartást végző gépek ehhez a szerverhez kapcsolódnak és innen érik el az adatokat és képeket.

b. Biztonsági mentések:

Szerverünk felhő alapon működik. Automatikus napi biztonsági mentéseket készítünk, és állandó rendelkezésre állást biztosítunk.

c. Temető helyszínelése:

Az új sírhelyek létesítésével, a sírkövek építésével, felújításával a temető képe folyamatosan változik. Helyszínelés során ezeket a sírhelyeket keressük fel, térképezzük, fényképezzük.

d. Terméktámogatás:

A nap bármely szakaszában bizalommal fordulhat felénk, ha a program használatában kérdés merülne fel, vagy csak tájékoztatásra lenne szüksége a működéssel kapcsolatban.

A szoftverből mindig a legfrissebb, legújabb verziót biztosítjuk, amik egy gombnyomásra telepíthetők.

e. Webes sírhelykereső:

A sírhelykereső működtetése. A webes kereső egy interneten működő térképes kereső. Kereshetünk bármilyen sírhoz tartozó adatra. (név, születési év, halálozás éve) A kereső a Google keresőhöz hasonlóan szótöredékekre is képes keresni.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika-a@gmail.com)

Árajánlatunk

Szatymaz község temető térinformatikai rendszerének kiépítése

Egyszeri, a kiépítéshez szükséges költségek (kb. 2000 sírhely, kb. 3000 elhunyt):

Felmérés és térképezés	320 000 Ft
Fényképezés	150 000 Ft
Adatok felvitele	220 000 Ft
A rendszer kiépítési díja összesen:	690 000 Ft

Választható szolgáltatás csomagok:

Teljes csomag (online felhasználás)

TemKat nyilvántartó szoftver
+ Webes sírhelykereső
600 Ft/hónap

Geokronika felhő szolgáltatás
400 Ft/hó

Szoftver kezelésének
betanítása (kb. 3 óra)
70 000 Ft/alkalom

Helyszínelés (külön kérésre)
50 000 Ft/alkalom

A teljes szolgáltatás: 1 000 Ft/hónap

+
Egyéb választott szolgáltatás díja

Standalone (offline felhasználás)

TemKat nyilvántartó szoftver
180 000 Ft

Szoftver kezelésének
betanítása (kb. 3 óra)

Helyszínelés (külön kérésre)

Egyszeri 180 000 Ft

+ Egyéb választott szolgáltatás díja

Szolgáltatási díj számítása (példa):

A szolgáltatás díja 1000 Ft/hó, tehát egy éves díj 12 000 Ft. Ha évenként kéri a helyszínelést, akkor az még 50 000 Ft, tehát összesen 62 000 Ft/év (5 166 Ft/hó).

Ha két évente kéri a helyszínelést, akkor 12 000 Ft + 50 000 Ft/2, tehát 37 000 Ft/év (3 083 Ft/hó).

Ha három évente, akkor 12 000 Ft + 50 000 Ft/3, tehát 28 666 Ft/év (2 388 Ft/hó). És így tovább.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Szerződéssel kapcsolatos információk

A teljes térinformatikai rendszer kiépítéséhez két szerződés készül a felek között.

1. A rendszer kiépítéséről szóló szerződés

Az árajánlat elfogadása után megkötésre kerül ez a szerződés.

A teljes munka elvégzéséhez, az átadott információk alapján, 8 hónap időtartam szükséges. Végtermékként egy digitális térképet, a síremlékekről készített fényképeket és egy adatexportot az adatbázisról tudunk átnyújtani.

A rendszer kiépítési fázisa, a szerződés teljesítése, teljesítési igazolással, valamint a számla kiállításával és a költségek kifizetésével ér véget.

2. Szolgáltatási szerződés

A szerződés megkötésével a Megrendelő megrendeli a kiválasztott Szolgáltatási csomagot, majd a Szolgáltató vállalja, az ajánlatban szereplő Szolgáltatások zavartalan fenntartását és elvégzését. A Szolgáltatás keretében a Megrendelő használatát élvezzi a Szolgáltató tulajdonában lévő szoftvereknek és erőforrásoknak.

A Szolgáltatás a felek közötti ciklusokra bontható (havi, negyedév, félév, év). A Megrendelőnek minden tárgyi ciklus első hónapjának 10. napjáig köteles a szolgáltatási díjat teljesíteni.

Az ajánlatban szereplő díjak az első 2 évre szólnak. Ebben az időszakban ezek változatlanok maradnak.

A szerződés korlátlan időre szól. A Szolgáltatás az alábbi esetekben szüntethető meg:

- A Megrendelő nem teljesíti fizetési kötelezettségeit
- A Szolgáltató nem teljesíti a szerződésben leírtakat
- A Felek közötti megállapodással

A szerződés megszűnésével a Szolgáltató köteles a birtokában lévő minden adatot átadni a Megrendelő számára.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Teljes csomag:

Ez a csomag egy havidíjas szolgáltatást foglal magában, amely minden általunk forgalmazott modult tartalmaz.

Az irodai szoftver és a webes kereső működéséhez mi adjuk a szerver háttérrel, ezért biztosított a folyamatos rendelkezésre állás és a rendszeres biztonsági mentés.

Nincsenek licenszek, a szoftver bármennyi gépre szabadon feltelepíthető. Internet segítségével egyszerre több gépen is használható a rendszer, mivel minden gép egy szerverhez kapcsolódik.

A programhoz kiadott frissítések a programon belüli frissítés gomb megnyomására azonnal letöltődnek és telepítésre kerülnek.

A csomaghoz igény szerint, alkalmanként kérhető helyszíni szemle, mellyel a térképet ellenőrizzük, és frissítjük a sírokhoz tartozó fényképeket.

A rendszer használatának elsajátításához bármikor kérhető helyszíni oktatás.

A törvény megköveteli a sírkert bejáratánál kihelyezendő térképet. Kérésre egy nyomtatható, kihelyezésre megformált térképet adunk át.

Standalone csomag:

A programcsomag azoknak ajánlott, akik nem szeretnék havidíjas szolgáltatásokat igénybe venni.

Ez a változat tartalmaz egy Temetőkataszter irodai nyilvántartó programot, mely bármilyen számítógépre feltelepíthető. Hátránya, hogy az adatokat tároló adatbázisnak is ezen a gépen kell lennie, ezért mi nem tudjuk garantálni az adatokról való állandó biztonsági mentéseket.

A programhoz kiadott frissítések a terméktámogatási oldalról letölthetőek és telepíthetőek.

A csomag egy licenszet tartalmaz, mellyel egy számítógépen használható a szoftver. További licenszek is vásárolhatók.

A csomaghoz igény szerint, alkalmanként kérhető helyszíni szemle, mellyel a térképet ellenőrizzük, és frissítjük a sírokhoz tartozó fényképeket.

A rendszer használatának elsajátításához bármikor kérhető helyszíni oktatás.

A törvény megköveteli a sírkert bejáratánál kihelyezendő térképet. Kérésre egy nyomtatható, kihelyezésre megformált térképet adunk át.



Geokronika Mérnöki Iroda (geokronika.hu, geokronika@gmail.com)

Az ajánlatban szereplő díjak bruttó összegek!

Díjak rendezésének módja megegyezés alapján lehet havonta, félévente, vagy évente is.

Az ajánlat 3 hónapig érvényes!

További felmerülő kérdés esetén kérem, keressen bennünket!

Még egyszer köszönjük megkeresését!

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában:

Tisztelettel:

Krár Béla

Szakter Roland Tamás

Székesfehérvár, 2026. május 20.

AJÁNLATKÉRŐ

Név: Szatymaz községi Önkormányzata
Cím: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
Képviseli: Barna Károly polgármester
E-mail: pmhivatal@szatymaz.hu

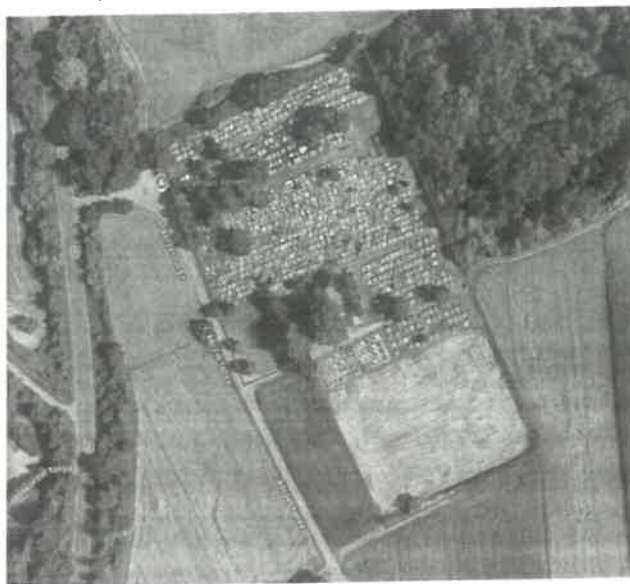
AJÁNLATTEVŐ

Cégnév: MindiGIS Térinformatikai Iroda Kft.
Képviseli: Magos Gábor ügyvezető igazgató
E-mail: gabor.magos@mindigis.hu
Adószám: 12134256-2-41
Cg.: 01-09-469548

1. TÁRGY

Temető KáptaLAN* rendszer kiépítése a szatymazi temetőre.

