

Pályázati felhívás – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (belterületi építési telkek) értékesítése

Szatymaz Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szatymaz Községi Önkormányzat, 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

Telefonszám: 06-62/583-560

E-mail: pmhivatal@szatymaz.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (belterületi építési telkek) értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános

4. A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület
Szatymaz belterület 300/22	6763 Szatymaz, Árpád utca 82	kivett beépítetlen terület	713 m ²
Szatymaz belterület 300/23	6763 Szatymaz, Árpád utca 80.	kivett beépítetlen terület	717 m ²
Szatymaz belterület 300/24	6763 Szatymaz, Árpád utca 78.	kivett beépítetlen terület	718 m ²

Az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

Az ingatlanok közművesítve (víz, szennyvíz, áram és gáz) kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok per- tehermentesek.

Az ingatlanok vételárát a kiíró az alábbiak szerint határozza meg:

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület	Ár
Szatymaz belterület 300/22	6763 Szatymaz, Árpád utca 82.	kivett beépítetlen terület	713 m ²	8.100.000 Ft+Áfa
Szatymaz belterület 300/23	6763 Szatymaz, Árpád utca 80.	kivett beépítetlen terület	717 m ²	8.200.000 Ft+Áfa
Szatymaz belterület 300/24	6763 Szatymaz, Árpád utca 78.	kivett beépítetlen terület	718 m ²	8.200.000 Ft+Áfa

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Szatymazi Polgármesteri Hivatal 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag az Önkormányzat által erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap a www.szatymaz.hu honlapon és Szatymazi Polgármesteri Hivatalban elérhető.

Az ajánlatot tartalmazó Pályázati Adatlapot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a Szatymazi Polgármesteri Hivatalba.

A zárt borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

Szatymaz belterület 300/22 hrsz. ingatlanra tett ajánlat esetén	„Pályázati ajánlat a Szatymaz, belterület 300/22 helyrajzi számú, 6763 Szatymaz, Árpád utca 82. című ingatlan megvételére”
Szatymaz belterület 300/23 hrsz. ingatlanra tett ajánlat esetén	„Pályázati ajánlat a Szatymaz, belterület 300/23 helyrajzi számú, 6763 Szatymaz, Árpád utca 80. című ingatlan megvételére”

Szatymaz belterület 300/24 hrsz. ingatlanra tett ajánlat esetén	„Pályázati ajánlat a Szatymaz, belterület 300/24 helyrajzi számú, 6763 Szatymaz, Árpád utca 78. című ingatlan megvételére”
---	--

7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat akkor érvényes, ha a meghatározott árat megadja az ajánlattevő. Több érvényes ajánlat esetén Szatymaz Község Képviselő-testülete ártárgyalást tart, ahol az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati ár vonatkozásában kizárólag felfelé, legalább 100 000 forintos árlépcső alkalmazásával módosíthatja. Erről a bontást követően az érintett ajánlattevőket rövid úton értesíti az Önkormányzat.

Az ártárgyalás időpontja: 2023. szeptember 14. 16 óra

Az Önkormányzat a pályázatok nyerteseivel az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti meg.

8. Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmazni kell:

- a pályázó nevét, anyja nevét, születési helyét idejét, lakóhelyét, tartózkodási helyét, elérhetőségét,
- a pályázat tárgyát képező, megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét, megnevezését, természetbeni elhelyezését,
- a pályázónak nyilatkozni kell az ingatlan vételárának megfizetéséről
- nyilatkozat az alábbi feltételek vállalásáról:
- a pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését 5 éven belül és a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (hatósági bizonyítvány) az Önkormányzatnál határidőn belül benyújtani
- a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (hatósági bizonyítvány) benyújtásáig (az Önkormányzat tájékoztatja a pályázót, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után),
- a vételár egy összegben, átutalással történő megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázati felhívásban foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozat, arra vonatkozóan, hogy a pályázó, hozzájárul, hogy az Önkormányzat a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

A pályázati eljárásban kizárólag magánszemélyek vehetnek részt. Egy magánszemély több ingatlanra is adhat be ajánlatot, de csak egy ingatlan tulajdonjogát szerezheti meg.

A vételár megfizetése kizárólag egy összegben átutalással lehetséges.

9. Az ajánlat benyújtásának határideje:

2023. szeptember 13. 12:00

10. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

2023. szeptember 13. Gazdasági Bizottsági ülés. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van.

12. A pályázati eljárásra, az ingatlanra vonatkozó további információ kérése, az ingatlan megtekintésével kapcsolatos időpont egyeztetés:

62/583-560

13. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

- a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei (ügyvédi költség, földhivatali eljárási díj, stb.) a vevőt terhelik.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
-

14. Egyéb tájékoztatás:

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

15. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is – saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek nyilváníthatja, illetve – saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos

Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevő nem jogosult semmilyen igényt – ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésében.

Szatymaz Községi Önkormányzat