Szatymaz Község Jegyzője
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. • 0662-583-560 • jegyzo@szatymaz.hu
ado@szatymaz.hu
KRID: SZATYMAZPH, 503083104

Tájékoztatás a helyi adókról - Szatymaz

Magánszemélyek kommunális adója

Számlaszám: 10402142-50495355-55501042

A képviselő-testület 15/2015.(XI. 20.) önkormányzati rendelete alapján az adó mértéke 2024. adóévtől:

- Belterületen: 12.000,-Ft/év/ingatlan,
- Külterületen: 9.000,-Ft /év/ingatlan.

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő:

1) lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa,

2) telek tulajdonosa,

3) aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Kedvezmények:

A meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany:

1) a külterületi adótárgyra, aki a község közigazgatási területén több adóköteles ingatlannal és állandó lakcímmel rendelkezik (ezt az adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti)

2) aki a 65. életévét betöltötte, házaspárok esetében akkor, ha mindketten a 65. életévet betöltötték.

A fenti kedvezmények egy jogcímen vehetők igénybe. Bevallási határidő: Az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változást követő 15 nap.

Helyi iparűzési adó

Az adó számlaszáma: 10402142-50495355-55501080

Bevallási határidő: tárgyévet követő év május 31.

A képviselő-testület 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján az adó mértéke 2024. adóévtől : az adóalap 1,5 %-a.

A 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet alapján mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól:

- az a vállalkozó, akinek /vállalkozási szintű/ adóalapja nem haladja meg a 400.000,- Ft-ot;

- a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Gépjárműadó

2021. január 1-től kezdődően a gépjárműadó ügyintézés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatásköréhez tartozik. Az aktuális gépjárműadót a NAV veti ki és befizetni is a NAV erre elkülönített számlájára szükséges.

A 2020-ra, vagy azt megelőző évekre kivetett gépjárműadó hátralékot az önkormányzat gépjárműadó számlájára kell megfizetni (10402142-50495355-555501169).

A gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást továbbra is a Kormányhivatalban kell jelezni, a szerződés bemutatásával, 15 napon belül.

Idegenforgalmi adó

Számlaszám: 10402142-50495355-55501066

A képviselő-testület 14/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján az adó mértéke 2024. adóévtől: 300,-Ft/vendégéjszaka. Bevallási határidő: tárgyhót követő hónap 15. napja.

Talajterhelési díj

Számlaszám: 10402142-50495355-55501365

A képviselő-testület 14/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelete alapján az adó alanya az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaz (ideértve a zárt szennyvíztározót is). A díj mértéke: 1.800,- Ft/m^3.

Mentességet élvez az a kibocsátó, akinek méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 15 m^3-t.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Számlaszáma: 10402142-50495355-55501145

Termőföld haszonbérbeadása: a termőföld magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében, mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület bérbeadás.

Az adó alapja a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének (ideértve a földjáradékot is) egésze (Szja.tv. 17.§. (4) bekezdése).

Az adó mértéke 2011.évtől az adóalap 16 %-a (Szja.tv. 8. §. (1) bekezdése).

Adózás típusa: önadózás, jövedelemadóját a magánszemély állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Ha a bevétel kifizetőtől származik, akkor az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg. Ha a kifizető elmulasztotta az adó levonását, vagy a bérleti díjat természetben fizette ki, az adókötelezettséget a magánszemélynek kell teljesíteni.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

Bevallás határideje:

- Magánszemély esetében: a jövedelem megszerzését követő év március 20-ig,
- Kifizető esetében a levonás évét követő év február 15-ig.

Befizetés határideje:

- Magánszemély esetében a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig,
- Kifizető esetében a kifizetést követő hónap 12. napja.

Adó késedelmi pótlék

Számlaszáma: 10402142-50495355-55501107

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól az esedékesség napjáig késedelmi pótlékot kell fizetni.

A késedelmi pótlék összege függ az adótartozás összegétől, a jegybanki alapkamattól és a fizetési határidő óta eltelt napok számától.

Késedelmi pótlék fizetése esetén kérem egyeztessen az adócsoport kollegáival.

Az adócsoport ügyintézői