A felméréndő célterületet az alábbi kép mutatja:



1. ábra: A célterület

2. ÁRAK

Az alábbi árakat **2000** sírhelyre adtuk meg (Ez a szám tartalmazza az urnafülkék számát is). Amennyiben a valós sírhelyszám eltér ettől, a lenti ártáblázat egységeiraival lehet kalkulálni.

2.1. Szoftver

2.1.1. A Temető KáptaLAN® szoftver örökös licenccijája és betanítása:	350 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj:	22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve):	220 000 Ft + ÁFA
2.1.2. (opcionális) A Temető KáptaLAN® sírhelykereső mobil applikációjának licenccijája:	180 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj:	22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve):	220 000 Ft + ÁFA

Megjegyzések a Temető KáptaLAN® szoftverrel kapcsolatban:

- egyszerre több temető kezelésére is alkalmas,
- korlátlan felhasználó használhatja, akik hozzáféréssel rendelkeznek,
- a felhőben fut, így nem kell telepíteni, tetszőleges gépről, vagy okoseszközlől, akár a terepen is elérhető,
- a szoftver később tovább bővíthető települési térinformatikai rendszerré,
- a szoftver hazai referenciáit a mellékletben találja pirossal kiemelve.

2.2. Szolgáltatások

Feladat	ÁR 1020 sírhelyre vonatkozóan	ÁR/SÍRHELY egységár 1020 sírhely felett
2.2.1. Színes térbeli felmérés	350 000 Ft + ÁFA Ez az ár terület alapú; a célterületre vonatkozik ezért nem függ a sírhelyek számától.	
2.2.2. Temetőterkép készítése a felmérés alapján (EOV/Balti rendszerben)	450 000 Ft + ÁFA	225 Ft + ÁFA
2.2.3. Új fényképi dokumentáció készítése és integrálása a Temető KáptaLAN®-ba.	475 000 Ft + ÁFA	238 Ft + ÁFA
2.2.4. Sírköveken lévő feliratok digitalizálása	525 000 Ft + ÁFA	263 Ft + ÁFA
Szolgáltatások ára mindösszesen:	1 695 000 Ft + ÁFA	

Megjegyzések a szolgáltatásokkal kapcsolatban:

- a felmérési munkák elvégzése csapadék- és fagymentes időjárás esetén lehetséges,
- a szoftverben a sírhelyekhez a felhasználó is tud képeket feltölteni,
- a szoftverben a sírhelyekhez a felhasználó is tud kompletten adatokat feltölteni,

Megjegyzés: Az üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díjat az első évben a naptári év végéig kell megfizetni, amennyiben az éves fizetést választják a havi fizetés helyett.

3. DEMÓ FILMEK

A következő linkeken a MindiGIS Káptalan®-t bemutató demó filmeket tekinthet meg.

Temető Káptalan® 1.

<https://www.youtube.com/watch?v=wtw8LKvxHA8>

Temető Káptalan® 2.

<https://www.youtube.com/watch?v=cweI-VL3b4A&feature=youtu.be>

Temető Káptalan® 3.

<https://www.youtube.com/watch?v=2Op2kXbpZEE&feature=youtu.be>

Temető Káptalan® – sírhelykereső mobil applikáció

<https://www.youtube.com/watch?v=MA5FDqctb2U>

Városháza Káptalan® – települések térinformatikai rendszere – terepi használat

<https://www.youtube.com/watch?v=Kf80YrNMZMk>

Gödöllő Káptalan® – Gödöllő Káptalan rendszere

<https://www.youtube.com/watch?v=YIcwE1By0zw>

Városháza Káptalan® – játszóterek terepi ellenőrzése

<https://www.youtube.com/watch?v=cnGfrNdmD1w>

Termékeink és szolgáltatásaink részletesebb megismerésére készséggel tartunk Önöknek bemutatót webinar keretében vagy személyesen.

Bővebb információ elérhető a MindiGIS Káptalan termék közösségi oldalán: porta.mindigis.hu

Jelen árajánlat 2026. június 30-ig érvényes.

Budapest, 2026. május 27.

Magos Gábor
Ügyvezető igazgató

MINDIGIS TÉRINFORMATIKAI IRODA KFT. FONTOSABB MUNKÁINK 1996-2026

Térinformatikai rendszerek fejlesztése

Városháza KáptaLAN® térinformatikai rendszer

Önkormányzatok: Eger, Gödöllő, Békéscsaba, Gyomaendrőd, Gyál, Hatvan, Regöly, Felsőtárkány, Nagyoroszi, Maklár, Demjén, Verpelét, Gyula, Dunavarsány, Vértesszőlős, Ostoros, Zsombó, Sárospatak, Szada, Vecsés

Tanya KáptaLAN® - Tanyák online térinformatikai rendszere

Gyula, Szentes, Zsombó

Temető KáptaLAN® - temető nyilvántartó rendszer

Pilisvörösvár, Fót, Gyál, Alsószolca, Zsombó, Andocs, Ostoros, Taksony, Dorog, Tát, Lábatlan, Nagyszénás, Gyomaendrőd, Leányvár, Regöly, Nyergesújfalu, Piliscsév, Úny, Epöl, Nagysáp, Bajna, Martfű, Kaskantyú, Som, Gödöllő, Keszthely, Zebegény, Rábapaty, Pilisszántó, Nagyoroszi, Vaskút, Csókakő, Felsőtárkány, Gödöllő, Eger, Szada

Projekt KáptaLAN® - térinformatikai és munkafolyamatkezelő rendszer

ZalaZONE - Autóipari Próbapálya Zala Kft.

FGSZ Zrt.

Fakataszter: kataszterkészítés, eredmény a MindiGIS KáptaLAN® rendszerben - Eger, Sajószentpéter, Gödöllő

HÉSZ térinformatikai rendszer fejlesztése - Eger, Gyula, Tárnok, Mezőtúr, Hajdúhadház

Segédprogramok fejlesztése MicroStation-ben

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Közüti Adatkezelő Rendszer, vektorizálási technológia fejlesztése - megbízó: BKK Közút Zrt.

Szoftverfordítás

A MicroStation 95, SE, és J verziója felületének magyarra fordítása - megbízó: Bentley Systems

Térinformatikai tanfolyamok tartása

Eger MJV Polgármesteri Hivatala, Békéscsaba MJV Polgármesteri Hivatala, Audi Hungaria Motor Kft.,

Békés Megyei Földhivatal, Dél-Békési Vízművek Kft. Déltáv Rt., Démász Zrt., DMRV Zrt., Hungarotel

Rt., Mátrai Erőmű Zrt., Mol Nyrt., Pantel Rt., Debreceni Egyetem

Térinformatikai szakkönyveink

Magos Gábor: MicroStation első szuszra - Tanfolyami jegyzet - 1995 - 80 oldal

Magos Gábor: MicroStation/J kézikönyv - 2000 - 600 oldal

Magos Gábor: MicroStation v8 webkönyv - 2010 - 650 oldal klub.mindigis.hu

Ortofoto kiértékelés

Szomália, Izrael, Jordánia, Kanada, Argentína, Szerbia, Honduras - megbízó: Infoterra Kft.

Rendezési tervek digitalizálása

Eger - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kaposvár, Kisapostag, Tárnok, Dunaújváros, Budakalász - megbízó: Főber Zrt.

Békéscsaba - megbízó: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kisnémedi, Kismaros, Bicske, Túrkeve, Óbarok, Galgahévíz - megbízó: Planner-T Kft.

Műemléki digitális rajzok készítése

Esztergom királyi vár, 3D modell, alaprajz, belső falnézetek - megbízó: Art'V Mérnöki iroda Kft.

Budapesti belvárosi templom, 2D-s dokumentáció - megbízó: Art'V Mérnöki iroda Kft.

Mátyás templom tetőnézete + metszeterajzok - megbízó: Burken Kft.

Festetics kastély, tagozatok kiértékelése lézerszkenneres felmérésből - megbízó: ArchiGeo Bt.

Iparművészeti Múzeum Budapest homlokzati rajzok lézerszkenneres felmérésből - ALAKart Kft.

Egykori Honvéd Főparancsnokság - Budai vár - homlokzati rajzok lézerszkenneres felmérésből - ALAKart Kft.

3D-s lézerszkennelés és modellezés

- Diósgyőri vár felmérése es homlokzati rajzok készítése - megbízó: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Eger, egykori püspöki pincerendszer - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Eger, belvárosi rehabilitáció területe - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Budapest, Római part felmérése, szintvonalrajz készítése - megbízó: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
- Eger, Egri vár - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Gyula, Almásy-kastély - megbízó: Gyula Város Önkormányzata
- Szent Anna templom, Budapest - ALAKart Kft.
- Városháza, Mezőtúr - Mezőtúr Önkormányzata
- Eger, belváros, 20 km közút és belső udvarok szkennelése - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Füzérradványi Kastély 2D-s dokumentálása - megbízó: BKK Közút Zrt.
- Eger, Egri vár föld alatti világa - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Érd, mély úti pincesor - megbízó: Érd Város Önkormányzata
- Szobrok szkennelése és felületmodell készítése - megbízó: Jandó-Deko Kft.
- Herkules szobor, Margit-híd: szobor szkennelése és felületmodell készítése - megbízó: Belvárosi Építő Kft.
- Karmelita templom Budapest: külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: ArchiGeo Kft.
- Ferences templom Eger, külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: Manual Art Stúdió
- Református templomok (Berhida, Csajág, Papkeszi) külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: Kéri Katalin
- H5 HÉV lézerszkennelése és 3D dokumentálása - megbízó: Baukoord-Europa Kft.
- Gyulai Magvető iskola külső és belső szkennelése és 3D modellezése - megbízó: Gyulai Református Gyülekezet
- Katolikus templomok (Arló, Boldogkőújfalu, Girincs, Halmaj, Hernádkércs, Körösn, Léh, Sajólád, Szendrőlád, Szögliget, Tornanádaska, Tállya, Bódvarákó) külső és belső lézerszkennelés, 2D metszetsorok Káptalan-ban - megbízó: Rátkai Attila építész
- Ausztráliai utak és vasutak kiértékelése mobilszkenneléssel készült pontfelhőből (több száz kilométer)
- Nyugati pályaudvar lézerszkenneléses felmérése - megbízó: MG Építész Kft.
- Debreceni Aranybika szálló lézerszkenneléses földi és légi felmérése - megbízó: Tisza Építész Műterem Kft.

Geofizikai munkák

- Diósgyőri vár melletti strandfürdő és Huszárvár felmérése talajradarral és magnetométerrel



+36-30-429-7759
kapcsolat@temetonyilvantartas.hu
Sóti Dezső Győző e.v.
Adószám: 68004956-1-42
Székhely: 1106 Budapest, Hatház u. 3.
Postacím: 2642 Nógrád, Szegfű u. 3.

ÁRAJÁNLAT

Szatymaz Községi Önkormányzatának a kezelésében lévő temető felmérésére, valamint temető-kezelő szoftverre.

1. Temető Nyilvántartás®2 szoftver

Korszerű, felhasználóbarát temető-kezelő szoftver, amely lehetőséget nyújt a síremlékek és elhunytak adatainak, valamint az adatok, a térkép és az ortofotó interaktív kezelésére. A szoftverben a síremlékekhez, az elhunytakhoz, valamint a rendelkezőhöz és a sírhely gondozójához tartozó minden adat rögzíthető. A keresés bármely sírhely, elhunyt, vagy az ezekhez kapcsolt adatok listázását lehetővé teszi. Ezen felül lehetőséget nyújt a temető-térkép módosítására is, azaz a felhasználó saját maga is tovább tudja fejleszteni új síremlékekkel, kiadható sírhelyekkel és egyéb tereptárgyakkal, utakkal, épületekkel, új urnafalakkal, valamint ezen belül urnafülkék felvitelével, különféle tereptárgyakkal és növényzettel. A síremlékek fotóját szintén le lehet cserélni, vagy új fotókkal kiegészíteni. A sírokat bármely paraméter, pl. a megváltási idő lejárata alapján is lehet szűrni, valamint a listát Excel táblázatba lehet exportálni. Az így kiexportált adatokat tetszőleges módon fel lehet használni, akár borítékcímzésre, vagy bármely kimutatás elkészítésére.

A szoftvernek nincs rendszeres havi- vagy éves díja. Az esetleges hibajavításokat ingyenesen elérhetővé tesszük. A végösszeg tartalmazza a szoftver **online betanítását**, valamint az átadástól számított 1 évig telefonos, vagy on-line **támogatást** (segítségnyújtást és szoftverfrissítéseket). A 2. oldalon látható képernyőfotókon látható a felület kialakítása, de a <https://temetonyilvantartas.hu> oldalon részletes leírás és fotók is találhatók.

2. A temető teljes felmérése és térképezése

- 2.1. Nagy felbontású (1cm/px) ortofotó és ez alapján **fotótérkép** készítése. A szoftverben az ortofotó réteg felett a síremlékek, kiadható, előreváltott sírhelyek, parcellák, kerítés vagy telekhatár, utak, épületek, urnafalak, fontosabb növényzet és egyéb tereptárgyak különálló vektorgrafikus rétegeként vannak feltüntetve.
- 2.2. A síremlékeken található **adatok: nevek, évszámok rögzítése** a szoftverben.
- 2.3. Nagy felbontású **fotók** készítése a síremlékekről, minden névtábláról, valamint a teljes sírról is.
- 2.4. Megbeszélés alapján a **kiadható sírhelyek** feltüntetése, amelyek jól látható zöld jelzéssel kerülnek fel a térképre.
- 2.5. Az **urnafalak** kimérése, az urnafülkék fotózása, adataik rögzítése, valamint az urnafalon elfoglalt pozíciójuk grafikus megjelenítése. Az urnafalak urnafülkéi előlnézetből is megjelenítésre kerülnek.
- 2.6. Igény esetén a temető rendezésével, számozási rendjével, valamint új sorok és parcellák kialakításával kapcsolatos szóbeli tanácsadás a helyszínen.

3. Választható szolgáltatások

- 3.1. Kb. 0,3 m2 méretű színes, dibond táblára UV-álló kültéri kivitelben elkészített nyomtatott térkép jelmagyarázattal és a szükséges információkkal ellátva. 70 000 Ft
- 3.2. Plakátpapírra nyomtatott színes térkép. Ennek ára a mérettől és darabszámtól függ.
- 3.3. Létesítendő sorok, parcellák sarokpontjainak **kitűzése** (kitűzőkaróval), valamint ezek feltüntetése a térképen: 8.000 Ft/kitűzési pont

Komplett Csomag, amely tartalmazza az 1. pont szerinti szoftvert, valamint a 2. pont szerinti teljes felmérést és térképezést:

1 480 000 Ft

A szoftvert tehát a síremlékeken levő adatokkal és fotókkal feltöltve, valamint a temető fotótérképével együtt adom át, így az adatlapokat már csak a meglévő nyilvántartásokban szereplő egyéb adatokkal kell kiegészíteni. (Amennyiben az adatok rendelkezésre állnak, ha nem, akkor a használat során is ki lehet egészíteni.)

A webes megjelenítés még kidolgozás alatt van, de mivel a rendszer külső szerver igénybevételét is igényli, ezért ezt a szolgáltatást havi/éves díjjal fogjuk tudni biztosítani.

- Az ár nem tartalmazza a meglévő nyilvántartásokban szereplő egyéb adatok felvitelét.
- A feltüntetett végösszeg ÁFA tartalom nélküli bruttó ár (alanyi mentes).
- Az árajánlat 60 napig érvényes.

Az árajánlat kelte: 2026. 06. 01.

Sóti Dezső



Ajánlat

Érvényes: 2026. augusztus 31-ig

Szatymaz Község Önkormányzata

6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Adószám: 15726724-2-06

részére

Temetői nyilvántartás

Szatymazi temető

Készítette:

IT4INDUSTRY Kft.
9029 Győr, Szarkaláb u. 9.
Adószám: 27095755-2-08
Tel.: +36 70/585-1484
E-mail: info@temetoinfo.hu



Az ajánlat tartalma:

I. Alaptérkép készítése

A felmérés célja a temető területének teljes feltérképezése, a nyilvántartáshoz szükséges térkép elkészítése.

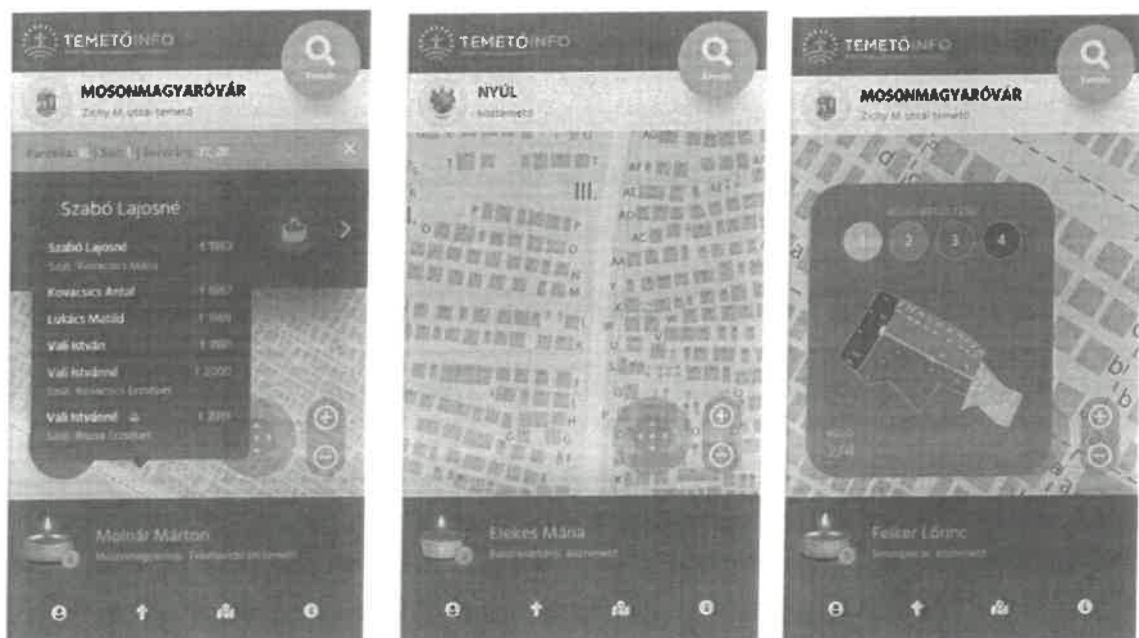
Az elkészült térképről 1db nyomtatott munkapéldány kerül átadásra, illetve digitális (.pdf) formában is elküldjük a megrendelő részére, amelyről – szükség esetén – igény szerinti méretben, minőségben további példányokat tudnak nyomtatni a temetőben kihelyezett táblára.

II. Adatnyilvántartás és –kezelés

Az adatok nyilvántartását szolgáltatás formájában biztosítjuk, amely megoldást ad a teljes temetői információk tartalom kezelésére. A szerződött partner az ADMIN.TEMETOINFO.HU portálon keresztül férhet hozzá a temető nyilvántartó rendszerének adminisztrációs felületéhez. A nyilvántartó rendszer a kezelő számára lehetővé teszi az elhunytak és a sírok adatainak rögzítését, módosítását, törlését, a digitális térkép folyamatos frissítését, így a nyilvántartás teljesen naprakész tud lenni. Az adatbázis szerkezete a temetőfőkönyv és a sírboftkönyv adataira épül.

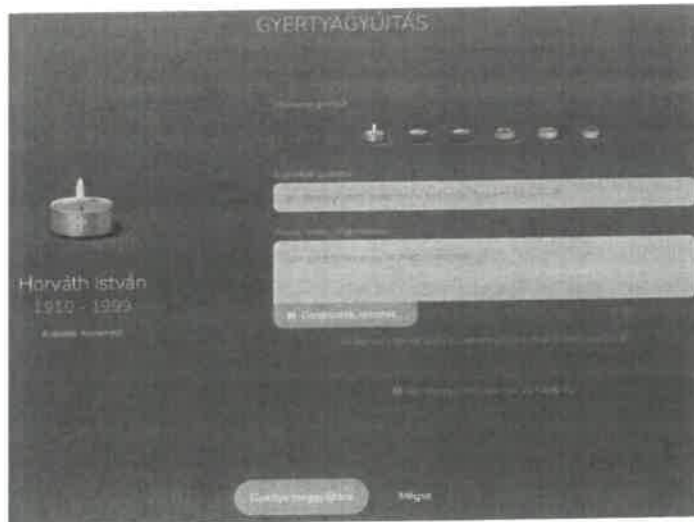
A „publikus”, azaz a temetőben is fellelhető adatok (név, évszám) a lakosság számára is elérhetőek a WWW.TEMETOINFO.HU oldalon, ez bárki számára lehetővé teszi elhunyt hozzátartozójuk, ismerőseik felkutatását.

Temető-nyilvántartó rendszerünk progresszív webapplikációként a legtöbb okostelefonon is elérhető, függetlenül a telefon operációs rendszerétől (Android, IOS). Automatikusan alkalmazkodik a telefon kijelzőjének felbontásához. Parancsikonról indítva böngészőszáv nélkül applikációként használható.





Virtuális gyertyagyújtási lehetőség:



Nagyon sokan használják a lakosság részéről, még országhatárokon kívülről is. A háborúk során távoli vidékekre kényszerült embereknek egy fontos lehetőség a megemlékezésre, de a helyi lakosság között is elterjedt a használata. A portál folyamatosan megjeleníti a gyújtott gyertyákat és üzeneteket. A virtuális gyertyagyújtás ingyenesen használható.

Milyen előnyökkel jár szolgáltatásunk igénybevétele, szemben egy lokális programmal?

- A szerver üzemeltetői gondoskodnak az adatok szakszerű mentéséről, így nem történhet adatvesztés.
- Több temető együttes kezelése egy felületen.
- A honlapon lehetőség nyílik a temetővel kapcsolatos közcélú információk közzétételére is (pl.: nyitvatartás, szabályzat, gondnokság...).
- Az adatok a megfelelő jogosultságokkal rendelkező személyek számára bárholnan hozzáférhetőek.
- A publikus adatok a lakosság számára is elérhetővé válnak.
- Az esetleges programmodosítások kiszállás nélkül, hatékonyan végezhetők.
- Nem kell telepítéssel, üzemeltetéssel bajlódni.
- A portál fejlesztése folyamatos, így mindig a lehető legkorszerűbb technológiákat használhatják, frissítések feltelepítése nélkül.



III. Árajánlat

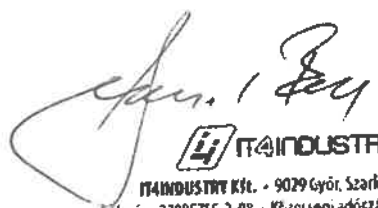
Temető	Megnevezés	Egyszeri díj (Ft)	Éves díj (Ft)
Szatymazi temető (~ 2000 sír)	<u>Térkép elkészítése</u> Előzetes helyszíni bejárás, a temető felmérése, a temető alaptérképének elkészítése, a térkép digitalizálása, weboldalla történi feltöltése	1 120 000	
	<u>Adatok felvitele</u> Temetőben fellelhető adatok rögzítése, kiegészítése a térképi információkkal, adatbázis weboldalla történi feltöltése, adminisztrációs felülethez való hozzáférés biztosítása	820 000	
	<u>Sírfotók megjelenítése</u> A temetőben fellelhető sírok fotózása, mérétezése, átnevezése, térképhez és adatbázishoz rendelése, portálra való feltöltése	500 000	
	<u>Kiszállási díj</u>	250 000	
	<u>Rendszer üzemeltetése</u> Adatok biztonsági mentése, tárhelydíj, új épületek/építmények (pl. ravatalozó, urnafalak) jelölése, adatbázis karbantartása (konzisztencia ellenőrzése, index reorganizáció, hibaelhárítás), műszaki tanácsadás		50 000
Nettó összesen:		2 690 000	50 000

A megadott árak a 27%-os áfa-t nem tartalmazzák!

Remélem, ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, és bizalommal várjuk mielőbbi visszajelzésüket.

Győr, 2026. június 3.

Tisztelettel:



 ITAINDUSTRIA Kft. • 9029 Győr, Szarkaláb u. 9.
 Kétszám: 27095755-2 08 • Kétszám: adószám: HU27095755
 GIRO számlaszám: 10403356 50526957 68681001
 IBAN számlaszám: HU20 1040 3356 5052 6857 6868 1001

Szakács Bálint
 ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatot adó neve: Geszta-Studio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt
Árajánlatot adó székhelye: 8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Képviseli: Horváth Sándor
Telefon: 20/287-0330
E-mail: info@temir.hu
Árajánlatot adó adószáma: 27673159-2-20
Számlaszám: 11749008-20149695

Ajánlatkérő neve: Szatymaz Község Önkormányzata
Ajánlatkérő nevében: Barna Károly polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06

Tárgy: Szatymaz Község Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe tartozó, Szatymaz, 0379/6 hrsz-ú területen található köztemetőben Temetői Információs Rendszer készítése

Árajánlatainkat a Szatymaz Község Önkormányzata temetőjében található 2000 db (ajánlatkérő által megadott adatok szerint) sírhelyre adjuk több verzióban.

1. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	190 000	190 000
	Nettó ár				190 000
	ÁFA (27%)				51 300
	Végösszeg				241 300
2.	WebTemir készítés teljes adatfeltöltés után egyszeri díjjal külön megrendelés esetén				250 000
3.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)				nincs
	Szállítási határidő				7 munkanap

2. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	170 000	170 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása	2 000	sírhely	500	1 000 000
	Nettó ár				1 170 000
	ÁFA (27%)				315 900
	Végösszeg				1 485 900
3.	WebTemir készítés teljes adatfeltöltés után egyszeri díjjal külön megrendelés esetén				250 000
4.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)				nincs
	Szállítási határidő				30 munkanap

ÁRAJÁNLAT

3. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	150 000	150 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása temetőként	2 000	sírhely	475	950 000
3.	Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása	2 000	sírhely	250	500 000
	Nettó ár				1 600 000
	ÁFA (27%)				432 000
	Végösszeg				2 032 000
4.	WebTemir készítés teljes adatfeltöltés után egyszeri díjjal külön megrendelés esetén				250 000
5.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)				nincs
	Szállítási határidő				60 naptári nap

4. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat/ Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	150 000	150 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása temetőként	2 000	sírhely	450	900 000
3.	Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása	2 000	sírhely	250	500 000
4.	Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba	2 000	sírhely	250	500 000
5.	WebTemir készítés	1	alkalom	0	0
6.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)	1	db	50 000	50 000
	Nettó ár				2 100 000
	ÁFA (27%)				567 000
	Végösszeg				2 667 000
	Szállítási határidő				90 naptári nap

5. verzió árajánlat

Sorszám	Munkafolyamat / Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
1.	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal (TEMIR City*)	1	db	100 000	100 000
2.	Temetői sírhelyek és környezetének digitális felmérése, valamint programba dolgozása	2 000	sírhely	450	900 000
3.	Temetői sírhelyek fényképezése és programba dolgozása	2 000	sírhely	200	400 000
4.	Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba	2 000	sírhely	250	500 000
5.	Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás bedolgozása a szoftverbe	2 000	sírhely	350	700 000
6.	WebTemir készítés	1	alkalom	0	0
7.	Kültéri Információs tábla készítése A1 méretben (DIBOND)	1	db	50 000	50 000
	Nettó ár				2 650 000
	ÁFA (27%)				715 500
	Végösszeg				3 365 500
	Szállítási határidő				120 naptári nap

ÁRAJÁNLAT

Műszaki tartalom és elvégzendő munkák felsorolása verzióként

Elvégzendő munka (1. verzió esetén):

- Hozzárendeljük a programhoz a felhasználókat a *Temir City szoftverben
- Beállítjuk a temető(k) táblarendszerét
- Megküldjük a program letöltő linkjét a telepítéshez

Elvégzendő munka (2. verzió esetén): 1. verzió felül

- Megrendelővel közösen kialakítjuk a temető tábla és parcella rendszerét vagy átvesszük a meglévőt
- EOY rendszerű digitális térkép készítése és bedolgozása a programba. A felmérés 1 példányát digitális formátumban megküldjük Megrendelőnek AutoCad DXF formátumban az esetleges későbbi felhasználásra.

Elvégzendő munka (3. verzió esetén): 2.verzió felül:

- A temető teljes digitális felmérése (sírhelyek, épületek, jellemző fák, meglévő kerítés, burkolatok)
- 2 példány méretarányos papír alapú térkép készítése.
- Lefényképezzük valamennyi sírhelyet felmérés közben, majd bedolgozzuk a programba.
- A felmért digitális térkép bedolgozása a cégünk által fejlesztett TEMIR City* szoftverbe, melyet Megrendelő gépére (gépeire) telepítünk, és a helyszínen 1-4 főnek ingyenesen betanítjuk működését.

Elvégzendő munka (4. verzió esetén): 3.verzió felül:

- Lefényképezett sírhelyeken található, olvasható nevek bedolgozása a programba
- 1 db kültéri időjárás álló információs térkép készítése DIBOND táblára - QR kóddal ellátva - A1 méretben (temetőben kötelező kihelyezni egy információs táblát)
- Elkészítjük a weben elérhető térképes temetői nyilvántartást (WebTemir), mely egy linkkel a Fenntartó weboldalába illeszthető. Az asztali program és a webes nyilvántartás nincs fizikális kapcsolatban egymással.

Elvégzendő munka (5. verzió esetén): 4. verzió felül:

- *Az árajánlatban szereplő összegért mi elvégezzük a Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás teljes bedolgozását is a szoftverbe.*

Kötelező fenntartási díj:

Szoftver licenc, szoftverkövetés, valamint a WebTemir* együttes éves díja (ha nincs WebTemir a díj akkor is ennyi) 2026 évben 14.000 Ft + 27% ÁFA (első alkalommal 2027 évben ,évenkénti infláció követéssel) . A kötelező fenntartási díj évente lejáratkor egy összegben kiszámlázásra kerül! A TemirCity szoftver és a WebTemir első éves fenntartási díját a létrejött szerződés keretében vállalkozó ingyen biztosítja. A licenc díjban benne foglaltatik a WebTemir éves fenntartása, a Temir City szoftver folyamatos frissítése, valamint a telefonos és/vagy e-mailes segítségnyújtás.

ÁRAJÁNLAT

Magyarázat:

*TEMIR City – Temetői Információs Rendszer – Geszta-Studio Bt által fejlesztett Windows 10 operációs rendszer alatt futtatható temetői nyilvántartó szoftver beépített térképmodullal. A program online verzió (folyamatos internet kapcsolatra van szüksége) korlátlan temető és sírhely felviteli lehetőséggel!

Bármennyi gépre telepíthető, csupán a felhasználók száma korlátozott 4 főben!

WebTemir:

TEMIR City programból generált, weben megjelenített temető nyilvántartás. Itt majdnem annyit lát, mint a temetőbe kísétálva is látna, azonban minden sírhelynél megtalálható (ha van rá adat) a megváltás érvényességi ideje, továbbá az Információknál megjelenítjük a fenntartó aktuális temetőrendeletét is.

Idéntől új, **ingyenes szolgáltatásunk** keretében amennyiben igény van rá megjelenítjük az ismert, vagy bármelyik család történetét. Ehhez csak egy PDF állományt kérünk (max. 2Mb méret), melyet betölthetünk a temető weboldalához.

Előnye, hogy a világ bármely részéről elérhető és a fenntartó weboldalába egy linkkel beilleszthető.

Hamarosan induló legújabb **ingyenes szolgáltatásunk** a WebTemir adatbázisra és az Információs táblára épülő „**TEMETŐI NAVIGÁCIÓ**”. Minden további információt megtalál a <https://smart.temir.hu> oldalunkon

Temetőink megtekinthető: <https://web.temir.hu>

Nyilatkozat:

A TEMIR City* szoftver a temető teljes adatbázisát (személyes adatok, fényképek stb.) jelszóval védett, kódolt adatbázisban tárolja. A programban kétféle jogosultságot lehet kiadni a felhasználóknak. Egy magasabb jogosultsággal rendelkező személy ellenőrizheti a belépett felhasználók valamennyi sírhelyre vonatkozó adatkezelését, illetve munkáját, ezáltal **programunk a hatályos GDPR előírásoknak is megfelel!** Valamennyi, programunk által kibocsátott nyomtatványon megtalálható az adatvédelmi nyilatkozat!

Referenciáink:

Nagykanizsa város Tripammer utcai temető, Paks városában 2 római katolikus temető, Bük városának köztemetője, Tapolca város 3 temetője, Törökbálint város köztemetője, illetve több önkormányzati, illetve egyházi temető nyilvántartásának vezetése programunkkal. (50 temetőben, közel 57.000 sírhely/urnahely, 107.000 elhunyt kezelése- az adatok a 2025. május 13-i állapot szerint)

Garancia: A leadott munkára 1 év teljeskörű garanciát, szoftverünkre 1 év ingyenes szoftverkövetést vállalunk.

Flzetési határidő: Teljesítési igazolás alapján kiállított átutalásos számla keltezésének napjától számított 14 naptári nap.

Ajánlatunk érvényessége: 2026. július 21.

Kelt: Nagykutas, 2026. május 21.

GESZTA-STUDIO BT.
8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Adószám: 27673159-2-20
OTP 11749008-20149695

Herváth Sándor
Ügyvezető

MINDIGIS TÉRINFORMATIKAI IRODA KFT. FONTOSABB MUNKÁINK 1996-2026

Térinformatikai rendszerek fejlesztése

Városháza KáptaLAN® térinformatikai rendszer

Önkormányzatok: Eger, Gödöllő, Békéscsaba, Gyomaendrőd, Gyál, Hatvan, Regöly, Felsőtárkány, Nagyoroszi, Maklár, Demjén, Verpelét, Gyula, Dunavarsány, Vértesszőlős, Ostoros, Zsombó, Sárospatak, Szada, Vecsés

Tanya KáptaLAN® - Tanyák online térinformatikai rendszere

Gyula, Szentes, Zsombó

Temető KáptaLAN® – temető nyilvántartó rendszer

Pilisvörösvár, Fót, Gyál, Alsózsolca, Zsombó, Andocs, Ostoros, Taksony, Dorog, Tát, Lábatlan, Nagyszénás, Gyomaendrőd, Leányvár, Regöly, Nyergesújfalu, Piliscsév, Úny, Epöl, Nagysáp, Bajna, Martfű, Kaskantyú, Som, Gödöllő, Keszthely, Zebegény, Rábapaty, Pilisszántó, Nagyoroszi, Vaskút, Csókakő, Felsőtárkány, Gödöllő, Eger, Szada

Projekt KáptaLAN® – térinformatikai és munkafolyamatkezelő rendszer

ZalaZONE - Autóipari Próbapálya Zala Kft.

FGSZ Zrt.

Fakataszter: kataszterkészítés, eredmény a MindiGIS KáptaLAN® rendszerben – Eger, Sajószentpéter, Gödöllő

HÉSZ térinformatikai rendszer fejlesztése – Eger, Gyula, Tárnok, Mezőtúr, Hajdúhadház

Segédprogramok fejlesztése MicroStation-ben

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Közüti Adatkezelő Rendszer, vektorizálási technológia fejlesztése – megbízó: BKK Közút Zrt.

Szoftverfordítás

A MicroStation 95, SE, és J verziója felületének magyarra fordítása – megbízó: Bentley Systems

Térinformatikai tanfolyamok tartása

Eger MJV Polgármesteri Hivatala, Békéscsaba MJV Polgármesteri Hivatala, Audi Hungaria Motor Kft., Békés Megyei Földhivatal, Dél-Békési Vízművek Kft. Déltáv Rt., Démász Zrt., DMRV Zrt., Hungarotel Rt., Mátrai Erőmű Zrt., Mol Nyrt., Pantel Rt., Debreceni Egyetem

Térinformatikai szakkönyveink

Magos Gábor: MicroStation első szuszra - Tanfolyami jegyzet – 1995 - 80 oldal

Magos Gábor: MicroStation/J kézikönyv - 2000 - 600 oldal

Magos Gábor: MicroStation v8 webkönyv - 2010 - 650 oldal klub.mindigis.hu

Ortofotó kiértékelés

Szomália, Izrael, Jordánia, Kanada, Argentína, Szerbia, Honduras – megbízó: Infoterra Kft.

Rendezési tervek digitalizálása

Eger – megbízó: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kaposvár, Kisapostag, Tárnok, Dunaújváros, Budakalász - megbízó: Főber Zrt.

Békéscsaba - megbízó: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kisnémedi, Kismaros, Bicske, Túrkeve, Obarok, Galgahévíz – megbízó: Planner-T Kft.

Műemléki digitális rajzok készítése

Esztergom királyi vár, 3D modell, alaprajz, belső falnézetek – megbízó: Art'V Mérnöki iroda Kft.

Budapesti belvárosi templom, 2D-s dokumentáció – megbízó: Art'V Mérnöki iroda Kft.

Mátyás templom tetőnézete + metszeta rajzok – megbízó: Burken Kft.

Festetics kastély, tagozatok kiértékelése lézerszkenneres felmérésből – megbízó: ArchiGeo Bt.

Iparművészeti Múzeum Budapest homlokzati rajzok lézerszkenneres felmérésből – ALAKart Kft.

Egykori Honvéd Főparancsnokság – Budai vár - homlokzati rajzok lézerszkenneres felmérésből – ALAKart Kft.

3. DEMÓ FILMEK

A következő linkeken a MindigIS Káptalan®-t bemutató demó filmeket tekinthet meg.

Temető Káptalan® 1.

<https://www.youtube.com/watch?v=wtw8LKvxHA8>

Temető Káptalan® 2.

<https://www.youtube.com/watch?v=cweI-VL3b4A&feature=youtu.be>

Temető Káptalan® 3.

<https://www.youtube.com/watch?v=2Qp2kXbpZEE&feature=youtu.be>

Temető Káptalan® – sírhelykereső mobil applikáció

<https://www.youtube.com/watch?v=MA5FDqctb2U>

Városháza Káptalan® – települések térinformatikai rendszere – terepi használat

<https://www.youtube.com/watch?v=Kf80yrNMZMk>

Gödöllő Káptalan® – Gödöllő Káptalan rendszere

<https://www.youtube.com/watch?v=YIcwE1By0zw>

Városháza Káptalan® – játszóterek terepi ellenőrzése

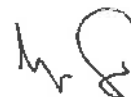
<https://www.youtube.com/watch?v=cnGfrNdmd1w>

Termékeink és szolgáltatásaink részletesebb megismerésére készséggel tartunk Önöknek bemutatót webinar keretében vagy személyesen.

Bővebb információ elérhető a MindigIS Káptalan termék közösségi oldalán: porta.mindigis.hu

Jelen árajánlat 2026. szeptember 30-ig érvényes.

Budapest, 2026. július 15.



Magos Gábor
Ügyvezető igazgató

2. ÁRAK

Az alábbi árakat **2000** sírhelyre adtuk meg (Ez a szám tartalmazza az urnafülkék számát is). Amennyiben a valós sírhelyszám eltér ettől, a lenti ártáblázat egységáraival lehet kalkulálni.

2.1. Szoftver

2.1.1. A Temető Káptalan® szoftver örökös licencdíja és betanítása:	350 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj:	22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve):	220 000 Ft + ÁFA
2.1.2. (opcionális) A Temető Káptalan® sírhelykereső mobil applikációjának licencdíja:	180 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj:	22 000 Ft + ÁFA
Havi üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díj (egy évre egyben fizetve):	220 000 Ft + ÁFA

Megjegyzések a Temető Káptalan® szoftverrel kapcsolatban:

- egyszerre több temető kezelésére is alkalmas,
- korlátlan felhasználó használhatja, akik hozzáféréssel rendelkeznek,
- a felhőben fut, így nem kell telepíteni, tetszőleges gépről, vagy okoseszközzről, akár a terepen is elérhető,
- a szoftver később tovább bővíthető települési térinformatikai rendszerre,
- a szoftver hazai referenciáit a mellékletben találja pirossal kiemelve.

2.2. Szolgáltatások

Feladat	ÁR 1020 sírhelyre vonatkozóan	ÁR/SÍRHELY egységár 1020 sírhely felett
2.2.1. Intenzitációs térbeli felmérés	320 000 Ft + ÁFA Ez az ár terület alapú; a célterületre vonatkozik ezért nem függ a sírhelyek számától.	
2.2.2. Temetőtérkép készítése a felmérés alapján (EOV/Balti rendszerben)	375 000 Ft + ÁFA	188 Ft + ÁFA
2.2.3. Új fényképi dokumentáció készítése és integrálása a Temető Káptalan®-ba.	375 000 Ft + ÁFA	188 Ft + ÁFA
2.2.4. Sírköveken lévő feliratok digitalizálása	225 000 Ft + ÁFA	113 Ft + ÁFA
Szolgáltatások ára mindösszesen:	1 295 000 Ft + ÁFA	

Megjegyzések a szolgáltatásokkal kapcsolatban:

- a felmérési munkák elvégzése csapadék- és fagymentes időjárás esetén lehetséges,
- a szoftverben a sírhelyekhez a felhasználó is tud képeket feltölteni,
- a szoftverben a sírhelyekhez a felhasználó is tud kompletten adatokat feltölteni,

Megjegyzés: Az üzemeltetési, szoftverkövetési és támogatási díjat az első évben a naptári év végéig kell megfizetni, amennyiben az éves fizetést választják a havi fizetés helyett.

AJÁNLATKÉRŐ

Név: Szatymaz Községi Önkormányzata
Cím: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
Képviseli: Barna Károly polgármester
E-mail: pmhivatal@szatymaz.hu

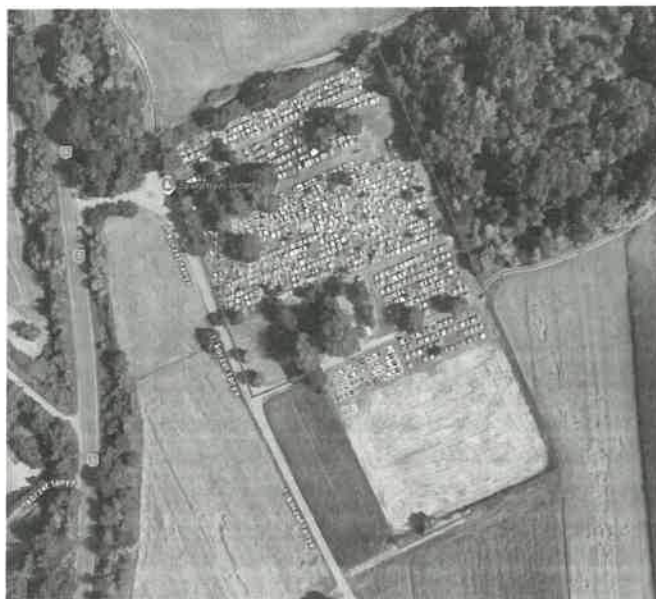
AJÁNLATTEVŐ

Cégnév: MindiGIS Térinformatikai Iroda Kft.
Képviseli: Magos Gábor ügyvezető igazgató
E-mail: gabor.magos@mindigis.hu
Adószám: 12134256-2-41
Cg.: 01-09-469548

1. TÁRGY

Temető Káptalan® rendszer kiépítése a szatymazi temetőre.

A felmérendő célterületet az alábbi kép mutatja:



1. ábra: A célterület

3D-s lézerszkennelés és modellezés

Diósgyőri vár felmérése és homlokzati rajzok készítése - megbízó: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, egykori püspöki pincerendszer - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, belvárosi rehabilitáció területe - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Budapest, Római part felmérése, szintvonalrajz készítése - megbízó: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Eger, Egrí vár - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Gyula, Almásy-kastély - megbízó: Gyula Város Önkormányzata

Szent Anna templom, Budapest - ALAKart Kft.

Városháza, Mezőtúr - Mezőtúr Önkormányzata

Eger, belváros, 20 km közút és belső udvarok szkennelése - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Füzérradványi Kastély 2D-s dokumentálása - megbízó: BKK Közút Zrt.

Eger, Egrí vár föld alatti világa - megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Érd, mély úti pincesor - megbízó: Érd Város Önkormányzata

Szobrok szkennelése és felületmodell készítése - megbízó: Jandó-Deko Kft.

Herkules szobor, Margit-híd: szobor szkennelése és felületmodell készítése - megbízó: Belvárosi Építő Kft.

Karmelita templom Budapest: külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: ArchiGeo Kft.

Ferences templom Eger, külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: Manual Art Stúdió

Református templomok (Berhida, Csajág, Papkeszi) külső és belső lézerszkennelés, 2D dokumentálás - megbízó: Kéri Katalin

H5 HÉV lézerszkennelése és 3D dokumentálása - megbízó: Baukoord-Europa Kft.

Gyulai Magvető iskola külső és belső szkennelése és 3D modellezése - megbízó: Gyulai Református Gyülekezet

Katolikus templomok (Arló, Boldogkőújfalu, Girincs, Halmaj, Hernádkércs, Köröm, Léh, Sajólad, Szendrőlad, Szögliget, Tornanádaska, Tállya, Bódvarákó) külső és belső lézerszkennelés, 2D metszetsorok Káptalan-ban - megbízó: Rátkai Attila építész

Ausztráliai utak és vasutak kiértékelése mobilszkenneléssel készült pontfelhőből (több száz kilométer)

Nyugati pályaudvar lézerszkenneléses felmérése - megbízó: MG Építész Kft.

Debreceni Aranybika szálló lézerszkenneléses földi és légi felmérése - megbízó: Tisza Építész Műterem Kft.

Geofizikai munkák

Diósgyőri vár melletti strandfürdő és Huszárvár felmérése talajradarral és magnetométerrel

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

2026. évi nyári diákmunkaprogram szociális hozzájárulási adó és eü. i alkalmassági vizsgálat díjának biztosítása

Iktatószám:

A2/ 61-1 /2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat,

Készítette:

Tóth Krisztina gazdaság vezető

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2026. 07. 09.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: A2/ 61-1 /2026.

Tárgy: 2026. évi nyári
diákmunkaprogram szociális
hozzájárulási adó és egészségügyi
alkalmassági vizsgálat díjának
biztosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt években az Önkormányzat részt vett a nyári diákmunkaprogramban. A 2026. évben is meghirdetésre került a program.

A programban a 16-25 év közötti nappali tagozaton tanuló diákok vehetnek részt.

A program keretében a részt vevő Önkormányzatok számára bértámogatásként a munkabér összegének 100 %-a kerül megtérítésre - legfeljebb 2 hónap időtartamra, legfeljebb a napi 6 órás foglalkoztatás támogatható – azonban a szociális hozzájárulási adó megtérítésre nincs lehetőség.

Az idei évben 14 főt alkalmaz az Önkormányzat. Az érettségivel rendelkező diákok munkabére 182.543 Ft/hó 4 fő, míg a középfokú oktatásban résztvevők bére 157.891,- Ft /hó és 10 fő. A fentiek alapján 23.731 Ft/fő és 20.526,- Ft/fő, összesen 300.184,- Ft szociális hozzájárulási adót kell az önkormányzatnak megfizetnie, ami után nem jár támogatás.

A diákmunka egészségügyi vizsgálatára a költségvetés megalkotásakor nem lett előirányzat betervezve így ehhez szükséges 124.600,- Ft.

Össességében a diákmunka programban való részvételhez 424.784,- Ft összeg szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi, nyári diákmunkaprogramban való részvétel és szociális hozzájárulási adó biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a foglalkoztatási jogviszony után fizetendő szociális hozzájárulási adót, amelynek összege összesen 300.184,- Ft, valamint az egészségügyi alkalmassági vizsgálat díját 124.600,- Ft összeget a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Szatymaz, 2026. július 09.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök
módosítása, indító határozat

Iktatószám: E1/91-20/2026

Melléklet: Előterjesztés, főépítési feljegyzés, határozati
javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 07.

Dh



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/91-20/2026

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

Melléklet: Főépítési feljegyzés, határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló **17/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: **HÉSZ**) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) előírásai alapján készült. Az OTÉK hatályát veszttette, és helyébe a településrendezési és építési követelmények alapszabályairól szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **TÉKA**) lépett, mely záró rendelkezései alapján az OTÉK rendelkezéseit is alkalmazni kell meghatározott esetekben, addig, amíg a település nem alkotja meg új helyi építési szabályzatát. Ennek határideje a magyar építészettről szóló **2023. évi C. törvény** (a továbbiakban: **Méptv.**) 229. § (3) bekezdése szerint 2027. június 30. napja.

Az eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek figyelembevételével kell eljárni.

A Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről. El kell fogadnia a főépítési feljegyzés tartalmi követelményeit. Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy:

Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 74.§-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22.§ (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbiakról dönt:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete megállapítja, hogy a településterv készítése indokolt és szükséges Szatymaz Község teljes közigazgatási területére,
2. új lakóterület kijelölése nem történik, új beépítésre szánt egyéb terület kijelölése a Méptv-ben és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.) foglalt követelményeknek való megfeleléssel, az új beépítésre szánt területekről szóló külön önkormányzati határozattal történik,
3. a főépítési feljegyzést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének E-TÉR felületén történő lefolytatására, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Szatymaz Község Önkormányzata képviselével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) HGB Urban Plant Kft.
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. július 07.



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szatymaz Község településtervének kidolgozásához szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

A főépítési feljegyzés a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült.

A) A Munka tárgya:

Szatymaz településterv elkészítésének megalapozása

B) A feladathoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalma:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

I. HELYZETELEMZÉS

- I.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- I.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- I.3 Területrendezési követelmények
- I.4 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- I.5 A település demográfiai helyzete
- I.6 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- I.7 A település gazdasága
- I.8 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- I.9 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- I.10 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- I.11 Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
- I.12 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- I.13 Közlekedés
- I.14 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- I.15 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
- I.16 Légi közlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával

II. HELYZETÉRTÉKELES

- II.1 A fejlesztést és rendezést befolyásoló értékek, problémák és korlátozó adottságok
- II.2 Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

- 1.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 1.2 Településrendezési javaslat
- 1.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 1.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- 1.5 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
- 1.6 Védelmi és korlátozó elemek
- 1.7 A módosítással érintett területek bemutatása
- 1.8 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 1.9 Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
- 1.10 Műemlékvédelmi hatástanulmány

2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2.1 A településtervezés egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településtervezés kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

2.2 A településtervezés részletes értékelése, a településtervezésben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

2.2.1 a településtervezés egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

2.2.2 a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a b) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

3. MELLÉKLETEK

A településtervezés kidolgozásához a területrendezési összhang igazolást, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot, ezek részleteit az adott rendezési célnak és feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Digitális államigazgatási megfelelés (E-TÉR), helyi építészeti értékvédelmi vizsgálat és zöldérdek-érvényesítés előtérben.

Szatymaz, 2026.07.07.



.....
Kövesdi Krisztián
Főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

Iktatószám: E1/128-3/2026

Melléklet: Előterjesztés, főépítési feljegyzés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 08.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/128-3/2026

Tárgy: Szatymaz Község Településrendezési eszközök módosítása, indító határozat

Melléklet: Főépítési feljegyzés, határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítása külterületi út felújítása és egy belterületi útszakaszon szabályozási szélesség csökkentése miatt szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§-a állapítja meg.

Egy szakaszon, a Neszűrjhegyi kertsoron, a 073, 067, 022, 653 helyrajzi számokat érintően történik útfelújítás, melynek kapcsán a szabályozási szélességének kismértékű szélesítése (jellemzően max. 1-3 m) várható. Az út felújítandó, a tényleges nyomvonala eltér a térképen szereplőtől, ezért szükséges a korrekció. Az érintett út külterületi dűlőút, közterületi besorolásban van, területhasználat szempontjából az általános mezőgazdasági terület része.

Belterületen a József Attila utca szabályozási szélességének csökkentése szükséges, helyi vállalkozási kezdeményezésre. Jelenleg a szabályozási vonal átszel egy meglévő épületet, így azt felújítani, átalakítani nem lehet.

2022. július 1-től új eljárási szabályok léptek életbe, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása, két helyszínen, kül- és belterületi utak szabályozási szélességeinek módosítása tárgyában, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.
2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.
3. A módosítás tárgya a József Attila utca szabályozási szélességének csökkentése, továbbá kül- és belterületet is érintően, a 073, 067, 022, 653 helyrajzi számú utak szabályozási szélességének korrekciója, részletesebb felmérések alapján.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
5. Irattár

Szatymaz, 2026. július 08.


Barna Károly
polgármester



A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedéstervezés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kövesdi Krisztián
*okl. építész,
megbízott települési főépítész*

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. sz. lakás
bérletének kérelme klímaberendezés
felszerelése tárgyában

Iktatószám:

U1/691-2/2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat
Kérelem

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 7.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/691-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B.
épület 3. szám alatti bérlakás
bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. számú önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, Géczi Anett kérelmet nyújtott be, amelyben előadja, hogy a bérleményben klímaberendezést szeretne beszereltetni. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Javaslom, hogy amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a kérelemben foglaltakhoz, úgy a klímaberendezés és a beszereltetés számlával igazolt költségei mértékéig a bérleti díjba kerüljön az beszámításra, a berendezés az Önkormányzat tulajdonába az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározott, a klímaberendezéssel felszerelt lakásokra vonatkozó emelt bérleti díj fizetési kötelezettség megállapítása mellett.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és egy határozati javaslat elfogadására.

A.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B épület 3. számú lakás bérlőjének klímaberendezés tárgyú kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. számú lakás bérlője, Géczi Anett klímaberendezés beszerelésére vonatkozó kérelmét elutasítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

B.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. épület 3. számú lakás bérlőjének klímaberendezés tárgyú kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Géczi Anett a 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34/B. 3. számú lakásba Midea vagy Gree márkájú klímaberendezést szereljen fel a polgármesterrel történt egyeztetést követően.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a klímaberendezés és annak felszerelésének számlával igazolt költségei mértékéig a bérleti díj elengedésre kerüljön.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj beszámításáról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 7.


Barna Károly
polgármester

Tárgy: Kérelem klíma berendezés beszereléséhez

Feladó: Anett Géczi <g.anett1989@gmail.com>

Dátum: 2026.06.24. 9:45

Címzett: igazgatas@szatymaz.hu

2026 JUN 25.

HATÁRIDŐ
00:00:00

Kedves Dr. Czibere Márta!

04/621-1/2026

Mellékelten küldjük a klíma beszerelésével kapcsolatos kérésünket. Köszönjük szépen az ügyintézését!

Tisztelt Barna Károly Polgármester Úr!

Ezúton tisztelettel kérem Önt, valamint a Képviselő-testületet, hogy a rendkívüli nyári hőségre való tekintettel szíveskedjenek engedélyezni egy légkondicionáló berendezés felszerelését az általunk lakott önkormányzati lakásban.

Amennyiben erre lehetőség van, a készülék beszerzésének és telepítésének költségét a lakbérbe történő beszámítással (lelakással) kívánnánk rendezni. Ebben az esetben a berendezés az önkormányzat tulajdonában maradna.

Tisztelettel érdeklődöm továbbá, hogy megoldható-e kérelmünk mihamarabbi Képviselő testület elé terjesztése, elbírálása, tekintettel a jelenlegi, tartósan fennálló rendkívüli hőségre.

Kérelmünk kedvező elbírálását és segítő támogatásukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Géczi Anett és Dóra István

2026 06 25. 

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Barna Károly polgármester
Tárgy:	Virágh Éva Henrietta bérlő kérelme lakásbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában
Iktatószám:	U1/734-2/2026.
Melléklet:	Kérelem Előterjesztés Határozati javaslat
Készítette:	Dr. Czibere Márta
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 7.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/734-2/2026.

Tárgy: Szatymaz, Ady u. 34. B.
épület 6. szám alatti bérlakás
bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Virágh Éva Henrietta között bérleti jogviszony jött létre 2019. október 1. napjától határozott időre az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady u. 34/B. 6. szám alatti bérlakás vonatkozásában. A határozott idő 2026. szeptember 30. napon lejár.

Bérlő írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejárta előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal, esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlő 7 éve bérlő az ingatlant, bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Ady u. 34/B. 6. szám alatti bérlakásra Virágh Éva Henrietta bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további két évvel, 2028. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 7.



2026 JÚL 06.

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz,
Kossuth Lajos u. 30.
6763

2026 JÚL 06.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Virágh Éva Henrietta (szül.: 1980.08.22., a.n.: Becker Henrietta), SZIG.: mint a 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34. B/6. sz. alatti önkormányzati lakás bérelője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2026. szeptember 30-án lejáró lakásbérleti szerződésemet 2 évvel szíveskedjenek meghosszabbítani.

Egyúttal kérem 2 évvel meghosszabbítani a lakáshoz tartozó kocsibeálló bérleti szerződését is.

Szatymaz, 2026. július 06.

Köszönettel:

Virágh Éva Henrietta

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Ördögh Gabriella Mária bérlő
kérelmének elbírálása

Iktatószám:

U1/721- /2026.

Melléklet:

Előterjesztés
Határozati javaslat
Kérelem

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 7.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám:U1/721-3/2026.

Tárgy: Ördögh Gabriella Mária bérlő kérelme klímaberendezés felszereltetése és kézmosó áthelyezése tárgyában - Szolgáltatóház

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Dózsa György u. 49. szám alatt található Szolgáltatóház 17,04 m² területű üzlethelyiségének bérlője, Ördögh Gabriella Mária írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben előadja, hogy az általa bérelt üzlethelyiségbe klímaberendezést szeretne felszereltetni, valamint a bérleményben található kézmosót szeretné áthelyeztetni szakember segítségével.

Az előző években a Szolgáltatóház több bérlője is nyújtott be klímafelszerelés tárgyában kérelmet, amelyben a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a bérlők saját költségükön szereltessek azt fel, majd a jogviszony megszűnésével szereljék le és szállítsák el az eredeti állapot helyreállítása mellett.

Javaslom jelen kérelem esetében is az előző döntésekkel azonos tartalmú határozat meghozatalát a klíma tekintetében.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte „Ördögh Gabriella Mária, a Szolgáltatóház 17,04 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltatóház üzlethelyiségében Ördögh Gabriella Mária bérlő (17,04 m² alapterületű üzlethelyiség) klímaberendezést építtessen be saját költségére úgy, hogy a bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése esetén a

- berendezést elviszi és az eredeti állapotot helyreállítja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Bérő saját költségén az üzlethelyiségben található kézmosót áthelyezze a bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése esetén az eredeti állapot helyreállítási kötelezettsége mellett.
 3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérő
4. Irattár

Felelős: polgármester

Szatymaz, 2026. április 10.



Tisztelt Képviselőtestület!

Az alábbi kérésekkel fordulok Önökhöz.

A Szolgáltatóházban (Szatymaz, Dózsa György utca 49.) 2026. július 1-től bérlém az üzletet fizikai közérzetjavító tevékenység folytatására.

1. A rendkívüli hőségre való tekintettel, kérném beleegyezésüket
1 db 3,5 kW oldalfali hűtő-fűtő klíma felhelyezésére.
2. A bérleményen belül lévő kézmosó áthelyezését szeretném még kérni, a jelenlegi csatlakozási (víz ill. lefolyó) figyelembevételével.

A munkálatokat a megfelelő szakember végzi el.

Szatymaz, 2026. július 5.

Tisztelettel:



Ördögh Gabriella
Szatymaz, Kossuth Lajos u. 36.
+36709383469



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5.,
704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Iktatószám:

E1/19-30/2026

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. július 09.

[Handwritten signature]



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: E1/19-30/2026

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 27/2026. (I. 15.) KT. számú határozatában hozzájárult a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 6 db, nem közművesített építési telek értékesítéséhez. Az első pályázati eljárás eredményeként 3 db telek értékesítése megtörtént, míg a fennmaradó 3 db telek ismételten meghirdetésre került. Az újbóli pályázati felhívás benyújtási határideje 2026. július 7-én 12.00 órakor lejárt, azonban a meghirdetett ingatlanok megvásárlására a megadott határidőig egyetlen pályázat sem érkezett.

A pályázati eljárás eredménytelenségének egyik oka, hogy az érintett építési telkeket kiszolgáló utcák jelenleg fizikailag nincsenek kialakítva, a közlekedésre szolgáló földutak állapota pedig nem biztosít megfelelő megközelíthetőséget. A telkek értékesíthetőségének javítása érdekében indokolt a közlekedési utak stabilizálása, elsősorban zúzottkő burkolat kialakításával.

A szükséges útépitési munkálatok megvalósítását megelőzően a műszaki tervek elkészítése érdekében tervező bevonása szükséges, ezt követően pedig a kivitelezési munkák elvégzéséről kell gondoskodni. A közlekedési infrastruktúra megfelelő kialakítása várhatóan jelentősen növelheti az érintett telkek piacképességét, ezért azok ismételt értékesítésére célszerű a stabilizációs munkálatok elvégzését követően új pályázati eljárást kiírni.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítése

Határozati javaslat

Szatymaz Község-testülete megismerte az Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 704/5., 704/6., 704/12., hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést

1. Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, korábban értékesítésre meghirdetett 3 db nem közművesített építési telekre a pályázati felhívásban meghatározott határidőig pályázat nem érkezett, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett telkeket kiszolgáló közlekedési utak stabilizálásának előkészítése érdekében gondoskodjon a szükséges tervezési és kivitelezési feladatok előkészítéséről.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megmaradt 3 db építési telek ismételt értékesítésére irányuló pályázati eljárás kiírására a közlekedési utak stabilizálását követően kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Tímea műszaki ügyintéző
4. Irattár

Szatymaz, 2026. július 09.




Barna Károly
polgármester